

茂名市采矿权网上公开挂牌出让公告

茂矿网挂告字〔2022〕3号

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《自然资源部关于印发〈矿业权交易规则〉的通知》和《广东省探矿权采矿权招标投标挂牌出让管理办法》等相关规定,经茂名市人民政府批准,受茂名市自然资源局委托,本中心以网上公开挂牌交易方式出让以下1宗采矿权。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

- (一)公告时间:2022年9月9日至2022年10月12日止。
(二)网上挂牌竞买时间:2022年10月13日9时至2022年10月26日15时正。
(三)交纳竞买保证金截止日期:2022年10月25日17时(以实际到账时间为准)。
(四)限时竞价时间:2022年10月26日15时起。

二、网上公开挂牌出让采矿权的基本情况:

编 号	WK2022-03	矿区名称	广东省高州市南塘镇蓝田矿区			
矿区面积	0.191 km ²	开采矿种	片麻岩	出让年限	9年	
起始价	4653.72万元	竞买保证金	1397万元	增价幅度	100万元	

矿区位于高州市城区355° 方向、直距约7km处,行政区域隶属高州市南塘镇委会管辖。矿区中心地理坐标为东经110° 51′ 20″ 、北纬21° 59′ 00″ 。矿山有5.0km简易公路至茶亭村路口与G207国道相接,至高州市区约15.0km,交通较为方便。矿区开采标高+130m至-60m;开采方式:露天开采;出让资源储量:设计利用的建筑用片麻岩矿石量1331.34万m³,可综合利用全风化片麻岩159.94万m³,可综合利用中风化片麻岩60.34万m³;确定的可采储量为建筑用片麻岩799.82万m³,可综合利用全风化片麻岩12.71万m³,可综合利用全风化片麻岩151.31万m³,可综合利用中风化片麻岩57.32万m³。矿山设计生产规模110万m³/年。采矿权出让期限:9年(包含基建期与闭坑期各一年,自颁发采矿许可证之日算起)。

矿区范围由以下12个拐点圈定(2000国家大地坐标系):

拐点	2000国家大地坐标系		拐点	2000国家大地坐标系	
	X	Y		X	Y
1	2431967.990	37484988.458	7	2431787.450	37485256.630
2	2431982.055	37485106.867	8	2431547.450	37485256.630
3	2432065.080	37485124.604	9	2431524.450	37484906.630
4	2432097.450	37485322.630	10	2431590.906	37484932.841
5	2432014.450	37485431.630	11	2431702.290	37484964.611
6	2431804.450	37485431.630	12	2431857.753	37484977.283

三、竞买资格和要求:

(一)竞买人必须是具有合法资格的中国境内的企业法人。本次网上挂牌出让活动只接受竞买人网上单独竞买申请,不接受电话、邮寄、书面邮件及口头竞买申请。

(二)竞买人未列入“信用中国”失信联合惩戒对象和失信黑名单,未列入矿业权人勘查开采信息公示系统严重违法名单。

(三)竞买人须提供与开发利用方案中新建矿山项目投资总额相适应的由中华人民共和国境内银行或分支机构出具的有效资信证明,有效资信证明金额不低于人民币16803.76万元。

(四)竞买人须缴纳竞买保证金人民币1397万元,竞得人所交竞买保证金可等额抵作采矿权出让收益。

(五)凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

四、采矿权出让合同签订时间和采矿权出让收益支付时间要求:

(一)采矿权挂牌成交结果信息公示完成并无异议的,竞得人须自签订《采矿权挂牌出让成交确认书》之日起30日内,凭《采矿权挂牌出让成交确认书》及相关资料,与茂名市自然资源局签订《采矿权出让合同》,即获得采矿权申请人资格。

(二)采矿权出让收益缴纳方式为分三期缴清。第一期为成交总出让收益的30%,缴纳时间为竞得人收到缴款通知书7个工作日内(交易保证金可等额抵充部分首期出让收益);第二期为成交总出让收益的30%,缴纳时间为2023年6月1日前,并按规定承担资金占用费;第三期为成交总出让收益的40%,缴纳时间为2024年6月1日前,并按规定承担资金占用费。根据《广东省财政厅 广东省自然资源厅转发财政部国土资源部关于印发<矿业权出让收益征收管理暂行办法>的通知》(粤财规〔2021〕2号)的有关规定,资金占用费计算基数为本期应缴纳的本金,计算期限为延期缴纳的天数,费率按缴款到期日(即缴款通知书规定缴款期限的最后一天)同档次银行贷款基准利率确定。对于分期缴纳出让收益期限内矿业权人提前缴款的,计算期限按实际延期缴纳的天数计算。鼓励竞得人提前缴清出让收益。

五、竞得人需承担的其他费用:

(一)办理采矿许可证所需的《矿产资源储量核实报告》、《矿产资源开发利用方案》、《采矿权出让收益评估

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字〔2022〕19号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下1宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:WG2021-49;宗地坐落:茂名高新技术产业开发区七迳村QJZ-QJA01-01;宗地面积:3144.09平方米;土地用途:零售商业;出让年限:40年;规划条件详见茂高新规条字〔2022〕018号;网上挂牌起始价为1509.16万元;竞买保证金为302万元;增价幅度为50万元;资信证明:1510万元;土地估价报告备案号:4430822BA0044。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

- (一)公告时间:2022年9月9日至2022年9月28日止。
(二)网上挂牌竞买时间:2022年9月29日9时至2022年10月11日15时正。
(三)交纳竞买保证金截止时间:2022年10月9日17时(以实际到账时间为准)。
(四)限时竞价时间:2022年10月11日15时起。

三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用

权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。

2.竞得人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向茂名市自然资源局高新区分局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人

的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让人可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违法违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重违法失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

(二)凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(三)竞买人竞得宗地使用权限后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2022年9月18日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生
联系电话:0668-2288783、2288780
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心
2022年9月9日

寻亲公告

2021年12月23日在化州市长岐镇塘边村高架桥底的一个纸箱里拾到一个女弃婴,取名为吴炜婷,是2021年12月4日出生,请亲生父母见公告后持相关证件前来认领。联系人:吴振平,电话:18219468672

化州市公安局同庆派出所
2022年9月6日

遗失声明

广东省南粤交通云湛高速公路管理中心遗失《广东省车辆通行费定额专用票据》票据1份,号码为:HF03115401的票根联。现声明作废。

遗失声明

茂名市茂南区征地拆迁工作指挥部办公室遗失“茂名市茂南区征地拆迁工作指挥部办公室”公章一枚,现声明作废。

2022年9月9日

遗失声明

茂名市茂南区金塘镇姚村村卫生站遗失医疗机构执业许可证副本,登记号:PDY22026-644090212D6001,现声明作废。

2022年9月9日

遗失声明

高州市运通机动车充电销售有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。

2022年9月9日

遗失声明

李梓茵遗失执法证,证号:K434790,有效期至2023年11月30日,现声明作废。

遗失声明

林广辉 遗 失 残 疾 证 , 证 号 : 44098219871126341672,现声明作废。

遗失声明

茂名市碧桥食品有限公司遗失开户许可证,证号:J5920002267701,开户银行:广发银行股份有限公司茂名高凉支行,现声明作废。

遗失声明

茂名市电白区马踏镇联群经济联合社遗失银行开户许可证一份,核准号:J5923002090301,编号:5810-07674594现声明作废。

2022年9月9日

遗失声明

化州市林尘镇一妃电子商务服务站遗失公章一枚,现声明作废。

2022年9月9日

遗失声明

茂名市茂南区羊角镇宝蕾幼儿园遗失开户许可证,证号:J5920004372801,开户银行:中国建设银行股份有限公司茂名河东支行,现声明作废。

遗失声明

粤西南北药行连锁(茂名)有限公司沙琅店遗失药品经营许可证副本,证号:粤CB6680233,现声明作废。

2022年9月9日

遗失声明

茂名市碧桥食品有限公司遗失公章一枚,现声明作废。

2022年9月9日