

茂湛、包茂高速

发布国庆出行指南 助力公众无忧出行

记者 王霞 通讯员 钟艳

本报讯 2022年国庆假期为10月1日至7日,期间根据有关管理规定,7座及以下的小客车免费通行。由于国庆节假期相对较长,且恰逢秋高气爽好时节,预计是公众出行探亲游玩的高峰时期。广东省交通集团所属茂湛、包茂高速及时发布出行指南,助力公众无忧出行。

车流较去年同期略增,预估有两个“高峰”

国庆假期前后茂湛、包茂高速预计车流保持增长趋势,其中茂湛高速较去年同期增长约7%,包茂高速增长约5%;预测出行高峰出现在10月1日(假期首日),返程高峰出现在10月5日左右。有关沿途车流的区间分布,预计茂湛高速车流较大路段主要集中在林头-大昌口枢纽互通立交段(接G65包茂高速),车流较大站点依次为茂名、浅水、官渡,密集时段约为10-21时;而包茂高速车流较大区间预计在仙塘枢纽互通立交(接S14汕湛高速)-泗水段,车流较大站点主要在电白、高州、信宜,密集时段约为9-20时。

茂湛高速改扩建路段特殊路段通行请留心

国庆假期,广大车主如途经茂湛高速以下路段,请提前做好行车规划并多加留心:

(一)因摊铺沥青需要,茂湛高速改扩建路段往广州方向鳌头互通、入口匝道实行全封闭施工。凡是行走茂湛高速往广州方向且需从鳌头站下高速的车辆,请提前从浅水站驶出,改

走X622县道、茂化快线、环市西路、西部快线到达鳌头镇,或行走X622县道、Y903乡道、明和大道、X613县道前往鳌头镇;而需从鳌头站上茂湛高速并往广州方向行驶的车辆,请行走西部快线和茂名大道,或经西部快线、环市南路和茂名大道,改由茂名站进入高速。

(二)因施工所需,茂湛高速改扩建(湛江段)往广州方向林屋互通、出口匝道(即茂湛高速往广州方向转入S14汕湛高速匝道、汕湛高速转入茂湛高速往广州方向匝道)实施全封闭交通管制。凡是行走茂湛高速往广州方向且需转入汕湛高速的车辆,请继续直行至茂湛高速机场北出口掉头,再经林屋立交右转至汕湛高速;凡是行走汕湛高速且需转入茂湛高速往广州方向的车辆,请先左转并行驶至茂湛高速塘缀出口掉头,再重新驶入茂湛高速(往广州方向)。

(三)因改扩建需要,茂湛高速茂名互通立交(K3385+300m)至东坡岭枢纽互通立交(K3469+412m)大部分路肩进行封闭管理,路面基本维持双向四车道通行,限速80公里/小时,其中往广州方向林屋枢纽互通立交(K3431+800m)至鉴江大桥头(k3420+300m)已放通单向四车道行驶,路况更舒适。需要留心的是,实施路肩封闭的茂湛高速改扩建路段路面狭窄,通行时请遵照现场交通标志指示,注意减速慢行。

(四)茂湛高速观珠-茂名互通段改扩建工程路面已实现双向八车道通行,但各单向路段路面四车道转两车道连接处,车辆并道通行时请相应放慢车速,安全文明行驶更舒心。

高新大队消防宣教队开展五进宣传活动服务基层群众

通讯员 林建辉

本报讯 为了更好地做好消防安全知识宣传,高新消防救援大队于2022年5月成立消防宣教队,旨在通过线上线下相结合的宣传方式,提高公众的消防安全意识、提升公众掌握减少火灾危害、逃生处置的知识、增强公民在防火安全方面的社会责任。自宣教队成立以来,宣教人员通过多样式的入户宣传开展消防安全知识培训,截止日前,已实现“进行政单位”“进企业”,“进学校”,“进社区”,“进乡村”五进宣传活动。

宣教队坚持因材施教,“进”不同地方采用不同的宣传方式。“进行政单位”除培训日常消防知识外,更注重传达国家消防法律法规、消防科普的作用和重要性,倡导行政单位人员能身体力行和带头积极支持消防科普工作;“进企业”不仅对企业员工进行生产操作安全、电气防火安全、消防标志的识别等消防科普知识,更结合企业特点展开针对性的消防

安全知识讲解,用“四个能力”建设作为科普宣传与培训的重点。“进学校”对师生们进行消防知识科普培训外,师生们还亲身体验了灭火器材的实操演练,激发他们对消防知识的兴趣,提高他们的科学素质行动能力。“进社区”利用消防科普宣传车对社区居民进行“面对面”式的科普培训,让居民通过参观车上的灭火器材和火灾事故演练等方式亲身体会消防,走进消防。“进乡村”由于农村青壮年进城务工,出现了许多留守老人和留守儿童,他们对于消防安全知识薄弱,没有掌握基本的逃生技巧和无法正确使用消防灭火器材,导致火灾死亡人数和火灾损失占比都是最高的。宣教人员以实用知识为主,对生活中的用火、用电安全等知识对村民进行“手把手教学”式科普培训。除开展“五进”宣传活动外,日常消防救援行动宣教队也第一时间在各媒体平台进行报道,让群众了解消防,感受消防,进一步提升该区消防队伍形象。

“碧桂园·公园学府”第二届少儿才艺大赛初赛昨晚结束,半决赛今晚举行 “艺”起迎国庆 精彩齐上演

茂名日报社全媒体记者 严志强

本报讯 昨晚,在国庆节前夕,“碧桂园·公园学府”第二届少儿才艺大赛最后一场初赛(市区赛区)在茂南区光华南路1959文化创意街(南越印象主题酒店旁)举行。经过激烈角逐,最终《荔韵悠悠》《幸福渠水到俺村》《采茶》《祖国有我》《戏曲中国》《丰碑》《童心向党》《飞跃冬奥》8个节目晋级大赛半决赛(如图,茂名日报社全媒体记者 吴云杰摄)。大赛半决赛将于10月1日晚7点30分在环市南路碧桂园·公园学府举行,届时将有30个节目参与角逐。

本次大赛由茂名日报社主办,1959文化创意街协办,碧桂园·公园学府冠名。自比赛启动以来,市区各

幼儿园、学校以及艺术培训机构等积极响应,共21个节目报名参赛。晚上7时许,名为《荔韵悠悠》的民乐合奏拉开了比赛的序幕,琵琶、长笛、古筝等传统乐器同台亮相,声音相互交融。紧接着,《祖国祖国我爱你》《蓝精灵》《摇啊摇 摇到外婆桥》《快乐的小鸭》《爱心天使》《红高粱》等精彩节目轮番上演,涵盖舞蹈、歌唱、朗诵、乐器演奏等表演形式,小朋友们的精彩表演赢得现场观众阵阵热烈掌声。

值得一提的是,比赛现场还进行了“有奖问答”环节,与观众互动,现场送出精美礼品,让快乐加倍。观众张女士告诉记者,她前几天就从茂名日报社新媒体平台得知今晚有节目表演,所以准时来看。“我儿子正在学钢琴,多带他来看看,激发他的兴趣,以后有机会也让他报名参赛锻炼一下。今晚的节目很精彩,有几个主旋律节目特别应景。”张女士说。此外,为了让更多观众足不出户就能观看比赛,主办单位茂名日报社还通



过新华社“现场云”平台进行视频、图文网络直播。

据了解,此次大赛总冠名单位碧桂园·公园学府是碧桂园在茂名市区首个星系大作,位于华南师范大学附属茂南实验学校旁,占地面积约164

亩,2.8容积率,35%绿化率,户型有建筑面积90至177平方米、三至五房带装修产品。项目配建的九年一贯制公办中小学华南师范大学附属茂南实验学校现已正式开学;此外,项目还配建碧湖公园、社区幼儿园。

公告

尊敬的客户:

中国农业银行股份有限公司高州沙田支行变更地址经中国银行保险监督管理委员会茂名监管分局批准并重新颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告。

机构名称:中国农业银行股份有限公司高州沙田支行 机构地址:高州市沙田镇高州路5.6号 邮政编码:525254 机构编码:B0002S344090019 设立日期:1987年11月15日 流水号:00967361 发证日期:2022年9月29日 联系人:陈奋 联系电话:3269896/6300818

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字[2022]26号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下3宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:WG2022-64;宗地坐落:茂名市电白区南海街道海滨二路南侧NH03MD01-01-01;宗地面积:71570.96平方米;土地用途:商务金融;出让年限:商服40年;容积率≤1.0;建筑密度≤32%;绿地率≥35%;建筑高度≤50米(详见茂新城规条字[2022]013号);网上挂牌起始价为7608万元;竞买保证金为1522万元;增价幅度为100万元;资信证明:7608万元;土地估价报告备案号:4414622IA0041。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款一年内缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催告后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

(二)宗地编号:WG2022-65;宗地坐落:茂名市电白区南海街道海滨二路南侧NH03MD01-02-01;宗地面积:68666.50平方米;土地用途:科研;出让年限:公服50年;容积率≤1.0;建筑密度≤29%;绿地率≥35%;建筑高度≤50米(详见茂新城规条字[2022]014号);网上挂牌起始价为2664.26万元;竞买保证金为533万元;增价幅度为100万元;资信证明:2665万元;土地估价报告备案号:4414622IA0042。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款一年内缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催告后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

(三)宗地编号:WG2022-66;宗地坐落:茂名市曙光小区SG-07;宗地面积:38257.23平方米;土地用途:城镇住宅;出让年限:住宅70年;1.0<容积率≤2.5;建筑密度≤22%;绿地率≥35%;建筑高度≤54米(详见茂规条字[2020]014号);网上挂牌起始价为16261万元;竞买保证金为3253万元;增价幅度为100万元;资信证明:16261万元;土地估价报告备案号:4428422IB0151。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款不迟于2022年12月23日缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自

然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催告后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

- (一)公告时间:2022年10月1日至2022年10月20日止。
(二)网上挂牌竞买时间:2022年10月21日9时至2022年10月30日15时止。
(三)交纳竞买保证金截止时间:2022年10月28日17时(以实际到账时间为准)。
(四)限时竞价时间:2022年10月30日15时起。

三、竞买资格和要求:

- (一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。竞买人应具备的其他条件:
1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。
2.竞买人缴纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞买资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。
3.竞买成交后,竞买人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向自然资源主管部门申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞买人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞买人违约的,交易机构可取消竞买人的竞买资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让人可解除出让合同。对取消竞买资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞买资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。
4.凡在茂名市行政区域内有严重违法土地出让合同、闲置土地或有

其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

5.WG2022-64号(茂名市电白区南海街道海滨二路南侧NH03MD01-01-01)地块使用权竞得人(受让人)竞得本地块使用权后,竞得人须在本地块范围内投资建设一栋会议中心,建筑面积11000平方米。

6.WG2022-64号(茂名市电白区南海街道海滨二路南侧NH03MD01-01-01)和WG2022-65(茂名市电白区南海街道海滨二路南侧NH03MD01-02-01)地块使用权竞得人(受让人)竞得本地块使用权后,竞得人或其母公司、全资或控股子公司须自2022年起的五年内在茂名投资超100亿元以上,由水东湾新城管委会负责监管。

(二)凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

- (一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。
(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。
(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2022年10月10日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生 联系电话:0668-2288783、2288780 联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心 2022年10月1日