

投资洼地效应催生城市建设新动能

周小鹏

茂名日报近日报道,经茂名市人民政府批准,受茂名市自然资源局委托,茂名市土地资源交易中心对茂名大道东岭南小区MDLN-07地块正式进行竞拍,吸引了多家开发商入场角逐,经过174轮的激烈角逐,底价55584万元的地块,以75784万元成交。

一石激起千层浪。曾经暂停拍卖半年后重新挂牌出让的地块,以溢价率36.34%成功出让,在我市经济界和房地产行业引起强烈关注与反响。这不仅突显了我市日益提升的投资吸引力和投资洼地效应,体现了市委市政府以改善营商环境为突破口推动精明紧凑城市建设战略的前瞻性与科学性,而且提振了市场主体

在茂名投资发展的信心与预期。

土地市场的转暖,从一个侧面折射了城市发展的美好前景和广阔空间。市委市政府提出构建“两轴——两个圈层”城市布局,加速城市从“多组团”“多中心”向聚合化、一体化发展,变空间上的“形散”为功能上的“神聚”,推动北中南“三大组团”走向聚合融合和“第一圈层”成型成势,使整个城市更加精明紧凑。经济学上的“虹吸效应”告诉我们,经济圈中心城市的加快发展过程,就是对周边生产要素加速集聚的过程,中心城市规模越大,其“虹吸效应”和辐射拉动作用益加明显。茂名地处粤港澳大湾区、北部湾经济区和海南自贸区三大国家战

略区域的几何中心位置,聚焦城乡融合发展,加快城市建设,拓展城市框架,推动扩容提质,提升城市能级,有利于提高城市承载力和辐射力,激活人气、盘活物流、聚集资金、引入项目,既增添城市高质量发展的活力,又为房地产业发展提供了更大空间。从三大组团走向聚合融合到做实“第一圈层”城市布局;从高铁站南片区开发到与共青河新城融合发展;从建设水东湾新城临港商务区到建设组团融合发展的缝合带和共享带;从有序开发新区到精心改造老城,现代化城市的宏伟蓝图、人民群众对美好生活的向往,催生城市建设生机活力,也给房地产业带来新的机遇。我们要以市委十

二届五次全会提出的城乡融合发展战略、城市能级提升战略、现代化城市“强中心”战略为指引,认真学习领会市委市政府对城市建设的新布局、新规划,把力量凝聚在现代化城市建设上,以绣花功夫和工匠精神科学规划精心设计有序开发,使有限的土地资源发挥最大效能。尤其是房地产企业家与从业人员应当沉下心来扎实干,精雕细琢打造精品,为绿美宜居滨海城市贡献行业力量。这是让“投资洼地”红利转化为城市发展强大动能的应有之义。

城市营商环境的改善是企业家和投资者扎根茂名发展、深耕茂名市场的关键所在。良好的投资环境正成为茂名发展“加速度”的软实力

和竞争力。各级政府释放的政策红利,让企业吃了“定心丸”,有了“主心骨”,心无旁骛聚焦发展。为了激发和调动企业积极性与创造力,我市实施了一系列深化“放管服”改革措施,营造公正公开透明的营商环境,将市和区两级审批事项压减70%以上,加快推进“互联网+政务服务”,建立社会信用体系,实施了优化审批流程、缩短审批周期等重大举措,对房屋类项目的报建、验收,实行联合审查、联合验收,建立多评合一、统一评审的新模式,对工程规划、抗震设防、初步设计、人防、消防、防雷、水土保持和市政设施等事项,实行“多图联审”、“多评合一”,取得了加快项目进程、提升运转效率、降低管理

成本、促进扩容提质的效应。茂名市自然资源局在制定实施《茂名市国土空间规划管理技术规定》中,多次征求企业家意见,采纳合理化建议,使出台政策更加切合城市建设实际。茂名市住建局主动帮助企业破解难题,为保民生保交楼出台相关支持措施,这些都传递了惠企暖企的政策温情。事实证明,营商环境是一座城市一个地区的竞争力标志之一,努力营造审批最少、流程最优、效率最高、服务最好、投资者和企业获得感最强的营商环境,将为茂名发展走在粤东西北前列和城市建设迈向现代化注入澎湃动能。

(作者系茂名市房地产行业协会会长)

热点评说

让茂名荔枝拥有更甜蜜的时长

谭金金(高州)

茂名日报昨日报道,高州市马贵镇的迟熟荔枝品种——“马贵荔”最近上市。“马贵荔”也叫做“八月红”,最初生长于马贵镇龙坑村,是为了适应马贵当地特殊气候土壤条件而天然选育的新品种,母树至今已有数百年树龄。该荔枝的成熟期随气候、海拔、光照时间等的变化而变化,从七月份开始陆续成熟,最迟可到九月份。

无需再引用系列数据,作为有异常庞大体量的茂名荔枝,从

种植面积的宽广,到品种的丰富,无不体现着茂名荔枝的宽度。

荔枝是一种短暂的季节性水果,不耐保存,保质期短。成熟之时,铺天盖地,似乎来不及好好品尝,就已成为过往的历史,若要更好地品味,需要期待下一年的丰收。

所以,在时间长度上,将茂名荔枝进行有益的有质量的延伸,将会对茂名荔枝进一步发展大有裨益。而马贵镇的“马贵荔”,既

是从宽度上丰富了荔枝的品种,更是从长度上对茂名荔枝进行了延伸。从昔日熟悉的“三月红”到现今的“八月红”,茂名荔枝的时间跨度已达半年之久。

在茂名荔枝供应的时间长度上,茂名农业人、科技人都在不懈努力。据茂名晚报7月9日报道,茂名职业技术学院农文成科研团队突破新鲜荔枝储藏难关,研发出的荔枝保鲜技术在高州市鉴河生态农业发展有限公司成功落

地,保鲜效果显著。该技术可实现荔枝保鲜25-35天,出库时果色、果味、口感的变化与新摘果的变化基本一致。

这种科研成果,难道不是为延伸荔枝的时间长度的有益尝试吗?

殊途同归,无论是培植推广时间前伸或后延的品种,还是在保鲜技术上攻关克难,所有的努力,都是为了让茂名荔枝拥有更甜蜜的时长。

今日笔谈

榜样的力量

梁寿路(滨海新区)

北宋时期,距现在一千多年前,有一个叫范仲淹的政治家和文学家。范仲淹建议改革,但遭到贬斥;与他同朝为官的滕子京由于支持改革受牵连,也被贬了官职。滕子京被贬到巴陵郡当官,期间他重修岳阳楼,很多文人骚客写的文章都刻在岳阳楼的墙上。当时,滕子京邀请友人范仲淹写一篇关于岳阳楼的文章。范

仲淹因此写出了传颂千古的名作《岳阳楼记》。作者写景抒情,字字句句练达细致,在情在理,文章引人入胜受人喜爱。这篇文章被编入初中语文课本,要求学生诵读背诵。

《岳阳楼记》最后一段说,不以物喜,不以己悲;居庙堂之高则忧其民;处江湖之远则忧其君。是进也忧,退也忧。然则何

时而乐耶?其必曰:“先天下之忧而忧,后天下之乐而乐”乎。噫!微斯人,吾谁与归?这段文字充分表达了范仲淹当时复杂的内心世界,体现作者忧国忧民、爱国爱民的情怀。他感叹着,还有第二个人与我有一样想法的吗?范仲淹一生为国为民,从不计较个人利益。

范仲淹爱国爱民,永远是我

们学习的榜样。然而,当今我们还有个别干部,为了个人利益和欲望,不顾国家和人民的利益,违法乱纪,走上犯罪道路。这些人不践行入党誓词全心全意为人民做好工作,反过来利用手中的权力盘剥人民,损害国家和人民的利益。这些人对照一千多年前的范仲淹,应该感到汗颜!

画里话外

带薪休假

图/文 王怀申 杜燕盛



据新华社报道,国务院办公厅转发国家发展改革委关于恢复和扩大消费措施的通知。其中提出全面落实带薪休假制度,鼓励错峰休假、弹性作息,促进假日消费等。通知发出后,“全面落实带薪休假制度”再次引发热议。早在2008年1月,国务院就发布实施了《职工带薪年休假条例》,但现实中,这一制度的落实情况参差不齐,一些非公企业的落实情况更不容乐观。有报告显

示,去年,有超过50%的职工当年享受了带薪休假。还有相关调查显示,50.4%的人表示所在单位不实行带薪休假,78.1%的人认为劳动关系双方不对等,员工没有话语权,带薪休假难以有效落实。

全面落实带薪休假制度,是构建和谐劳动关系的基本要求,一定程度上也是社会文明和进步的一种体现,期待各地推进劳动者休假权落地的步伐再快一些、力度再大一些、保障再多一些。



文明健康 绿色环保 公益广告

保护自然 用爱心呵护每一片绿色



爱我
茂名
茂名市文明办 宣