

金塘“油城墟”的前世与今生

王如晓

家乡金塘“油城墟”是茂名“百墟千村振兴计划”五个特色区之一,是展现油城文化重点建设项目的。油城墟项目总投资为5.2亿元,规划形成“一路一带一核七村”的结构。一路:环湖观光火车轨道;一带:湖乡村田园景观带,穿过艺术稻田、湖泊、树林、菜园、庄园、市集,为游客展示乡村振兴的丰硕成果;一核:金塘墟镇;七村:上垌村、谭屋村、牙象村、洪山村、天安村、油甘窝村、白土村。

如今,经过提升改造的油城墟,旧貌换新颜,华丽转身成为一方旅游热土。目之所及,处处如诗如画,晚上华灯初上,璀璨的灯火照亮了金塘墟的大街小巷,照亮了环好心的每个角落,山水相融,村落如梦,美轮美奂,宛如仙境,令人陶醉。

家乡油城墟之美,通过各种媒体,传遍祖国大江南北,五湖四海,吸引着离乡游子 and 远方来客前来打卡观赏,尽兴游玩。尤其是节假日,游客更是蜂拥而至,油城墟里人山人海,人们兴高采烈,携老扶幼,一家老少装备齐全进入油城墟各个景点游玩,尽情享受乡村静谧、湖泊梦幻及夜景之美。

正所谓“吃水不忘挖井人”,家乡油城墟的巨变,是我们金塘镇人民历经几代人,用心血和智慧,用勤劳的双手打下的坚实基础,付出的辛勤劳动才换来了今天的辉煌。我们金塘人可以自豪地说:

金塘墟是油城墟的母亲,油城墟是由金塘墟升级改造而来。自古有句话“子不嫌母丑”,金塘墟虽然曾经贫穷落后,但我们从未嫌弃过它。我们子子孙孙都不能忘记“油城墟”的前世今生以及发展的光辉历程。

难以忘怀金塘墟的历史及对露天矿的贡献

金塘,名源于明朝洪武七年(1374年)。传说当时饥荒,村中有一族老说在梦中见到仙人指示,村边一鱼塘里有金子。于是村民前往塘中摸索甚久未果,后将塘里的水排干,终于找到了金子,村民拿金子去买粮,渡过了饥荒。民众为了纪念这件事,感谢仙人和这块鱼塘,遂将村名改为金塘。

金塘墟,明清属茂名县,民国三十年(1941年)属茂名县二区文田乡,1953年属茂名县十区,1983年改为金塘区,1987年改为金塘镇,隶属广东省茂名市茂南区。

笔者作为一名土生土长的金塘人,老家在金塘村委会宋村,是一个距离镇中心1公里的村庄。由于我父亲从解放初就进入供销社系统工作,后又调入食品公司工作,一直到退休。所以,我从童年时期有记忆开始,就跟随父亲在金塘墟读书,从小学到初中到高中毕业,亲眼见证了金塘墟从20世纪60至70年代的贫穷弱小,到80至90年代的黄金发展期以及

近年来翻天覆地的变化的全过程,现在回想起来还历历在目。

20世纪60至70年代的金塘墟,和全国大多数农村集镇一样,小而贫穷。但人情味很浓,人们在此工作生活显得简单而安闲。当时金塘墟很小,孩童时感觉它不比自己村庄大。当时金塘墟也就是横竖两条街,南北向的街叫正街,南起先夫庙、中心小学大门口,北至金塘粮站,总长不足400米;东西向的街叫府前路(旧镇政府门口街道)东起市七中门口,西至金塘车站路口,总长不足一公里,这条街真正属于居民住宅的也是400米左右,其余地方当时还是农田边的大路而已,只不过有农棚、卫生院建在此街北面的崩地岭上才叫街。当时墟街路况很差,水泥路不多,还有不少是沙石路,天气收时烟尘滚滚,雨天则泥泞难行,卫生状况也差,垃圾乱飞,污水横流。金塘墟最具标志性建筑物就是镇政府大楼,主楼三层半,还配备有副楼、礼堂、干部宿舍楼等。除此之外,也就是金塘中学(市七中)、金塘小学、供销社、市场(在市七中西边),银行、食品站、粮站、税所、派出所等机关单位比较引人注目,他们是农村人十分向往的地方,只要进入到这些单位工作,就成了非农业人口。有米簿,每月有固定的粮食可购买,不用捱饿。可是,当时金塘墟的非农业人口还不足千人,除了在职上班的人员之外,还有一部分是无业居民,虽然

有固定的粮食供应,但没有固定收入,靠做小生意及打零工为生,生活过得也很艰苦。但当年他们苦中有乐,大家生活较单纯,邻里互相照应,亲如一家。农历一、四、七日为墟日。每逢墟日,整天都人来人往,生意兴旺,热热闹闹,这天更是小孩最开心的日子。晚上有饭吃,且有一些荤腥送饭。

金砖聚金塘的传说,应该是金塘人民的祖先希望天赐宝物,改善生活的美好愿望了。只有共产党、毛主席才在1956年后为我们家乡人民找到了比金子还珍贵的油页岩、煤这些黑金子。1955年,经党中央、毛主席批准,国务院正式成立“石油工业部茂名页岩油公司筹建处”。1956年,地质队开始在金塘勘探找油页岩、煤炭等。地质队的办公室就在我们村,即金塘汽车站的位置,我们村民称它为“工区”。据不完全统计,几十年来,金塘人民为露天矿无偿奉献土地、山林、鱼塘等上万亩,有超过三千多名金塘人为开采露天矿油页岩及建设炼油厂服务,成为第一代茂名油城的建设者及功臣。直至20世纪70至80年代,露天矿排土场在我们金塘天安、洪山等地无偿占用了几千亩地排土。当年露天矿排土洗沙、洗煤流出的黄泥水直接排入金塘杨美埔、宋村(我家乡)的小河,污染和淹没了不少土地,鱼塘等。金塘镇人民三代人为了露天矿

的顺利开采,为了茂石化公司做大做强,默默地付出,无怨无悔。

金塘墟扩建发展的黄金时期

20世纪80年代始至90年代初是金塘墟大发展的黄金时期。当时,在镇委书记陈永才的带领下,首先改造了墟西南面的牛鼻坑水路,修建了大排渠,使水浸街得到根治。然后提出了扩建金塘墟的十年计划,首先是把镇政府从旧墟里面搬迁至高水路边,即现在镇政府的位置,而后以镇政府为中心扩建,在半径一公里范围内陆续建成了三路六街十八巷。主路3条,由南往北分别是滨河路、人民路、健康路。重点扩建正南街,这条街通往露天矿、公馆的丫字型人墟口街道。逐渐便有市场、税务、财政、派出所等政府职能部门全部搬出新街重建。而且超前规划,每条街巷基本都通水泥路,通行小汽车。这种建筑格局是参照茂名市区街道的样式而建,具备了现代街道的发展模式,为金塘墟后续的大发展打下了良好的基础。金塘墟新街的楼房以3至5层居多,临街一楼为骑楼式的结构,既可通风挡雨,又十分美观。外牆多数贴白瓷砖或马赛克,外观美丽,整齐划一,甚为耐看。主街两旁还留有绿化带,单车道和人行道,各种排污排水设施齐全,路灯街灯明亮美观。至九十年代后期,金塘墟在原来基

金塘墟到“油城墟”的华丽转身

2013年12月31日,茂名露天矿移交茂名市政府。2014年初,茂名露天矿生态公园建设拉开序幕。在引水的同时,开始了修路、植树。2017年年底,环绕好心湖公园路网已建设主线15公里,使昔日千疮百孔的废矿坑变成了如今茂名的“九寨沟”。金塘墟的乡村把“好心湖”包围了三分之二,金塘墟也得到“好心湖”的福荫而跨越式发展,成为茂名市的明星镇。

金塘墟的乡村不仅有“烟火味”,还有“田园风”。在煦暖的阳光下,我们在村干部老陈的带领下,走进了好心湖畔的牙象、谭屋等村,只见一间间农村小楼颜色鲜艳,一排排农家小院错落有致,一块块农家田园整洁有序。不时有扛着锄头的村民在料理自家门口的小菜园、小果园,一股田园乡土之风扑面而来,令人想起陶渊明的田园生活也不过如此。环境改变,游客云来,生意兴隆,村民收入大增,开心快乐常挂在村民的脸上。

谁不说俺家乡好?!我真期待,家乡“油城墟”,不但成为工业遗址华丽转身的典范,更是成为乡村振兴、绿色红色文化、生态旅游的典范。

茂名印记

念好“田”字经



高州市古丁镇群众重视农业生产,念好“田”字经。20世纪90年代初,他们因时制宜,充分利用冬闲田种植四季豆、西红柿等农作物,增加经济收入。田间地头,处处瓜果飘香,呈现出生机勃勃的景象。群众忙碌其中,干劲十足,好一幅美丽的乡村画卷。图为1994年冬该镇石堆管理区群众在摘四季豆的情景。(黄治高)

我跟父亲学写春联

杨振文

时光不倒流,青春回不去。孩提时跟随父亲学写春联走过的那段美好岁月,一去不复返,永远不再回。可是当我每每想起,仍然记忆犹新,父亲栽培我写书法的良苦用心,令我终生铭记。

父亲出生于20世纪20年代初,有兄弟姐妹7人,3男4女,按顺序他排行第六,村民们亲切地叫他做“六叔”。父亲读书求学时,非常刻苦用功,学习成绩十分优异,他的钢笔字和毛笔字也写得很好,很有功底,书写流利,笔画刚劲有力,颇有行家之水准。

由于父亲书法好,不但为自家写春联,而且还惠及整条村庄,全村人家里有红白喜事,都喜欢找他代劳写这写那。为乡亲们服务,他做到来者不拒,乐此不疲,从不收费,深得村中老少喜欢和爱戴。

记得从懂事起,家里就没有买过春联,都是父亲写的。父亲从小就带着我写春联,刻意培养我练习写字学书法兴趣。在小学阶段,父亲每每摆台写春联,我都在现场仔细观看父亲如何裁纸、叠纸,而父亲总是边写边教,从执笔下笔,怎样注意线条,怎样搭配才美观等,逐一讲解我听,想法设法激发我写书法兴趣,久而久之,我竟然蠢蠢欲动,想亲自动手挥毫。

机会来了,在我初中毕业的那年新春佳节前夕,在父亲鼓励支持下,

在家院子里摆台写春联,这次我当主角,父亲当配角,父亲鼓励我放开写,大胆写,写得不好也不要紧。可是,我写了一次不满意弃掉,又来第二次,还是不满意又废掉。可是当我第三次写的仍觉不惬意,父亲却不准我再废掉,说纸汁笔墨不要浪费,并说我字发挥自如,写得不错,比前两次的好,春节就贴我写的春联。我不同意,说还是贴你的,你的写得刚劲有力。最后,我拗不过父亲,在家里大门和东门上贴我写的春联,就连厨房、书房、窗户、猪栏横额的小字贴,也一律贴我所写的。我当时不明白父亲为啥这样做,后来才理解父亲良苦用心,目的是培养我,鼓励我,来年再写再贴。就这样至高中毕业,连续3年家里都是贴我写的春联。

1974年的冬季,我参军离家,之后家里继续恢复贴父亲所写的春联,花开花落,一年又一年,年年如此,家里从不花钱来买春联。在部队这个大熔炉里,我牢记父亲叮嘱,在站岗放哨和学习训练之余,坚持练习写钢笔字和毛笔字,没有条件也要创造条件挥毫,练习书法。我过去写字潦草,编出的墙报板报有些字官兵看不懂,大家就戏称我字为“蚯蚓”字。经过我坚持不懈地练习,久而久之书法取得长足进步,官兵们改变了对我“蚯蚓”字的看法,都表示喜欢看

我挥毫写书法,更喜欢看我编出的墙报板报。虽然得到官兵们赞扬和肯定,但我还是不满意,与父亲刚劲有力书法相比,差距较大,无法超越父亲书法,永远是我的痛,父亲书法永远是我为学习榜样。

如今,我和杨振文弟的书法虽然写得不好,但兄弟俩酷爱文学,时有作品发表,在攀登文学高峰征途中兄弟俩比翼双飞。兄弟俩还先后加入了茂名市和茂南区作家协会,成为了两级作家协会会员。

1997年,也就是我从部队转业地方工作的那年,还不到80岁的父亲因病离世。这些年我在与文友一起聚集交流、举办各类活动时,偶尔也放下心情挥挥笔,写写书法。按照我如今的书法水平,自家春联,更可以自己写几张贴。但是没有了父亲陪伴,缺少了父亲在时的动力,以及那种氛围和兴趣,就没有再提笔给家里写春联,而是在每年春节前夕,到春联集市一条街上去选购自己中意句子的春联回家张贴。

不知不觉,父亲离我们而去已有20多年了,但是他老家人的音容笑貌时常浮现在我的脑海里。父母在,人生尚有来处;父母去,人生只剩归途。今年的6月18日是父亲节,在父亲节即将到来前夕,我有感而发,写下这段文字,深切怀念在九泉之下的父亲。

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字[2023]8号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下2宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:WG2023-16;宗地坐落:茂名市电白区水东大道北侧、大山路东侧SD04KTZ05-02;宗地面积:4791.65平方米;土地用途:商业设施;出让年限:40年;1.0<容积率≤3.5;建筑密度≤35%;绿地率≥30%;建筑高度不限(详见茂规电条字[2021]07-06号);网上挂牌起始价为1295万元;竞买保证金为600万元;增价幅度为50万元;资信证明:1295万元;土地估价报告备案号:4414123BA0037。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还定金(保证金)。

(二)宗地编号:WG2023-17;宗地坐落:茂名市茂南石化工业园西路北侧MNG-39;宗地面积:9666.67平方米;土地用途:工业;出让年限:50年;1.0<容积率≤3.0;建筑系数≥40%;绿地率:20%;建筑高度<80米(详见茂自然资(茂南)规条字[2023]93号);网上挂牌起始价为465.93万元;竞买保证金为98万元;增价幅度为20万元;资信证明:466万元;土地估价报告备案号:4414423BA0113。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解

除合同,受让方无权要求返还定金(保证金)。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2023年6月14日至2023年7月3日止。

(二)网上挂牌竞买时间:2023年7月4日9时至2023年7月13日15时止。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2023年7月11日17时(以实际到账时间为准)。

(四)限时竞价时间:2023年7月13日15时起。

三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的金额均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。

2.竞得人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、借贷和募集资金的承诺。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向自然资源局主管部门申请签订《国有建设用地使用权出

让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让人可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违法土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

5.WG2023-16地块使用权竞得人(受让人)若为非本区注册登记企业的,在成交之日起10个工作日内必须在茂名市电白区注册全资子公司(即竞得人必须是新公司的唯一股东,100%持股),办理税务登记。

6.WG2023-17地块使用权竞得人(受让人)竞得本地块使用权后,须满足以下条件:

(1)需用引进原料由炼油厂管线直供的炼油后加工项目。

(2)本地块投资强度不低于400万元/亩,具体事项向茂南区发改局监管。

(3)地块亩均税收不低于50万元/年,具体事项向国家税务总局茂名市税务局茂南区税务分局监管。

(二)凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人(在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2023年6月23日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生

联系电话:0668-2288783,2288780

联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心

2023年6月14日