

油城墟：“工业锈带”变身“生活秀带”

“百千万工程”是省委、省政府作出的重大工作部署，是推进新时代广东高质量发展的头号工程。油城墟是“百墟千村振兴计划”中展现油城文化的重点建设项目，也是茂南区全面落实“百千万工程”的突破性抓手，在市委、市政府的正确领导下，灵活运用乡村振兴“一四五”工作法，高起点、高标准建设油城墟。项目依托露天矿国家矿山公园，以环湖观光火车为线，通过墟村联动，以点带面把“工业锈带”变成“生活秀带”，形成了“一线一轴一核七村”的空间形态结构，打造城乡融合、镇域发展、联城带村、联农富农的乡村振兴示范带。

油城墟丰富了新业态。油城墟项目依靠露天矿生态公园、好心湖、金塘墟街、簸箕巷、牙象等网红精品村、小火车项目等，催生了新的业态，露营、民宿、直播、农文旅融合等，吸引了大量的客流量，是茂名市及周边城市、区县家庭游、周末游的好去处，客流量稳定增长，预计年接待游客30万人次。

油城墟带动产业发展。项目建设始终把产业发展进行全盘统筹考虑，整合依托地方资源优势，摸清原有产业结构，以产业思维为引领，以一二三产融合为纲要，根据每条村不同的产业优势，分别建设不同主题的微型加工厂/产业园，串珠成链，打造特色产业带，激活“微动力源”，比如上垌罗非鱼、谭屋丝苗米、洪山肉鸽、油甘窝芋头等。通过生产、加工、销售一体化，形成产销一体、地产地销的小型闭环，建立起富有个性化的品牌，实现“一个村加持一个IP”的产业效益，助力村民村集体开拓农产品市场、提高核心竞争力，获得农产品溢价，做好“产业墟”。

油城墟增加农民收入。油城墟聚焦村集体经济收入和农民增收这两个核心指标，把拓宽农民增收渠道、增加农民收入作为工作的出发点和落脚点，通过出租微加工厂、土地流转、农村电商、带动就业等形式，已增加村集体收入近145万元，带动周边近7000人就业，帮助农民增加二产收入超3000万元，商铺租金提升50%左右，产生了以业带村、以村旺镇、以镇兴市的示范效应。油城墟发展了产业，改善了生态，留住了乡愁，为茂南打造城乡融合发展示范区迈出坚实步伐。

油城墟也是文化墟。展现了上世纪五、六十年代的工业文化和矿山特色文化，结合当地红色资源（白土村）及历史传统墟日打造了红色文化和墟日文化，以文化的力量吸引人、打动人、感染人。



茂南区油城墟。

发展过程：

油城墟于2022年7月动工改造，2023年9月28日正式开墟。它既是功能墟，以金塘镇为中心分别畅通红旗路、复兴大道和公馆S283三条交通路网，打造了金塘镇到市区20分钟生活圈，方便了群众生产生活，也为主城区扩容提质提供助力。它又是产业墟，涵盖的七条行政村根据各自实际都建村史馆、微型加工厂，发展特色产业，激活“微动力源”，比如上垌罗非鱼、谭屋丝苗米、洪山肉鸽、油甘窝芋头等。据统计，今年以来接待游客约50万人次，直接或辐射带动就业人数约10000人。也是生态墟，项目推动金塘镇墟创建卫生镇，铺设污水管网10.5公里，硬底化村内道路36.34公里，建成并完善了16条农村生活污水资源化利用设施并委托第三方运营；建设了垃圾集中收集点15个，新建公厕9座，建设口袋公园12个，小四园16个，优化了环境，实现各村农村人居环境整治常态化。还是文化墟，展现了上世纪五、六十年代的工业文化和矿山特色文化，结合当地红色资源（白土村）及历史传统墟日打造了红色文化和墟日文化，以文化的力量吸引人、打动人、感染人。它更是幸福墟，通过出租微加工厂、土地流转、农村电商、农民就业等，已增加村集体收入近145万元，增加农民二产收入超3000万元，产生了以业带村、以村旺镇、以镇兴市的示范效应。油城墟发展了产业，改善了生态，留住了乡愁，为茂南打造城乡融合发展示范区迈出坚实步伐。

► 茂南区油城墟金塘亲水步行街。

▼ 周末的油城墟游人如织。



特色介绍

■簸箕巷

簸箕巷由5栋商业建筑和1栋戏台组成，其中商业建筑层数为1层，戏台层数为1层。在总体规划上通过连廊串联小组团的方式，形成街与巷的建筑布局，以创造更多的空间可能性。组团里设置围合空间，平屋顶与坡屋顶的结合，丰富建筑造型的同时让露台空间产生更多的可能性。

糕是茂名的特色美食之一，“簸箕”一词正是源于金塘的特色糕——簸箕炊，簸箕巷就是将糕文化与村镇风物相结合打造的文商旅融合特色街区。在油城墟的核心地段，汇聚了茂名糕文化的精华，是糕村的另外一种味道。在保留原有美食小吃、春联特色街的基础上，通过选商、育商，以本土特色美食、文化为载体，聚集簸箕炊、发糕等美食小吃，榨油、制豆腐等传统作坊，芋头、甜玉米等农特手信等，让游客通过吃糕来认识茂名民间美食，认识高凉文化，宣传茂名。如今，多个商家陆续进驻簸箕巷，新的商圈已初具雏形。

■白土村

茂南区金塘镇白土村村委会位于粤西二十四岭来龙落脉之地，处于金塘镇西北部，与高州市金山街道接壤。风景秀丽，绿水弯环，山水田园错落有致，有悠久历史的农耕文明，也有独特的人文风光。该村方圆4.5平方公里，现有14个村民小组，5000多人。

这是一方红色热土。这里是南路特委著名领导人、革命烈士朱也赤的家乡；又是茂名县临解放时，县委县政府的临时驻地。1949年11月1日，茂名县的第一面五星红旗在白土逐谷岭村升起，因而这里又被誉为“茂名的西柏坡”。白土村委会的逐谷岭、大村、新村、沉陂圩、面前园、方田屋、石头屋等7条自然村被评为革命老区。

整理：邓义深 摄影：丘立贺

沙垌香街：打造“百里沉香带”

根据中央和省、市的战略部署、发展规划和工作机制，2022年1月电白区委、区政府审时度势，在区委二届七次全会上决定推进沉香产业“标准化、品牌化、规模化、产业化”高质量发展。在这种情况下发展起来的沙垌香街，打造了多条“沉香林海带”，构成多点一线的“百里沉香带”，打响“绿美电白，沉香林海”旅游品牌。

沙垌香街形成于上世纪60年代，发展于90年代，2022年步入发展快车道。2013年，经过沙垌墟人的努力，创新“奇楠”沉香的嫁接、制香技术，改写了沉香结香难、结香时间长的历史，开创了沉香产业发展的新纪元。2022年沙垌香街年产值10多亿元，全国第五个木质文玩抖音直播基地月产值5000万元。

电白区委在产业链上建立沉香党委，构建电白“1+X+N”联建共建组织体系和“助香八条”，强化了人才支撑和示范引领。建立起电白区沉香行业党委的联络点，每个月沙垌村村委都至少到点一次，主要是了解经营的情况和解决商户遇到的难题。沉香城建于2008年，座落在沙垌香街的中心，是较早的一个沉香综合性交易商城，这里占地面积1800平方，建筑面积5层9000余平方，共有商铺136间，涵盖沉香珠链、日用品、家居用品、线香、工艺品等各类商铺，年交易额达2.5亿元，是全国闻名的沉香交易集散中心。沉香城现有党员经营户5户，网格员经营户2户，为加强管理，沙垌村党支部在沉香城设置党小组，引导党员经营户主动亮身份，带头践行“遵纪守法、诚信经营、规范经营、优质服务”的承诺。这里每一位党员的商铺，他们主要是经营手工饰品和线香的批发、零售和直播。

目前，电白区正规划建设沙垌沉香服务区和沉香文化广场。计划打造沙垌村至观珠镇圩沉香城乡融合精品示范带，积极推动占地323亩的南药（沉香）墟项目和电白沉香省级农业现代产业园“二期1000亩”园区扩建项目落地。投资80亿元建设中国（电白）沉香药食同源数字产业园。

电白将以观珠、沙琅为核心圈，向四面延伸到马踏、望夫、那霍、罗坑、林头、麻岗、陈村、水东等城区，致力打造多条“沉香林海带”，构成多点一线的“百里沉香带”，打响“绿美电白，沉香林海”旅游品牌。



▲ 电白区沙垌香街。

◀ 沉香店铺。



沙垌香街的品香文化展示。

发展过程：

电白区观珠镇沙垌村位于观珠东部，总面积10.8平方公里，辖22条自然村，总人口6804人，被誉为“中国沉香第一村”，是电白区“百县千镇万村高质量发展工程”的一大亮点。

沙垌香街周边有沉香苗木场200个，年育苗1000万棵，种植4.5万亩，商铺作坊近1000家，吸纳就业超2万人，产业产值达20亿元，带动周边企业及个体户2800家。沙垌人秉承“受之磨难，报之芬芳”的沉香精神品格，2013年创新“奇楠”沉香嫁接技术，成为全国首个用树根做砧木成功育出奇楠幼苗的地区。2022年，观珠镇育出奇楠树苗超3000万棵（沙垌占1/3），是全国奇楠品种育苗和种植面积最广、数量最多的地区。

建设沙垌香街，严格遵照“一四五”工作法，围绕“一河一环一街”部署，实施古墟修复工程，古色古香的沉香店铺已粉饰一新，沙垌河打造成生态景观河，建有沉香公园、滨河骑行道，电商物流园、农贸综合市场及商业步行街等。完成路面硬底化15000平方米，黑底化33000平方米，商墟内增设停车位500个。目前，沙垌香街首期风貌亮化美化提升工程已完成，修复整治河道环境3.5公里；建成滨河骑行道1.2公里；黑底化商业步行街路面3.8公里，统一美化沿街商铺400多户，未来将继续完善设计，推动沉香文化广场建设。

特色介绍

■沉香产业园

近年来，电白沉香产业发展强劲，沉香产业发展基地入选省首批林业特色产业示范基地；沉香产业园是广东目前唯一沉香产业省级现代农业产业园；沉香检测中心通过CMA资质认定，是目前全省唯一一家专业沉香检测机构；沉香抖音直播基地是广东地区首个木作、文玩抖音电商直播运营中心，月均销售额超5000万元；“电白沉香制作技艺”入选省级非物质文化遗产名录，“电白沉香”入选全国乡村振兴品牌推介典型案例等。

■汇科沉香精油厂

茂名市汇科沉香科技有限公司是一家专业提取高纯度沉香精油的生产型公司。该公司主营沉香纯露和精油等，长期生产、供应各产区沉香材料精油，生产种类达12种，主要销往中东、台湾、福建、海南、北京、香港、上海等地。该公司拥有一套180升的超临界二氧化碳低温萃取设备，主要工艺为超临界二氧化碳萃取和古法蒸馏，通过超临界萃取法，每1千克的原材料能提取出7克的精油，因为有大面积沉香种植基地为后盾，该加工厂年可加工1000千克精油，每克售价从十几元到几百元不等，年产值达1000万元以上。

■传承沉香厂

传承沉香有限公司创建于2019年，主营各式奇楠香品和工艺品等，目前在观珠镇区域内设有工厂3家，总面积超2500平方米，员工达40多人，年产值3000万元。该公司以为直播公司批量供应沉香产品为主营方式，销售区域辐射至海南、福建多地，每个月线香销售量约为2吨，佛珠销售量超1500条，成为沉香行业佼佼者。

整理：邓义深 摄影：丘立贺