

茂名日报社高州市金山实验学校学生记者站昨天成立,首任站长表示全力建成优秀的全媒体学生记者站

■茂名日报社全媒体记者 梁瑜智

本报讯 短短几天时间,学校便招收了90名全媒体学生记者。昨日上午,茂名日报社在高州市金山实验学校成立全媒体学生记者站并举行授牌仪式,90名学生喜领学生记者证和装备。该校2100多名师生见证了这一喜庆时刻。

仪式上,茂名日报社相关领导宣读了《关于成立茂名日报社高州市金山实验学校全媒体学生记者站的决定》,并为该校颁授“茂名日报社全媒体学生记者站”牌匾,为学生记者站站长、副站长和指导老师颁发聘书。

茂名日报社全媒体学生记者,前身为茂名晚报小记者,创立于2007年10月,是茂名日报社根据市委市政府关于培养优秀人才的指示精神,在我市中小学生中建立的一支新闻采访团队。16年多来,学生记者通过参加各种外出采访、培训、游学等活动,观察、思考、表达、写作和现场播报等各方面能力得到极大的提高,一批批学生记者在不断的历练中

快乐成长,成为家庭的好孩子、学校的好学生、社会的好青年、国家的栋梁材。高州市金山实验学校是一所非常漂亮的学校,2021年人数上升到2500人,成为了名副其实的大校。报社相关领导对该校在很短的时间就组织了90人的学生记者团队表示赞赏,希望通过学校与报社的紧密合作,探索出更多更好的教育方式方法,积极拓展社会德育阵地和平台,将茂名日报社全媒体学生记者打造成为优秀的教育品牌。

该校校长毛海青在致辞中说,学生记者站的成立,是学校教育、教学的一件喜事,是校园文化建设的重要成果,是将校园文化建设工作推向深入的新动力、新举措。同时他认为校园记者站是一个提升自我、展示自我的平台,也是一个宣传学校、弘扬品德的平台。“今日小记者,明日栋梁才”。他希望学生记者们,认真观察写作,促进校园文化建设,为学校争得荣誉,为校园文化建设增添力量,让“小记者”最终成为一个品牌、一个亮点,为建设“文明校园”贡献力量,也为将来能成为一名真正的记者打好基础。



高州市金山实验学校全体全媒体学生记者留影。茂名日报社全媒体记者 康乾 摄

量,也为将来能成为一名真正的记者打好基础。

校长助理、办公室主任、学生记者站的首任站长毛嘉隽表示,

只要是学校安排的活动,都必定要有学生记者的身影和成果,只要是茂名日报社组织的相关活动,学生记者站必定积极参与,全

力以赴,勇当排头兵,带领学生记者孜孜不倦,自我突破,努力将校园记者站打造成为最优秀的全媒体学生记者站。

金山街道板桥村义工队挂牌成立 领航新时代新风尚

■记者 张伍 通讯员 董冰 车庆兰

本报讯 为助力高州市金山街道乡村振兴全面发展,进一步倡导社会文明志愿服务,推进新时代文明实践工作,弘扬金山文明新风,日前,金山板桥村党群服务中心举行茂名市义工协会金山板桥义工队挂牌庆典活动。

庆典会上,金山街道党工委书记代表街道党工委、办事处送上热烈祝贺并致辞,肯定了板桥义工队的前身——板桥“1105”抗疫志愿队的抗疫历程,表扬了队员的凝聚力、战斗力、执行力。对板桥村筹建义工队过程中开展的特殊人员慰问、集体项目管护等各项义工活动给予了充分肯定,并希望义工队在板桥村乡村振兴各个领域做出应有的贡献,服务好金山经济社会发展大局,把义工队建设成为精神文明建设宣传阵地,传播正能量,讲好故事。

电白高铁站 走出车站推广手机购票

■通讯员 崔耀家 刘锦瞳 崔洋浪

本报讯 随着当前各地客运客流的明显较大幅度回升,为了旅客能有更为便捷的出行体验,近日,电白高铁站联合肇庆信号水电段电白工区党团青年一行数人,共同走进和平小学和观珠镇文化广场等,对学校师生以及广场市民开展“12306APP推广”活动,向广大群众普及12306APP能随时随地快捷购票。

推广12306手机APP的普及,目的是让更多的旅客能够安装并使用,显示我国强大的铁路科技,让旅客免于在窗口排队办理,在12306APP购买车票到车站即可乘车,让旅客感受到更加便利、快捷、美好地出行。

当天,正值观珠镇和平小学放学期间,学校不少师生热情地参与12306APP使用方法学习,并纷纷表示今后会动员身边的更多家人、同学使用。

在观珠镇文化广场凉亭内,老年群体对12306APP别具一格的“爱心版”人性化设计表示称赞。铁路工作人员“手把手”耐心地引导他们学习使用12306APP的服务,让他们感到像家人一样温暖。

“网购”火车票、候补购票让旅客购票不必排长队,电子临时身份证明、刷脸核验加速旅客进站时间,高铁外卖、铁路畅行码提高旅客乘车舒适度,约车服务、空铁联运、铁水联运助力旅客无缝换乘,适老化改造让老年旅客一起享受互联网和科技发展带来的便捷……铁路部门依托12306平台,不断推出各种实用新措施,让旅客出行体验变得越来越好。

羊角镇田心村法治公园落成

■通讯员 陈亮 记者 张伍

本报讯 为进一步推动法治化乡村建设,增强法治文化的渗透力、引导力和感召力,田心村在茂南区羊角镇党委、镇政府 and 广东省人民检察院广州铁路运输分院的领导和帮扶下,建设了田心村法治公园,该公园于近日通过了验收并投入使用。

田心村用于建设法治公园的地块曾是一块长满杂草的空地,夏天蚊虫滋生,严重影响该村的人居环境提升。2022年底,经广泛征求群众意见后,在政府出资、帮扶单位捐助和村民出工等多方合力下,平整了该地块,顺利建成该公园。公园占地面积3235平方米,种植了绿化景观树和草坪,并配置了法治文化长廊、休闲亭、篮球场、健身器材、停车场等公共设施。

据悉,广东省人民检察院广州铁路运输分院牵头乡村振兴工作队自驻羊角镇以来,通过“开展法治进校园”、“法治进企业”等一系列措施持续加强法治文化供给,大力推进法治乡村建设,为助推乡村振兴积极贡献了检察力量。在田心公园建设过程中,分院不仅筹集十余万建设公园法治宣传设施,院领导还专门组织各部门的检察团队制作法治宣传内容,严格把关法治宣传质量。团队以习近平法治思想宣传教育和宪法、民法典、未成年人保护法等法律知识普及为重点,因地制宜地宣传常见的“彩礼”纠纷、离婚纠纷、民间借贷纠纷、农村承包经营权纠纷等涉农案件的基本法律知识,图文并茂地展示未成年人保护、禁毒宣传和法律维权等内容,让人“一看就懂、一学就会”,同时配以法治格言、法治故事等宣传内容,让群众近距离领略法治文化、体悟法治精神、感受法治力量。

公园建成后,村民在此散步、跳广场舞、拉家常,孩子们也围着健身器材开心地玩耍。放眼望去,一边是休闲健身的人群,一边是法治宣传栏前三三两两的身影,或阅读思考,或欣赏交流,清风绿草间,法治文化理念与环境绿化有机融合,将有形的法律条文变为无形的文化熏陶,潜移默化中强化了群众的法治理念意识,成为田心一道亮丽的风景。

桂桂爽桂林米粉老友粉 吃过就成为它的“代言人”

文/图 茂名日报社全媒体记者 陈琴 吴昊



位于市区财富世家临街商铺的桂桂爽桂林米粉老友粉,是外卖界的网红食品,吃过的顾客就自愿成了店铺的“代言人”,乐于向自己的亲朋好友推荐这家店,甚至有许多外地定居的食客每次返乡都特地过来,只为尝一口熟悉的味道。近日,记者也来打卡了这家人气超高的店,一探其爆火的背后有何特别之处。

桂桂爽店铺分上下两层,早晚用餐高峰期,两层都坐满了顾客。菜单上选择超多,卤粉系列、老友粉系列、汤粉、小吃、饮品,随便一款都是人气单品。

老板娘热情地介绍,正宗的桂林米粉是干拌的,吃干捞粉之前一定要努力地搅拌碗里的米粉,让卤水的味道渗透到米粉里面,卤水是一碗美味米粉的灵魂。店内的骨汤免费提供,虽是免费但老板娘绝不敷衍,用牛大骨熬煮,没有多余的添加剂,直至熬到乳白色才算大功告成。

尽管肉价走高,老板娘也坚持用新鲜肉,并每日亲自到屠宰场进货。洗干净的肉,大块放入卤水锅里,经过几个小时的卤制,香料的精华充分浸到了肉里。卤肉煮好捞起,切得整齐、厚薄有致,搭配米粉解馋又饱



腹,夹起米粉,一口“嗦”进嘴里,每个味蕾细胞都在雀跃。

跟卤肉粉相比,老友粉的做法像是个随和的好友,因为它很百搭,猪杂、牛肉、猪肉都可以与它搭配出一份美味。剁

辣椒、酸笋、豆豉爆香,加入肉片快速翻炒,趁它们被炒得“晕头转向”的时候,浇上一碗高汤。煮多久才算是“够味”?全靠老师傅的经验把控。豆豉的香、酸笋的辣、肉片的嫩滑,若

是加上香菜、花生米等配料,那味道真让人欲罢不能。

细心的顾客会发现,每次吃桂桂爽,米粉的粗细不同,因为该店坚持用手工制作农家米粉。老板娘说:“用农家手工米粉,滑溜,有米香味,入口清爽富有弹性,嚼起来软糯适中。”

桂桂爽店内自助区有丰富的自制配菜和佐料,还暖心地为不吃辣的顾客准备了不辣的酸笋和豆角。老板娘对出品的固执,渗入到每个细节里,就连自助的配菜,都必须每天现炒。桂桂爽除了各类米粉好吃,精心制作的小吃、凉拌类,也是许多熟客心目中的“C位”,清脆爽口的拍青瓜、皮脆肉嫩的鸡翅、香气扑鼻的锅烧……

地址:茂名市区官渡五路财富世家80号商铺
电话:18206686667

无良开发商“一房二卖” 法院判决:赔!

失信案例

■记者 杨璐璐 通讯员 余敏 黄茵

本报讯 市民邱某某遇到了这样的烦心事——自己购买的商铺竟被开发商“一房二卖”。面对不诚信的开发商,购房者该如何维护自身的合法权益呢?近日,当地法院依法审理了这起房屋买卖合同纠纷案件。

基本案情

邱某某与A公司签订《广东省商品房买卖合同》,合同约定

定:邱某某购买A公司开发的某广场三层甲、乙两个商铺,总价114936元。邱某某支付购买款项后,A公司应在规定期限内将验收合格的商铺交付给邱某某使用,并在商品房交付使用后60日内将办理权属登记备案手续提供给产权登记机关。同日,邱某某与B公司签订《铺位经营委托租赁协议书》,约定邱某某将购买的某广场甲、乙铺位交给B公司经营管理。此后,涉案商铺一直由B公司经营,但邱某某一直未取得该商铺的房产证。后A公司将某广场三楼整层商铺出卖给苏

某,并办理了房地产权证。邱某某多次与A公司协商未果,为维护自身的合法权益,遂起诉至法院。

法院经审理认为:邱某某与A公司是在平等自愿的基础上签订的《商品房买卖合同》,合同签订时已取得商品房预售许可证,没有违反其他法律、行政法规的强制性规定,双方签订的合同合法有效,当事人应当按照合同约定去全面履行自己的义务。邱某某已全部支付了购买商铺的款项,A公司未在合理期限内履行为其办理过户的义务,导致邱某某无法取得涉案两间商铺的

所有权,故邱某某主张解除与A公司签订的两份《广东省商品房买卖合同》的诉讼请求,法院予以支持。

A公司将涉案两间商铺出卖给邱某某后,又将商铺出卖给案外人苏某,并办理房地产权证,从而导致邱某某无法将涉案两商铺交由B公司经营管理,无法收取租金。综上,因A公司“一房二卖”导致涉案两份《广东省商品房买卖合同》解除,致使邱某某的合同目的无法实现,A公司应当承担违约责任,返还购房款、支付占用购房款期间的利息、赔偿租金损失给邱某某。

法官说法

房屋作为不动产,在法律上属于强制公示范畴,公示后方可引起物权变动。完成公示登记的房屋,便具备了对抗第三人的效力,因此,在“一房二卖”中最先保护已经办理房屋所有权变更登记的购房者。因开发商“一房二卖”,导致未能办理所有权变更登记购房者,买受人可以请求解除合同、返还已付购房款及利息、赔偿损失等。另外,买受人在购房时也应尽量多了解开发商及房屋情况,防止掉入“一房二卖”的陷阱,造成不必要的损失。

信宜市烟草专卖局“挂钩帮扶”助推乡村振兴

■记者 周缉 通讯员 萧志铭

本报讯 春日茶山,新茶吐绿。当前,信宜市气候适宜,光照充足,茶山镇周埔村高山茶场上的茶树郁郁葱葱、嫩芽吐绿,长势喜人(见右图)。

据了解,茶山镇以实施乡村振兴战略为抓手,突出抓好茶叶主导产业,进一步促进茶山镇经济发展。信宜市烟草专卖局(分公司)作为茶山镇乡村振兴挂钩帮扶单位,切实履行社会责任,以产业帮扶为切入点,多维度注入帮扶力量,助推乡村产业振兴。

在茶山镇政府的支持下,信宜市烟草专卖局(分公司)与茶山镇周埔村粤云开嘉木茶园建立乡村振兴产业帮扶示范基地。该局(分公司)以党建引领为抓手,组成团队开展课题项目,积极探索“党建+

合作社+基地+农户”产业发展模式,鼓励并带动当地农户积极参与其中,进一步扩大茶叶种植规模。同时,该局(分公司)以数据分析技术为支撑,通过“线上+线下”精准推广茶叶销售,线上协助利用直播带货、电商平台等方式拓宽销售渠道,线下将产业帮扶与农网建设工作相结合,积极协调茶场与零售客户对接合作,推动茶叶产品在市区零售终端的农特货架上线销售,帮助茶叶产品在本地市场打开渠道。

此外,信宜市烟草专卖局(分公司)还组织党员、青年志愿服务队开展种植茶树、清理杂草、施肥除草、采摘茶叶等志愿服务活动,以实际行动协助扩大茶园规模,打造优质茶叶品牌,助推茶山镇茶叶产业复兴,让茶叶产业成为群众致富的新路子。



茂名日报社全媒体记者 黎雄 摄