

市政协召开党组(扩大)会议

刘芳主持

■记者 陈敏

本报讯 近日,市政协党组书记、主席刘芳主持召开党组(扩大)会议,学习习近平总书记

在参观“奋进新时代”主题成就展时的重要讲话精神,学习《推进领导干部能上能下规定》,研究贯彻落实意见。

刘芳指出,习近平总书记在参观“奋进新时代”主题成就展时的重要讲话和为《复兴文库》所作的序言,立意高远、内涵丰富,系

统回顾了新时代10年党团结带领人民取得的历史性成就和发生的历史性变革,阐释了新时代10年的伟大成就、伟大变革所具有的里程碑意义,激励全党全国各族

人民踔厉奋发、勇毅前行、团结奋斗,积极投身到全面建设社会主义现代化国家的新征程。

刘芳强调,市政协党组成员、干部要深入学习领会习近平总书记在参观主题成就展时发表的重要讲话精神,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意

识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,不断提高政治判断力、政治领悟力和政治执行力。要始终坚定文化自信,结合《习近平谈治国理政》第四卷和即将召开的党的二十大精神开展学习,加深对党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史和中华民族发展史的学习教育,汲取昂扬奋进的精神动力,以高度责任感和更加饱满的热情做好政协各项工作。

刘芳要求,要把学习贯彻《推进领导干部能上能下规定》

作为一项重要政治任务抓实抓好,准确理解把握《规定》的新精神新要求,健全选人用人工作机制,推动干部能上能下常态化;要坚持激励和约束并重,保护好干部干事创业的积极性,激励干部要“敢作为”“勤作为”。要认真贯彻落实全面从严治党要求,注重政治能力建设,以自我革命的精神锻造忠诚干净担当的高素质干部队伍。要对照《规定》15种不适宜担任现职的各种情形,强化督促检查,发现苗头

要及时提醒、及时整改,杜绝发生问题“情形”;要吸取身边反面典型案例的教训,坚持警钟长鸣,以党员干部的标准严格要求自己,真正在思想上、工作上、作风上严起来、实起来。

会议还部署了国庆期间安全和疫情防控工作。

市政协副主席杨培基、周天、周玉东、黄立红、赖强、冯波、罗天明,副厅长级干部崔锡明、董晓璐,秘书长杨润星以及机关副处级以上干部参加会议。

我市开展交通安全专项整治行动

严查摩托车、电动自行车、拖拉机、低速载货汽车违法行为

■记者 杨佩珊

本报讯 记者从市交警部门获悉,我市已在全市范围内组织开展摩托车、电动自行车、拖拉机、低速载货汽车交通安全专项整治行动,严查摩托车、电动自行车无牌无证、酒后驾驶、未戴安全头盔、超员载人、逆向行驶、拖拉机、低速载货汽车无牌无证、超载、违法载人、非法改装、假套牌及伪造号牌等重点违法行为。此次行动将持续到10月31日,旨在进一步加强全市道路交通安全管理,坚决防范道路交通事故发生。

整治摩托交通违法

该行动聚焦全市各中小学

校、幼儿园及其周边道路,城郊结合部,城市重点交通岗,农村地区等重点区域,在各乡镇圩日、学生上下课、上下班高峰等重点时段,集中整治摩托车无牌无证、酒后驾驶、未戴安全头盔、超员载人、逆向行驶等五类违法行为。

行动期间,交警部门对电动自行车、摩托车(本地及外地籍)人、车、证进行全面梳理排查,摸清源头底数;并全面研判分析本地在用摩托车、电动自行车情况、涉摩涉电交通违法、事故情况。同时,交警部门严把销售准入关,积极推动政府出台回购、置换等政策,限期淘汰在用超标电动自行车,加大对非法销售、改装

摩电商店和窝点的打击取缔力度,形成对电动自行车销售、使用和管理等各个环节的闭环管理。

记者了解到,每周五为全市集中整治摩托车、电动自行车交通违法行为统一行动日。各地根据辖区涉摩、涉电交通违法行为发生的特点和规律,合理设置临时执勤点,加强路检路查;有效发挥农村派出所参与交通管理工作的作用,推动派出所民警加强对摩托车、电动自行车重点违法行为查处;充分借助交通技术监控、执法记录仪等取证设备,加大对摩托车、电动自行车闯红灯、占道行驶、乱停乱放等违法行为的查纠力度;综合研判

学生出行情况,有针对性地开展学生驾驶摩托车、电动自行车交通违法行为整治。

整治拖拉机、低速载货汽车交通违法

该行动瞄准城郊结合部、农村地区、施工工地周边、货物集散地等重点区域,在早晚上下班务工时段、农忙高峰时段,重点整治拖拉机、低速载货汽车无牌无证、超载、违法载人、使用假套牌、伪造号牌等违法行为。

一方面,落实源头排查。各地对本辖区的拖拉机(包括外省市籍牌证在我市行驶的拖拉机)档案进行全面核查,弄清本地区拖拉机(含变型拖拉机)的登记、牌证发放和年度检验以及无牌

证拖拉机情况,登记在册,建立电子信息档案。

另一方面,开展联合执法。交警部门与相关部门严查违法上路行驶的拖拉机、低速载货汽车,特别是无牌无证、超载、违法载人、没有跨区作业证(或备案手续)的外省、市籍的拖拉机;严厉查处拖拉机、低速载货汽车非法改装行为,取缔车辆非法改装窝点。

与此同时,交警部门将加强道路交通安全宣传教育。交警部门表示,将持续深入乡村面向群众,大力宣传拖拉机、低速载货汽车安全生产法规和安全生产知识,确保安全文明驾驶操作和交通安全常识在广大群众中普及。

载歌载舞礼赞祖国

高州老年大学举办“庆国庆·迎重阳”系列庆祝活动

■茂名日报社全媒体记者 吴小英 陈莉 通讯员 钟源

本报讯 国庆恰逢重阳节,老年大学欢乐多。为庆祝新中国成立73周年、欢度重阳佳节,近日,高州市老年大学与市侨

联、市侨商会、市文化馆联合举办“庆国庆·迎重阳”系列庆祝活动。

当天上午,在高州瑞恒集团公司,高州市老年大学80岁以上的健康长者,班(团)长130多人相聚一堂,共承敬老美德,共

话发展新篇。在欢乐的气氛中,市侨联、市侨商会、瑞恒集团为80岁以上健康长者送上敬老慰问礼品,向他们致以节日的问候和祝福。

下午2时,高州市老年大学与市文化馆联合举办庆祝文艺演出。

老同志们满怀深情,载歌载舞,唱出了对祖国的礼赞,舞出了盛世下的国泰民安,表达了对伟大祖国的美好祝愿,歌颂了新时代退休生活的幸福甜美。演出现场,高州市老年大学校长刘福文告诉记者:“国庆逢重阳,我们举办一系列庆祝

活动,彰显了广大老同志矢志不渝跟党走、携手奋进新时代的信心和决心。”

两个多小时的倾情演出为市民带来了一场“色香味俱佳”的视听文化盛宴,也为广大老年人带来了节日的欢乐。

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字〔2022〕27号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下4宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:WG2022-67;宗地坐落:茂名市羊角片区MNYJ07-03;宗地面积:109974.96平方米;土地用途:城镇住宅、零售商业;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0<容积率≤3.0;建筑密度≤35%(住宅建筑密度≤22%);绿地率≥35%;建筑平均高度≤80米(详见茂南规条字〔2022〕81号);网上挂牌起始价为50148.58万元;竞买保证金为10030万元;增价幅度为100万元;资信证明:50148.58万元;土地估价报告备案号:4417022BA0394。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款不迟于2022年12月23日缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

(二)宗地编号:WG2022-68;宗地坐落:茂名市羊角片区MNYJ07-05;宗地面积:37074.22平方米;土地用途:城镇住宅、零售商业;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0<容积率≤3.0;建筑密度≤35%(其中住宅建筑密度≤22%);绿地率≥35%;建筑平均高度≤80米(详见茂南规条字〔2022〕83号);网上挂牌起始价为18351.74万元;竞买保证金为3671万元;增价幅度为100万元;资信证明:18352万元;土地估价报告备案号:4420222BA0162。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款不迟于2022年12月23日缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

(三)宗地编号:WG2022-69;宗地坐落:茂名市羊角片区MNYJ07-10;宗地面积:109444.12平方米;土地用途:城镇住宅、零售商业;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0<容积率≤3.0;建筑密度≤35%(其中高层建筑密度≤22%);绿地率≥35%;建筑平均高度≤80米(详见茂南规条字〔2022〕78号);网上挂牌起始价为52533.18万元;竞买保证金为10507万元;增价幅度为100万元;资信证明:52534万元;土地估价报告备案号:4429522BA0051。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款不迟于2022年12月23日缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30

个自然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

(四)宗地编号:WG2022-70;宗地坐落:茂名市羊角片区MNYJ07-12;宗地面积:70003.03平方米;土地用途:城镇住宅、零售商业;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0<容积率≤3.0;建筑密度≤35%(其中住宅建筑密度≤22%);绿地率≥35%;建筑平均高度≤80米(详见茂南规条字〔2022〕84号);网上挂牌起始价为34651.5万元;竞买保证金为6930万元;增价幅度为100万元;资信证明:34652万元;土地估价报告备案号:4408522BA0039。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款不迟于2022年12月23日缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

- (一)公告时间:2022年10月3日至2022年10月23日止。
- (二)网上挂牌竞买时间:2022年10月24日9时至2022年11月2日15时止。
- (三)交纳竞买保证金截止时间:2022年10月31日17时(以实际到账时间为准)。
- (四)限时竞价时间:2022年11月2日15时起。

三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

- 1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。
- 2.竞得人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷

款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向茂名市自然资源局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让人可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

(二)凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfwf.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

- (一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。
- (二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。
- (三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2022年10月12日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfwf.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生
联系电话:0668-2288783,2288780
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼
茂名市公共资源交易中心
2022年10月3日

沙琅镇开展“五级网格员”业务培训

■茂名日报社全媒体记者 陈珍珍 通讯员 吕军富 孙天凤

本报讯 为进一步深入推进党建引领社会治理五级网格化管理,促进网格员队伍建设,提升网格化服务水平,近日,电白区沙琅镇综治办联合镇党建办分别对全镇18个村(社区)512名五级网格员开展日夜轮训业务知识培训。

在沙琅镇512名五级网格员中,年龄35岁以下的有102人,占20%;36至59岁之间的有310人,占60%;60岁以上有100人,占20%。年纪较大的网格员不甚熟悉智能手机操作,对此镇党委采用网格员业务专员集中培训和优秀网格员下乡专训的方式,大大提高网格员的业务素质。

在培训会上,沙琅镇综治办业务骨干对网格化管理的架构图、网格等级划分、网格员职责以及重点人群走访、日常巡查打卡等方面作出详细介绍,重点就“好心网格”企业微信如何创建居民群、怎样处理居民上报事件、如何添加企业微信好友、企业微信下载等内容进行讲解,并通过现场模拟登录企业微信操作流程,详细与网格员一对一交流,有针对性地解决网格员在操作过程中遇到的各种问题。

通过此次培训,参会网格员们纷纷表示收获颇丰,不仅在自身素质和业务水平上有了显著提高,同时对自身的职责有了更深的认识,进一步增强了自身的荣誉感和责任感。他们将继续积极主动排查化解矛盾纠纷,真正做到“小事不出村,大事不出镇”,确保广大人民群众度过一个欢乐祥和的国庆节,全力以赴打造人民幸福、社会安全稳定的“美丽江城,幸福沙琅”。

◀上接A1版

登家墟开墟,国庆添乐趣。备受瞩目的塘霞村乡村振兴项目——晏镜登家墟,10月1日全面开墟。恰逢普天同庆的美好日子,一家大小,扶老携幼,可以到晏镜登家墟“趁墟”,享受无穷的乐趣:光临塘霞街一间间各具特色的小店,感受团圆和谐的团聚氛围,满足五味馨香的味蕾,享受吃喝玩乐的无穷乐趣;游逛年例广场,还原以前渔民补渔网、晒鱼、织竹篓等生活的场景,感受他们的生活,体验他们的劳动艰辛,领略登家风情,了解塘霞的特色文化;触景生情,情景交融,感叹晏镜岭得天独厚的滨海生态资源的丰富,品味晏镜海洋文化底蕴,欣赏沈太夫人文化,但族文化、登家文化、渔商文化等高度的融合,赞美我市乡村振兴的美丽画卷,尽享国庆乐趣、祥和、喜庆、幸福之旅。

国庆茂名处处洋溢着幸福。让我们带着幸福出发,奋进新时代。