

化州市宝圩镇

# 推动“产才融合” 为产业高质量发展赋能

■记者 梁雪玲 通讯员 陈海琪 董天忠

本报讯 乡村振兴，产业是基础，人才是关键。今年以来，化州宝圩镇锚定“化北生态经济区的战略定位，紧紧围绕“百县千镇万村高质量发展工程”战略部署，立足该镇“一带两区四品”发展战略，活用“村级干部、帮扶人才、乡土人才”三支人才队伍，为产业高质量发展注入“新动能”。

活用村级干部队伍，增强“领跑活力”

宝圩镇致力于打造一支懂农业、懂农村、爱农民的村级干部队伍，通过实施村干部“筑基”计划，建立村后备干部储备机制，把文化水平较高的退役军人、视野开阔的外出务工人员、返乡大学生等党员认可、群众满意的优秀人才选拔到村后备干部队伍中，截至目前，全镇11条村“两委”干部大专及以上学历共30人，后备干部队伍大专及以上学历4人，为村级人才队伍注入强劲动力。围绕发展村级集体经济等农村基层党建重点工作，深入开展“走村不漏户，户户见干部”走访、夜访等主题党日活动，营造“比学赶超”的浓厚氛围，促进村级干部在工作一线锻炼成长。在工作中，村“两委”干部积极下沉一线，走村入户宣传惠民政策，推动垦造水田项目落地见效，实现农作物规模化种植。目前，全镇连片种植了富硒水稻1500多亩，亩产平均1200斤以上，有效地提高了农产品的附加值，使农户收益提高了150%，同时带动周边经济发展，增加就业岗位200多个。

活用帮扶人才队伍，注入“振兴动力”

宝圩镇充分发挥驻镇帮镇扶村工作队的资金、技术、人才等资源优势，深入开展产业、项目、人才精准帮扶。首先是推动资源下沉。该镇龙垌村将今年滞销的桑葚鲜果经过烘干制成易保存运输的桑葚干，工作队发挥纽带作用，及时向组团单位发起消费帮扶倡议，发动单位集采和干部职工“以购代帮”等方式，共销售桑葚干1800斤3600罐，销售金额7万多元；同时，抓住春节沃柑销售旺季，发动组团单位消费沃柑2万多斤，金额7万多元，有效为农户、村集体解决产品销路，增加收入。其次是强化规划指导。驻镇帮镇扶村工作队通过深入调研，在具有集体经济种植产业及已配备冷库的

龙垌村引进农产品烘干加工企业收购新鲜化橘红10万斤，为种植户增收60多万元，并带动建成年产5万株的化橘红育苗场，有力推动乡村产业升级发展，开创向第二、第三产业延伸融合发展的“接二连三”良好产业发展格局。

活用乡土人才队伍，激活“内生动力”

结合乡村振兴人才队伍建设需求，宝圩镇人才驿站建立人才储备库，就地取“才”，通过初步推荐、村党支部评议、镇党委审核把关的形式，重点从返乡高校毕业生、退伍军人、种养殖大户、龙头企业、专业合作社、家庭农场、能工巧匠等队伍领域挖掘培养乡土人才，并按照生产型人才、经营型人才、技术型人才、服务型型人才等不同类型对乡土人才进行分类，建立信息库，为产业发展储备力量。该镇立足自身优势，广泛开展“聚乡贤促发展”主题新春乡贤茶话会等各类乡贤活动，引导在外乡贤返乡投资建设，以乡音共话招商、以乡情共谋发展，按下了乡村振兴“快捷键”，引导外出乡贤主动承担社会责任，发挥乡贤群体的带头作用，为家乡公益慈善事业做贡献。

## 茂名市福建商会、电白区博贺商会 与滨海新区博贺镇签订帮扶协议



■记者 严志强 通讯员 罗子睿 陈宏花

本报讯 近日，茂名市福建商会、电白区博贺商会帮扶博贺镇签约仪式在滨海新区博贺镇政府举行，博贺镇主要领导以及茂名市福建商会、电白区博贺商会代表共20余人见证签约(如上图)。

签约仪式上，茂名市福建商会、电白区博贺商会与博贺镇正式签订《“万企兴万村百会帮百镇”对接帮扶协议书》，助力博贺镇经济社会高质量发展，争取打造“百千万工程”博贺样板。

茂名市福建商会会长黄思敏表示，博贺镇具有巨大的发展潜力，该商会将会把会年的发展目光吸引到博贺这片土地，特别是瞄准博贺丰富的海产品资源，希望在博贺投资建设以水产品加工为主的预制菜、冷链仓储企业，并且结合实际加大原有企业投资力度。电白区博贺商会会长梁东灵表示，博贺商会作为本土商会，将会不遗余力地为博贺镇经济社会发展作出贡献。

据了解，签约的商会将会进一步加强与博贺镇党委、政府的沟通联系，立足博贺镇特色产业，积极发挥商会作用，结合实际发展需求进行精准对接，助力博贺镇在产业、文化、人才等方面发展中取得新成效。

## 茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂十交网挂告字[2023]13号

经茂名市人民政府批准，茂名市自然资源局委托本中心对以下1宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下：

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：WG2023-22；宗地坐落：茂名博贺湾新城启动区B104a0221-01；宗地面积：184083.89平方米；土地用途：城镇住宅；出让年限：70年；容积率≤1.8；建筑密度≤22%；绿地率≥35%；建筑高度≤54米(详见茂滨海规条字[2022]028号)；网上挂牌起始价为38738万元；竞买保证金为7748万元；增价幅度为100万元；资信证明：38738万元；土地估价报告备案号：4414122BA0092。出让金支付约定：自出让合同签订之日起可分期缴纳，全部土地出让价款不迟于合同签订之日起一年内缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%，且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。在支付第二期及以后各期土地出让价款时，应按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金；出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的，出让方有权解除合同，受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的，不得发放不动产权证书，也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排：

(一)公告时间：2023年8月16日至2023年9月4日止。  
(二)网上挂牌竞买时间：2023年9月5日9时至2023年9月14日15时止。  
(三)交纳竞买保证金截止时间：2023年9月13日17时(以实际到账时间为准)。  
(四)限时竞价时间：2023年9月14日15时起。

三、竞买资格和要求：

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可申请参加本次国有

建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请，不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件：

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书)；由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明，其相隔时间不得超过一个小时，开具资信证明的额度均不得低于公告要求；开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。  
2.竞得人缴纳的竞买保证金，在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地，并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函。经审查资金来源不符合要求的，取消土地竞得资格，竞买保证金不予退还，在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。  
3.竞买成交后，竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向茂名市自然资源局滨海新区分局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的，以及有非法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的，均被视为违约。竞得人违约的，交易机构可取消竞得人的竞得资格，竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的，出让方可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的，土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让方可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布，并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。  
4.凡在茂名市行政区域内有严重违法土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的，及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织，均不得参加本次竞买活动；失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重违法失信行为的企业

及有关人员，以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体，均不得参加本次竞买活动。

(二)凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人，在办理数字证书后，请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://yg.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项：

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让，按照价高者得为原则确定竞得人；土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(三)竞买人竞得宗地使用权后，必须保证其提交的资料符合竞买申请条件，并对资料的真实性和合法性负责，否则，本中心有权取消竞得人的竞得资格，竞买保证金不予退还，并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理：

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件，有意竞买者请于2023年8月25日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://yg.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)查询并下载相关挂牌出让文件，按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式：

联系人：卢先生、魏先生  
联系电话：0668-2288783、2288780  
联系地址：茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心  
2023年8月16日

## 公告

化州市爱国拥军促进会化州市民政局预先核准名称并同意开展筹备活动。欢迎各界人士踊跃加入促进会，推动双拥工作高质量发展。筹备小组办公室联系人：陈文辉 13824862223

化州市爱国拥军促进会筹备小组  
2023年8月15日

遗失声明

朱富强于2023年8月11日遗失身份证一个，证号为：440981200212100819，现声明作废。

遗失声明

梁拾伍遗失粤茂滨渔46213国内海洋渔船安全证书，证号：440900A220036，现声明作废。

遗失声明

陈裕荣遗失退役军人优抚证，证号：茂战8300139，现声明作废。

遗失声明

李永广遗失退役军人优抚证，证号：茂战8303500，现声明作废。

遗失声明

曾亚燕遗失残疾证，证号：44092419780818630811，现声明作废。

遗失声明

柯理遗失中华人民共和国渔业船舶国籍证书(国内)一本，证书编号：(粤茂港)船登(籍)(2012)HY-000114号，现声明作废。

## 关于政府信息公开征求 第三方意见的公告

茂石化防护距离搬迁安置项目高岭村委坡塘村全体被征收人：

本府收到许福华、张智明、张海珠、张燕姿、张慧姿提交的政府信息公开申请，其申请我府公开茂石化炼油厂卫生防护距离搬迁项目涉及到的茂南区新坡镇高岭坡塘村所有村民的“1.土地征收补偿费用发放情况的具体明细；2.土地征收补助费用发放情况的具体明细；3.房屋拆迁补偿费用发放情况的具体明细；4.房屋拆迁补偿费用发放情况的具体明细；5.零星果、竹、木补偿费用发放情况的具体明细；6.《房屋建筑面积及装饰面积计算表》的具体明细；7.音像资料的具体明细；8.安置户数、名单的具体明细；9.《生

活居住用房及其他构筑物(附着物)拆迁补偿标准明细表》的具体明细”。

因申请人申请公开的上述政府信息可能涉及您的合法权益，根据《中华人民共和国政府信息公开条例》第十五条、第三十二条的规定，现就是否向申请人公开该政府信息书面征求意见。本公告自发出之日起，经过三十日，即视为送达。请您于本公告送达之日起15个工作日内到新坡镇人民政府党政办进行登记，逾期未登记的将视为不同意公开上述政府信息。特此公告！

茂名市茂南区新坡镇人民政府  
2023年8月15日

## 寻亲公告

蔡正锋，男，2015年12月28日出生，于2015年12月28日在南海加油站对面拾得，请亲生父母见公告后持相关证件前往认领，电话：15218396662。

公告人：蔡安  
2023年8月14日

## 寻亲公告

陈雨希，女，出生日期：2021年7月21日，于2021年7月21日在林头镇樟榔桥头边(共青河)捡到，请亲生父母见公告后持相关证件前来认领，联系电话：18318293922

公告人：陈坤华  
2023年8月11日

遗失声明

曾昭梅遗失退伍证，证号：广退字第650482号，现声明作废。

遗失声明

刘火生遗失退伍证，证号：(1984)空退字第062624，现声明作废。

## 遗失声明

电白区羊角镇南香村委会倪屋村苏亚红遗失《乡村建设规划许可证》及附图，证号：茂规(电白)乡字第(2017)0186号，现声明作废。  
2023年8月16日

## 遗失声明

信宜市竹黄岭水电有限公司遗失取水许可证，编号：D440983S2021-0301，现声明作废。  
2023年8月16日

## 遗失声明

信宜市竹黄岭坡头水电有限公司遗失取水许可证，编号：D440983S2021-0284，现声明作废。  
2023年8月16日

## 遗失声明

信宜市茶山镇沙角水电站遗失取水许可证，证号：取水(粤茂信)字[2018]第00022号，现声明作废。  
2023年8月16日

分类广告 小投入 大回报  
广告热线：2963992 2963993