肩负光荣使命 勇担历史重任

◀上接封二版

党中央要求,要通过做好学习宣传、组织动员、推荐提名、会议选举、严肃纪律等各项工作,使代表选举产生过程成为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想的过程,成为贯彻落实新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线的过程,成为理想信念教育和党性党风党纪党史教育的过程,成为党内政治生活生动实践和民主集中制教育的过程。

——严格资格条件,突出政治标准,把共产党员中的优秀分子遴选出来。

党中央要求,党的二十大代表应具备思想、政治、能力、作风、业绩、履职等6个方面条件,确保选出信念坚定、政治过硬、作风优良、清正廉洁的代表。

各选举单位坚持把政治标准放在首位,做深做实政治素质考察,着重了解人选深刻领悟"两个确立"的决定性意义,增强"四个意识"、坚定"四个自信"、做到"两个维护"等方面的表现情况,严把人选政治关。

手拿党的二十大代表候选人推荐人选测评表,西藏山南市隆子县玉麦乡党委副书记、乡长仁青平措认真阅读,逐一填下自己的意见。

像这样的测评表,西藏各级组织部门共发放了2000余份。再加上开展个别谈话、召开民主测评会等方式,进行综合研判分析,严格甄别。

严字当头,保证人选质量。

各选举单位认真落实"四必"核查要求和廉政意见"双签字"规定,坚决做到"档案材料必审,个人有关事项报告必核,纪检监察机关意见必听,反映违纪违法问题线索具体、有可查性的信访举报必查",把牢人选廉洁底线。用好规范领导干部配偶、子女及其配偶经商办企业行为等成果,梳理党纪政务处分情况和民主生活会、组织生活会所提意见,综合分析、严格核查,对人选进行"全面体检"。

解放军和武警部队要求把那些坚决捍卫"两个确立",自觉增强"四个意识"、坚定"四个自信"、做到"两个维护",贯彻军委主席负责制,聚力备战打仗、执行重大任务成绩显著的优秀党员选为二十大代表;青海、山西明确提出把政治上不合格的坚决挡在门外,对廉洁问题"零容忍";北京实施推荐提名两次审查,防止"带病提名";浙江严格审核人选各方面表现,注重通过生活圈、社交圈了解其家庭家教家风情况;江苏、山东等地严格认定人选身份,避免出现身份失真失实,防止"顶帽子"挤占生产和工作第一线代表名额……

对中管干部的党风廉政情况,征求了中央纪委国家监委意见,并由中央组织部查核个人有关事项报告,对不宜作为代表人选的及时进行调整。

——严密产生程序,坚持党的领导与发扬民主相统一。

坚持党的领导与发扬民主相统一,严格按规定程序选好二十大代表,是增强代表先进性和广泛代表性的重要保证。

党中央明确,二十大代表的选举产生,采取自下而上、上下结合、反复酝酿、逐级遴选的办法进行,代表产生程序分为推荐提名、组织考察、确定代表候选人初步人选、确定代表候选人预备人选、会议选举5个主要环节。

冬季的新疆,牧民常在牧场与牛羊相伴。

今年1月30日,新疆布尔津县委负责同志冒着严寒驱车100多公里赶到也格孜托别乡,向牧民党员加合皮尔·哈里马宣讲二十大代表选举政策和要求,就推荐提名人选听取他的意见。

党中央要求,二十大代表推荐提名从基层开始,所有基层党组织和党员参加。据统计,各选举单位基层党组织参与实现了全覆盖,党员参与率平均达到99.5%。

在河南鄢陵县张桥镇裴庄村党支部推荐党的二十大代表人选现场,支部每名党员都拿到了一份二十大代表选举"7段25步"流程图。

"这份流程图非常清晰,我们基层党员一看就懂、一学就会。"村党支部书记裴得功说。

黑龙江组织边境巡护的党员、四川等地注重发动在外务工的党员参与推荐提名;河北针对部分党员因新冠肺炎疫情封闭在冬奥会崇礼赛区、无法回原党支部参与推荐提名的实际,做好赛区内党员情况通报、听取意见等工作;甘肃、广东、福建等地多渠道、多层次、多侧面了解推荐人选情况,充分听取党员群众和党代会代表意见,特别是人选分管部门、联系服务对象、身边人等知情人的意见;江西、湖北等地以图解的方式对选举流程作出详细指引,帮助党员掌握政策规定、程序环节……

各选举单位坚持和加强党的全面领导,充分发扬党内民主,注重提高民主质量和实效,严格按规定程序开展工作,确保选出符合党中央要求、广大党员拥护的二十大代表。

——严肃选举纪律,以坚决的态度、果断的措施正风肃纪。

严肃政治纪律、组织纪律和选举纪律,是代表选举顺利进行的重要保障。

"下面开始第一项议程,请大家观看动漫宣传片……"

在安徽合肥市庐阳区三孝口街道西平门社区,一场36名党员参加的党员大会在社区"初心课堂"召开。

课堂上播放的这部宣传片,是2021年安徽省委组织部制作的《严明换届纪律"十严禁"》。该片以图文并茂、生动活泼的动漫形式,举例子、摆事实、讲道理,详细解读严明换届纪律的十项具体要求。

重庆将严肃选举纪律作为基层党组织主题党日活动的内容之一,做到教育在先、警示在先、预防在先;辽宁发挥纪检监察机关"12388"和组织部门"12380"电话、信访、网络和短信"四位一体"综合举报平台作用,及时受理信访举报,实时监测风气状况。

从建立代表团团长、联络员纪律监督责任清单,签订承诺书,实行跟团监督和会风会纪日报告制度,到成立督导组,以巡回督查、个别访谈、明察暗访等形式加强对代表选举的全程监督,各选举单位在推荐提名、组织考察、会议选举等各个环节反复强调严肃纪律,层层传递压力。

按照党中央要求,各选举单位充分运用湖南衡阳、四川南充、辽宁等地拉票贿选、破坏选举典型案例开展警示教育,加大监督检查力度,确保二十大代表选举风清气正。

肩负伟大历史使命,争做奋进新征程的先锋楷模——当选代表素质优良、结构合理、分布广泛,充分展现新时代中国共产党人良好精神风貌

据中央组织部有关负责人介绍,当选代表总体上符合党中央规定的条件,具有较高的思想政治素质、良好的作风品行和较强的议事能力,在各自岗位上做出了明显成绩,是共产党员中的优秀分子;代表结构和分布比较合理,各项构成比例均符合党中央要求,具有广泛代表性。

"很荣幸当选二十大代表。我将忠实履职尽责,为新业态、新就业群体党员发声,为经济社会发展建言。"圆通速递湖南基层网点营运部负责人马石光说。

从事快递行业近20年,派送包裹超百万件,马石光曾获"湖南省技术能手""湖南省五一劳动奖章",2019年光荣加入中国共产党。近年来,他还带领团队服务乡村振兴、社区防疫,广受群众好评。

像马石光这样来自生产和工作第一线的优秀党员,在二十大代表中还有很多。当选二十大代表中,生产和工作第一线党员771名,占33.6%。

当选二十大代表分布在经济、科技、国防、政法、教育、宣传、文化、卫生、体育和社会管理等各个领域,省、市、县、乡镇(街道)、村(社区)等各个层级,机关、企事业单位、人民团体等各个方面,充分代表和反映各行各业、各个方面的党员意愿。

海南等地分类提出党员领导干部、生产和工作第一线党员等代表人选数量,精准测算、精细操作;广西、云南等地统筹考虑人口较多的少数民族与世居少数民族人选;上海针对女党员比例较高的实际,精准施策,着力实现女党员代表比例要求……

当选二十大代表中,女党员619名;少数民族党员264名,涵盖40个少数民族;代表年龄结构合理,平均年龄52.2岁;代表文化程度较高,大专以上学历的2191名,占95.4%;各个时期入党的都有代表,改革开放以后入党的成为代表的主体。

这充分表明,我们党具有坚实的阶级基础和广泛的群众基础,具有薪火相传、生生不息的蓬勃生机和旺盛活力。

既体现广泛代表性,又彰显党员先进性。

当选二十大代表中,有在实施国家重大发展战略、打好三大攻坚战、新冠肺炎疫情防控、防灾救灾等急难险重任务和艰苦环境中表现突出的优秀共产党员,也有在"不忘初心、牢记使命"主题教育、党史学习教育中涌现出来的生产和工作第一线先进典型,还有在庆祝新中国成立70周年、建党100周年等表彰活动中被表彰或授予荣誉称号的先进模范。

据统计,生产和工作第一线党员代表中,获得过省军级以上荣誉称号的710名,占92.1%。

抗疫先锋钟南山、英雄团长祁发宝、"燃灯校长"张桂梅、"太空授课女教师"王亚平……2296名代表,就是2296面旗帜,激励全体党员团结一心、砥砺前行。

不忘初心,他们扎根于为民服务第一线——

一大早,儿科医生路生梅就在陕西佳县人民医院的诊室中忙碌起来。尽管已年近八旬,每周三天的义诊几乎是雷打不动。

"我将永远记得是党和人民给我信任,给我力量。我要把当选代表看成一次鞭策、一个新的起点,更好地为患者服务,回报社会,回报对我的认可。"路生梅说。

当选二十大代表后,贵州盘州市淤泥乡岩博联村党委书记余留芬觉得身上的担子更重了。近年来,村里立足良好生态环境,通过村民入股等方式,投入1000多万元发展山地越野、露营等乡村旅游项目,村民的日子越过越红火。

"我要再接再厉,带领全体村民共同推进乡村振兴,让大家的'钱袋子'鼓起来,收获实实在在的幸福感、获得感。"余留芬说。

一张张生动的面孔,一个个忙碌的身影,代表们扎根基层,苦干实干,为满足人民对美好生活的向往不懈努力。

牢记使命,他们拼搏在攻坚克难最前沿——

"当选代表是光荣,更是责任。"国家超级计算天津中心天河应用研发首席科学家孟祥飞说。

这位信步"天河"的科研工作者,亲历并推动了我国超级计算突破、壮大、领先的全过程。接下来,他将带领团队再赴新使命,以坚韧不拔的意志、勇攀高峰的斗志,不断攻克"卡脖子"难题,努力让"中国创新"镌刻在世界速度之巅。

这段时间,短道速滑奥运冠军武大靖正在进行康复训练,为下一个冬奥周期作准备。

"只要有强大的内心和意志、有坚定的目标,就能争取到好的结果。"武大靖表示,作为代表,要更加严格要求自己,不惧险阻、不辱使命,带动更多党员为我国体育事业发展作出更大贡献。

郑重诺言,铿锵誓言,道出新时代共产党员的凌云壮志。

永远奋斗,他们投身于伟大复兴新征程——

9月,是宁夏的民族团结月,吴忠市利通区金花园社区党员王兰花正张罗着社区的邻里节。

谈到当选二十大代表后的工作,王兰花说:"全面建设社会主义现代化国家,一个民族都不能少。我们要努力成为各族群众交往交流交融的推动者。"

数控车床旁,中国兵器内蒙古第一机械集团有限公司第四分公司数控车工赵晶单手持钢坯,正在给实习生讲解打磨零件时车圆弧、螺纹、锥度等技巧。这位"80后"全国技术能手,光荣当选二十大代表。

"作为一名来自制造业的基层代表,我一定继续践行工匠精神,兢兢业业、爱岗奉献,为新时代新征程上不断高质量发展的大国制造贡献自己的力量,不辜负党和人民重托。"赵晶说。

凝心聚力创伟业,万众一心向未来。

在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,2296名党的二十大代表意气风发、满怀信心,以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态迎接党的二十大胜利召开。

高举中国特色社会主义伟大旗帜,坚持马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、"三个代表"重要思想、科学发展观,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,党的二十大代表将忠实履行神圣职责,凝聚共识和力量,为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

新华社北京9月28日电

茂名市茂南区国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂南土交网挂告字〔2022〕05号

经茂名市茂南区人民政府批准,茂名市茂南区自然资源局委托本中心对以下6宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关网上公开挂牌事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号:MN2022-019;宗地坐落:山阁镇金塘岭村南方国际汽车产业园R-01地块;宗地面积:85797.74平方米;土地用途:商业用地;出让年限:40年;规划指标:1.5≤容积率≤3.0,30%≤建筑密度≤50%,绿地率≥35%,建筑高度≤100米(详见茂南规条字[2020]108号);网上挂牌起拍价为10038.34万元;竞买保证金为3012万元;增价幅度≥100万元;资信证明金额:10038.34万元:土地估价报告备案号:4406822BA0213。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。

宗地编号:MN2022-020;宗地坐落:山阁镇金塘岭村南方国际汽车产业园K-01-B地块;宗地面积:9068.49平方米;土地用途:商业用地、B9其他服务设施用地;出让年限:40年;规划指标:容积率≤3.0,30%≤建筑密度≤50%,绿地率≥35%,建筑高度≤100米(详见茂南规条字[2021]100号);网上挂牌起拍价为1020.21万元;竞买保证金为306万元;增价幅度≥20万元;资信证明金额:1020.21万元:土地估价报告备案号:4406822BA0214。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。

宗地编号:MN2022-021;宗地坐落:山阁镇金塘岭村南方国际汽车产业园K-01-C地块;宗地面积:10128.87平方米;土地用途:商业用地、B9其他服务设施用地;出让年限:40年;规划指标:容积率≤3.0,30%≤建筑密度≤50%,绿地率≥35%,建筑高度≤100米(详见茂南规条字[2021]100号);网上挂牌起拍价为1139.5万元;竞买保证金为342万元;增价幅度≥20万元;资信证明金额:1139.5万元:土地估价报告备案号:4406822BA0215。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。

宗地编号:MN2022-022;宗地坐落:山阁镇金塘岭村南方国际汽车产业园K-01-D地块;宗地面积:9376.37平方米;土地用途:商业用地、B9其他服务设施用地;出让年限:40年;规划指标:容积率≤3.0,30%≤建筑密度≤50%,绿地率≥35%,建筑高度≤100米(详见茂南规条字[2021]100号);网上挂牌起拍价为1054.84万元;竞买保证金为316万元;增价幅度≥20万元;资信证明金额:1054.84万元:土地估价报告备案号:4406822BA0216。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。

宗地编号:MN2022-023;宗地坐落:山阁镇金塘岭村南方国际汽车产业园K-01-E地块;宗地面积:10110.83平方米;土地用途:商业用地、B9其他服务设施用地;出让年限:40年;规划指标:容积率≤3.0,30%≤建筑密度≤50%,绿地率≥35%,建筑高度≤100米(详见茂南规条字[2021]100号);网上挂牌起拍价为1137.47万元;竞买保证金为341万元;增价幅度≥20万元;资信证明金额:1137.47万元:土地估价报告备案号:4406822BA0218。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。

宗地编号:MN2022-025;宗地坐落:茂名市茂南区袂花镇大塘边村委MNMH-40地块;宗地面积:5726.84平方米;土地用途:市场用地;出让年限:40年;规划指标:容积率≤2.5,建筑密度≤50%,绿地率≥25%,建筑高度<24米(详见茂南规条字[2022]72号);网上挂牌起拍价为1391.6万元;竞买保证金为417万元;增价幅度≥20万元;资信证明金额:1391.6万元:土地估价报告备案号:4436922BB0008。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。

以上宗地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排

(一)公告时间:2022年9月29日至2022年10月31日止。

(二)网上挂牌竞买时间:2022年11月1日9时至2022年11月11日15时正。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2022年11月9日17时(以实际到账时间为准)。

(四)限时竞价时间:2022年11月11日15时起。

三、竞买资格和要求

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其它组织,除法律法规另有规定者,均可申请参加国有建设用地公开出让活动。本次网上挂牌出让活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其它条件:

1、提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

2、竞买人必须严格按照签订的《国有建设用地使用权出让合同》约定,自土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。否则视为闲置土地;严格按照规划部门出具的规划条件要求开发该地块。

3、竞买成交后,竞买保证金自动转作土地成交价款的预付款。竞得人必须在挂牌确认成交之日起10个工作日内持《成交确认书》,向茂名市茂南区自然资源局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无合法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,且竞得人还必须按地块成交价款总额的10%向交易机构支付违约金。

4、签订合同后,受让方未按照出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还定金(保证金)。

5、凡在茂名市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,均不得参加本次竞买。

6、南方国际汽车产业园R-01地块、K-01-B地块、K-01-C地块、K-01-D地块、K-01-E地块使用权竞得人须满足以下条件:

地块引进项目要符合现代汽车服务业或汽车关联产业为主,涵盖汽车销售、新能源汽车销售、汽车新零售(新模式)业态、二手车销售、汽车维修、汽车检测、汽车租赁、展览展示服务等。须符合国家产业政策和汽车园区产业规划(出让地块采用集约用地发展模式,高效节能降耗环保发展模式)且要达到国家安全生产、环境保护等有关要求。项目投资强度在250万元/亩或以上,达产后年税收强度在15万元/亩或以上。

(二)凡持有效数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登陆茂名市公共资源交易平台(http://120.241.74.36:8085/sso/)点击"会员注册申报"按钮进行网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项

(一)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(二)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

(三)申请人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理

本次出让宗地的详细资料和具体竞价规则见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2022年10月20日后登陆茂名市公共资源交易平台(http://120.241.74.36:8085/sso/),点击"土地使用权交易",查询并下载相关出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式

联系人:蓝小姐 黎先生 电话:0668-2537051、2537078

联系地址:茂名市茂南大道72号茂南区行政服务中心二楼土地交易部(212室)

茂名市茂南区公共资源交易中心

2022年9月29日