我市助力“百县千镇万村高质量发展工程”系列文艺展演(第十二场)昨举行

文艺展演秀才艺 高校学生展风采

群众观看晚会。

舞蹈表演。

魅力窦家墟 越夜越精彩

助力“百县千镇万村高质量发展工程”系列文艺展演

■文/图 茂名日报社全媒体记者 和沛蓉 黎雄

本报讯 昨晚,以“魅力窦家墟,越夜越精彩”为主题的茂名市助力“百县千镇万村高质量发展工程”系列文艺展演(第十二场)——广东茂名农林科技职业学院专场,在窦家墟·年例广场举行。该校学生为市民献上了一场精彩的文艺演出,一同畅享“夜”的美好。

记者了解到,广东茂名农林科技职业学院在本次展演中带来12个节目,主要以经典流行歌曲演唱和流行舞蹈为主。当天晚上,一首经典歌曲《最初的梦想》拉开了文艺展演序幕。随后,《至少还有你》《流沙》《我的秘密》等耳熟能详的流行歌曲节目轮番登场,婉转优美、清脆悦耳的歌声娓娓道来,引得在场的群众阵阵喝彩。吉他弹唱《爸爸妈妈》以真挚平实的曲调和质朴生动的语言,表达了对父母的亲切情感。绚丽多姿的舞台上,同学们也带来了热情奔放的拉丁舞、活力满满的动感舞蹈,让在场观众大饱眼福,掀起了一阵阵高潮。伴随着《同桌的你》《平凡之路》的大合唱,当晚文艺展演进入尾声。整场展演以多种艺术形式精彩呈现,充分彰显了新时代大学生的青春活力和张力。

“自文艺展演专场活动举办消息发出后,我们学校的学生都很积极报名。”广东茂名农林科技职业学院团委专职副书记梁诗维谈到,对同学们而言,文艺展演专场活动是一个展示自己才华和能力的机会,大家都努力彩排练习,反复打磨细节,为表演做足了准备,致力为观众呈现高质量的文艺演出。此外,作为新时代的大学生,该校学生都表示,在增长见识、提升能力的同时,很高兴能用自己所学所长为乡村振兴出一份力。

文艺展演期间,记者留意到不少村民陆续前来观看节目,拿出手机记录下精彩瞬间。在场观众、塘霞村村民林女士告诉记者,自我市助力“百县千镇万村高质量发展工程”系列文艺展演启动后,每一场活动都前来观看。她笑着说:“在家门口就能看到这么精彩的文艺表演真好。不仅给生活增添了乐趣,也让村子更加热闹了,希望以后这样的活动继续多多举办。”

本次活动由茂名日报社、水东湾新城控股集团主办,茂名日报社传媒中心、茂名日报社经济新闻中心承办,华侨城滨海旅游发展有限公司、茂名市文化传媒集团、广东茂名农林科技职业学院协办。

—卫生健康小常识(续)—

95、冥想可以缓解身体紧张,治疗心脏病、关节炎等疾病。

96、在热牛奶中放上一块薄荷糖,有助于血液循环,能精神振奋,精力集中。

97、放声大笑能带动身体80多块肌肉活动,并释放感到幸福的激素。大笑一分钟所产生的效果相当于45分钟的放松锻炼,以消除疲倦。

98、不时地将两手手指交叉在一起互相磨擦,直到手心发热。手掌的经络得到刺激,疲倦得到消除,精神振作,精力集中地投入工作。

99、维持理想体重,不过胖。

100、防冬季身上发痒,可多吃些富含维生素A的食物,如瘦肉、动物肝脏、胡萝卜、菠菜和豆制品,洗澡水温不宜过高。

预防食源性疾病的十条建议:

1、不买不食腐败变质、污秽不洁及其它含有害物质的食品;

2、不购买无厂名厂址和保质期等标识不全的定型食品;

3、不光顾无证无照的流动摊档和卫生条件不佳的饮食店;

4、不食用在室温条件下放置超过2小时的熟食和剩余食品;

5、不私自采食瓜果蔬菜和野生食物;

6、不食用来历不明的食品;

7、不饮用不洁净的水或者未煮沸的自来水;

8、直接食用的瓜果应用洁净的水彻底清洗并尽可能去皮;

9、进食前或便后应将双手洗净;

10、在进食的过程中如发现感官性状异常,应立即停止进食。

跺厉奋发 联袂同行

茂南区袂花镇商会成立就职仪式明日举行

■文图 茂名日报社全媒体记者 彭文彦 严志强

本报讯 昨日,茂南区袂花镇商会筹备委员会部分核心成员在国家农业科创中心粤西研究院(鑫惠农业)会议室召开座谈会(见右图),专项研究该商会3月31日正式成立的相关议程。

座谈会上,茂南区委统战部、区工商联、袂花镇党委政府等相关领导讨论了商会筹备的进展情况。商会将尽全力整理、整合各界袂花乡贤资源,做好他们的服务保障工作,搭桥引线,凝聚合力,深化合作,为当地经济高质量发展作出更多、更大的贡献。

据了解,经袂花镇党委研究决定,自2022年6月开展筹备成立袂花商会工作以来,袂花镇委成立了以袂花镇党委书记王水冰为组长,袂花镇党委副书记、镇长吴亚波、袂花镇人大主席冯伟信、茂名市嘉隆包装有限公司杨球、袂花镇党委委员杨燕辉为副组长的袂花商会筹备工作领导小组,以保证筹备工作的顺利进行。

袂花镇政府相关负责人表示,在茂南区委区政府、袂花镇委镇政府的领导下,在区委统战部、区工商联的具体指导下,商会明日将正式成立并举行就职典礼。商会将致力通过整合各方资源,贡献智慧与力量,让商会成为推动地方经济高质量发展的生力军、新动能。

茂南区供销社

凝聚供销力量 促进乡村振兴

■通讯员 潘柏熹

本报讯 为了促进乡村振兴,更好地服务三农,及早谋划,及早推介茂南的荔枝,昨日上午,茂南区供销社聘请了荔枝文化推广大使,携手荔枝基地,采取线上线下相结合的形式,大力拓展荔枝市场,以期把农户的荔枝以最快的速度销售出去。

据悉,茂名盛产荔枝以品种多、质量优、产量大而闻名,更因悠久的历史渊源和深厚的荔枝文化底蕴而著称。其中历史悠久的属羊角镇禄段村,数千亩荔枝林中,1167棵古荔枝树,最古老的达1936年。荔枝已成为茂南乡村振兴的重要产业,成为茂南闪亮的名片。

茂南区供销社凝聚供销力量、服务乡村振兴,聘请了荔枝文化推广大使,强强联合科睿文化传播公司等单位,共同携手合力打好“茂名荔枝”线上市场牌。积极探索创新荔枝的销售模式和渠道,持续做大做强荔枝产业,用新媒体手段推介和销售茂南农产品,与当前我市的荔枝营销工作紧密结合,全程贯穿茂名荔枝的产、供、销阶段,为乡村振兴注入新动能。

更址公告

尊敬的客户:

广东化州农村商业银行股份有限公司石湾分理处变更地址经中国银行保险监督管理委员会茂名监管分局批准并重新颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予公告。

原机构地址:化州市官桥镇石湾圩

现机构地址:化州市石湾街道石湾村委会石湾圩沙田垌开发区327号

邮政编码:525100

机构编码:B1902U344090004

设立日期:1991年10月8日

流水号:00967369

发证日期:2023年3月28日

联系人:彭海潮

联系电话:0668-7222363

更址公告

尊敬的客户:

广东化州农村商业银行股份有限公司壶垌分理处变更地址经中国银行保险监督管理委员会茂名监管分局批准并重新颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予公告。

原机构地址:化州市那务镇壶垌分社

现机构地址:化州市那务镇壶垌村委会圩边村

邮政编码:525100

机构编码:B1902U344090011

设立日期:1993年12月8日

流水号:00967370

发证日期:2023年3月28日

联系人:彭海潮

联系电话:0668-7222363

茂名市茂南区国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂南土交网挂告字〔2023〕01号

经茂名市茂南区人民政府批准,茂名市茂南区自然资源局委托本中心对以下2宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关网上公开挂牌事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号:MN2023-06;宗地坐落:茂南产业转移工业园MNGYY-34地块;宗地面积:6873.38平方米;土地用途:二类工业用地;出让年限:50年;规划指标:1.0<容积率≤3.0;建筑系数≥40%;绿地率:20%;建筑高度≤60米(详见茂自然资(茂南)规条字[2022]130号);网上挂牌起拍价为309.3万元;竞买保证金为154万元;增价幅度≥5万元;资信证明:309.3万元;土地估价报告备案号:4420423IA0013。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内付清全部土地成交价款。

宗地编号:MN2023-07;宗地坐落:新坡镇茂化快线东延线北侧MHKXD-05地块;宗地面积:3742.01平方米;土地用途:一类工业用地;出让年限:50年;规划指标:1.0≤容积率≤3.0;建筑系数≥40%;绿地率:20%;建筑高度≤60米(详见茂自然资(茂南)规条字[2023]1号);网上挂牌起拍价为196.456万元;竞买保证金为98万元;增价幅度≥5万元;资信证明:196.456万元;土地估价报告备案号:4403523BA0025。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内付清全部土地成交价款。

以上宗地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排

(一)公告时间:2023年3月30日至2023年4月25日止.

(二)网上挂牌竞买时间:2023年4月26日9时至2023年5月6日15时正。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2023年5月4日17时(以实际到账时间为准)。

三、竞买资格和要求

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其它组织,除法律法规另有规定者,均可申请参加国有建设用地公开出让活动。本次网上挂牌出让活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其它条件:

1、提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

2、竞买人必须书面承诺竞得该地块后,严格按照签订的《国有建设用地使用权出让合同》约定,自土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。否则视为闲置土地;严格按照规划部门出具的规划条件要求开发该地块。

3、竞买成交后,竞买保证金自动转作土地成交价款的预付款。竞得人必须在挂牌确认成交之日起10个工作日内持《成交确认书》,向茂名市茂南区自然资源局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。自双方签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30个自然日内付清全部土地成交价款。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无合法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,竞得人还必须按地块成交价款总额的10%向交易机构支付违约金。

4、签订合同后,受让方未按照出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还定金(保证金)。

5、凡在茂名市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,均不得参加本次竞买。

6、茂南产业转移工业园MNGYY-34地块使用权竞得人须满足以下条件:

该地块引进项目要符合食品加工行业,项目投资强度≥300万元/亩,项目税收强度≥15万元/亩。

7、新坡镇茂化快线东延线北侧MHKXD-05地块使用权竞得人须满足以下条件:

该地块项目投资强度≥250万元/亩,项目税收强度≥15万元/亩。

(二)凡持有效数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登陆茂名市公共资源交易平台(http://120.241.74.36:8085/sso/),点击“会员注册申报”在网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项

(一)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(二)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

(三)申请人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理

本次出让宗地的详细资料和具体竞价规则见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2023年4月11日后登陆茂名市公共资源交易平台(http://120.241.74.36:8085/sso/)点击“土地使用权交易”,查询并下载相关出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式

联系人:蓝小姐、黎先生 电话:0668-2537051、2537078

联系地址:茂名市茂南大道72号茂南区行政服务中心二楼土地交易部(212室)

茂名市茂南区公共资源交易中心

2023年3月30日