

滨海新区奏响城乡区域协调发展“协奏曲”

强区促镇带村蹄疾步稳推进“百千万工程”

本报记者 严志强 通讯员 李天 李铮

今年以来，茂名滨海新区以“头号工程”的势头和力度，蹄疾步稳推进“百千万工程”，强区促镇带村，加快把短板变为潜力板，一曲城乡区域协调发展的“协奏曲”正在滨海新区奏响。

启新篇，推进“百千万工程”

聚合力，启新篇。今年4月18日，滨海新区“百千万工程”指挥部揭牌后，迅速构建区、镇两级指挥体系，六大工作专班齐头并进。滨海新区领导牵头建立联席会议制度，发挥以上率下作用，营造比学赶超氛围。

滨海新区锚定绿色化工“底色”，打造独具核心竞争力的绿色化工与新材料新能源基地，茂名实施制造业当家的战略高地，建设“港—产—城—乡”融合发展、功能完善、环境友好的港湾新城。强化产业定位，发挥区域优势进行招商引资，今年以来，该区主要领导亲自带队，赴卡塔尔、沙特阿拉伯等多地开展经贸交流。

推项目，激活区域经济动力

全力打造产业强区，聚焦绿色化工、临港产业、滨海旅游、海洋渔业、自贸港建设、港口建设等六大核心体系。绿色化工重大突破，东华能源项目一期已试投产，马店河储能产业园高标准规划落地。临港产业蓬勃发展，益海嘉里粮油加工项目、道造全100万吨菜籽油加工项目、超峰建材中转库项目等多个项目相继投产，产业发展动力强劲。滨海旅游亮点纷呈，博贺半岛景观进一步提升提质升级，博贺墟美食街、横山美食街、西葛驿站、浪漫

海岸等多个亮点建设成效显著，海昌海洋公园、南海博贺省级滨海旅游度假区等项目建设正酣。海洋渔业迎来机遇，滨海新区国家级渔港经济区项目成功入选2023年国家级渔港经济区试点，水母渔村、海洋牧场等产业项目建设已取得初步成效，总投资40亿元的集“渔业生产、渔获交易、物流运输、休闲旅游”为一体的综合性全链条发展的渔港经济区产业园建设正有序推进。交通建设如火如荼，多条道路相继通车，港口、铁路等基础设施不断完善，疏港铁路、广州港通用码头一期、东区化工码头等项目已建成使用。

今年以来，滨海新区电城镇扎实推动零碳产业园、马店河储能产业园、绿色化工和氢能产业园等重点项目征地工作，累计征占地面积超过6500亩，逐步打开沙尾村搬迁安置工作局面，100%完成博贺疏港铁路滨海新区段整体房屋拆迁，为各个项目落地建设提供有力保障。

展新颜，焕新镇村面貌

滨海新区乡村美、活力足，38个行政村实现“村村过关”百分百目标，其中20个行政村脱颖而出，荣获美丽宜居殊荣，全区农村道路主干路已基本完成硬底化工程，已建成“四小园”998个。

人居环境持续改善，165条自然村已完成农村生活污水治理任务，其中79座污水处理设施投入运行，86条自然村的生活污水得到有效处理，70条自然村通过资源化利用方式变废为宝……

城镇建设不断提质升级，博贺湾大桥“绿化公园”、翠湖路路



滨海新区打造宜居宜业港湾新城。

“口袋公园”、老旧农贸市场、干道绿化等公共场所设施不断升级改造。

强保障，提升民生福祉

教育强区建设大步前进。华师附属滨海学校已建成使用，龙山3家卫生院已完成标准化建设，电城中心卫生院升级改造项目已完成，滨海新区人民医院已规划建设，有力保障了人民群众

过了国家义务教育均衡区、广东省教育强区和广东省推进教育现代化先进区验收。同时，教育教学质量逐步提升。

卫生医疗水平速提升。稳步推进卫生院建设，爵山、博贺、龙山3家卫生院已完成标准化建设，电城中心卫生院升级改造项目已完成，滨海新区人民医院已规划建设，有力保障了人民群众

生命健康。

基层八项治理稳推进。滨海新区主要领导多次基层调研督导，组建八个工作专班推进重点工作。深入开展“平安大走访”活动，该区副科级以上领导干部走访挂点村（社区）1650次，开展民情走访次数1823次，收集问题282件，解决271件，民情畅通，社会问题得以有效解决。

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字〔2023〕30号

经茂名市人民政府批准，茂名市自然资源局委托本中心对以下1宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下：

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：WG2023-45；宗地坐落：茂名博贺新港区BH01GB01-01；宗地面积：140268.44平方米；土地用途：仓储；出让年限：50年；容积率≤3.0；35%≤建筑系数≤50%；建筑高度≤60米（详见茂滨海规条字〔2023〕065号）；网上挂牌起始价为12639万元；竞买保证金为6320万元；增价幅度为100万元；资信证明：12639万元；土地估价报告备案号：4414723BA0037。出让金支付约定：自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1‰向出让方缴纳违约金；出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的，出让方有权解除合同，受让方无权要求返还定金（保证金）。

二、网上公开挂牌出让活动的时间安排：

（一）公告时间：2023年11月15日至2023年12月4日止。

（二）网上挂牌竞买时间：2023年12月5日9时至2023年12月14日15时止。

（三）交纳竞买保证金截止时间：2023年12月13日17时（以实际到账时间为准）。

（四）限时竞价时间：2023年12月14日15时起。

三、竞买资格和要求：

（一）符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请，不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件：

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明

（不含贷款意向书）；由不同银行（或同一银行不同账号）开具的多张资信证明，其相隔时间不得超过一个小时，开具资信证明的额度均不得低于公告要求；开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。

2.竞得人交纳的竞买保证金，在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地，并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、贷转和募集资金的承诺书。经审查资金来源不符合要求的，取消土地竞得资格，竞买保证金不予退还，在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后，竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向茂名市自然资源局滨海新区分局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的，以及无合法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的，均被视为违约。竞得人违约的，交易机构可取消竞得人的竞得资格，竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的，出让人可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的，土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布，并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违法违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的，及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织，均不得参加本次竞买活动；失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权（专利）、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员，以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体，均不得参加本次竞买活动。

（二）凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，方可参加网上公开挂牌交易活动。

（三）首次参加竞买活动的竞买申请人，在办理数字证书后，请登录全国公共资源交易平台（广东省·茂名市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>）办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项：

（一）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让，按照价高者得为原则确定竞得人；土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

（二）网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

（三）竞买人竞得宗地使用权后，必须保证其提交的资料符合竞买申请条件，并对资料的真实性和合法性负责，否则，本中心有权取消竞得人的竞得资格，竞买保证金不予退还，并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理：

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件，有意竞买者请于2023年11月24日后登录全国公共资源交易平台（广东省·茂名市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>）查询并下载相关挂牌出让文件，按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式：

联系人：卢先生、魏先生
联系电话：0668-2288783、2288780
联系地址：茂名市油城十路6号大院（金源盛世）市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心
2023年11月15日

寻亲公告

陈慧敏，女，2020年3月18日在化州市平定镇逢利石门村路口拾得，请亲生父母见公告后持相关证件前往认领。联系电话：13902516193

公告人：陈宗妙

2023年11月13日

遗失声明

高州市新垌镇大路坡村民委员会大三经济合作社廖叔权遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》，证号：N1440981MF482460XD-0022。现声明作废。

遗失声明

苏爱祥遗失残疾证，证号：44092419680814297612，现声明作废。

遗失声明

茂名市电白区水东镇梁记面包店遗失食品经营许可证副本一份，许可证编号：JY24409040057873，现声明作废。

2023年11月15日

遗失声明

电白县百川房地产开发有限公司工会委员会遗失基本账户开户许可证壹本，核准号：J5923000921701，编号：581004456541，现声明作废。

遗失声明

茂名市电白区百利邦生物科技有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

2023年11月15日

遗失声明

吴雪平遗失位于三角圩第二住宅区七排4/5号的电白县建设用地规划许可证一份，证号：电规字(2009)No0012777号，现声明作废。

2023年11月15日

遗失声明

吴雪平遗失位于三角圩第二住宅区七排4/5号的电白县建设工程规划许可证一份，证号：电建字(2009)No0008618号，现声明作废。

2023年11月15日

遗失声明

茂名市茂南区公馆镇甘底黄膳根村明怡士多店遗失营业执照副本，证号：92440902MA52JK3N34，现声明作废。

2023年11月15日

遗失声明

高州市涛李教育培训有限公司遗失中华人民共和国民办学校办学许可证副本一份，证号：教民144098172019039，现声明作废。

2023年11月15日

分类广告小投入 大回报

广告热线：2963992 2963993

版块分类

小规格(5cmX1.5cm)100元/次中规格(5cmX3cm)200元/次
优惠：同一广告（内容规格均相同）实行刊3送1，刊10送4。

行式分类

分字分类广告40元/行
标题：用4号字，每行最多8个字，不得超过2行
内文：每行限登13个小5号字(标点符号字母算一个数字，2个数字合算一个数字)，每次刊登1行起，最多10行，不足一行按一行计费。