

# 我市主要民生商品供应充足

■记者 邹慧 通讯员 洪志豪

本报讯 记者从市发展改革委价格监测中心获悉,监测数据显示,10月份,我市市场各类重要民生商品供应充足,需求有所增加。环比:肉禽蛋、水果价格小幅上升;蔬菜价格小幅下降;水产品价格稳中波动;粮油、液化石油气等价格基本保持稳定。

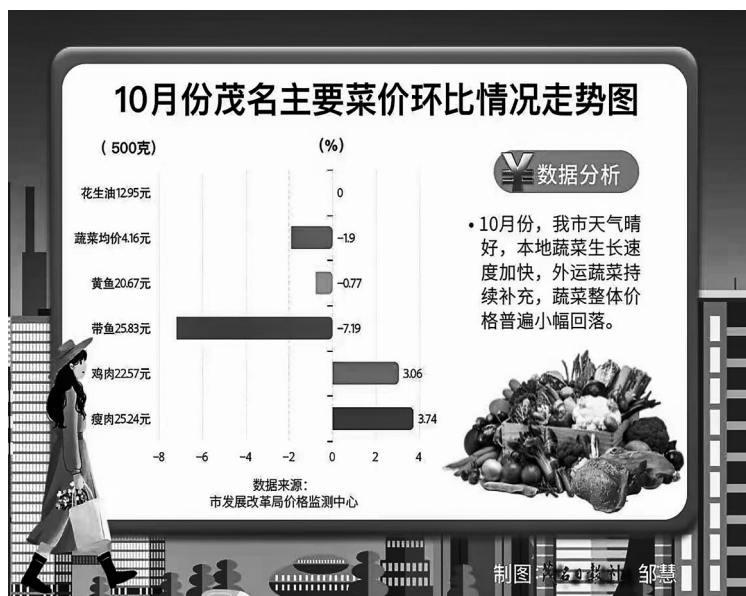
## 肉类价格纷纷小幅上升

10月份,我市肉类市场供应充足,受节日效应的影响,肉类需求有所增加,价格纷纷小幅上升。其中,纳入监测的猪排骨、精瘦肉、有皮上肉、肋条肉(腩肉)、牛腱子肉、牛腩、去骨羊肉、带骨羊肉每500克平均零售价格分别为35.19元、25.24元、14.9元、15.69元、49.67元、43.83元、58.83元、48.33元,环比分别上升3.08%、3.74%、5.67%、8.21%、1.02%、1.15%、0.86%、0.69%。

据监测中心相关负责人表示,目前牛羊肉消费量在逐步增加,市场供求呈现紧平衡,牛羊肉价格小幅上升。进入秋冬季节,牛肉、羊肉火锅消费逐渐增加,牛羊肉将进入全年消费旺季,预计后期牛羊肉价格高位波动。

## 鸡蛋鸡蛋价格震荡上行

10月份,我市禽蛋货源充足,



受上游价格上升的影响,近期鸡肉、鸡蛋价格震荡上行。鸡肉、鸡蛋每500克平均零售价格分别为22.57元、7.15元,环比分别上升3.06%、3.62%。

## 水产品价格稳中波动

10月份,我市水产品市场供应较为充足,需求平稳,价格稳中波动。纳入监测的10种水产品呈“3升3降4平”态势。其中带鱼、黄鱼、海虾、基围虾、草鱼、

鲤鱼、鲢鱼、鲫鱼、鳙鱼和罗非鱼每500克平均零售价格分别为25.83元、20.67元、58.83元、44.33元、12.33元、7.5元、7.83元、8.5元、9.42元和7.5元,其中海虾、基围虾、罗非鱼环比分别上升7.94%、10.36%、7.14%,带鱼、黄鱼、鳙鱼环比分别下降7.19%、0.77%、1.67%,其他4个品种环比持平。

## 蔬菜整体价格小幅回落

监测数据显示,纳入监测的31

种蔬菜(含叶菜类和非叶菜类)价格呈“8升2平21降”的态势,每500克综合平均零售价格为4.16元,环比下降1.9%。

据监测中心相关负责人表示,近期我市天气晴好,本地蔬菜生长速度加快,外运蔬菜持续补充,蔬菜整体价格普遍小幅回落。

## 水果价格稳中波动

10月份,纳入监测的橙子、红富士苹果、高州香蕉、鸭梨、黑美人西瓜每500克平均零售价格分别为5.33元、7.3元、2.75元、5.08元、2.72元,环比分别持平,上升2.38%、1.1%,下降4.69%,上升5.43%。

## 粮油价格基本稳定

10月份,粮食、食用油市场供应充足,需求平稳,价格基本稳定。纳入监测的晚籼米、丝苗米、一级粳米(珍珠米)每500克平均零售价格分别为2.82元、2.99元、3.09元,环比均持平。

本地花生油(散装)每500克平均零售价格为12.95元,环比持平。

## 液化石油气价格稳定

10月份,茂名市区瓶装液化石油气(14.5公斤,开户气)平均零售价格为117元,环比持平。

# 电白区打造新业态助力乡村振兴



电白黄岭镇基地以金花茶种植为媒,打造生态旅游发展规划。本报记者 邹慧摄

■记者 邹慧

乡村振兴的一个重点是产业振兴。近年来,电白区大力发展休闲农业、乡村旅游,数字农业等新业态,通过将新业态纳入全域旅游发展规划,结合农村人居环境整治和乡村振兴战略一体推进,使乡村基础设施建设得到了有效提升。

据了解,电白区积极扶持有条件、有基础的重点农业龙头企业完善基地生产设施、旅游设施等硬件,加快休闲生态农业发展,认真贯彻上级有关精神,部署农村电商发展工作。一方面,通过抓宣传、强培训、以点带面,积极引导农民网上销售农产品。另一方面,发挥龙头企业引领作用,推动特色农产品网上

行。并通过创新农商一体化服务模式,建线上线下体验馆,加快农产品线上线下销售,切实打造惠民惠农的新平台。

与此同时,电白区出台《打造高水平乡村振兴“电白样板”三年行动方案(2021—2023年)》,充分按照地域差异、资源禀赋、乡情特色进行差异化规划,优化布局,着力培育中心村,建设农村新型社区,探索农村新型社区建设新路径,率先建成一批“规划科学、环境整洁、设施配套、服务健全、安居乐业、生活舒适、邻里和睦、管理民主”的文明和谐农村新社区。经过奋力攻坚,目前,全区3721条自然村全部达到干净整洁村标准,得到社会各界和广大人民群众的一致好评。

# 茂名石化顺丁橡胶产量创历史单月新高

■记者 梁雪玲 通讯员 张亚培 余海燕

本报讯 茂名石化抓住市场利好机会,精心组织顺丁橡胶产品生产,实现顺丁橡胶装置安全运行、优产超产。10月,顺丁橡胶产量达9803吨,超出月度计划产量1303吨,创该装置开车以来单月产量历史新高。

合成橡胶部利用检修时机,紧盯溶剂供应、溶剂量及时调整、关键指标参数控制及异常工况处置等关键操作,彻底消除装置负荷受限的运行瓶颈,确保装置安

稳情况下做优做大负荷。

他们组织工艺专业团队对影响生产的重点难点进行技术攻关,解决了聚合转化率、聚合反应不稳定等问题,优化原料参数控制,提高溶剂质量,不仅确保装置反应稳定,且聚合转化率比上周提高了5个百分点,在相同负荷下,每月同比增产600吨。

他们紧盯现场工况,优化调整合理安排生产,后处理、停车比预算计划减少5次,降低开车过渡料,月优品率达97.17%,超奋斗值2.17%,实现优产超产。

# 特定养老储蓄产品陆续开售

新华社11月29日电 继工商银行之后,农业银行、建设银行11月29日起在合肥、广州、成都、西安和青岛等五个城市开展特定养老储蓄试点,开始发行特定养老储蓄产品。

11月29日,农业银行四川分行天府大道支行工作人员在为客户办理购买特定养老储蓄产品。(中国农业银行供图)

根据银保监会、人民银行此前发布的《关于开展特定养老储蓄试点工作的通知》,由工商银行、农业银行、中国银行和建设银行在合肥、广州、成都、西安和青岛五个城市开展特定养老储蓄试点。试点阶段,单家试点银行特定养老储蓄

业务总规模限制在100亿元人民币以内。试点期限暂定一年。

11月20日,工商银行已率先在五个城市开始发行特定养老储蓄产品。

与一般性存款相比,特定养老储蓄产品有哪些特点?

“特定养老储蓄产品属于储蓄存款,保本保息,受存款保险制度保障,具有普惠大众、存期多样、方式灵活、本息保障等特征。”农业银行相关负责人说。

根据通知,特定养老储蓄产品包括整存整取、零存整取和整存零取三种类型,产品期限分为5年、10年、15年和20年四档,产品利率略

高于大型银行五年期定期存款的挂牌利率。储户在单家试点银行特定养老储蓄产品存款本金上限为50万元。

从农行、建行发布的信息看,零存整取起存金额为5元人民币,整存整取起存金额为50元人民币,整存零取起存金额为1000元人民币。

“存取方式灵活,可以整笔存入一次性支取,也可以每月存入一次性支取,还可以整笔存入分次支取。为了满足个人客户提前用款需求,特定养老储蓄产品支持提前支取。”农业银行相关负责人说。

收益方面,据农业银行相关负责人介绍,特定养老储蓄产品属于

定期储蓄存款,利率较一般存款产品有优势,到期支取时,每五年根据产品利率调整情况重新定价计息;提前支取时,满五年倍数的部分,按开户日五年期普通存款挂牌利率计息,收益相对稳定。

建设银行也表示,特定养老储蓄产品除拥有传统定期存款的优点外,还具有价格高于传统定期存款、提前支取靠档计息等特有优势。

购买特定养老储蓄产品有哪些条件?农业银行表示,年满35周岁的试点城市居民即可购买。建设银行的试点城市为:身份证发证机关处于五个试点城市、年满35周岁。

# 茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字[2022]31号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下1宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

## 一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:WG2022-77;宗地坐落:茂名市岭南小区MDLN-07;宗地面积:122832.32平方米;土地用途:城镇住宅、零售商业;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0<容积率≤3.0;建筑密度≤35%(其中高层建筑密度≤22%);绿地率≥35%;建筑平均高度≤80米(详见茂自然资(茂南)规条字[2022]113号);网上挂牌起始价为60986.25万元;竞买保证金为12198万元;增价幅度为100万元;资信证明:60987万元;土地估价报告备案号:4426522BA0194。出让金支付方式:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催告后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

## 二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2022年11月30日至2022年12月19日止。  
(二)网上挂牌竞买时间:2022年12月20日9时至2022年12月29日15时止。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2022年12月27日17时(以实际到账时间为准)。

(四)限时竞价时间:2022年12月29日15时起。

## 三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。

2.竞买人缴纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞买资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后,竞买人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向自然资源主管部门申请签订《国有建设用地使用权

出让合同》,并按合同约定履行义务。竞买人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞买人违约的,交易机构可取消竞买人的竞买资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让人可解除出让合同。对取消竞买资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞买资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企事业单位及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

(二)凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)办理网上交易系统注册、绑定手续。

## 四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关文件。

(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞买资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

## 五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2022年12月9日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

## 六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生  
联系电话:0668-2288783、2288780  
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心  
2022年11月30日

# 茂名市茂南区国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂南土交网挂告字[2022]106号

经茂名市茂南区人民政府批准,茂名市茂南区自然资源局委托本中心对以下2宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

## 一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号:MN2022-106;宗地坐落:茂南区金塘镇圩农民新街北侧MNJT-28地块;宗地面积:16750.09平方米;土地用途:二类居住用地(兼容商业);出让年限:住宅70年,商服40年;规划指标:1.0≤住宅容积率≤2.5,商业容积率≤0.5;建筑密度≤22%;绿地率≥35%;建筑高度≤60米(详见茂南规条字[2020]76号);网上挂牌起拍价为2859.24万元;竞买保证金为858万元;增价幅度≥50万元;资信证明:2859.24万元;土地估价报告备案号:4414222IA0161。出让金支付方式:自出让合同签订之日起30个自然日内付清全部土地成交价款。

宗地编号:MN2022-024;宗地坐落:茂名市北组团西城片区科教路西侧XC03-28地块;宗地面积:11079.96平方米;土地用途:公共管理与公共服务用地;出让年限:50年;规划指标:容积率≤2.5,建筑密度≤35%,绿地率≥35%,建筑高度<24米(高度不得影响周边通信等设施)(详见茂南规条字[2022]22号);网上挂牌起拍价为1163.4万元;竞买保证金为349万元;增价幅度≥20万元;资信证明金额:1163.4万元;土地估价报告备案号:4408522BA0037。出让金支付方式:

自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。

以上宗地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

## 二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排

(一)公告时间:2022年11月30日至2022年12月23日止。

(二)网上挂牌竞买时间:2022年12月24日9时至2023年1月4日16时止。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2023年1月2日17时(以实际到账时间为准)。

## 三、竞买资格和要求

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其它组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加国有建设用地公开出让活动。本次网上挂牌出让活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其它条件:

1.提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺。

2.竞买人必须书面承诺竞得该地块后,严格按照签订的《国有建设用地使用权出让合同》约定,自土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。否则视为闲置土地,严格按照规划部门出具的规划条件要求开发该地块。

3.竞买成交后,竞买保证金自动转作土地成交价款的预付款。竞得人必须在挂牌确认成交之日起10个工作日内持《成交确认书》,向茂名市茂南区自然资源局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按

合同约定履行义务。自双方签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30个自然日内付清全部土地成交价款。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞买资格,竞买保证金不予退还,竞得人还必须按地块成交价款总额的10%向交易机构支付违约金。

4.签订合同后,受让方未按照出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催告后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

5.凡在茂名市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,均不得参加本次竞买。

6.茂南区金塘镇圩农民新街北侧MNJT-28地块使用权竞得人须满足以下条件:  
地块竞得者需将用地中部道路两旁商业建筑的风格与“油城墟”项目设计风格保持一致,要适应“油城墟”的产业发展要求。

(二)凡持有有效数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录茂名市公共资源交易平台(http://120.241.74.36:8085/soo/),点击“会员注册申报”在网上交易系统注册、绑定手续。

## 四、其他事项

(一)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关文件。

(二)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

(三)申请人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞买资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

## 五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2022年12月13日后登录茂名市公共资源交易平台(http://120.241.74.36:8085/soo/)点击“土地使用权交易”,查询并下载相关出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

## 六、联系方式

联系人:蓝小姐、黎先生  
电话:0668-2537051、2537078  
联系地址:茂名市茂南大道72号茂南区行政服务中心二楼土地交易部(212室)  
茂名市茂南区公共资源交易中心  
2022年11月30日