

广东启动最高级别 应急响应防御台风“苏拉”

共转移78万余人

新华社广州9月1日电(记者田建川)为防御台风“苏拉”,广东已于8月31日18时将防风应急响应提升至I级。记者9月1日从广东省防汛防旱防风总指挥部获悉,截至9月1日10时,全省各地已提前转移危险区域人员785155人,全省共转移84884艘海上作业渔船全部回港避风,13个市宣布延迟中小学校(幼儿园)秋季开学时间。

广东省气象台预报,台风“苏拉”将于1日夜间到2日上午,在惠州惠东到江门台山一带以强台风级登陆,或沿着广东海岸线向西偏南方向移动。气象专家表示,台风“苏拉”个头小、强度强、影响时间长,不论登陆或沿海西行,都会对广东省多地带来严重风雨影响。

广东省防汛防旱防风总指挥部统计,截至8月31日17时,珠江口东西两侧各地市全部完成海上防风撤离任务,全省共转移84884艘海上作业渔船全部回港避风。在陆地防风方面,截至9月1日10时,广东全省已提前转移危险区域人员

785155人。

截至8月31日19时,潮州、汕头、揭阳、汕尾、惠州、深圳、东莞7个市共前置了约6.4万人的抢险救援力量。广东省应急管理厅向粤东、粤北等易灾农村提前预置发放应急收音机预警器1800台。广东省武警总队派出救援人员3407人到重点地市支援,广东省消防救援总队在深圳、汕尾等地部署队伍52支,器材装备11万余件套。

在交通影响方面,广东全省共11条高铁线路、7条普铁线路受台风影响,于8月31日16时起陆续停运,各线路共停运列车4101列;截至8月31日22时,全省共停航67条水路客运航线;8月31日,揭阳潮汕机场取消60个航班。

目前,广州、深圳、珠海、汕头、河源、梅州、惠州、东莞、中山、江门、汕尾、潮州、揭阳等13个地市已陆续发布通知,宣布中小学校(幼儿园)2023年秋季学期开学时间延迟至9月4日,并于8月31日起有序停止暑期托管、高三上课、军训等一切校内活动。



船舶停靠在深圳蛇口渔港。新华社记者毛思倩摄

2023年铁路暑运累计发送旅客8.3亿人次 创历史同期新高

新华社北京9月1日电(记者樊曦)记者1日从中国国家铁路集团有限公司获悉,8月31日,为期62天的铁路暑运圆满结束。7月1日至8月31日,全国铁路累计发送旅客8.3亿人次,创暑运旅客发送量历史新高;国家铁路累计发送货物6.4亿吨,货物运输保持稳定运行,铁路运输安全有序。

国铁集团运输部门负责人介绍,今年暑运,铁路运输需求客货两旺,学生流、旅游流、探亲流叠加。各地铁路部门加大运力投放,强化安全管理,提升服务品质,全力满足人民群众出行和物流服务需求。

为保障旅客安全有序出行,各地铁路部门强化路地联动机制,提升旅客出行体验。中国铁路南昌局集团公司管内龙岩、武夷山、井冈山等旅游热门城市车站积极与当地公交公司等部门沟通联系,加密开行城际公交,全力做好公铁无缝接驳工作。中国铁路成都局集团公司管内贵阳火车站与南方电网贵阳供电局密切合作,对贵阳火车站和高铁沿线供电设施开展专项安全检查和缺陷整改工作,护航暑运平安出行。中国铁路郑州局集团公司加强与煤炭企业、下游电厂间的沟通对接联系,准确把握管内电厂电煤供需、库存、可耗天数以及应急电煤运输需求,保障电煤运输安全畅通。

全国每天提供 位置服务逾5000亿次

新华社北京9月1日电(记者王立彬)从找车站到开车打车、外卖叫餐,我们每天用多少次数字地图导航?自然资源部最新统计显示,仅今年上半年,全国重点监测企事业单位提供位置服务日均达5590.5亿次。

在2023年全国测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周收官之际,记者9月1日从自然资源部获悉,在国家地理信息政策及北斗系统等科技支撑下,我国地理信息产业迅速发展,各类位置服务大幅提升。仅今年上半年,29家重点监测地理信息企事业单位提供位置服务合计达101.2万亿次,日均5590.5亿次,同比增长25.6%。

据中国地理信息产业发展报告(2022),我国地理信息产业总产值近5年复合增长率11.5%,近10年复合增长率17.5%。民营经济成为主力军,在系统软件、导航定位芯片与板卡、商业遥感卫星、测绘仪器、导航软件、互联网地图等领域占据主导地位。

我国地理信息产业加大“走出去”力度,部分企业构建产品全球研发、生产、营销体系。超图软件在超过40个国家和地区发展海外代理商,华测导航在东南亚等国家设立8个海外(孙)公司和1个代表处。部分企业跟全球伙伴“借船出海”,超图软件成为华为、中兴、NEC、NTT等跨国企业基础软件供应商;北斗星通联合芯片商、集成商、运营商,面向全球提供高精度定位、云芯一体化和算法IP等产品和服务。

送电通告

茂名高州110千伏根子输变电工程(不含通信部分)施工,110kV山根线将于2023年9月1日投产带电。线路长度为23.88km,线路途经茂名高州市分界镇、根子镇、泗水镇、茂南区山阁镇。

沿线居民请注意:为了大家的安全,严禁攀登线路铁塔,严禁靠近相关带电设备,以防触电。请遵守相关法律法规,禁止在高压线底堆放或燃烧一切杂物,禁止在线路保护区内违章建筑及种植高杆作物;禁止在地下电力电缆保护区内使用机械掘土、种植林木、挖坑、取土、钻探、兴建建筑物和构筑物,堆放杂物或倾倒有害化学物品。

特此通告!

广东电网有限责任公司茂名供电局
2023年9月1日

房贷政策有了新变化 你关心的问题都在这里

新华社北京9月1日电(记者李延霞、吴雨)这两天,房贷利率、首付比例变化的消息牵动购房者的心。根据中国人民银行、国家金融监督管理总局发布的通知,政策主要涉及降低存量首套房贷利率、调整二套房贷利率、调整首付比例等。记者梳理了具体的调整细节,看看有没有你关心的问题。

问题一:降低房贷利率,我能申请吗?包含住房公积金贷款吗?

答:根据通知,符合条件的存量首套住房贷款是指,2023年8月31日前金融机构已发放,已签订合同但未发放的,以及借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的存量住房商业性个人住房贷款。

也就是说,如果你是政策发布(8月31日)前贷的款,不管贷款是否已经发放了,只要你跟银行签了贷款合同,又符合首套住房的标准,那就可以去申请降低利率。值得注意的是,住房公积金贷款目前不

在调整范围内。

不过,如果你当时签订的贷款利率已经很低了,就不一定有下调的空间。

据估算,全国有近1亿个首套房存量贷款合同,而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。

问题二:我怎么申请降低存量首套房贷利率?

答:根据通知,对于符合条件的存量住房贷款,借款人申请降低利率有两种途径,一是以“新”换“旧”,向银行申请“新贷款”置换“旧房贷”,二是跟银行协商变更原来的利率水平。具体选取哪种方式,可以结合自身情况和银行协商。

值得注意的是,如果选取第一种方式,新发放贷款只能用于偿还“旧房贷”,不能挪作他用。

时间上看,如果你符合条件,那么从2023年9月25日起,就可以向之前贷款的银行提出申请了。现在,银行正在进行修订合同文本、改造调整系统、识别符合标

准的客户等准备工作。到时候怎么申请还有待各银行进一步明确。

问题三:降低存量首套房贷利率,能省多少钱?

答:对不少房贷利率处于高位的购房者来说,降低存量房贷利率、减少利息支出,可以说是期盼已久。

根据测算,本次存量首套房贷利率调整,平均降幅大约为0.8个百分点。以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例,假设协商后房贷利率降至4.3%,每年可节约利息支出超5000元。

但具体每笔贷款的调整幅度有多大,还要根据实际情况来看。根据通知,具体利率调整幅度由借贷双方协商确定,调整后的利率,不能低于原贷款发放时所在城市的首套房贷利率政策下限。

这就是说,对借款人而言,具体能享受到多大幅度的调降,要看办理贷款时当地的首套房贷利率下限,以及与银行的协商情况。

问题四:我要买二套房,贷款利率能降多少?

答:对于要买二套房的购房者来说,此次房贷政策调整的一大利好就是二套房贷款利率下限从过去LPR“加60个基点”变为“加20个基点”,一次性降低40个基点,力度可是不小。

假设按8月份最新5年期以上LPR计算,以LPR加60个基点申请贷款,二套房贷款利率达到4.8%,调整为加20个基点后,贷款利率则降至4.4%。以200万元、20年期、等额本息的商贷为例,调整后借款人可节约利息支出超10万元,月供将减少400多元。

过去一段时间,不少住房信贷政策调整集中在满足居民刚性住房消费需求,降低二套房贷款利率政策下限,有助于更好地支持居民改善性住房消费需求。

问题五:统一首付款比例下限,我的首付款能降多少?

答:根据通知,不再区分

实施“限购”和“非限购”城市,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限:首套房不低于20%,二套房不低于30%。

这个政策对“非限购”城市的购房者来说可能意义不大,因为很多地方已经在按这个水平执行。但在“限购”城市,首套和二套房最低首付款比例政策下限分别是30%和40%,在实际执行中很多地方二套房首付比例要求高于40%,甚至达到60%至80%。

这次调整后,“限购”城市的购房者将从中受益。以一套总价500万元的二套房为例,首付60%,需要300万元;如果首付比例降到30%,首付款就能减少150万元。

降低首付比例下限,有利于降低居民首付负担,增强购房能力和意愿。不过,政策规定的只是一个下限,各地如何确定首付比例,尤其是一些重点城市的首付比例能否下调,下调幅度有多大,还得各地根据当地房地产市场形势和调控需求来定。

志愿服务

雷锋在我心中 奉献你我同行

