

优化营商环境破解企业难题

周小鹏

茂名日报社全媒体日前报道,茂名市自然资源局在修订完善《茂名市国土空间规划管理技术规定》中多方倾听企业呼声,及时回应企业关切,认真吸纳企业智慧,经过反复修改优化,在商用设施内部控高、商品房车位比例等方面作出调整,使政府的发展规划与企业的关切有机融合,为房地产业高质量发展创造更好环境。同时,该局接纳茂名房协提出的建议,将提升优化的规划技术标准,兼容照顾到现实大部分在建房地产项目,让更多企业享受政策红利。

把企业的烦心事操心事,当作政府部门的大事,政企沟通,问计于企,从善如流,对企业与行业的诉求事事有回音,件件有着落,这种服务

效率和担当精神,正是当前促进茂名营商环境持续优化所最需要的。

聚焦企业关切,破解企业难题,对优化营商环境至关重要。最近,市委、市政府主要领导要求深入学习贯彻习近平总书记关于优化营商环境的重要论述,强化主动服务企业 and 群众的意识,全面提升行政效能,促进营商环境完善优化。营商环境是生产力,也是竞争力。良禽择木而栖,一座城市营商环境的好坏,往往关系到企业家在当地谋发展的信心,关系到市场主体活力能否充分释放,最终也会影响城市经济发展的速度与质量。近年来,我市实施了一系列深化“放管服”改革措施,营造公开公正透明的营商环境,将市和区两级审批事项压缩

50%以上,加快推进“互联网+政务服务”,实施优化审批流程、缩短审批周期等重大举措,破解了审批流程长环节多的难题,取得了加快项目落地、降低运转成本、提升投资效益的效应。尤其是在受经济下行压力和三年疫情影响,对房地产业造成严重冲击的态势下,市委、市政府旗帜鲜明支持房地产业健康发展,并采取了一系列有力措施帮助企业渡过难关。从建立房地产行业服务官制度,由市领导对重点房地产企业实施“点对点”服务帮扶,到住建、自然资源、税务等部门深入调研,面对面听取企业意见、破解难题;从提高公积金贷款额度到协调金融机构降低首付比例和房贷利率,加大金融支持力度,让更多人

实现安居梦想。市委、市政府的支持举措,不仅推动房地产行业加快复苏,而且稳定了企业信心与预期,对营造良好发展环境注入新动能。事实说明,一个地方的投资环境好不好,企业最有发言权。我市多家品牌房地产企业坚持深耕茂名市场打造宜居精品,就得益于政策公开、竞争公平、有问题有困难找部门从不推诿的良好环境。因此,从为企业破解难题入手,发挥投资洼地效应,让市场主体办事顺心、投资放心、发展安心,仍然是厚植茂名发展优势的重头戏。

增创茂名营商环境新优势,要有迎难而上、知难而进的责任担当与勇于创新精神。在由高速增长转为高质量发展阶段,新问题新

挑战接踵而来,比的就是谁更有定力更有担当。就营商环境而言,勇于担当需要有问题与障碍不回避不推诿,对企业的诉求既真诚倾听又着力回应,以良好政务服务传递支持企业发展的政策导向。尤其是在企业面临较多困难与挑战时,更要想方设法帮助找出破圈突围的路径。茂名市住建局帮助企业破解分段验收难题,就是对此一个富有说服力的例证。由于受市场大环境影响,部分房地产开发企业经营困难,资金极为紧张,需将已建成楼栋按时验收交楼。由于企业申报施工许可证大都为整个项目办理一份施工许可证,如果按现有规定,需项目全部完成后才能组织验收。为帮助企业走出困境,

市住建局接受行业协会建议,以创新思路破解难题,对部分已竣工且具备独立使用功能的单位工程进行分段验收,从而为企业破解了这一难题。由此可见,办法总比困难多,有了担当精神,才有主动性与创造性,就能想出更多惠企便民的办法。目前,房地产业稳定发展还面临着供水、燃气等城市配套上的难点,亟待予以破解。因此,以担当精神和创新意识为企业排忧解难,破障碍、去烦苛、筑坦途,打通发展中遇到的难点、痛点和堵点,为市场主体添活力,为人民群众增便利,应当成为我市持续优化营商环境的题中之义。

(作者系茂名市房地产行业协会会长)

今日笔谈

从学习中寻求年轻干部成长的最优解

李汝勤

7月1日出版的第13期《求是》杂志中发表习近平总书记的重要文章《努力成长对党和人民忠诚可靠、堪当时代重任的栋梁之才》。文章指出,要练就过硬本领。立身百行,以学为先。依靠学习提高能力素质,是最有效的途径。

习近平总书记视察广东、亲临高州时指出:“发展特色产业是实现乡村振兴的一条重要途径,要着力做好‘土特产’文章,以产业振兴促进乡村全面振兴。”作为来自荔枝之乡的年轻干部,我们要牢记总书记对干部的嘱托和期望,深刻领会总书记对高州发展的定位和要求,主动用学习克服“本领恐慌”,靠学习增强本领、解锁成长密码,为高州高质量发展贡献青春智慧。

以理论学习为基,在坚定的理想信念中把好成长方向。理想武装是基础,理想信念必须有深厚的理论底蕴作为支撑。我们年轻干部要深入领会习近平总书记的殷切希望,把政治理论学习作为学习的首要任务,把深入学习贯彻党的十八以来习近平总书记视察广东的系列重要讲话精神,与学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想结合起来,与党的二十大精神的学习贯彻结合起来,一体学习领会,整体贯彻落实。要常学常新、常思常悟、常修常炼,充分认识马克思主义的世界观和方法论,科学把握其中的立场观点方法,规避新办法不会用、老办法不管用的本领恐慌,把牢“方向盘”。

以业务学习为要,在提升专业素

养中找准成长定位。习近平总书记要求:“要结合工作需要学习,做到干什么学什么、缺什么补什么。”我们年轻干部要立足于本职工作,学习同做好本职工作相关的新知识新技能,将自己的专业知识学实学透,做到不说外行话、不干外行事。聚焦中国式现代化和高质量发展需要,既学习经济、政治、法律、文化、社会等方面基础性知识,又学习基层治理、乡村振兴、生态环境等方面专业性知识,用产业发展、科技创新的新理念、新知识武装头脑,持续补足能力上的短板、本领上的不足,不断掌握新知识、熟悉新领域、开阔新视野,提升专业能力、专业素养、专业精神,努力使自己成为推动县域全面振兴的行家里手。

以一线学习为媒,在强化担当作

为中达到成长目标。实践出真知,实践长真才。坚持在干中学、学中干是领导干部成长成才的必由之路。现在的年轻干部普遍受过高等教育,学历高、综合素质好,具有很大的发展潜力,但还比较缺乏实践经验、缺少基层的磨炼。因此,我们要把“百县千镇万村高质量发展工程”作为实践历练的难得机遇,用好用活农村这方广阔天地,突出抓好乡村产业发展,主动做产业赋能的“急先锋”,借助产业链党建等工作载体,带动农民增收致富和村集体经济发展,积极为农村集体股权改革等制度创新建言献策,从生活鲜动的基层一线实践中培养“敢”的勇气、“担”的品格和“当”的本领,真正“锻”出成果、“炼”出成效。

(作者单位:高州市委组织部)

以赛促学,筑牢安全生产防线

陈有育(市区)

茂名日报报道,为切实加强茂名交投集团安全管理工作,增强广大干部职工消防安全意识,促进干部职工灭火救援能力提高,加强消防队伍建设工作的落实,以实际行动确保企业生产安全,近日,市劳动竞赛委员会联合茂名交投集团举办“人人讲安全个个会应急”消防知识和技能竞赛活动,以赛促学,筑牢安全生产防线。

要做到“人人讲安全个个会应急”,强化安全意识是前提。事故的发生,往往与思想麻痹、心存侥幸、心态松劲有关。竞赛充满竞争性,总会引起人们的思想重视。无论是安全理论知识的竞赛,抑或是安全技能操作的竞赛,都会让参与者精神专注,注意力高度集中。开展消防知识和技能竞赛,不但可以促使参与者沉着冷静、不甘示弱、奋勇争先,而且可以引起他们对消防安全的高度重视,从而强化他们的消防安全意识,为安全生产打下坚实的基础。

要做到“人人讲安全个个会应急”,安全知识储备显得尤为重要。安全知识的缺乏往往是造成事故的重要原因。竞赛既是比赛,更是学习。举行消防

知识和技能竞赛,赛前可以倒逼参赛者认真学习消防知识,在比赛过程中,现场热烈的气氛可以激发参赛者高涨的热情、昂扬的斗志、奋勇争先,并加深对消防知识的理解和运用,为赛后营造“比、学、赶、超”的良好氛围。这样,有了丰富的安全知识储备,就能为“人人讲安全个个会应急”提供了知识的保障,安全生产也有了保障。

要做到“人人讲安全个个会应急”,提升安全技能是关键。单有安全知识储备还不够,要确保安全生产,就得学会运用安全知识,提升安全技能。竞赛不仅仅是为了比赛,更是为了安全知识的运用,安全技能的提升。开展消防知识和技能竞赛活动,安全技能操作竞赛设置个人赛和团体赛两个项目,通过比赛,个人安全知识的精准把握和默契的团队合作精神得到综合的体现,这样,不但能以赛促学、以学促用、学用结合,而且可以训练参赛者的实践操作能力,大大提升他们的应对突发事件的综合技能,以进一步提高企业消防专业技能及实战水平,筑牢安全生产防线,为安全生产工作良好发展打下坚实的基础。

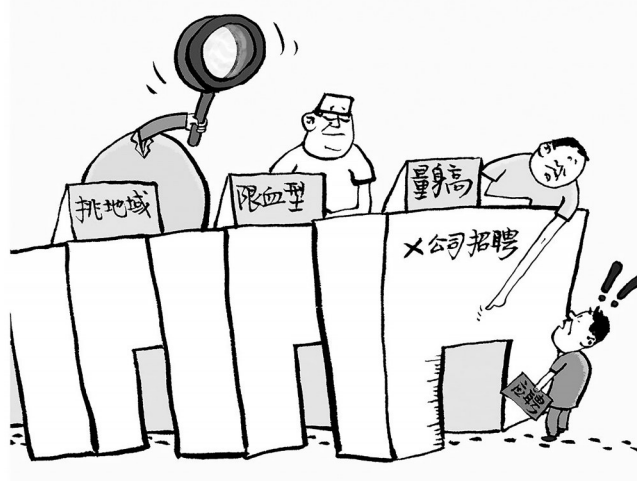
画里话外

招聘

图文 王铎 童戈

在招聘市场“岗少人多”的当下,一些用人单位招聘时会提出与岗位内容、职责无关的条件,如“关心”家庭背景、恋爱经历,限制身高、籍贯、属相、学纹等,侵犯求职者的隐私和平等就业权,让人啼笑皆非。(新闻来源:工人日报)

奇葩招聘其实就是就业歧视,凸显了用人单位法治意识的淡薄。奇葩招聘显然是对求职者的故意刁难,损害了求职者的合法权益。同时这也是用人单位“搬起石头砸自个的脚”,“伤人”也“伤己”,甚至让自己沦为笑柄。就业应该是求职者 and 用人单位的双向选择,只有少一分套路,多一分尊重,才能更好地实现双赢。那些人格尊严没有被尊重的单位,就算薪酬再高,也不值得留恋。



社会主义核心价值观

社会主义核心价值观

富强
自由
爱国

民主
平等
敬业

文明
公正
诚信

和谐
法治
友善



爱我
茂名
茂名市文明办 宣

