



担当源自责任 关注产生力量

农历癸卯年九月十六 星期一 2023年10月 30 | 中共茂名市委主管主办 茂名日报社出版
今日天气: 阵雨转多云, 东北风2-3级, 温度23℃-29℃ | 国内统一刊号: CN44-0042 第13977期

感恩奋进，起而行之·推动茂名高质量发展系列海报

围绕高质量发展首要任务和构建新发展格局
战略任务，奋力实现“九大新成效”，谱写
中国式现代化茂名实践新篇章

感恩奋进 起而行之

我市有序推进保障性住房建设

截至2023年9月,全市由政府部门管理的公共租赁住房共7588套,已分配入住6302套,在发住房租赁补贴2287户

■记者 黄月华 通讯员 茂健

本报讯 2012年以来,我市逐步制定完善保障性住房管理政策法规,实施租赁住房补贴“扩面提标”,住房保障范围从中低收入住房困难家庭扩大到中低收入、新就业人员、外来务工人员住房困难家庭,逐步建立起以公共租赁住房实物配租为主和发放住房租赁补贴为辅的住房保障方式,基本实现了应保尽保。截至2023年9月,全市由政府部门管理的公共租赁住房共7588套,已分配入住6302套,在发住房租赁补贴2287户。其中市本级由政府部门管理的公共租赁住房共2775套,已分配入住2656套,在发住房租赁补贴905户。

此外,2011年至2022年期间,上级下达给我市的保障性安居工程建设任务完成情况为:开工建设公共租赁住房(廉租房)12035套任务,已建成(含筹集)13347套,完成率为110.9%;开工建设棚户区改造住房13166套任务,已建成8918套(其余的项目正在建设当中,有两个项目为逾期在建项目),完成率为67.74%;筹集共有产权住房50套任务,已筹集50套,完成率为100%。

制定住房保障建设规划 新开工建设公共租赁住房

根据《茂名市“十四五”住房发展规划(2021—2025)》相关指标,到2025年末,全市新开工公共租赁住房不少于600套;新增发放租赁补贴不少于2000户;新增筹集建设保障性租赁住房和共有产权住

房(含人才住房)不少于300套;新开工棚户区改造住房(含货币安置)不少于400套。截至目前,根据各地公共租赁住房建设需求,到今年末共计新开工建设公共租赁住房40套;基本建成公共租赁住房25套;已新开工建设棚改住房480套;已筹集人才住房(含共有产权房)114套;已共计发放租赁补贴2287户。2023年住房保障年度任务已完成。

发展保障性租赁住房 扩大保障对象范畴

随着国家住房保障政策的转型升级,加快发展保障性租赁住房,解决新就业青年、城镇化过程中产生的新市民、引进人才这三类群体的住房困难问题,是我市实现高质量发展的迫切需要。我市根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》精神,于2022年出台了《茂名市保障性租赁住房工作联席会议办公室关于加快发展保障性租赁住房的实施方案》,指导全市保障性租赁住房建设发展,进一步扩大保障对象范畴,丰富住房保障方式,逐步构建起公共租赁住房、保障性租赁住房、发放租赁补贴等多层次、全覆盖的现代化住房保障体系。

认真谋划 精心部署 加快完成目标任务

2023年,省下达给我市“新开工公共租赁住房40套;新开工棚户区改造住房384套;基本建成公共租赁住房25套;发

放住房租赁补贴1717户”的保障性安居工程目标任务。我市高度重视,认真谋划、精心部署,采取切实有效的工作措施全力推进项目建设:一是吸取过往部分保障性安居工程项目进度滞后的教训,注重加强项目储备工作,指导各地提前做好项目摸底排查,提升项目入库备案的成熟度。二是及时将省下达的目标任务分解至区、市,进一步压实地方政府主体责任,要求项目实施部门研究制定具有针对性的工作措施,确保完成既定目标。三是通过积极争取中央、省保障性安居工程专项资金,申请政府专项债和住房公积金增值收益等多渠道筹集项目资金。四是实行保障性安居工程项目巡查制度,督促各地加快项目建设,协调解决工作中的困难和问题,对进度滞后的责任单位进行约谈和通报。

截至目前,在全市各有关部门的共同努力下,保障性安居工程目标任务推进工作取得突出成效:一是信宜市沿江路40套公共租赁住房项目和信宜市六运安置小区384套棚户区改造项目已开工建设;二是电白区南湖三路25套公共租赁住房项目已建成;三是全市已共计发放租赁补贴2287户。已提前在7月份完成省下达的各项保障性安居工程目标任务。

完善住房保障政策 缩短住房申请时间

开展常态化申请。2020年,开展了茂名市中心城区公租房常态化申请工作,区别于以往的每年只有一个月时间接受公租房申请,常态化申请提高了办事的效

率,大大缩短了住房困难群众申请时间。

实行租赁补贴“扩面提标”。2021年,实施了住房租赁补贴“扩面提标”工作。实施租赁补贴“扩面提标”工作后,租赁补贴发放金额由“3人以下(含3人)140元/户/月、4人以上(含4人)182元/户/月”提高到“3人以下家庭(含3人)256元/户/月、4人以上家庭(含4人)341元/户/月”,减轻了住房困难群众经济负担。

实施租金减免。2021年,实施了《茂名市中心城区政府公共租赁住房针对特殊困难群体的租金减免暂行办法》,目前已累计为756户特殊困难家庭实施租金减免,进一步缓解了特殊困难群众家庭的住房压力。

制定轮候计分标准。2022年,由市住房和城乡建设局牵头制定印发了《茂名市住房和城乡建设局关于公共租赁住房实物配租轮候计分暂行标准》,在公租房申请审核中,严格按照计分标准对申请家庭进行打分,并进行公示和分配房源,切实做到公平、公开、公正。

多方筹集建设资金 强化建设用地管理

通过申请专项债、落实住房公积金增值收益等渠道筹措地方配套资金,积极争取中央、省专项资金的支持,全力推进保障性安居工程建设。此外,结合新型城镇化规划中有关住房保障要求,加强住房城乡建设部门与自然资源部门之间的沟通协调,强化保障性安居工程建设用地管理,将其纳入建设用地年度计划。

王雄飞会见阿曼驻华大使纳赛尔·布赛义迪

加强友好往来

拓宽经贸合作

实现互利共赢

■记者 张越 通讯员 茂府信

本报讯 10月27日,市长王雄飞在市中心会见阿曼苏丹国驻华大使纳赛尔·布赛义迪一行,双方就加强友好往来、拓宽经贸合作、实现互利共赢进行深入交流。

受市委书记庄悦群委托,王雄飞代表茂名市委、市政府对纳赛尔·布赛义迪一行的到来表示热烈欢迎。他指出,茂名山海并茂、工农齐名,历史文化底蕴深厚,是一座向海而兴的开放之城、资源丰富的农业大市、因油而生的工业强市。当前茂名正深入贯彻落实习近平总书记视察广东、视察茂名重要讲话重要指示精神,加快高水平对外开放步伐,在积极融入共建“一带一路”中实现高质量发展。阿曼是阿拉伯半岛最古老的国家之一,是“一带一路”沿线的重要国家。希望双方以“一带一路”倡议十周年为契机,在原有良好合作的基础上,加强人文交流,促进人员往来,积极对接优势资源,深化农业、石化等领域合作,不断开辟发展新空间。

纳赛尔·布赛义迪表示,很高兴能够来到茂名这座美丽的城市,在这里深深感受到茂名人民的热情好客。中阿友谊源远流长,阿曼与茂名油气能源合作基础深厚。通过这次考察,发现阿曼与茂名在沉香产品贸易、农业种植技术交流等方面有着广阔的合作空间,希望双方密切往来交流,拓展合作领域,在更大范围实现资源共享、优势互补、互利共赢。我们愿意为深化双方合作搭建更好的沟通平台,为中阿两国的经济发展作出更大贡献。

市领导黄毅参加会见。

凝心聚力抓整改 铆足干劲干实绩

茂南区城南街道大发塘社区绘就文明创建新画卷

■茂名日报社全媒体记者 赖碧怡
见习记者 宁钰燕

本报讯 从茂名高铁站南广场出来,映入眼帘的是一处靓丽的风景。宽阔笔直的马路、干净整洁的巷道、有序停放的车辆、建设整齐的住宅、文明有礼的居民……社区容貌焕然一新,处处呈现全国文明城市创建的温度和力度。

今年以来,茂南区城南街道大发塘社区始终将文明创建工作作为首要政治任务和第一民生工程,对标对表,聚焦重

点难点、紧盯薄弱环节、加大督查力度、狠抓落实整改,形成共建共治共享的良好局面,扎实推进文明创建整改工作取得实效,全面助力茂名创建全国文明城市。

服务阵地“焕新颜” 为民服务再升级

大发塘社区成立于2003年1月,属村改居委,辖区面积约13万平方米,管辖两个居民小组,2条自然村(大发塘村、车路村);代管3个小区(保利天寰、保利中寰、世贸云悦)和1个酒店式公寓

写字楼鸿泰国际。常住户949户,常住人口3454人。

在2016年,因配合茂名城市建设需求,大发塘村需整体搬迁,社区新服务场所也随之搬迁升级,于今年7月搬至新址。党群阵地在“旧貌焕新颜”的同时,对文明创建志愿服务更是转型升级。

大发塘社区一直将“为民服务”作为工作的出发点和落脚点,始终把满足居民的需求放在首位,借此迭代升级的契机,结合社会发展环境,完善社区公共服务平台,为居民提供更加多样化、综合化

的服务,努力创建示范性社区。

升级后的党群服务中心功能分区完善且清晰,其中,重点抓好党群服务中心、退役军人服务站、好心图书屋三个亮点。设置在一楼的党群服务中心约120平方米,服务设施齐备。退役军人服务站一楼接待室约40平方米,着力做好村民办事申请、政策咨询、矛盾调解等工作。

而门前的社区宣传栏作为贴近基层、贴近生活、贴近群众的宣传阵地, ▶下转03版

报料热线: 2963932 2963933



官方微信



官方新浪微博

茂名网: www.mm111.net

风华正茂 历久弥新 聚焦

油城墟

短视频创作大赛

活动时间: 2023年10月至11月30日

主办单位: 茂名市茂南区农业农村局 茂南区金塘镇人民政府 茂名日报社 广东南越文化旅游发展有限公司

承办单位: 茂名日报社传媒中心 茂名日报社经济新闻中心

参赛对象: 市内外短视频创作专业人士或爱好者。

参赛内容: 本次大赛要围绕“油城墟”主题进行创作。用独特的视角聚焦“油城墟”“一路一带一核七村”自然景观、人文景观、特色美食、风土人情等。

作品要求: 1.视频形式不作具体限制,可以采用微纪录片、微电影、专题采访、宣传片、vlog、动画等形式,内容积极向上。

2.参赛作品须为2022—2023年拍摄制作的视频,且需拥有完全著作版权。允许进行裁剪、水平倾斜度、对比度、色彩的适合调整,但不得违背拍摄对象客观真实属性,不接受过度修改或合成、添加元素。内容须积极向上,符合社会主义核心价值观。不得涉及色情、暴力、宗教与种族歧视等内容,不能与法律法规相抵触。

3.视频时长原则上不超过2分钟。使用单反相机、摄像机、手机等设备横屏拍摄,画面稳定、收音清晰,不得含有水印logo。分辨率为1920*1080以上,MP4/MOV/MKV/AVI格式。

4.作品片头需有作品名称、片尾加主创人员姓名及单位字幕,如有旁白需添加字幕。

奖项设置:

一等奖1名: 奖金6000元加荣誉证书

二等奖3名: 奖金各3000元加荣誉证书

三等奖8名: 奖金各1000元加荣誉证书

优秀奖10名: 奖金各300元加荣誉证书

“最具网络人气奖”3名: 奖金各1000元加荣誉证书

联系电话: 0668-2963956 19927392725

作品发至邮箱: mmrb3830@126.com

本活动最终解释权归主办单位所有。

油城墟

谭屋站

广告

■值班领导:莫薇花 ■值班主任:卜柳 ■版式总监:蓝小明 ■编辑:卜柳 柯小瑛 见习编辑 蔡林琳 版式:陈小虎 ■电子邮箱:abc2963966@163.com ■广告热线:2963992 2963993 ■本报地址:茂名市迎宾路156号 ■零售价1.50元 ■今日8版