

首批不动产私募投资基金管理人揭晓

产品紧锣密鼓筹备中

本报综合消息 今年2月中旬,证监会启动不动产私募投资基金试点工作,支持房地产市场平稳健康发展。中国证券基金业协会发布《不动产私募投资基金试点备案指引(试行)》(简称《备案指引》)。根据《备案指引》,符合试点要求的管理人,自3月1日起可以提交申请材料。

记者从多位业内人士处获悉,首批不动产私募投资基金管理人共7家,包括鼎晖投资、深创投不动产基金、高和资本、中联前源不动产基金、鼎信长城投资集团、建信(北京)投资基金管理有限责任公司等头部机构。在申请管理人试点资格的同时,这些机构已开始筹备基金产品。业内人士称,首批试点基金完成备案后将正式公布。

“老公司拿新牌照” 首批管理人均为头部机构

据了解,为区别试点不动产基金和原基础设施及房地产基金类型,监管部门新设“不动产私募投资基金”类别,并采取差异化的监管政策。此次获得试点资格的管理人,此前在中基协已备案为私募股权投资基金管理人,此次备案成功后将再拿一块“新牌照”,即不动产私募投资基金管理人。

“目前的处理方法是‘老公司新牌照’,给公司一个新的业务种类或新牌照。”另外一家获得试点资格的私募基金管理人相关人士对笔者表示。

记者从多位业内人士处了解到,监管部门对管理人审核非常严格。在管理人备案过程中,监管部门进行了多轮问询,基金公司进行材料补充。上述获得试点资格的私募人士表示,“在备案过程中,协会对公司规模、人员配备以及项目经验等审核非常严格,公司不仅需要达到相应的指标,还需要有相应的证明”

由于监管部门对不动产私募投资基金



(图片来源于网络)

管理人设立较高要求,因此获得试点资格的首批管理人均为头部机构。上述私募人士表示,一是监管部门对管理人要求高,头部机构符合标准;二是在试点阶段,监管部门需要从各种不同背景的私募股权投资机构中选择一些头部代表,在试点过程中总结经验,对规则进一步完善。

LP智库创始人国立波对笔者表示,“试点期间,监管部门选择头部机构参与,发挥它们的先行先试和引领示范作用,有助于促进不动产私募投资基金高质量发展,防范相关风险。”

预计首批基金产品最快一个月后落地

获得管理人试点资格后,不动产私募投资基金产品备案成为接下来的工作。谈及产品准备情况,上述私募人士透露,“管理人申请和基金产品筹备是同步进行的,目前公

司的基金产品正在准备中。”从市场反应来看,康达律师事务所律师李钊林表示,试点规则发布之后,市场各方反应非常积极,很多机构都跃跃欲试。不仅是很多项目方需要寻求融资,还有很多资金方(包括未能取得试点的基金管理人)慕名而来。但基金既需要解决项目来源问题,还需要匹配资金来源,预计最快1个月到2个月基金产品有望落地。

李钊林表示,不动产私募投资基金试点落地,将有助于为不动产市场引入源头活水。另外,3月份,证监会、国家发展改革委分别发文,将REITs试点范围拓宽至消费基础设施领域后,公募REITs资产类别与不动产私募投资基金投资范围的重合度进一步提升。未来,不动产私募投资基金与公募REITs有望在二级市场形成正向联动。(吴晓璐)

6月15日,通过工行手机银行完成首次风险测评客户,即可通过手机银行参与“风险能力首评有礼”活动,参与相关活动抽奖,即有机会获得最高20元微信立减金!

这么多优惠活动,您心动了吗?赶紧拿起您的手机参与进来吧!具体活动规则和操作流程请关注“工商银行茂名分行”微信公众号或咨询工行各网点。(伍和戎)

ICBC 中国工商银行
理财热线: 2284661

建行茂名市分行 大型演练动真格 警银联动保平安

今年4月15日是全国第八个“全民国家安全教育日”。为全面普及国家安全意识、风险意识、反恐防暴意识和政治警觉,日前,建行茂名市分行联合茂名市公安局反恐支队、茂南公安分局,组织开展2023年“全民国家安全教育日”活动,以生动的反恐防暴应急演练,提高应对各种突发事件和自我生存保护能力。

这次演练共分为国家安全知识讲座及反恐防暴演练两部分。茂名市公安局反恐支队向大家详细学习了党的二十大报告对国家安全工作的一系列重大部署,简明扼要说明了国家安全面临的严峻形势,用真实案例提示了危害国家安全的行为可能就在身边,让广大员工更加深刻理解和全面贯彻国家安全观,立足本职岗位,努力维护国家安全和社会稳定。

反恐防暴演练以银行网点遇到暴恐袭击为演练背景,恐怖分子采取暴力

恐怖方式,实施恐怖袭击,危害客户、员工人身安全和银行资金财产安全。随着警报响起,反恐人员利用防暴盾牌、钢叉、警棍等装备,迅速将“暴徒”制服并带离现场,迅速解除了安全危机,生动逼真的演练令在场人员身临其境,为应急人员的敏捷身手、快速反应不停鼓掌。

本次演练是建行茂名市分行近年来组织的最大型的反恐防暴演练,建行组织员工近百人现场观摩,也通过设立宣传展板、发放宣传单张等方式向市民群众开展反恐知识宣传,大家纷纷表示:国家安全人人有责,切实增强知恐、识恐、防恐、反恐的意识,共同维护国家安全。(邱霞)

中国建设银行
China Construction Bank
理财热线 0668-2873003

缓解企业资金困境 茂名中行推进“兴商助业普惠行” 个人普惠金融服务

“疫情过去了经济环境好转,但我们企业主却为缺乏资金周转而发愁,中国银行‘兴商助业普惠行’活动真是我们创业者的及时雨。”茂名化州一家专业从事太阳能发电组件的用工企业负责人向中行客户经理竖起了大拇指。

据该企业主反映,其经营的是一家拥有100多名职工的出口型企业,随着疫情影响的逐渐消除,2023年以来其国外下游订单持续增加,因欧洲及东南亚等地的海外货款回笼账期增长,造成经营资金紧张,而其个人房产已抵押,难以再申请担保性融资。在充分调研了解企业主情况后,中国银行茂名分行借助“兴商助业普惠行”活动契机,为其推介了“惠如愿·优享贷”个人普惠金融服务方案,在3个工作日内审批通过贷款100万元,5个工作日内成功放款。得到资金缓解后,该企业稳产增收,各项经营情况持续向好,其聘用的企业周边村民工资发放也能得到进一步保障,达到了稳民生、促就业

的良好社会效应。

“兴商助业普惠行”系列活动的推出是中国银行积极响应党中央促就业、保民生工作部署,在后疫情时期,通过金融服务解决个体工商户及小微企业主融资需求的有效举措。通过“E抵贷”、“商E贷”、“税易贷”、“优粤贷”、“优享贷”及“个体小微经营快贷”等多款个人普惠金融拳头产品为广大小微客户提供线上线下全方位的融资服务,具备融资金额高、融资期限长、利率优惠、使用便捷等优点,降低了小微企业主及个体工商户获得信贷的门槛及融资成本的同时,有效拓宽了融资途径,是茂名市优化营商环境的有效举措。(李尚峰)

中国銀行
理财热线: 3395027

工行暖春专属好礼惠客户

工行为客户送上暖春专属好礼。

活动1:爱购消费季达标有礼!即日起至4月30日,工银信用卡持卡人在活动期间,通过“e生活”微信小程序参与“爱购消费季”活动,持卡人使用工银信用卡当月达标消费笔数满2笔,即有机会领取一张满10元立减5元通用微信立减金;名额有限,先到先得!

活动2:工银信使送福利!即日起至4月30日,广东地区(除广州、深圳)工行储蓄卡客户,使用“工银微金融”微信小程序,成功

办理储蓄卡工银信使包年服务,可享83折优惠30元/年/卡,还有机会获得25元立减金,奖品数量有限,先到先得,客户多张卡办理成功可多次参与,每位客户最多可参与5次。

活动3:开春首绑好礼!即日起至4月30日,首次在微信或支付宝绑定中国工商银行大陆地区发行的工行借记卡、信用卡用户,分别有机会活动5元、10元消费红包,活动名额有限,先到先得!

活动4:智享理财,百日惠客!即日起至

关爱未成年人 公益广告

关注每颗心灵的成长 播种孩子灿烂的明天

爱我茂名 茂名市文明办 宣