



水东湾大桥

开往幸福

□ 余诗雅

下过雨的早上,风里都是初秋的味道。田野上,深绿色的稻浪散播着扬花抽穗的信息。阳光和风儿从车窗缝隙挤进来,又“嗖”地从另一个缝隙挤走。

此刻,我正乘坐404路城乡公交车,穿越26公里的路程去上班。车里光影浮动,明媚斑斓,在轻舟已过万重山的快意中,突然有种时空交错的梦幻感,往事纷至沓来,一列列前进的大巴车如一尾尾鱼儿,承载着岁月的变迁,带我滑进记忆的河流。

小学四年级,学校组织我们去湛江湖光岩旅游,那是我第一次坐大巴。无法抑制第一次坐汽车去远方的雀跃心情呀!尽管那时候的道路凹凸不平,坐在车上难免颠簸,但窗外所有的风景也仿佛长了腿般,跑得飞一样快,我忘情地哼起老师教我们的小曲儿,噢!原来在车上看风景的感觉是那么的美妙!

此后的好几年,我再没有坐过汽车。有一年,父亲用他那辆28寸的飞鸽牌双梁自行车带着我到很远的梅菪扫墓,在化州火车站附近,父亲给我买了一个白面包,我拿着面包,追着那咔嚓咔嚓开过的火车奔跑。正值暮春,倒春寒的烈风夹着沙粒和灰尘打在身上,细小的疼痛在我脸上、手上像一簇簇花朵绽放。我问身后追来的父亲:“火车会开到哪里去呢?”父亲眯着眼睛看着那渐渐远去的列车,说:“去广西吧!南宁、柳州……诶!反正我们不会坐。”

频繁坐大巴是去高州师范读书后,那时候我们把它叫班车。我每月回一次家,每回一次家都要用好几十块钱,花钱会心疼,再之,因为那时候的路况还是不够好吧!在起起伏伏的途中,我经常晕车,有时还吐得天昏地暗。那些年,对于坐汽车便有点興味索然。但车总不会白坐,这不!一趟趟地,来来回回,我这个农民的孩子终于洗脚上田,走出了小山村,成了一名光荣的人民教师。我时常嘱咐我的学生:祖国正在一日千里地飞速发展,我们日子越过越好,一定要努力学习才能跟上时代的步伐。

2019年7月,往返茂名化州两地的城际公交H1路正式开通,单程只需6元。“12元包来回,坐百万豪车去茂名逛南湖商场,逛沃尔玛,逛东汇城,幸福公交!幸福之旅!”也许是幸福来得太突然,那阵子的朋友圈满屏都是这些洋溢着欢欣的文字。是呀!谁能料到呢?在经济飞速发展的年代,公交车的票价居然降了一半。

2020年1月1日,化州城乡公交正式运行。从化州开往我们林尘镇的404线公交车票价由11元降至6元,大家再一次在朋友圈里开心地“奔走相告”。城际公交开通的时候,我那骑着自行车带我去过远方的父亲已经去了比远方更远的地方,他或许不知道,我曾坐着火车咿咿当啷去过广西桂林,也曾跟着和谐号和复兴号感受过中国速度,甚至还登上飞机冲上云霄俯瞰过祖国的壮美山河……也许正是应了“历遍山河,归来仍是少年”这句话吧!在小汽车如二十年前的自行车一样普遍的今天,我又爱上了坐公交车。爱它充满温情的价格,爱车上焕然一新的座椅,爱车上播放的或悠扬或抒情或喜庆的音乐,甚至连车上倏忽来去的阳光、风和雨点也深深爱惜;喜欢在车上思考和看风景的每一个瞬间,喜欢这种不会晕车,也不用费精力开车,在宽敞平坦的道路上自由飞翔的感觉。

前年4月,我大哥因车祸在茂名治疗,我依靠一趟又一趟的公交车,给大哥送汤,然后又坐车回家。车早早就出站了,有时候在公交站遇见见面的人也在等车,大家会互相说“早呀!”或者又加一句:“现在坐车真方便!”是的,那一趟趟风雨不改的公交车让我坚信,无论多早,总有一辆车在北京路等着我,无论多晚,总有一辆火车在春苑公园前接我回家。不论人多人少,它都按时开车,护你周全,有时候车上就剩下我和司机两个人,车静静地行驶在路上,感受着那一份安全和熨帖,我又怎么能不感念这个美好的时代呢?

每一次,当公交车带着我在平坦的道路上飞驰,路边的风景像放电影一样往后移,我心里的幸福感就会一点点地溢满。得益于党和祖国对民生项目的鼓励和扶持,我们享受到了极大的出行便利。这辆充满希望和幸福、与时俱进的公交车,它又何尝不是党的百年历程和祖国日益强盛的见证者呢?它从晨光熹微到夜深人静,孜孜不倦地奔跑,也是以满足人民对美好生活的向往为目标的吧!

此刻,我在路上,我正乘坐404路城乡公交车,穿越26公里的路程去上班。“眼下,从深中通道施工工地到沈白高铁建设现场,从茫茫大海到崇山峻岭,广大建设者筑路架桥、辛勤奉献,以实际行动迎接党的二十大胜利召开……”在激昂而深情的车载播音里,我不由得抬起头,双臂紧了紧,把脊梁挺直了几分。

七律·二十大胜利召开

□ 邓维龙

金秋盛事悦城乡,锦绣河山报泰康。
百载功成宏愿达,千年业继巨帆扬。
初心永记承宗旨,薪火长传制大纲。
今日神州终崛起,全球翘首看东方。

原地跑步

□ 黎祖宁

周末。早上醒来,窗外微明,一看时间,刚好六点,到跑步时间了。起床,洗漱完毕,穿好运动服,戴上运动表,出阳台。举了几十下哑铃,压了数十次腿,此时已是六点半,太阳初现,便望着自己跳跃的影子,数着步伐在阳台原地跑起来。很多人认为跑步是个无趣的运动,独自一人在家原地跑步,不仅无趣,还无聊。但我就喜欢这样跑步,因为我可以不用出门就锻炼了身体,不用受他人或时间约束,想什么时候跑就什么时候跑,跑多久就跑多久,反正除了比赛竞技,跑步都是个人的事,独立完成,无需配合。更主要的原因是,没有了旁人的干扰,我可以边锻炼边汗流浹背,边天马行空般神游天外,这个时候我觉得身心是最自由的,有着与边冲热水澡边五音不全唱歌边将思绪放任流淌时的畅快。科普知识说,人在锻炼时会分泌一种令人愉快的物质,并会让人成瘾而不停去锻炼,以产生持久的快乐。我的锻炼经历告诉我,主动锻炼其实是身体自我修复的需要,是恐惧死亡意识的觉醒,是性格上的自律,是习惯后的自然而然。锻炼使人快乐与慵懒使人快乐只是一种选择,是快乐的依存方式,并不是产生快乐的根源。回想我第一次突发奇想原地跑步,还是在二十多年前的旧居。在这之前我偶尔也外出跑跑步,但当时那区域还找不到一个像样的运动场所。某天滂沱大雨,跑步瘾起,出了不了家门,便在家阳台那方寸之地抬腿顿足,原地蹦跶,结果就蹦了半个小时五千多步,汗如泉涌,全身湿透,酣畅淋漓,运动量一点也不比在外面跑几公里少。从此,我的主要跑步场所就由室外转移到室内了,二十多年来虽已搬了几次家,但隔三差五的原地跑步习惯还是保持了下来。

我的职业以坐办公室为

主,繁忙时每天对着电脑连续工作十几个钟头是常事,为对抗疲劳,我竟学会了抽烟的恶习,虽然后来戒掉了,但很多病根也落了下来。为强身健体,我试过打球游泳爬山跑步等运动,但能坚持下来的,就是这个最易执行且成本最低的锻炼方式——原地跑步。有朋友得知我这种怪异的锻炼方式后,哂笑不已,建议我买台跑步机,既消解跑步的无聊,又提升运动的品位。我笑说没必要,锻炼身体达到效果就行,不拘形式,吾法自足,不假外物。

跑步虽有益身心,却也如我做的大多数事情一样,往往是虎头蛇尾,很难每天坚持,有时一曝十寒,有时三天打鱼两天晒网,每次跑步的时间和步数也难以完成既定目标,每回偷懒的理由都堂而皇之:天气太热、天气太冷、天刮大风、天在下雨、工作太忙、事情太多、身体不适等等,况且少跑一两次少跑一两千步也没影响长远锻炼大计,反正总有好千百个借口来掩饰自己的心虚。好在我不偷懒的借口虽多,但仍断断续续地坚持跑了下来,为此绑坏了数双跑步鞋,每当想放弃的时候,我便想孔夫子“韦编三绝”和村上春树立志做专职作家兼开始每天长跑的故事,也想想王阳明“人须在事上磨”和曾国藩“人而无恒终身一无所成”等先贤的训诂,在胡思乱想之际,不知不觉间就完成了步数目标。就这样,我不知不觉间就跑了二十多年,跑过了春花秋月,跑过了夏暑冬寒,跑过了得志失意,跑过了苦辣酸甜,将乌乌青丝跑成了苍苍白发,将满腔豪情跑成了心如止水。这么多年的原地跑步锻炼,我不知道对我的身体有没有帮助,既然我还能跑,那就继续跑下去吧,也不需要什么理由,因为想坚持,所以就坚持。那么,就朝着晨光万丈,朝着晚霞漫天,永不停歇地奔跑,直到人生的尽头!

淬炼坚定品格 铆足抗压韧劲

□ 李帅瑜

陆游有云:“谁能养气塞天地,吐出自足成虹蜺。”面对葳蕤蓬勃的人生大道,我们也许会因为挫折而挫败,因为迷茫而失落,因为失败而困顿。但我们打通堵点,瞄准难点,直击痛点,培养定力与抗压力,方能走上至善至美的康庄大道。

定力是实现抗压力的基础,利于找准坐标定位。

定力,是不为他人的判断与观点所摆布,是不为世界复杂而乱了方寸。《老子》有言道:“胜人者有力,自胜者强。”只有坚持自强信念,不人云亦云,才不会使自己的大脑成为他人的跑马场。有人认为培养定力固然是好,但更应听取他人意见从而实现个人成长。诚然,这种说法肯定了定力的效用;但从另一方面说却否认了定力所带给我们的提升。只有培养好定力,咬定目标,久久为功,才能为实现抗压力注入精神滋养。培养定力,需要在实践中不断砥砺,培养独立思考习惯,“万事从来贵有恒”,我们需要经受考验,不驰于空想,不骛于虚声,才能找准定位。

抗压力是培养定力的保障,能有效筑建心灵高台。

抗压力,是不因挫败而弃,是不因重负而失去对生命的激情。这种力量源自信念,离不开“自信人生二百年,会当水击三千里”的勇气,贵在恒久,离不开“咬定青山不放松”的坚韧;难在坚持,离不开“千磨万击还坚劲”的顽强。要有博大的胸怀及坚定的信念,在定

力的根基上筑实建筑心灵高台的基础,方能磨砺自身意志,从容应对各种挑战,在人生道路上笃行不怠,行稳致远。

定力与抗压力相辅相成,方能把稳人生的舵。

《尚书》曰:“不矜而行,终累大德。”只有从小事做起,从失败中寻找经验,才能培养起二者的“大德”。定力是稳定剂,而抗压力是动力源,二者不尽相同,又相得益彰。“阳春布德泽,万物生光辉”,希望之光照亮了生命。培养定力需要胸怀希望,心存大志,才能走出“飘如陌上尘”“天地一沙鸥”的慨叹;而拥有抗压力,你就能打开更多窗户,“雁引愁心去,山衔好月来。”无论面对怎样的艰难,我们“依然一笑作春温”。

李大钊曾说:“国家不可一日无青年,青年不可一日无觉醒。”作为青年,面对觉醒,我们应该把握好时代风向,高扬独立思考之帆,踔厉奋发,坚持不懈培养好定力;不仅如此,我们还需要“不用扬鞭自奋蹄”,通过战胜自我的奋起,不因挫败而放弃;通过发扬“为有牺牲多壮志,敢叫日月换新天”的大无畏气概,铆足抗压韧劲。只有不舍寸功才能善作善成,精益求精才能更进一步,久久为功才能深刻把握好定力与抗压力关系,从而实现个人价值。

定力是时代不可或缺的必要品,抗压力是人生顺势发展的润滑剂。我们应该淬炼定力品格,铆足抗压韧劲。

拍卖公告

受茂名市茂南区国有资产事务中心委托,我公司定于2022年11月20日9时至11月21日9时05分止(延时的除外)在裕海微信拍卖平台公开拍卖:茂名市润盛房地产开发有限公司100%股权(含其名下位于茂名市祥和小区即崩塘仔村的三旧改造项目及土地使用权约43211.621㎡,以及该公司拥有茂名市德盛房地产开发有限公司96%的股权,含其名下土地使用权约3549.78㎡),该标的以无底价的方式进行增价拍卖,具体详情参考本标的评估报告。

详细资料备索,有意竞买者请于2022年11月18日17时前,将保证金1350万元汇入指定账户(户名:茂名市裕海拍卖有限公司,账号:2016022719200021525,开户行:工行茂名银电支行,以款到账为准,汇款人名称须与竞买人名称一致,保证金须以转账形式划入,不得以现金存入)。有意向的竞买人须在裕海微信拍卖平台上完成实名认证,经审核通过后对标的物进行报名并缴交相应的竞买保证金后方有资格参与竞买。

展示时间:自公告之日起(电话预约)
详情咨询:0668-2936219、18938350831(更多拍卖详情请搜索关注“裕海拍卖”微信公众号)
公司地址:茂名市官山三路168号201室
茂名市裕海拍卖有限公司

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字〔2022〕28号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下2宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:WG2022-71;宗地坐落:茂名市南组团高地片区海洋大道那花村路段北侧GD04NB36;宗地面积:143026.85平方米;土地用途:城镇住宅、零售商业;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0≤容积率≤2.85,商业建筑面积与居住建筑面积不能互相转换调配;建筑密度≤32.5%;绿地率≥35%;住宅平均建筑高度≤80米(详见茂新城规条字〔2022〕010号);网上挂牌起始价为32030.86万元;竞买保证金为6406万元;增价幅度为100万元;资信证明:32031万元;土地估价报告备案号:4414422BA0053。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款不迟于出让合同签订之日起90天内缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应按照国家公布的第一期土地贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1%向出让方缴纳违约金,且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

(二)宗地编号:WG2022-72;宗地坐落:茂名市北组团羊角片区东环大道东侧MNYJ04-04;宗地面积:78088.93平方米;土地用途:城镇住宅、零售商业;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0<容积率≤3.0;

建筑密度≤35%(住宅建筑密度≤22%);绿地率≥35%;建筑平均高度≤80米(详见茂南规条字〔2022〕74号);网上挂牌起始价为39825.36万元;竞买保证金为7965万元;增价幅度为100万元;资信证明:39826万元;土地估价报告备案号:4414522BB0035。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款不迟于2022年12月23日缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应按照国家公布的第一期土地贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2022年10月20日至2022年11月8日止。
(二)网上挂牌竞买时间:2022年11月9日9时至2022年11月18日15时止。
(三)交纳竞买保证金截止时间:2022年11月16日17时(以实际到账时间为准)。
(四)限时竞价时间:2022年11月18日15时起。

三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。
2.竞得人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。
3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向自然资源主管部门申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让方可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让方可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。
4.凡在茂名市行政区域内有严重违法违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人

员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

(二)凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌竞买活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关文件。

(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的处理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让公告,有意竞买者请于2022年10月29日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生
联系电话:0668-2288783、2288780
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心
2022年10月20日