

# 我市出台十条举措促楼市惠民生

## 二孩及以上职工家庭购首套房公积金最高可贷54万

■记者 邓义深 通讯员 茂健

本报讯 9月28日,茂名市住房和城乡建设局、茂名市发展和改革局、茂名市自然资源局、国家税务总局茂名市税务局、茂名市金融工作局、茂名市住房公积金管理中心、中国人民银行茂名市分行、国家金融监督管理总局茂名监管分局联合印发《关于印发进一步促进房地产市场健康稳定发展若干措施的通知》(以下简称《通知》)。《通知》提出加大个人住房信贷支持力度、加大住房公积金支持力度、落实房产交易税收优惠政策、鼓励开展住房促销活动、优化

房屋交易流程等十条措施,进一步促进茂名市房地产市场平稳健康发展,更好满足居民刚性和改善性住房需求。

在加大个人住房信贷支持力度方面,《通知》提出,要全面落实“认房不认贷”“调整优化差别化住房信贷政策”“降低存量首套房贷款利率”等政策文件要求,因城施策,依法有序降低存量首套房贷款利率。更大程度满足刚性和改善性住房购房者合理融资需求,稳定居民消费预期。同时,加大住房公积金支持力度。生育二孩及以上的职工家庭购买首套自住住房且首次申请个人住房公积金贷款

的,最高贷款额度在茂名市现行住房公积金政策文件规定的最高贷款额度基础上上浮20%(即个人最高贷款额度为36万元,夫妻双方共同贷款最高贷款额度为54万元)。

《通知》还提出鼓励开展住房促销活动,鼓励各级房协、房地产开发企业采取多种形式开展住房促销活动,包括面向社会公众开展购房团购活动,引导住房消费预期。房地产开发企业开展促进住房消费活动产生的营销费用,经主管部门审核后,按《茂名市商品房预售资金监管办法》有关规定申请拨付。

《通知》提出要优化房屋交易

流程,推广二手房“带押过户”模式,积极探索开展一手房“带押过户”新模式。规范二手房交易居间服务,严格落实经纪机构明码标价制度,严禁经纪服务违规收费,鼓励房地产经纪机构提供一站式服务,一次性收费。落实“交房即发证”政策。

在便利企业核算开发成本和报税方面,《通知》还提出新公开出让包含住宅、商服多种用途的土地,在出让公告中分用途明确各用途地价。各级税务部门要加强对房地产企业的税务辅导,引导企业正确应对税务征收政策变化引起的系列问题,同时积极主动解决企业

提出的合理涉税问题。

《通知》还提出要规范预售资金监管,参照省内部分城市的做法,预购人购买预售商品房,将商品房预售款直接全部存入专用账户;开发商在申请办理预售款支取时,提交的收款凭证须明确载明对应的商品房项目名称及工程名称。保证监管账户里面的资金更加安全,消费者购房后交楼也更加有保障。此外,还提出加快市政和公共服务设施配套建设、优化对房地产项目的服务、加强房地产市场秩序治理三条措施,达到“稳预期、提信心、保民生、促发展”目的。

# 中秋、国庆长假请留意! 茂湛、包茂高速 出行指引为您服务

■记者 王雷 通讯员 钟艳

本报讯 今年中秋、国庆两个法定节假日(下简称:“双节”)“合体”,放假调休时间为9月29日至10月6日,共8天,期间高速公路7座以下小客车实行免费通行政策。

## 预测“双节”期间车流明显增长

考虑到“双节”假期较去年同期有所加长且高速公路对部分车型执行免费通行政策,公众出行意愿比较强烈,以及茂湛高速改扩建工程二期实施等因素,预计茂湛、包茂高速今年“双节”假期车流整体明显增长,其中:

茂湛高速车流最高峰将出现在9月29日9时至16时,车流较大区间在林头-大昌口枢纽互通段和鳌头-浅水段;而林头-大昌口枢纽互通段车流最集中,日均车流约为日常的2.5倍。节后返程易出现拥堵区间为官渡-塘缀段,日均车流约为日常的2.2倍;车流较大站点为茂名、鳌头、浅水。预计已完成改扩建的观珠至林屋枢纽互通段双向八车道整体通行较顺畅;往海南方向林屋枢纽互通的“四车道转变二车道”路段,以及往广州方向源水互通至官渡服务区路段,一定程度上可能出现车辆通行缓慢情况。

包茂高速车流最高峰将出现在9月30日10时至17时,车流较大区间在仙塘枢纽互通-泗水段、曹江-高州段;而仙塘互通-泗水段最为集中,日均车流量约为日常的2.6倍。车流较大站点主要在茂名东、电白,“双节”期间预计全线整体通行顺畅。

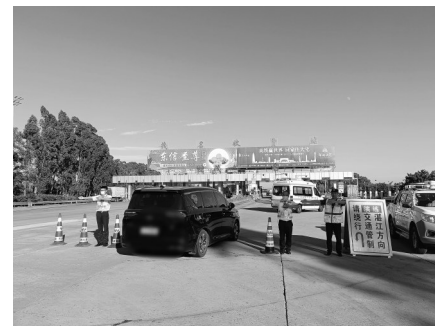
同时,茂湛高速林屋枢纽互通-东坡岭枢纽互通段路肩因改扩建施工需要继续封闭,主线路面保持双向四车道通行,但限速80公里/小时,途经该路段时请注意减速慢行。

## 茂湛、包茂高速温馨提示

1.“双节”期间总体车流量较大,建议广大司乘人员出行前多了解清楚路况等相关信息,提前做好规划避免拥堵。如在路上遇到缓行情况也请耐心等待,依次排队通行,不要争道抢行或占用应急车道。在高速公路行驶如遇意外或事故,请记住车靠边、人撤离、再报警。

2.“双节”期间粤西地区天气预计整体平稳,中秋节后局部地区可能出现短时大风、雨水现象,出行前注意天气概况。高速公路行车如遇雷电、短时大风或强降雨等强对流天气,请开启双闪灯并减速慢行,必要时可进入服务区稍息。

3.如需帮助或了解道路信息,欢迎致电服务热线0668-2727200(服务咨询热线),0668-2727201(道路救援服务)。



中秋、国庆节前,茂湛高速茂名站开展“一站一策”应急畅通演练。

# 文化 茂名

■茂名日报社全媒体记者 陈美任

本报讯 灯光变幻,音乐响起,演员们身着华丽舞衣翩翩起舞,动作优美流畅,每一个转身、跳跃都充满了力量与美感……一场与惊喜的邂逅——2023“好心茂名”芭蕾之夜即将上演。10月11日晚,广州芭蕾舞剧院将带领世界顶级芭蕾舞走进茂名影剧院,为观众带来视听盛宴《芭蕾舞》。

据介绍,此次活动由中共茂名市委宣传部指导,广州文化发展集团、茂名日报社联袂主办,广

州酒家集团粮丰园(茂名)食品有限公司独家冠名,旨在向观众呈现高雅艺术的魅力,同时也是对茂名文化事业的一次积极赋能。为了保证演出的质量,广州芭蕾舞剧院一众优秀的芭蕾舞舞者参演,将为2023“好心茂名”芭蕾之夜的舞台呈现出最精湛的表演,让市民在繁忙的工作和生活中得到一份美好的享受。

本次《芭蕾舞》演出将呈现多个精彩节目,包括《海盜》双人舞、《唐·吉珂德》婚礼双人舞、《爱神》双人舞、《天鹅湖》二幕等经典芭蕾舞,还有全新编舞的

## 感受芭蕾魅力 共享艺术盛宴

# 2023“好心茂名”芭蕾之夜即将上演

《邂逅》《随之而去》等。或是一段关于勇气与爱情的故事,或是一场奇幻的婚礼盛典,或是爱神丘比特如何引导两位年轻人走向幸福,或是舞者以优美的舞姿展现了天鹅湖的浪漫与神秘,或是一场跨越时空的邂逅,或是身处黑暗仍向往曙光……在这个舞台上,观众们将看到融合古典与现代元素的多元舞蹈作品,透过舞蹈艺术看到人类内心的情感世界。

作为中国最早成立的五大芭蕾舞团之一,以及目前最优秀的艺术表演团体之一,广州芭蕾舞

剧院以多元的艺术风格、精湛的表演技艺和一流的演出品质享誉世界舞台。团长兼艺术总监邹罡表示,剧团现有保留剧目20部大型舞剧及100多个精品节目,曾获国际及国家级奖项110余个,省、市级奖项100余个,特别是原创芭蕾舞剧《风雪夜归人》荣获第十三届“文华大奖”及全部文华单项奖、“五个一工程”奖等。剧团曾先后赴俄罗斯、英国、美国、加拿大、法国、澳大利亚、德国等近30个国家和地区进行文化交流演出。2018年,广州芭蕾舞剧院正式加入“丝绸之路国际剧院联

盟”,携手中演院线共同开发国内外演艺产业新平台。

“非常期待,希望大饱眼福。”热爱舞蹈的中学生小徐表示。对于这场即将到来的2023“好心茂名”芭蕾舞之夜演出,不少市民都充满盼望和热情。此次演出门票即将开抢,相信在感受芭蕾舞魅力和美妙的同时,会有更多的人了解和喜爱上芭蕾舞。

2023“好心茂名”芭蕾之夜演出活动咨询电话:13432387928(陈女士)、13535918968(洪女士)、15218369589(梁女士)、13750364590(郑先生)。

# “农”情相伴 乐享丰收

## 中国农业银行茂名分行助力打造高水平乡村振兴“茂名样板”不遗余力

■记者 谭小容 通讯员 卢荣武

本报讯 秋风送爽,“丰”光无限。9月23日,正值秋分,正是第六个中国农民丰收节。在高州根子柏桥广场的欢歌笑语中,茂名市庆祝2023年中国农民丰收节系列活动正式拉开了帷幕。作为金融服务乡村振兴的“排头兵”,中国农业银行茂名分行紧紧围绕市委、市政府部署,积极走进活动现场送福利、送产品、送服务,为活动引入金融活水。

## 消费立减,助力市民乐享消费优惠

经过精心筹备,该行在高州根子柏桥广场、市区文化广场摆摊设点,推出促销满减系列“五重礼”,活动内容包括单笔消费满100元立减20元、满50元立减10元、单笔消费盒装月饼满200元立减100元、掌银活动消费和立减金等,为提高我市特色优质

农产品品牌影响力提供了助力,并有效提升市民消费热情。活动期间,共有2900多名市民参加了消费立减活动,700多名市民领取了月饼消费立减礼券,200多名市民领取了农行掌银话费和立减金,优惠活动惠及民众近4000人次。

## 金融惠民,助力市民乐学金融知识

该行组织团队在“场内”“场外”同步开展普惠金融行动,在现场开展反假币、防诈骗、反洗钱等金融知识宣传活动的同时,深入周边乡村,走访参展企业,积极推广惠农e贷、网捷贷、乡村产业发展贷等惠农、便利的优质金融产品,提升群众对金融的认知。活动期间,累计派发宣传折页3000多张,惠及民众超1000人次,为100多名市民通过农行掌银现场体验了线上办贷。

## 服务三农,助力特色产业丰收增收

该行始终坚持“农”字当头,围绕市委、市政府部署要求,聚焦“五棵树一条鱼一桌菜”全产业链发展,利用“农业龙头贷”“实施主体贷”“乡村产业发展贷”等专项信贷产品,助力做好“土特产”文章,促进特色产业丰收增收。9月23日下午,在金融支持土特产助力百千万高质量发展——茂名“五棵树一条鱼一桌菜”产业链企业融资对接会上,农行茂名分行联合其他7家金融机构向茂名市218家农业龙头企业授信授信46.32亿元,其中该行占比近三分之一,通过金融活水精准滴灌,助力农业增效、农民增收、乡村振兴。至2023年6月末,该行涉农贷款余额251亿元,占全市银行业的27.5%,同比增长20.9%。

下阶段,该行将继续以实实在在的实际行动践行“好心农行 服务



中国农业银行茂名分行在活动现场开展反假币、防诈骗等金融知识宣传活动。

万家”服务理念,积极探索金融服务新模式、新举措、新产品,助力农业产业现代化、农村宜居宜业、

农民富裕富足,为茂名打造高水平乡村振兴“茂名样板”作出应有的贡献。

# 茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂字[2023]18号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下2宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

## 一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:WG2023-28;宗地坐落:茂名博贺洲博美片区BM03-40-01-01;宗地面积:6172.25平方米;土地用途:商业用地(B1);出让年限:40年;1.0<容积率≤2.5;建筑密度≤40%;绿地率≥35%;建筑高度≤40米(详见茂滨海规条字[2023]049号);网上挂牌起始价为1347万元;竞买保证金为674万元;增价幅度为50万元;资信证明:1347万元;土地估价报告备案号:4401123BA0027。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催告后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

(二)宗地编号:WG2023-29;宗地坐落:茂名高新技术产业开发区西区XQ-A5-20-01地块二期地块二;宗地面积:7847.02平方米;土地用途:工业;出让年限:50年;容积率≥0.6;建筑系数≥30%;建筑高度不限(详见茂高新规条字[2023]104号);网上挂牌起始价为378万元;竞买保证金为76万元;增价幅度为10万元;资信证明:378万元;土地估价报告备案号:4428423IA0170。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出

让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催告后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。

## 二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2023年9月29日至2023年10月18日止。  
(二)网上挂牌竞买时间:2023年10月19日9时至2023年10月28日15时止。  
(三)交纳竞买保证金截止时间:2023年10月27日17时(以实际到账时间为准)。  
(四)限时竞价时间:2023年10月28日15时起。

## 三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:  
1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。  
2.竞买人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。经审查资金来源不

符合要求的,取消土地竞买资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向自然资源局行政主管部门申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让方可解除出让合同。对取消资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让方可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违法土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重违法失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

5.WG2023-29号(茂名高新技术产业开发区西区XQ-A5-20-01地块二期地块二)地块使用权竞买申请人须为从事石化产业的企业,竞得地须用于建设国家重大项目,建设项目产业类型为石化产业,必须符合《产业结构调整指导目录(2019年本)》的规定。

(二)凡办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)办理网上交易系统注册、绑定手续。

## 四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关附件。  
(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

## 五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2023年10月9日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

## 六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生  
联系电话:0668-2288783,2288780  
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心  
2023年9月29日