

诚信理念

以诚信经营取信于民提振市场

周小鹏

茂名日报社全媒体日前报道,茂名市房地产业协会举办2023年诚信主题实践活动,40多家房地产开发企业签署了《茂名市房地产企业诚信经营承诺书》,向社会公开承诺诚信经营依法发展,自觉维护房地产市场秩序,规范房地产开发与销售,保证商品房质量,满足市民住房消费需求。

诚信也是生产力,越是市场波动起伏,越要坚持诚信经营,维护市场规范与稳定。坚守诚信规范经营,无论市场如何变化,都能维护行业稳定有序,保持企业良好形象,取信于民,提振市场,开辟未来。

以诚信为本,是茂名房地产业共同理念。从中华民族历史悠久的信义文化到现代商业社会的

契约精神,无不贯穿着诚信是道德之本和社会之基的价值观。作为新时代茂名精神的核心内涵之一,诚信体系的建设需要各行业的自觉参与,以实际行动厚植诚实守信的土壤。我市房地产业近年来稳步发展,房价理性稳定,在购房者中九成成为本市居民,且大部分成熟小区入住率较高,空置较少,房地产市场呈现总体稳健发展态势。这是市委市政府和相关部门认真贯彻落实国家促进房地产业健康发展、支持房地产业实现良性循环一系列方针政策的成果,也与房地产行业坚持以满足人民群众对美好生活追求为指引、走打造精品的高质量发展道路、实施有序开发诚信经营密不可分。实践证明,实施行业

自律和诚信经营,不仅有利于建立对诚信精神的集体认同与行为一致,而且能帮助房地产企业树立良好形象,打造品牌,赢得商誉,是房企行稳致远的必由之路。随着房地产业的日益规范与成熟,诚信正成为房地产业市场竞争的标尺之一。置业者在购房时,不仅考虑住宅的品质和配套,更将开发商的诚信和口碑列入置业的依据之一。置业者是用脚来投票的,只有坚持诚信经营不动摇、不懈怠,以高品质赢得市场,才能得到置业者的认同,锻造企业的品牌和信誉,形成企业竞争的软实力。因此,每个有抱负、负责任的企业,都应提高站位以长远眼光审视与推进自身诚信建设,夯实企业发展根基。

诚信自律重在落实贵在坚持。完善社会信用激励约束机制,把行业诚信体系要求变成企业自觉行为,需要政府与舆论引领,需要教育滋养,需要环境熏陶,更需要考核监督机制的保证。茂名市房地产开发企业诚信管理办法依据国家法律法规,从开发到销售,从物业服务到小区文明建设,都作出了具有可行性的规范和考核标准,并定期开展自查、检查,对房企诚信经营情况进行评分评定。这说明,诚信自律既有赖于企业的自觉遵守严格履行,也要得到行业督促、政府监管与社会监督,凝聚起以法为尊、恪守诚信的力量,形成以信用法规为保障、征信系统为主体、诚

信文化为支撑的社会信用体系。我市行业诚信建设在房地产业率先实施,茂名市房地产业协会经会员企业协商同意,制定了行业诚信自律公约,发布企业诚信经营承诺书,向社会传递了诚信经营、取信于民的行业价值追求。行业协会始终坚持以诚信为基石,定期开展诚信专题活动,举办诚信自律培训,编印诚信主题学习资料,进行诚信自律行为自查和检查,建立企业诚信档案等,推动企业合规守法经营,营造诚信廉洁的企业文化氛围,并在市住建局等政府部门的大力支持下,对诚信度高、自律好的企业,给予便利化服务,体现了诚信得益、失信受损的行业价值。目前,茂名房地产业面临巨大发展

空间,也遇到严峻挑战。我们既要应对挑战,化解难题,实现行业良性循环,又要坚持行业自律,坚定走转型升级打造精品的高质量发展道路。目前,房地产市场供求关系发生重大变化,人们对住房的需求从“住得下”向“住得好”转变,对住房品种和素质提出更多选择与要求。我们要适应群众宜居优居的需求,实现从粗放型扩张到精细化发展转型,倾听置业者呼声,坚持合规开发、经营、管理项目,科学规划、合理布局、优化配套,按照规则条件实施项目与小区绿化美化,营造良好人居环境,以诚信经营开拓房地产业更大发展空间。

(作者系茂名市房地产业协会会长)

新华时评

践行“浦江经验” 创新基层治理

新华社记者 冯源

变群众上访为干部下访,变被动接访为主动解难,“浦江经验”不仅推动信访工作从单向信息传递转变为干群之间有来有往,而且实现了自下而上与自上而下的双向互动,形成了基层治理模式的重大创新。

基层治理是国家治理的基石。以习近平同志为核心的党中央对此高度重视。习近平总书记曾经指出:“党的工作最坚实的力量支撑在基层,经济社会发展和民生最突出的矛盾和问题也在基层,必须把抓基层打基础作为长远之计和固本之策,丝毫不能放松。”

当前,在广大基层,新情况、新问题、新现象层出不穷,即使是老问题,也常常会有“新变种”。面对新形势,基层治理不能“以不变应万变”,而是要在坚持全心全意为人民

服务宗旨基础上,在创新方法上下功夫,在提升水平上求实效。而“浦江经验”就是一次重大创新,习近平同志曾将这一创新,归纳为“四个有利于”:有利于进一步畅通与基层群众交流、沟通的渠道,有利于面对面地向群众宣传党的路线方针政策和法律法规,有利于切实为群众解决实际问题,有利于我们研究、探索和把握信访工作以及其他工作的规律。

“浦江经验”的创新,解决的是老百姓的急难愁盼,突破的是改革发展的堵点难点。它要求领导干部到群众中去,和群众坐在一条凳子上,围在一张桌子旁,了解实情,剖析难题,找到办法,从而为群众排忧解难。它不停留在就事论事的个案解决,而是将解决单个问题的个别经验总结为破解同类难题的有效做法,上

升为推动改革发展的规律性认识,从而迈出高质量发展新步伐。

“浦江经验”的创新,也提升了领导干部的群众工作能力,密切了党与人民群众的血肉联系。“浦江经验”要求领导干部要有“犯其至难而图其至远”的抱负,敢于往矛盾“窝”里钻,把解决问题、化解矛盾作为重点,多一些解剖麻雀式的调研、七嘴八舌式的讨论,与群众在交流感情中研究问题,在解决问题中升华感情、增进互信、凝聚共识,最终形成干部群众一条心、攻坚克难一股绳。

当前,我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期。为此,我们更要扎实践行“浦江经验”,通过抓牢抓实基层治理,增强面对各种复杂局面的底气。习近平同志曾指出:

“做好领导下访接待群众工作,重在加强领导、精心组织,贵在健全制度、长期坚持,难在解决问题、化解矛盾。”扎实践行“浦江经验”,就要加强领导,精心组织,健全制度,长期坚持,真心实意为群众排忧解难,不搞花架子,不做表面文章,要坚持问题导向,坚持人民至上,时刻把人民群众的安危冷暖挂在心上,把人民群众满意不满意作为评判工作的根本标准,解决好人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题,把惠民生的事办实、暖民心的事办细、顺民意的事办好。我们也要将“浦江经验”与依靠群众就地解决小矛盾的“枫桥经验”有机结合,深入推进党建引领基层治理,形成注重源头治理的基层治理闭环,推动社会治理体系和治理能力现代化。

新华社杭州8月21日电

创建全国文明城市 大家谈 巩固国家卫生城市

创文巩卫 要紧盯薄弱环节

梁栩(信宜)

据茂名日报报道,日前,市委常委、宣传部部长、市创文巩卫工作指挥部总指挥张惠灵带队到电白区调研创文巩卫工作,强调要以问题为导向,紧盯薄弱环节,着力解决创建重难点问题。

卫生是城市之基,文明是城市之魂。正视问题短板,紧盯道路环境卫生、城市绿化、路面扬尘、卫生死角等重点盲点薄弱环节,对照创文巩卫标准填平补齐,列出问题清单查缺补漏,

是攻坚克难破解创文巩卫“顽瘴痼疾”的法宝。只有从大处着眼、从小事着手,狠抓重点问题和薄弱环节的整改,确保各项措施落到实处,紧盯死角盲区、薄弱环节、难点问题,发现问题立行立改,从补齐短板到拉高标杆,从突破重点到精细管理,持续提高精细化管理水平,才能推动全市“创文巩卫”工作提质增效,营造出干净清爽美丽的市容环境。

画里话外

包装费

图/文 王怀申 杜燕盛



据检察日报报道,“一个包子才3元多,外卖包装子的塑料袋打包费就要1.8元。”“付了5个包装费的费用,却只给了一个包装费。”……近日,针对广受诟病的外卖打包费过高问题,江苏省消保委发文建议,外卖平台针对打包费要完善机制,明确打包费定价标准。而早在今年6月,上海市消保委也曾呼吁,尽快制定外卖包装费的收取规则,把外卖包装

的选择权交给消费者。“包装刺客”令消费者很受伤。但消费者有可能上一次当,不可能次次上当。有些外卖商家随意收取费用,侵犯了消费者公平交易权,而且耍一时聪明最终毁的是自家的信誉和口碑,失去了消费者的信任。因此对外卖商家而言,应将诚信经营、依法经营放在第一位。只有这样,才能长久经营,持续赚钱。

今日笔谈

必须牢牢守住耕地保护红线

王如晓(市区)

日前,茂名市委常委会召开会议,听取了我市耕地保护工作情况汇报;并深入学习了习近平同志关于耕地保护的重要指示批示精神,并就我市耕地保护问题进一步提高政治站位,切实把思想和行动统一到中央决策部署上来。要求各级领导干部做到守土有责、守土负责、守土尽责,要坚决扛起耕地保护的巨大政治责任,健全党委领导、政府负责、部门协同,公众参与、上下联动的共同责任机制,牢牢守住耕地保护红线,筑牢粮食安全底线。会议强调,持续加大违法建筑整治力度,确保耕地只增不减,以务实管用的措施抓好问题整改,对照耕地保有量、永久基本农田保护任务、耕地占补平衡、耕地进出平衡和违法占耕地等指标要求查缺补漏,更好地促进耕地保护任务落实到位。

不可否认,近段时间,全国多地相继出现“鱼塘里长出工厂”、“麦田里长出高楼”、

“禾田里长出别墅”的现象。这一起起典型的违法违规占用耕地案件,而且有的案件被群众多次举报,均未得到有效处置,有关单位部门互相扯皮推诿,令群众失望,令人触目惊心,性质十分恶劣,充分暴露了部分党员干部政治意识淡薄,法纪敬畏缺失。以案为鉴,再次敲响加强耕地保护、确保粮食安全的警钟。

览古观今,从中华民族几千年历史来看,我们的祖先一直把耕地和粮食生产当作命脉之根。“五谷者,万民之命,国之重宝”。从国办重磅出台《关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》,再到去年的中央一号文件首提“实行耕地保护党政同责”,这些关乎国家民生福祉的大动作,旨在“坚决守住18亿亩耕地红线”,为夯实大国粮仓“耕基”提供有力支撑。正因此,各地在耕地保护方面就应该“斤斤计较,不让分毫”。我们在各种媒体中经常

看到,有的地方违规占用基本农田进行房屋建设,进行厂场建设、商场建设等,有的未批先建、不听处罚、突击抢建。更有甚者,有的地方违法圈地,大办农庄,变相建建私家花园。众所周知,我国耕地总量少,质量总体不高,后备资源不足,绝不允许任何人在耕地保护上搞变通、做手脚,这样才能保证18亿亩耕地实至名归,才能确保中国人的饭碗牢牢端在自己手中。

为何各地一再出现违规占用耕地之乱象呢?笔者认为,问题背后,利益驱动是主要原因。比如有的人在承包耕地时本身就是为了建项目、赚快钱,擅自改变土地使用用途,擅自在意料之中。再比如,有的地方以“建设美丽乡村”之名,大搞面子工程,违规造林绿化、挖湖造景,违规放任开发商或老板搞变通建旅游点、休闲娱乐饮食场所等等。值得一提的是,除了一些

党员干部法纪意识淡薄,主体责任缺失,日常监管不严的原因外,可能还存有贪污腐败问题,有关部门必须追查原因,严肃处理。耕地问题容不得半点闪失,为子孙后代计,对违法占用耕地行动就要“零容忍”,坚决遏制耕地“非农化”,防止“非粮化”。

耕地保护,功在当代,利在千秋。党员干部特别是主政一方的领导干部,要站在粮食安全“国之大者”的高度,充分认清保护耕地工作的极端重要性,要增强抓好耕地保护工作的责任感、紧迫感,采取“长牙齿”的硬措施,落实最严格的耕地保护制度,坚决做到以案为鉴,以案促改,严格执法,从严从实推进耕地全过程管控,坚决守住守牢耕地保护和粮食安全底线。

天下悠悠万事,老百姓吃饭为大。唯有念好耕地保护“紧箍咒”,织密监管“防护网”,才能端牢中国饭碗,人民才能安居乐业,生存发展。