

创建全国文明城市 巩固国家卫生城市

我家门口有个党群服务站

朋山村党群服务站打造“10分钟服务圈”

本报记者 张伍 通讯员 董冰 丁志权



朋山村党群服务站利用大榕树每月开展一场党课学习分享会。

高州市金山街道朋山村党群服务站于2022年建成,融合党群服务、党建宣传、活动组织等的党群红色阵地,具备党团事务办理、群众办事、教育培训、宣传展示、图书阅览、群团活动、志愿服务、便民服务、文体活动等多种功能。服务站服务270名群众,打造10分钟生活生产服务圈,常态化开展党史学习教育、

科普活动、心理咨询、人民调解、公益法律咨询、文明劝导等服务活动共36场次,累计服务村民800余人,让党员群众在家门口就能找到组织、享受便利服务。

**榕树下学堂
——打通党员群众
思想“最先一百米”**
朋山村党群服务站利用乡道

旁的百年高山榕打造了一个党建小公园,并结合金山街道2022年基层党建书记项目“揭榜领题”,创新举措,通过“一棵树下一讲堂”品牌项目,以朋山村大榕树为媒介,每月开展1场党课学习分享会,通过老党员讲故事、红色历史、红色回忆、道德模范先进事迹、微型党课、党史国策有奖竞答等多种形式和系列活动,培育党员干部都要走上讲堂,做党的故事“主讲人”、党的声音“传播人”、红色基因的“传承人”,从固定讲堂创新发展成为流动讲堂,深入到田间、门口,孕育“特色讲堂”之花,打通党员群众思想“最先一百米”。

**和议廊
——确保矛盾纠纷
不出村**

“团结友爱一家人”“远亲不如近邻”,朋山村党群服务站坚持突出“政治引领、为民服务、基层治理”,打造基层治理坚强阵地,打通联系服务群众“最后一公里”。发生矛盾纠纷时,村民群众都能不约而同地在朋山村党群服务站长廊,找到老党员丁仁富、丁泳清调解。目

前,朋山村党群服务站共参与矛盾纠纷调解33件,调解成功率100%,助推了朋山村乡村振兴建设。

2022年开展“平安大走访”以来,市、街、村等挂点负责人到朋山村党群服务站成功解决群众纠纷9宗。

**“传帮带”驿站
——党员率先垂范
引领**

“党需要我干什么,我就干什么!”朋山村的3名老党员言行一致,率先垂范。由于过去朋山村建房不够规范、边界不清,村民家中住房围墙都或多或少侵占了集体土地,特别在三清三拆中,村中要整体规划布局,就必须解决历史遗留问题,劝导村民拆墙还地于集体。“我儿子的围墙侵占的土地由我负责做工作!一切听党话、跟党走,没有共产党就没有我们今天的生活。”93岁老党员丁锡伟当时第一个站出来表态,他的儿子最终同意拆除侵占集体土地的围墙。一个党员就是一面旗帜,在老党员的带领下,随着丁老自家

的围墙率先在村内推倒,群众心中的藩篱也逐渐崩解,服从支持村中规划的村民开始变多。朋山村环村道路和村内巷道全线贯通,美丽的小村庄告别了路难走、车难进的过往,成为金山街道新农村建设的示范点。

**议事站
——助力乡村振兴**

“这都是大家表决通过的,党员带头执行,不守规矩的现象明显少了”老党员丁仁富感叹!朋山村党群服务站通过组织党员群众制定每月“公益日”活动方案和新的村规民约,既从正面倡导规范行为,也晒出“黑名单”。自乡村振兴开展以来,朋山村党员群众在党群服务站中商议村中产业发展、人才培养、文化发展、生态环境、党的建设等大事。目前朋山村先后获得各级新农村建设资金逾1000万元,房屋风貌统一化36户,三清27户,三拆13户,退还还集体26户,让路基础设施建设14户,村道水泥硬化1.5公里,建设“小四园”4个,清理河渠约1公里,呈现出美丽宜居的社会主义新农村效果。

以“小积分”换来“大文明” 钱排镇乡村振兴“积分超市”上线

■记者 尹兆平
通讯员 陈子楷 陈剑冰

本报讯“我用100分的积分卡兑换了一大袋抽纸,‘积分超市’里的货品都是我们日常所需的,‘积分超市’,这样的活动肯定受欢迎!”3月24日上午,信宜市钱排镇白马村乡村振兴“积分

超市”如期开业,并开展第一轮积分兑换,前来兑换的村民个个乐得笑不拢嘴。据了解,这是钱排镇在珠海市委驻镇帮镇扶村工作队的支持和张罗下,首个开业的乡村振兴“积分超市”。所谓“积分超市”,就是在乡村治理和乡村振兴过程中,村民各家各户按照有关工作管理

制度和行为准则,实行行为量化积分,当积分达到要求分值时,便可以积分到超市里兑换相应的奖品。积分超市,就是直接以物质奖励激发村民参与乡村治理和乡村振兴建设的“正能量”,以“小积分”换来“大文明”,以“小超市”撬动“大能量”。白马村“积分制”按“一户一

卡”的方式进行积分统计。积分内容包括每月家庭环境卫生评比、参与村委会组织的环境整治活动等,严格按照《白马村人居环境整治长效管护和美宜居村建设积分评定表》进行评分、公示。每季度,考评工作组公示积分排名前10名的家庭名单;每年,对农户进行积分总排名,高分者被授予

“文明户”荣誉称号。而村民“积分卡”里的积分,则随时可到村中“积分超市”进行积分消费兑换。为进一步激发村民参与乡村治理和乡村振兴工作的主动性、积极性,白马村还建立了“红黑榜”公示机制,在开展积分评定的同时对全体农户房前屋后环境卫生管护情况、乡风文明等情况等进行综合评价。

“信息无障碍 沟通无界限”活动走进茂南区红旗街道滨河社区 让老年人享受数字化民生的便利和乐趣

■记者 邓海菲

本报讯为让老人学会手机买菜,让老人信息沟通无障碍,3月28日上午,以《破除信息障碍 推进信息适老化——老年人如何使用智能手机买菜》为主题的“信息无障碍 沟通无界限”活动走进茂南区红旗街道滨河社区党群服务中心,现场讲解如何使用微信服务中的小程序功能并进行手机买菜演示,让长者们享受到便利的线上购物服务。

活动由茂南区科工商务局主办、茂南区红旗街道滨河社区协办。当天吸引了周边居民前来参加活动,其中绝大多数是老

人。“现如今,网络购物在日常生活中已经越来越普遍,网络购物通过手机下单付款,使用快递将物品送至我们身边,让我们购物更加方便。”茂南区科工商务局志愿者说,信息技术的发展日新月异,越来越多的老年人亦主动拥抱网络和智能终端,但是许多长者在用手机办业务的时候,仍然会遇到看不懂、学不会、用不好这些日常生活中常见的购物方式,例如:通过手机买菜。

那么,如何解决老年人使用智能手机的困难问题?如何推进信息无障碍?针对这些情况,志愿者们活动现场围绕老年人操作智能手机的常见困难,购买过

程中搜索商品、支付等容易遇到的疑问,进行了对应的贴心指导,展示了智慧生活的便利性,为老年群体提供更方便快捷的生鲜消费体验,让老年群体能够在买到新鲜食材的同时,真正享受到数字化民生的便利和乐趣。

活动受到老人们的欢迎,大家听完讲解后纷纷拿起手机进行实操,同时表示学会手机买菜,以后就可以足不出户通过手机在网上购买心仪的物品,非常实用。“我们今后也会继续开展更多类似的活动,让老人学习到更多与时俱进的知识,让他们信息沟通无障碍。”滨河社区书记黄晓华说道。



志愿者教老人使用智能手机买菜。茂名日报社全媒体记者 李颜东 摄

茂名画家作品 入选全国美术展

■记者 邓海菲

本报讯记者获悉,为了贯彻党的二十大精神,扎实推进中国式现代化,落实好习近平总书记关于文化工作的一系列批示指示精神,全面展示全国画院系统美术创作与研究成果,促进中国美术的进步和繁荣,满足人民群众日益增长的精神文化需求,经文化和旅游部批准,“第八届全国画院美术作品展览”将于4月20日在山东济南举行。3月14日,“第八届全国画院美术作品展览”终评评审会在山东画院召开。经过评委的严格评审,最终确定了“第八届全国画院美术作品展览”的终评结果。其中,茂名市书画院喜获佳绩,画家甘生月国画作品《古墟新绿》、吴峰油画作品《轻松的节奏》经过初评、复评、终评,最终成功入选本次国家级展览。

据了解,茂名市书画院近年来始终坚持“出人才、出精品、服务社会”的宗旨,聚焦新时代的伟大复兴、伟大成就,团结本地书画家,用“好心精神”带动书画家们的创作,成就斐然。

“海峡两岸同心光明行” 慈善活动走进茂名

■记者 李茜 通讯员 陈嘉园

本报讯近日,“海峡两岸同心光明行”慈善活动(茂名站)启动仪式在化州市新亮晶眼科医院举行。中国和平统一促进会副秘书长宋为,理事“海峡两岸同心光明行”发起人张小玲参加活动,茂名市委统战部有关领导出席仪式并致辞。

据了解,“海峡两岸同心光明行”是由中国和平统一促进会牵头推进,两岸企业组织、医疗机构和爱心人士共同发起的大型慈善公益活动。该活动旨在为生活困难的青少年免费进行视力检查,为近视、低视力、弱视力青少年捐赠眼镜以及生活困难的白内障患者实施复明手术。本次活动走进茂名,为我市困难青少年患者送去了健康关爱,极大推动了我市眼科医疗事业的发展。

该活动自2011年启动至今已经成功举办33站,爱心足迹遍及大江南北和海外地区,先后在贵州、江西、福建等地为困难地区7600多名白内障患者免费实施复明手术,有力推动了当地眼科医疗事业的发展,得到了广大受助患者的赞誉,为地方民生改善工程做出了有益的贡献。2018年,“海峡两岸同心光明行”在继续开展白内障免费复明活动基础上,增设免费为青少年儿童眼保健服务项目。

张小玲女士表示,此次活动走进茂名市,将为周边300名生活困难的白内障患者检查,实施免费复明手术,并为2000名青少年儿童免费配镜,同时也希望以此推动当地医疗事业发展。

启动仪式结束后,与会领导和嘉宾到病房探望慰问已经手术的白内障患者。

▲上接01版 家庭学习氛围浓厚,以读书为荣、读书为乐。第四,注重知识学以致用,家庭成员有较好的知识文化素养,能够较好地运用电脑、网络等现代技术,不断学习吸纳新知识、新文化,有较突出的学习成果。第五,家庭成员广泛传播终身学习理念,热心推广读书经验,并能辐射带动周边家庭读书学习,起到一定的示范作用。

此次评选采取各地推荐、社会推荐以及家庭自荐相结合的方式。届时,主办单位按照评选条件初审后,将组织评委会评选,评出2023年茂名市“十大书香家庭”和“优秀书香家庭”。

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂字〔2023〕2号

经广东茂名滨海新区管理委员会批准,茂名市自然资源局滨海新区分局委托本中心对以下1宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:WG2023-03;宗地坐落:茂名滨海新区吉达片区JB02-04-04;宗地面积:41056.11平方米;土地用途:排水用地;出让年限:50年;容积率≤0.5;建筑密度≤40%;绿地率≥20%;建筑高度≤24米(详见茂滨海规条字〔2022〕006号);网上挂牌起始价为1194万元;竞买保证金为239万元;增价幅度为50万元;资信证明:1194万元。出让金支付约定:自出让合同签订之日起一年内缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,出让方有权要求返还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地出让价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2023年3月29日至2023年4月17日止。
(二)网上挂牌竞买时间:2023年4月18日9时至2023年4月27日15时止。
(三)交纳竞买保证金截止时间:2023年4月25日17时(以实际到账时间为准)。
(四)限时竞价时间:2023年4月27日15时起。

三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有

建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。
2.竞买人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。
3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向茂名市自然资源局滨海新区分局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让人可解除合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。
4.凡在茂名市行政区域内有严重违法违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人,影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业

及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

(二)凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。
(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、供地图等相关图件。
(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料及具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2023年4月7日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生
联系电话:0668-2288783、2288780
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心
2023年3月29日