

# 窦州里:激发新活力 点旺烟火气

窦州墟作为茂名市“百墟千村振兴计划”的5条样板墟之一,在“百千万工程”的引领下,以县域振兴为核心,聚焦现代商业形态的提质升级,激发县域经济的新活力。通过独特的“趁墟”市井文化,推动特色产业集聚成群,带动窦州墟的窦州里片区夜间经济带聚势发展。自今年开业以来,这里迅速成为深受年轻消费群体青睐,最具有烟火气息的时尚与传统相结合的品质商业圈。

信宜,古称窦州。窦州里就是以窦州古城建筑特色为主题,充分挖掘老街文化并融合现代元素打造而成。它的设计理念就来自于古城内陆贾书院的山花山墙,寓意着“书山有路勤为径”。不仅如此,在窦州里的建筑中也嵌入了窦州古城的传统建筑元素,着力营造浓厚的古城文化氛围。

过道上展示的是省级非物质文化遗产——六双花灯。窦州里就是“用一盏花灯点亮信宜夜间经济”为理念进行打造,在这里,可以看到每个角落都有花灯作为点缀,烘托热闹喜庆的气氛。

整个窦州里由六座联排建筑群组成,商铺125间(已出租101间)。通过植入各种时尚活力的商业业态,例如摇滚乐手驻唱酒吧、音乐清吧、有格调的咖啡厅,有品质的餐厅等等,这里已经成为年轻人愿意来、喜欢来的网红新地标。

每到夜晚,窦州里就成为年轻人的天堂,他们在这里畅聊人生、碰撞理想,是信宜最旺的人气商圈。窦州里今年7月底集中开业至今客流量超113万人次,营业额约1500万元。



窦州里的建筑中嵌入了窦州古城的传统建筑元素,着力营造浓厚的古城文化氛围。

## 发展过程:

信宜市深入实施“百墟千村乡村振兴计划”,大力推进“窦州墟”建设,打造独具信宜特色的“样板墟”。“窦州墟”项目分两期建设,一期是窦州墟文化创意街区夜间经济带,位于信宜市民广场;二期位于镇隆镇窦州古城及南洋老街,与热海温泉连片开发,目前处于规划设计阶段。

窦州墟文化创意街区夜间经济带以窦州城岭南+南洋建筑特色风格为主题,挖掘老街文化并赋予年轻元素,融合镇隆六双花灯的传统文化,打造以年轻消费群体为主体的夜间文旅商业主题街区和寄托乡愁的地标性建筑群,是信宜塑造县域现代商业形态的新探索。项目总造价1.2亿元,采取

EPC+O模式,运营企业配比投入社会资本近5000万元,按照4A级景区标准进行管理。项目占地面积约1.1万㎡,总建筑面积约2.4万㎡,包含特色商业街区和配套酒店。其中,商业街区分一、二、三层,共开设商铺79家,已开业73家,目前开业率达92.4%;配套建设的主题酒店共设客房61间。

窦州墟文化创意街区夜间经济带与中国牙雕艺术馆·信宜、会展中心、新图书馆、市民广场及配套设施连片开发,着力打造集美食酒吧、文化创意、会展商务、旅游商务、市民休闲于一体的夜间经济带。自今年7月底集中开业至今,客流量超过113万人次,营业额约1500万元,逐步成为年轻人愿意来、喜欢来的网红新地标。

## 特色介绍

### 中国牙雕艺术馆·信宜

中国牙雕艺术馆整体色调采取的是南玉的绿色和象牙的白色,由三个大小不一的圆组成。从上方看,它就像是一个纽扣,将现代化的会展中心、新图书馆与传统意象的窦州里连接起来,成为传统与现代沟通的桥梁。

这就像是艺术馆内的猛犸牙雕作品一样,通过本地工匠的传统非遗雕刻技艺,以中国传统文化为题材,赋予了冰河时代的猛犸象牙新的生命,用艺术的形式来讲述中国的故事。

馆内集中展示了600多件精美的猛犸牙雕作品,是目前全中国猛犸牙雕最集中、工艺最复杂、艺术欣赏价值最高的艺术馆,这里既是非遗文化的展示窗口,也是青少年生态文明的科普教育基地、中国传统文化研学基地,更重要的是吸引全国各地长途游客的引爆点。

### “信字号”品牌旗舰店

“信字号”品牌旗舰店,是一个汇聚了信宜各种优质农产品、手工艺品和文创品的综合对外销售窗口。

信宜作为生态发展区,最大的优势就是山好水好食材好,为了把优质、安全、健康的食材最大聚效化,让广大消费者买得放心,吃得安心,推动了“两标一码一单”品控溯源体系建设。“两标”指的是由政府信用为背书的“信字号”区域公用品牌标识和本地企业/协会注册的优质农产品品牌商标,“一码”指的是由信宜农产品品控溯源系统生成的溯源码,“一单”指的是由政府委托第三方检测机构对产品农药残留等进行检测并证明合格的报告单。

在“信字号”品牌体系的加持下,信宜特色农产品价值得到明显提升。例如现在大量上市的大成甜柿,通过“信字号”销售,农民增收4.5元/公斤。

构建“信字号”品牌体系,除了联农带农增收创收外,还体现了信宜“以信为本”的文化内涵。信宜又称信义,“以信为本、崇信尚义”的民风淳朴悠久,推动“信字号”农产品品牌建设,就是要让所有的信宜人将“信”字牢记在心,让全国人民只要一提起信宜,就会想起“信宜出品 信誉保障”的城市印象。目前已开设2家信字号品牌旗舰店,未来将会在茂名城区、珠三角等地开设分店。

### 信宜市新图书馆

为了提高公共服务水平,窦州里创新性地引入省新华集团的专业团队进行管理运营,打造社区新型公共阅读空间,满足人民群众对文化生活日益增长的需求。同时,探索让阅读成为一种生活方式和社交方式,也就是父母带着孩子来窦州里片区,父母在消费、享受生活的同时,孩子也能有一个安静舒适的地方读书看报,让这里成为信宜孩子幸福成长的青春记忆。



窦州墟牙雕馆吸引了越来越多游人。



“高凉墟”位于高州市曹江镇,是高州市深入落实省“百千万工程”和茂名市“百墟千村振兴计划”,打造的乡村振兴示范样板墟,也是高州市“鉴江印象”乡村振兴示范带东线的精彩节点。项目以“高凉洗太好心文化”为主题,依托洗夫人点将封帅的旧址“帅堂墟”,改造美化旧街巷,活化提升老旧建筑,打造成为集产业、贸易、餐饮、文旅于一体的特色墟街,形成了完善的服务圈、兴旺的商业圈、便捷的生活圈。促进了农文旅商高效重构,成为高州“镇域”赋能、推动“县镇村”协调发展的生动实践。

这里是农贸集散地,带旺经济。

该墟依托优势资源,有效盘活旧供销社物业约3000平方米,改造成为现代化农贸街市,集聚商户74家,成为农户商贩聚集地、名优特产产销地。同时,进驻邮政、顺丰等电商网店10多家,日发单量5000以上;创新开展“云上趁墟”,推动线上销售,成为智慧农业产销实践点。一墟促三产,走出了“种养在村、流动加工在镇、增收在农民”的富民兴村之路。

这里有产业创意园,优化业态。

一方面,打造美食文化体验中心。流转村集体闲置土地约9000多平方米,建成高凉菜体验中心、挨酿坊美食村落等风格独特的美食聚集地,推出“曹江八品”等手信套装,为游客提供穿街过巷美食、观工艺、记住乡愁的丰富体验。另一方面,建设就业创业孵化基地。改造曹江粮所1.2万平方米,建设高凉菜培训实训中心、高凉文化体验馆等,联合技能培训学校开展农村青年职业技能培训。

这里是联城带村点,富民兴村。

高凉墟南邻高州城区,北接县域副中心长坡镇,一墟联两城,辐射带动功能强。服务范围覆盖周边万亩淮山薯、千亩黄皮、千亩香蕉产业园等,以及3家省级农业龙头企业、4家市级龙头企业、64家农民专业合作社、154家家农场。进一步巩固提升了曹江镇作为茂名市水果第一镇、农业大镇的优势地位。

这里是风貌示范带,美化圩镇。

按照古色古香风格,对帅堂墟街进行了整体改造提升,彰显高凉特色。改造房屋外立面400多栋,优化商店招牌200多个,新建跨280省道人行天桥一座,对沿江河堤路1.4公里(也就是这里)进行扩宽提质,建成了码头广场、亲水平台、绿色步道、休闲庭院,提升一河两岸风貌,搭配河道夜景灯光,成为乡镇经济文化创意思维街。同时示范带动全镇持续开展人居环境整治,建设美丽宜居和美乡村。

这里是文化兴盛地,淳化乡风。

曹江镇作为洗太夫人主要活动区域、高凉文化发源地之一,文化底蕴深厚。“高凉墟”项目建设以来,充分结合高凉“洗太文化”、梁氏大屋传统建筑等人文历史地标,串珠成链,探索文旅融合发展项目,激发农文旅商发展新活力;新建“好心书吧”等公共服务设施;传承弘扬洗太回娘家、年例等千年习俗;坚持举办文化节、高凉彩玉展、全民健身健步跑等活动,丰富广大群生活,扎实培育文明乡风。

# 高凉墟:联通城镇村 一墟促三产



高凉墟南邻高州城区,北接县域副中心长坡镇,一墟联两城,成为联城带村重要节点。

## 发展过程:

高凉墟位于高州曹江镇,是高州深入落实省“百千万工程”和茂名市“百墟千村振兴计划”,打造的样板墟,是高州鉴江印象乡村振兴示范带东线的重要节点。项目一期投资1.5亿元,突出洗太夫人文化、高凉菜系文化,依托洗夫人用兵点将旧址“帅堂墟”,活化利用旧建筑,打造了一条集商贸、餐饮、文旅及产业孵化于一体的特色墟街。

这是农贸集散地。盘活旧供销社物业3000平方米,改建为现代化农贸街市,集聚商户74家。搭建“云上趁墟”平台,进驻电商网店10多家,日发单量5000以上,成为智慧农业产销实践点。一墟促三产,走出“种养在村、加工贸易在镇、增收在农民”的强镇兴村富民之路。

这是产业创意园。流转土地9000多平方米,打造游廊式的美食文化体验中心——挨酿坊。改造曹江粮所1.2万平方米,建成产业孵化基地,含高凉菜培训实训中心、高凉菜博物馆、宴会厅、学员宿舍楼等,还提供贷款融资、店面设计、品牌营销等创业服务。

这是联城带村点。高凉墟南邻高州城区,北接县域副中心长坡镇,一墟联两城,服务范围覆盖库区镇及周边南塘、大井、山美及潘州、宝光等10多个镇街的村社区,成为联城带村重要节点。

这是风貌示范带。统一改造房屋外立面400多栋,临街商铺古色古香。对沿江河堤路进行扩宽提质,提升一河两岸风貌,打造沿江休闲美食街。新建人行天桥,连通生活圈、商贸圈、创意园,形成长6.8公里的风貌带、产业带。



夜幕下的高凉墟充满烟火气。

## 特色介绍

### 帅堂墟

帅堂墟人行天桥目前已基本做好;帅堂墟街完成升级“大变样”;以青砖红瓦为整体风格,完成了道路“黑底化”、圩街“亮化绿化”大提升等,给人一个全新的帅堂墟观感。主街道已“黑化”;圩街已“亮化绿化”;在帅堂主街两旁的房屋外立面已基本完成改造,青砖红瓦、古色古香,夜幕降临,富有个性的灯饰,远远望去,整条主街灯光璀璨,色彩斑斓,给假日增添无限喜庆。走在高州第一座人行天桥高凉墟天桥上,见到桥下车流川流不息,马路上串明串亮的车灯流光溢彩。

来到沿江风貌带上,该路沿江而建,道路两旁立着一盏盏独具古韵的灯笼式路灯,路灯旁装饰着红彤彤的灯笼,河对岸的“鉴江印象”灯饰格外醒目。沿路有不少夜市小摊,饮品、小吃、小饰品琳琅满目,路上行人熙熙攘攘,让高凉墟醉人的夜景添上满满的年味和热闹的人间烟火气。该风貌带配套的公共卫生间、沿江栈道木板铺设、沿江草坪铺设和亮化预埋等均已完成。

