

老旧小区焕新颜 贴心服务暖人心

油城社区：谱写老年健康服务新篇章

通讯员 陈亚光

油城社区是茂名市的老城区,原隶属茂石化公司,机构改革后,于2012年5月划归地方管理。由于历史因素影响,该社区基层设施陈旧,居住条件很差,不少居民纷纷外迁,人员剧减。现有户籍人口5084人,其中老年人3142人,老龄化程度高达61.8%。居住环境、老龄化等问题长期困扰社区的可持续性发展。

为满足老年人多样化的社区需求,营造老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的社区环境,近年来,在油城社区干部的引领下,社区打造党员志愿服务队、巾帼志愿服务队、青年志愿服务队、“五老”志愿服务队和新时代文明实践志愿服务队等多个志愿服务“小方阵”,队伍人数达350人,靶向施策,有序推进老年健康工作。

2021年10月,油城社区被评为“全国老年友好型社区”。

“三位一体”促进社区环境建设

整合社区资源。利用油城社区现有闲置建筑场地建立党群服务中心,内设党员活动室、书画活动室、图书阅览室、棋牌室、乒乓球室、妇女儿童之家等13个功能室和一站式综合服务大厅,开设社区党务社区管理、社区公益性服务和便民利民服务窗口,实行一站式综合服务,为辖区内老年人提供方便快捷的服务。

治理社区卫生。压实工作责任制,充分调动社区党支部、自治小组、业委会的的积极性,加强社区生态环境建设,大力绿化美化社区,淘汰部分老树,补种新树种135棵,营造卫生清洁、空气清新的社区环境。日常安排人员值守,做到社区内垃圾清运及时、无卫生死角、无暴露积存垃圾。

完善社区设施。以社区改造为节点,拆除残旧平房5栋约680平方,拆除危旧围墙8处822米,对小区内所有路面沥青盖面,下水道、污水道升级改造;完善配套设施,建设休闲长廊和橱窗,每栋楼楼下及公共地方配备石桌、石椅;定期对独居、空巢、失能(智)、重残、计划生育特殊老年人家庭的水、电、气等设施进行安全排查和维修改造,及时排除安全隐患。同时建立社区防火和紧急救援网络,完善老年人住宅防火和紧急救援救助功能。

“身心共养”推动健康服务建设

医养结合助力老年人身心健康。通过志愿服务等方式,协调社区卫生服务站为老年人提供医疗保健服务;一方面,每周三安排社区医生为老年人做常规检查,测血压、量血糖,在居民中开展健康饮食习惯宣传;另一方面,按照需求,持续开展老年人心理疏导、情绪抚慰、关系调适、社会融入等专业社会工作服务,鼓励发展居家社区养老服务,鼓励和支持社区居民为有需求的老年人提供非专业性的养老服务。

信息化建设强化健康服务体系。利用社区综合服务平台,有效对接服务供给与需求信息,加强健康养老终端设备的适老化设计与开发,为老年人提供方便智慧健康养老服务。如:通过社区老年教育学习点等平台,帮助老年人学习电脑、智能手机等智能产品和智能技术的使用,缩小老年人群与青年人群之间的“数字鸿沟”。

“老有可为”增强自我价值感知

提高老年人社区治理参与度。引导和组织老年人参与社区治理和服务,充分发挥老年人的积极作用。如:邀请老年人代表参加居民代表会议,开展与老



油城社区用心营造老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的社区环境,以满足老年人多样化的社区需求。



年人相关的服务项目或活动时,充分听取老年人的意见和建议;积极动员老年人参与志愿者活动,为社区贡献自己的力量;定期了解老年人对社区参与的需求及意见,促进老年人广泛参与社区活动,融入社区等。

丰富老年人休闲文体生活。油城社区与茂石化退管处河西服务站6个协会(象棋协会、乒乓球协会、太极拳协会、歌舞协会、门球协会、书法协会)实行共建共联。社区里的门球场、健身广场、乒乓球室、阅览室、象棋室等场所,每天上午都有超百名老年人在进行健康活动。

“以法养德”营造养老文化氛围

倡导文明风尚,营造浓厚氛围。社区多处设有公益宣传广告,营造浓厚的宣传氛围,通过“讲身边事、讲自己事、教身边人”的形式,举办文明家庭、最美家庭、好家风家训等活动。潜移默化地提升群众孝亲敬老道德素养,净化人文环境,推动道德建设入社区。

推进普法教育,保障老人权利。开展《老年人权益保障法》及地方老年人权益保障法规普法宣传教育工作,增强老年人依法保护自身合法权益以及社区居民依法保

护老年人合法权益的意识。

目前,油城社区建立了2252平方米的党群服务中心,其中多项功能建设专门根据老年人实际需求设计,解决了老年人生活、社交、娱乐等多方面问题。同时,根据老年人身体健康需求,从2015年起,推动老年居民占比较高的家庭与街道社区卫生服务站开展健康家庭医生签约,签约率达95%以上,以后每年社区服务中心的医生定期通知居民,尤其是老年居民体检,为老年人提供贴身健康服务。除此之外,社区建立了社区综合服务平台,为老年人便民服务提供了基础保障。

关于收回国有建设用地使用权的公告

经茂名高新技术产业开发区管理委员会批准同意,将原属茂名市茂南区水产实业公司一宗国有土地使用权收回注销,该宗地位于茂名市电白区七迳镇尼乔村委会丰乐村经济合作社公庙仔边,征地批复:地电政集字【1993】68号,面积6890平方米,用途:综合楼和住宅建设用地;同时依法给予原权属人补偿。请相关权利人于15个工作日内持相关土地权属资料到我分中心登记并协商收地补偿有关事宜。

上述土地权益有关单位及个人如有异议,请于本公告之日起15个工作日内向我分中心提交书面

意见及相关资料,逾期或无异议,我分中心将依据有关规定办理土地使用权收回及相关建设用地许可证等证件注销手续。逾期有异议的,一律不予受理。

联系人:邓先生
联系电话:0668-3969269
联系地址:茂名市高新区七迳镇茂名大道旁创新大厦23楼
特此公告。
茂名市土地开发储备中心高新区分中心
2022年10月26日

迁坟公告

七府(2022)4号

因建设需要,拟征用高新区七迳镇柏坡村委会辖下的丁纸凹岭、晒场岭、麻疯坑、铜鼓岭坡、五公埔、蚂蝗塘、船湾塘、湾仔塘、新塘、门前塘、旧塘、鱼塘尾埔、田老埔、河后背岭、土地公岭、中间岭、坡仔头埔、猪笼埔、来益埔、大坑岭、长岭、六个人墓岭、金墓岭、圆岭仔、狮子岭、晒场屋岭、海南岛、塘下埔等部分集体土地作为新材料园一、二、三期建设用地。凡在上述范围内插有木坟签的坟墓,请坟主在本公告之日起30日内,凭标签和身份证(附复印件一份)及村(民)委会证明,到七迳镇迁坟办办理迁坟手续。联系电话:何先生13423528928。逾期不办理迁坟手续的,按无主坟处理。

七迳镇人民政府
2022年10月17日

迁坟公告

因博贺新港至茂名油品管道项目(林头段)工程建设的需要,其通过权用地和临时租用地需经过我镇大器村、章班村、田充村、华楼村、乌坭村、板桥村、大坡村、大群村、石民村、塘村、电白林场、曙光农村等村(场)沿线的土地,涉及上述征收(用)和临时租用土地范围内的所有坟墓,需要进行迁移处理。请相关坟主亲属在本公告发布之日起30天内,凭迁坟标签及身份证到我镇博贺新港至茂名油品管道项目办公室(办公室设在镇政府二楼武装部内,联系人:孙金儒,18902516893)办理迁坟手续和补偿事宜,并在规定时限内自行迁移完毕,逾期不迁的视为无主坟处理,将由建设单位统一进行迁移。特此公告

茂名市电白区自然资源局
茂名市电白区林头镇人民政府
2022年10月25日

遗失声明 邓海彪遗失执 证, 执 法 证 号 : K257284,现声明作废。	遗失声明 茂名市华南长实物流有限公 司遗失粤K6750挂(黄色)车的道 路运输证,证号:粤交运管茂字 440900020328号,现声明作废。
---	--

迁坟公告

为推进树仔至沙垌出口新建道路工程建设,需要征收树仔镇金山、大塘、莘陂、清茶村委会相关经济合作社的集体土地,需要迁移涉及被征收经济合作社的集体土地上的坟墓。现将有关事项公告如下:
一、迁坟范围:树仔镇金山、大塘、莘陂、清茶村委会被征收的集体土地插上标签的坟墓。
二、迁坟时间:请上述迁坟范围内的墓主,务必于2022年11月30日前自行迁移完毕。
三、逾期不迁的视为无主坟墓,将统一进行处理。请上述范围内的坟主,于本公告之日起10天内凭迁坟标签编号(不能拨动迁坟标签),邮政银行卡或存折复印件及身份证到树仔镇人民政府规划建设办公室办理迁坟手续。

特此公告
联系地址:树仔镇人民政府一楼规划建设办公室。
联系电话:邵 洪 15014396761
陈明华 13005669925
茂名市电白区自然资源局
茂名市电白区树仔镇人民政府
2022年10月20日

迁坟公告

因博贺新港至茂名油品管道项目(茂发改核准【2022】11号)(观珠段)工程建设的需要,其通过权用地和临时用地需经过我镇沙垌村、旱坪村、河垌村、棠带村、大坡村、背岭等村沿线的土地,涉及上述征收(用)和临时租用土地范围内的所有坟墓,需要进行迁移处理。请相关坟主亲属在本公告发布之日起30天内,凭迁坟标签及本人身份证到我镇博贺新港至茂名油品管道项目办公室(办公室设在观珠镇人民政府二楼征地办)办理迁坟手续及补偿事宜,并在规定期限内自行迁移完毕,逾期不迁的视为无主坟处理,将由本项目工程建设单位统一进行迁移。特此公告。
联系人:樊汉晓,联系电话:15016666689
联系人:李世良,联系电话:13686788363
茂名市电白区自然资源局
茂名市电白区观珠镇人民政府
2022年10月12日

为人民不懈奋斗 同人民一起奋斗



茂名市文明办 宣