

信宜努力当好服务企业的“店小二” “政务定制”新模式 企业办事更便捷

■记者 周燕红 通讯员 高干

本报讯 为加快推进政务服务标准化规范化便利化的决策部署,突破传统“一件事”模式欠灵活、供需不均等短板,信宜市政务服务数据管理局以企业需求为导向,为企业量身打造个性化、精准化、高效化“政务定制”新服务模式,推动政务服务

由以政府主导的“供给菜单”,向以企业主导的“需求订单”转变,努力当好服务企业的“店小二”。

记者从信宜市政务服务数据管理局了解到,“政务定制”是在广东省政务服务平台(茂名市)打造的企业(群众)办事服务新模式,其推行多业态、长链条业务事项可自由搭配的“定制式”“联办、

街等短板,实现由“一件事一次办”向“多件事一次办”转变。

目前,信宜市推出“企业信息变更”定制服务,涉及市场监管、卫生健康、商务等行业变更法人、股东、名称、地址、范围等9大类共347项企业信息变更业务事项,并扩充非关联高频事项“补充包”共55项。企业可在定制关联事项集成套餐的基

础上,按需添加非关联高频事项到定制清单内,实现多事项一次下单、一次填表、办成。

据悉,信宜市已在广东省政务服务网设置了“政务定制”服务专区,企业可通过专区的“定制申办”专栏,在“政务定制小助手”的引导下自由定制办事“套餐”,并根据定制“套餐”清单提交申报材料,就可等待审批结果。

同时,企业可在“智能导办”和“人工帮办”专栏,提前了解申办业务所需材料和申请人工咨询服务,从而更精准、更快捷地满足办事企业在不同场景下的个性化需求,让办事企业看得懂、易操作。此外,群众也可在线下办理,该市政府服务中心二楼帮办工作站、综合窗口均可办理“政务定制”业务。

志愿者参加培训学习急救技能

■通讯员 邹玉芳

本报讯 为进一步普及急救知识,提高志愿者应对突发事件的应急能力,前日下午,由广东省红十字会主办,广州东泽安全培训中心承办,茂名市红十字会、茂名志愿者阳光365服务队协办的“关爱生命 救在身边”急救知识公益大讲堂举行,70多名志愿者参加培训。

培训班采取集中理论授课、分组进行实际操作演练的方式进行。广东省红十字会急救培训师李金玉、韦苇对急救基本概念、常见突发疾病识别、心肺骤停现场心肺复苏术、常见急症应对方法等现场急救知识技能进行了详细讲解。在分组操作演练环节,讲师们指导参训学员利用模拟人进行了模拟实操。通过培训,志愿者们增强了处理突发事件的能力,进一步提高了保障和服务群众的能力。

据悉,今年来,茂名志愿者阳光365服务队积极开展急救培训,采用线上线下结合模式,共开展急救培训3期,培训人数达100余人,有效提升了全民防灾减灾自救互救的能力。

电白区小良镇岭圩村发挥村规民约、红白理事会和民主议事会作用 推进移风易俗 促进文明建设

■记者 文华春

本报讯 电白区小良镇岭圩村把村规民约、红白理事会、民主议事会作为提升乡风文明、推进移风易俗的重要抓手,依规立德,将移风易俗的内容和要求纳入村规民约,同时健全完善红白理事会章程,创新积分兑换模式,让移风易俗有章可循,推动形成文明乡风、良好家风、淳朴民风。

红白理事会倡导文明新风

小良镇岭圩村以会议的方式对移风易俗工作进行了部署,强调了红白理事会的工作职责、注意事项等多方面内容,积极引导“婚事新办、丧事简办、小事不办”,宣讲了移风易俗酒席办理原则及相关政策。强调了党员干部要起模范带头作用,积极鼓励群众争当移风易俗的倡导者和践行者,引导群众破除陈规陋习,倡导文明新风。同时,通过志愿者们走村入户、发放移风易俗宣传资料等方式进行宣传,号召广大

村民积极参与到移风易俗活动中,树立文明乡风,崇尚科学文明,做移风易俗的推动者。引导广大群众以健康文明、勤俭节约、崇尚科学为荣,以大操大办、奢侈浪费、愚昧无知为耻,自觉践行社会主义核心价值观。

积分制引导破除陈规陋习

据了解,该村把志愿服务、移风易俗、善行义举等内容纳入积分制管理,引导群众抵制大操大办、高价彩礼、封建迷信等陈规陋习,让小积分在基层治理中发挥大作用。创新积分兑换模式,完善运行制度,实施“红邻先锋”积分激励机制,引导农村党员、群众加入农村网格志愿服务队伍,发挥“人熟、地熟、情况熟”优势,参与邻里互助、街巷互帮农村共建活动,浓厚共建共治共享治理氛围,激发了群众自觉参与文明实践、文明建设、文明生活的积极性,让乡村处处浸润文明之风。



村委干部带领村民代表学习移风易俗村规民约。

本报记者 吴云杰 摄

电白区小良镇岭圩村党支部书记、村委会主任梁国龙说:“接下来,我们会根据实际推进‘积分超市’规范运行,不断健全完善积分超市兑换的管理办法,并对村民进行积分评价排

名,给予相应的物质奖励或精神激励,形成有效的激励约束机制,通过张贴‘积分榜’,形成党员、群众互学互比互促氛围,使群众在参与中受教育、提素质,以实际行动继续做好各项移风

易俗工作,全力推进乡村文明建设,努力建设社会主义新农村。”



扫一扫看视频

企业家交流学习 携手合作谋发展

■记者 张伍 通讯员 彭云聪

本报讯 前日,茂名市企业家协会160多名成员走进会员企业参观学习,通过互相交流,助力茂名经济高质量发展。

当日下午,市企业家协会一行分别走进会员企业星艺装饰、茂名市茂南华星汽车技术服务有限公司、广东海龙阁饼业有限公司和广东丽登饼业有限公司参观交流,实地了解企业各方面建设和发展情况。随后,企业家会员还齐聚一堂,举办创业故事分享交流活动。

会上,多名本土企业“大咖”先后登台分享各自创业

故事和经验,同时结合自身企业,讲解在当前形势下,企业家应如何抓住机遇、克服困难、迎接挑战,把企业做好、做大、做强。与此同时,市企业家协会还积极鼓励广大会员拓宽思路、创新发展,结合协会现有的资源优势,携手合作、抱团发展,努力实现企业间的互利共赢。

协会会长杨省儒表示:本次活动主要是为我们企业家提供一个资源共享、互动的平台。在当前的经济形势下,市企业家协会的会员们要同心协力,上下一心,把企业做得更大更好,推进协会各项工作再上新台阶!

为广大市民提供更优质高效快捷的一站式金融服务 广发银行茂名高州支行重装开业

■茂名日报社全媒体记者 谢荣艺

本报讯 为进一步提升金融服务水平,为广大客户提供更加优质、高效、快捷的一站式金融服务,8月21日上午,广发银行茂名高州支行在原址高州市桂圆路61号重新装修后正式开业。

据了解,重新装修后的广发银行茂名高州支行在服务环境、服务功能和服务质量上都实现了全方位升级和优化,整体格局焕然一新,布局更加合理、分区更加清晰、设备更加完善、环境更加舒适,实现了“轻型化、智能化”的转变,是广发银行茂名分行目前最新的智能网点。作为广发银行在高州市唯一的对外窗口,升级后的高州支行将进一步丰富和创新业务产品,不断提升服务水平,继



续为客户提供特色化、差异化、多元化的金融服务,助力地方经济社会发展。

未来,广发银行茂名分行将积极履行作为金融央企成员单位的社会责任,深入贯彻落实习近平总

书记视察广东、视察茂名重要讲话重要指示精神,全力服务好茂名市“制造业当家”“两轴-两个圈层”城市布局、“百千万工程”等战略部署,以实干担当为推动茂名经济社会高质量发展贡献广发力量。

茂名市茂南区国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂南土交网挂告字[2023]04号

经茂名市茂南区人民政府批准,茂名市茂南区自然资源局委托本中心对以下2宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关网上公开挂牌事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号:MN2023-22;宗地坐落:茂南区金塘镇佛山(茂名)产业转移合作园(原南方国际汽车产业园)ZX-08-A地块;宗地面积:133600.54平方米;土地用途:二类工业用地;出让年限:50年;规划指标:容积率>1.5;建筑系数≥40%;建筑高度≤80米(详见茂自然资(茂南)规条字[2023]63号);网上挂牌起拍价为6412.83万元;竞买保证金为1924万元;增价幅度≥100万元;资信证明:6412.83万元;土地估价报告备案号:4406023IA0105。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。

宗地编号:MN2023-23;宗地坐落:茂南区金塘镇JT-24-B地块;宗地面积:14001.56平方米;土地用途:二类工业用地;出让年限:50年;规划指标:0.8≤容积率≤2.5;建筑系数≥40%;建筑高度≤80米(详见茂自然资(茂南)规条字[2023]58号);网上挂牌起拍价为693.08万元;竞买保证金为208万元;增价幅度≥10万元;资信证明:693.08万元;土地估价报告备案号:4426523BB0075。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。

以上宗地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排

(一)公告时间:2023年8月22日至2023年9月16日止。

(二)网上挂牌竞买时间:2023年9月17日9时至2023年9月27日15时止。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2023年9月25日17时(以实际到账时间为准)。

(四)限时竞价时间:2023年9月27日15时起。

三、竞买资格和要求

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其它组织,除法律法规另有规定者,均可申请参加国有建设用地公开出让活动。本次网上挂牌出让活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其它条件

1、提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺。

2、竞买人必须书面承诺竞得该地块后,严格按照签订的《国有建设用地使用权出让合同》约定:MN2023-22地块自土地交付之日起九个月内开工建设,自开工之日起三年内竣工,否则视为闲置土地;严格按照规划部门出具的规划条件要求开发该地块。MN2023-23地块自土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工,否则视为闲置土地;严格按照规划部门出具的规划条件要求开发该地块。

3、竞买成交后,竞买保证金自动转作土地成交价款的预付款。竞得人必须在挂牌确认成交之日起10个工作日内持《成交确认书》,向茂名市茂南区自然资源局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。自双方签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30个自然日内付清全部土地成交价款。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退

还,竞得人还必须按地块成交价款总额的10%向交易机构支付违约金。

4、签订合同后,受让方未按照出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

5、凡在茂州市行政区域内有严重违法土地让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买。

6、MN2023-22地块使用权竞得人须满足以下条件:①该地块需按照园区的规划建设标准厂房,其规划设计方案需在摘牌后15天内报茂南区工业园管理中心(投资促进中心)审核同意,并签订监管协议书。②标准厂房建成后不可分割转让,自持比例不低于40%。③签订土地出让合同后九个月内开工建设,自开工之日起三年内竣工。④该地块投资强度≥300万元/亩,税收强度每年≥20万元/亩。

7、MN2023-23地块使用权竞得人须满足以下条件:①该项目投资强度≥300万元/亩,达产后年税收强度≥20万元/亩;②需在摘牌后15天内与茂南区工业园管理中心签订监管协议。

(二)凡持有有效数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录茂名市公共资源交易平台(https://mmsso.gdmmggzy.com:9011/sso/),点击“会员注册申报”在网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项

(一)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关附件。

(二)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得的原则确定竞得人。

(三)申请人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2023年9月3日后登陆茂名市公共资源交易平台(https://mmsso.gdmmggzy.com:9011/sso/)点击“土地使用权交易”,查询并下载相关出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式

联系人:蓝小姐、黎先生 电话:0668-2537051、2537078

联系地址:茂名市茂南大道72号茂南区行政服务中心二楼土地交易部(212室)

茂名市茂南区公共资源交易中心
2023年8月22日

报料热线: 2963932 2963933



官方微信 官方新浪微博
茂名网: www.mm111.net