

房地产板块曝在“聚光灯”下 主题基金何去何从？



(图片来源于网络)

本报综合消息 近日个别房地产巨头被债务违约、财报亏损及监管调查等负面消息缠身,将房地产板块推至市场讨论的“聚光灯”下。公开数据显示,截至8月14日,中证全指房地产指数在年内已下跌5.73%,相关主题基金的年内甚至中长期表现也难言乐观。有观点认为,市场关于房地产相关政策预期已较为充分,利好或已逐步消化在行情中。但也有业内人士指出,在政策利好的背景下,房地产行业或迎来比较明显的拐点,预计下半年的政策力度会进一步加大。

板块表现欠佳

近期,有关房地产巨头碧桂园控股有限公司(以下简称“碧桂园”,港交所简称“碧桂园控股”)的动向可谓不少。此前,碧桂园宣布,根据深交所相关规定,经公司申请,11只公司债券自8月14日起开始停牌,复牌时间另行确定。据公开数据测算,这几只债券总额超过160亿元。就在一周前,也有市场消息称,碧桂园仍未支付应于8月7日支付的两笔美元债的票息,彼时,公司方面回应媒体称有30天宽限期,正优化资金安排。

房地产主题基金方面,均为跟踪相关房地产、地产指数的被动型指数基金。数据显示,截至8月13日,共有13只房地产主题基金(份额分开计算,下同),相关产品今年以来的收益率均告负,平均收益率为-5.62%,其中招商沪深300地产等权重指数基金A/C份额的跌幅最大,分别为-9.77%、-9.82%。

工行初秋专属好礼惠客户

工行为客户送上初秋专属好礼。
活动1:外卖刮刮乐!即日起至9月30日,工行信用卡和借记卡客户每日上午10点起,在工银E生活APP“品质外卖”专区,即有机会领取外卖满减优惠券,优惠券金额不等,包含1.88、2.88、3.88、5.88、38元五种面额,其中前四种面额满20元可用,38元优惠券需满76元可用,每日每名客户至多获得一次抽奖机会,每次仅可使用一张优惠券!
活动2:爱购8.8!即日起至9月30日,工银信用卡持卡人登录“工银E生活”APP在“爱购8.8”活动页面,参与购买咖啡、茶饮等产品,

若拉长时间至近一年、近三年,甚至近五年来看,可取得相关数据的产品收益率也均现亏损。其中,截至8月13日,招商沪深300地产等权重指数基金A、南方中证全指房地产ETF近三年分别亏损37.95%、30.87%;近五年,上述产品也分别亏损7.87%、10.69%。

后市观点现分歧

7月以来,人民银行、金融监管总局等机构连续释放利好消息,房地产融资政策维持宽松。近期相关部门的密集发声,也带动了房地产市场预期和信心的修复。

但有观点认为,受前述相关企业的负面消息影响,房地产板块或进一步承压。长城基金指出,企业债务违约、监管调查及财报亏损等问题频发,地产链整体承压进一步压制市场预期及A股表现。此外,市场关于房地产相关政策预期已较为充分,利好或已逐步消化在行情中。

而在部分业内人士看来,在政策调整背景

下,房地产行业或会迎来较为明显的拐点。富达基金基金经理周文群表示,长远来看,房地产作为经济增长主要驱动力的时代可能已经是过去时,但无论是直接或间接,房地产对经济仍有很大影响,中央政治局会议中强调的供需关系,适时的政策调整,起到了大大增强市场信心的作用。

“因此在这一环境下,我认为房地产行业或会迎来比较明显的拐点,头部建材企业会迎来行业集中度提升。在过去两年行业较为低迷的时期,可以看到很多高质量企业仍然做到了持续扩张,因此将继续呈现‘强者恒强’的格局,所以建材以及地产链相关的一系列板块仍会是我持续关注的领域。”周文群说道。

前海开源基金首席经济学家杨德龙也认为,由于上半年经济增速放缓、就业率下降、房地产市场成交遇冷,下半年政策的力度预计会进一步加大,推动经济回升,当前正是全年经济的一个拐点。

(李海媛)

转入”缴存的客户,当年首缴金额为12000元的客户,即可获得100元微信立减金,缴存金额超1000元到低于12000元客户即可获得30元微信立减金;缴存金额超20元但低于1000元客户即可获得20元微信立减金。

这么多优惠活动,您心动了吗?赶紧拿起您的手机参与进来吧!具体活动规则和操作流程请关注“工商银行茂名分行”微信公众号或咨询工行各网点。

(伍昶戎)



理财热线:2284661

国内

唱响中国经济“光明论”

经济延续向好态势

多举措巩固恢复基础

新华社北京8月16日电《经济参考报》8月16日刊发文章《经济延续向好态势 多措并举巩固恢复基础》。文章称,1至7月份,社会消费品零售总额同比增长7.3%,延续较快恢复态势,服务零售额同比则增长20.3%;全国固定资产投资(不含农户)同比增长3.4%;全国规模以上工业增加值同比增长3.8%,增速与上半年持平……8月15日出炉的消费、投资、工业生产等多项统计数据,显现出国民经济持续稳定恢复的态势。

尽管7月部分主要指标增速有所放缓,但业内人士指出这是月度之间的正常波动,我国经济长期向好的基本面没有改变。近期,央行政策利率下调、抓好抓实促民间投资工作、促消费“二十条”等稳增长举措接连落地,随着经济内生动力的增强,宏观政策调控力度加大,经济有望持续恢复向好。

从需求端看,国内需求继续扩大。7月,社会消费品零售总额同比增长2.5%。重点领域投资保持较快增长,1至7月份,基础设施、制造业投资分别增长6.8%和5.7%,均快于全部投资增速。从供给端看,工业生产稳定恢复,7月份,全国规模以上工业增加值同比增长3.7%。

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖在国新办发布会上说,7月份,各地区各部门坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,加大宏观政策调控力度,着力推动高质量发展,国民经济持续恢复。

不过,部分主要指标增速有所放缓也引发关注。如,7月社会消费品零售总额同比增速比上月回落0.6个百分点,主要受汽车销售放缓影响;7月份,固定资产投资(不含农户)环比下降0.02%;7月份,货物进出口总额同比下降8.3%。

“7月份部分主要指标增速有所放缓是月度之间的正常波动。总的来看,7月份生产需求保持平稳增长,就业物价总体稳定,产业升

级稳步推进,民生保障有力有效,国民经济持续恢复,总体延续向好态势。”付凌晖表示。

值得注意的是,从一些最新出炉的数据也不难看出,经济结构转型升级,产业向“新”逐“绿”对经济带动持续增强,为经济高质量发展注入新的动力。

——消费结构不断转型升级,消费形态逐渐由商品消费为主向商品和服务消费并重转变。从今年8月份开始,国家统计局按月发布服务零售额的累计增速。数据显示,1至7月份,服务零售额同比增长20.3%,明显快于商品零售额增速。尤其在暑期旅游出行带动下,交通、住宿、餐饮等服务零售额增长较快。

“从这个月首次发布的服务零售额的指标来看,目前服务零售的复苏步伐远快于社会消费品零售总额总体,这一趋势从今年年初开始,迄今并未改变,且在暑期消费和出游情况下,差异更为明显。展望未来,服务消费对扩大消费的支撑作用将更为明显。”仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监庞溥对记者说。

——创新驱动发展动能持续增强。1-7月份高技术产业投资同比增长11.5%,明显快于全部投资的增速。其中,电子及通信设备制造业、科技成果转化服务业投资均保持较快增长。“中国正在加大对创新的投入,推动科技创新和数字化转型,凭借着数据要素优势,依托新一轮科学范式的浪潮,将为中国经济发展注入新的活力。”工银国际首席经济学家程实表示。

高端制造和智能产品制造发展总体较好。7月,规模以上航空航天器及设备制造业增加值同比增长11.2%,智能消费设备制造业增加值同比增长15.3%。“高端化、智能化相关产业增加值明显提高,工业主要产品正在向中高端价值产品跃升,高价值产品的发展动能正在集聚,数字技术对工业发展的发达、叠加、倍增

作用凸显。”北京交通大学中国高端制造业研究中心执行主任朱明皓说。

——绿色低碳转型正持续深入。随着上半年全国可再生能源发电总装机突破13亿千瓦,7月份,风力发电机组、光伏电池等绿色能源产品产量分别增长29.7%、65.1%。充电桩产品产量同比增长26.6%,新能源汽车增长24.9%。

展望未来,多位业内人士认为,尽管面临压力和挑战,但经济持续恢复和支撑高质量发展的有利条件仍然较多,尤其是近来稳增长政策的持续发力,有助于进一步推动经济恢复向好。

近期,相关部门正积极谋划实施促进经济回升向好的储备政策。8月15日,人民银行公开市场7天期逆回购操作和中期借贷便利(MLF)中标利率较此前分别下行10个基点和15个基点,引导市场利率下行。此前,各部门也陆续推出促进家居、电子产品消费,支持新能源汽车等促消费政策,出台加快充电基础设施建设、促进民间投资等扩大投资的政策。另外,适时调整优化房地产政策导向已经明确。

“以7月综合PMI产出指数继续处于50%以上的扩张区间为代表,当前宏观经济复苏势头在延续。6月以来稳增长政策持续发力,但政策显效往往需要一段时间。”东方金诚首席宏观分析师王青表示。

付凌晖表示,下阶段,在通胀持续、金融市场动荡、债务压力上升、地缘政治紧张等多重负面因素影响下,世界经济仍面临下行压力,国内经济恢复也面临需求不足、结构性矛盾与周期性问题交织等制约。但我国国内市场潜力大、产业基础雄厚、发展空间广等优势明显,长期向好的基本面没有改变。随着经济内生动力的增强,宏观政策调控力度加大,经济有望持续恢复向好。

(记者张莫、实习生方榕)

“关闭京东白条”成新骗局？

建行员工机智守护客户“钱袋子”

【本报综合消息】近日,有不法分子利用“关闭京东白条”为名,诱导客户点击链接,窃取个人信息,甚至盗刷银行卡。建行员工机智守护客户“钱袋子”,及时提醒客户,避免财产损失。

日前,化州市民马小姐来到建行化州支行营业部,请大堂经理指导其申请“快贷”,表示急于转账,但对于转账用途就含糊其词,不愿细说。

大堂经理凭借丰富工作经验,怀疑客户落入电信网络诈骗的圈套,便细心与马小姐沟通了解情况。马小姐表示,之前开通了“京东白条”业务,当天接到有“京东客服”的来电,称因业务优化需关闭此项业务,为确保征信不受影响,需要通过支用一笔贷款的方式验证其征信良好。并表示他们会提供线上全流程操作指导。马小姐立即想到了建行手机银行办理“快贷”是很便捷的贷款途径,便急忙过来办理。

听完马小姐的讲述,大堂经理已能清楚认定这就是一起电信网络诈骗,如果客户贷出款项,跟着对方的流程操作,存款将马上落入诈骗分子的口袋。随即向马小姐讲解了电信网络诈骗的套路特点,列举了

各类诈骗行为,马小姐听完后才恍然大悟,彻底打消支用贷款的想法,并连连表示感谢。

近年来,面对互联网技术发展的日新月异,电信诈骗、网络诈骗套路层出不穷,变化多端。最常见的有刷单返利类诈骗、虚假投资理财类诈骗、虚假网络贷款诈骗、冒充电商物流客服诈骗、冒充公检法骗局、虚假征信类骗局、虚假购物服务骗局、冒充熟人领导类骗局、虚假游戏账号交易类骗局以及婚恋交友类骗局,广大市民在接听陌生电话,涉及个人资金往来时,要多长一个心眼,不妨向银行工作人员咨询,炼出“火眼金睛”,识破诈骗套路,守好自己的“钱袋子”。

(欧琳)



理财热线 0668-2873003

中国银行茂名分行

持续开展全民反诈百日宣传活动

为进一步提高广大群众的反诈防骗意识,凝聚“全民反诈”正能量,中国银行茂名分行通过“线上+线下”“网点+周边”相结合的方式,开展形式多样、渠道丰富的全民反诈百日教育宣传工作,打好反诈宣传“组合拳”,有效增强公众风险防范意识和能力,切实保护人民群众的合法权益。

6月21日,在中国人民银行茂名中心支行、茂名市反诈骗中心的指导下,中国银行茂名分行联合茂名市金融消费者权益保护联合会和广东石油化工学院,走进广东石油化工学院开展“中银杯——守住‘钱袋子’校园金融知识竞赛”。并邀请了茂名市反诈骗中心主任李丹为全校师生做金融防诈知识普及讲座。7月29日,中共中国银行茂名分行个人数字金融部党支部联动中共中国人

民银行茂名市中心支行支付结算科党支部,共同走进高州市新垌镇明星村开展全民反诈百日宣传教育活动,通过生动形象地解说最新电信网络诈骗案件的特点、类型、手法等相关内容,告诫广大村民不要因小失大,进一步加深村民对电信网络诈骗的认识,积极营造“人人反诈、人人参与、人人宣传”的浓厚氛围。

下阶段,中国银行茂名分行将持续始终把金融消费者权益保护工作放在重要位置,多措并举推动金融知识普及和工作走深走实,助力构建和谐金融环境。

(杨铭诗)



理财热线:3395027

值班主任:杨冰锋 责编、版式:傅俊安

河北等16个受灾地区 保险机构已赔付25.4亿元

新华社北京8月16日电(记者吴雨、李延霞)记者16日从国家金融监督管理总局获悉,截至8月15日,河北等16个受灾地区保险报案26.6万件,估损金额97.6亿元,赔付及预赔付共计14.5万件、25.4亿元。

据介绍,在受灾地区保险机构收到的保险报案中,北京、天津、河北、吉林、黑龙江、福建6个受灾严重地区保险报案24.5万件,估损金额90.5亿元,赔付及预赔付共计13.3万件、24亿元。

在灾后恢复重建方面,金融监管总局组织银行机构及时制定支持政

策,加大信贷投放。初步统计,截至8月15日,6个灾情严重地区已发放防汛救灾、灾后重建等相关贷款138.9亿元。推动银行机构综合采取贷款展期续贷、降低融资成本等方式,助力受灾企业脱困。

此外,在金融服务保障方面。汛情发生以来,6个受灾严重地区共有4452家银行保险机构网点受灾停业。截至8月15日,97.4%的网点已恢复营业,对短期不能营业的,综合采取就近合署办公、搭建“帐篷银行”、流动服务车等方式,做好临时展业安排。

教育部公开曝光7起违反 教师职业行为十项准则典型案例

新华社北京8月16日电(记者徐壮)记者8月16日从教育部获悉,日前,教育部公开曝光第十三批7起违反教师职业行为十项准则典型案例。

这7起典型案例分别是:宁夏大学教师马某某违规获取津贴问题、辽宁省阜新市细河区育才小学教师徐某某收受礼品礼金问题、山东省淄博师范高等专科学校教师张某不雅行为问题、甘肃省张掖市民乐县民族小学金贝贝幼儿园教师樊某某体罚幼儿问题、陕西省延安市宝塔区延安培植中学(附设小学)教师刘某体罚学生问题、四川省泸州市纳溪区棉花坡学校教师徐某骚扰学生问题、贵州省铜仁市碧江区和平中心小学教师吴某某猥亵多名

学生问题。

教育部有关负责人表示,7起典型案例涉事教师均已受到严肃处理,反映出各地各校在深入贯彻落实教师职业行为十项准则要求、加强教师思想政治和师德师风建设工作中,始终把师德师风作为评价教师队伍素质的第一标准,亮明对师德违规“零容忍”、严惩师德违规行为的坚定态度。

教育部要求,各地教育部门和学校要认真贯彻落实党中央有关决策部署,持续完善师德师风建设长效机制,把严格的制度规定和日常教育督导相结合,突出全员全方位全过程师德养成,引导广大教师自律自强,形成自觉践行良好师德、维护良好师风学风的有利环境。