

## 茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字[2023]31号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下2宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

### 一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:WG2023-46;宗地坐落:茂名市茂南区金塘镇高魁村MNJT-41;宗地面积:222013.33平方米;土地用途:工业;出让年限:50年;容积率≤2.0;建筑密度≤50%;绿地率:20%;建筑高度≤50米(高度不得影响周边通讯等设施)|详见茂自然资(茂南)规条字[2022]115号|;网上挂牌起始价为10146.01万元;竞买保证金为2030万元;增价幅度为100万元;资信证明:10147万元;土地估价报告备案号:4417023BA0038。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

(二)宗地编号:WG2023-47;宗地坐落:茂名市茂南区石化工业园MNG-17-A;宗地面积:501704.40平方米;土地用途:工业;出让年限:50年;容积率≥0.6;建筑系数≥30%;建筑高度不限(建筑高度不得影响周边通讯、航道等安全要求,还应符合城市设计、城市景观的要求)|详见茂自然资(茂南)规条字[2023]91号|;网上挂牌起始价为22611万元;竞买保证金为4523万元;增价幅度为100万元;资信证明:22611万元;土地估价报告备案号:44284231A0227。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

### 二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2023年11月17日至2023年12月6日止。  
(二)网上挂牌竞买时间:2023年12月5日9时至2023年12月16日15时止。  
(三)交纳竞买保证金截止时间:2023年12月15日17时(以实际到账时间为准)。  
(四)限时竞价时间:2023年12月16日15时起。

### 三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有

建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

### 竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。

2.竞得人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞买资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地市场公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向自然资源行政主管部门申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让人可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违法土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

### 5.WG2023-46号地块使用权竞得人须满足以下条件:

(1)该宗地须用于开发建筑工业化智能科技项目,建设绿色建筑产品研发、设计、智能化生产、智能装备制造、施工装配、质量检验检测、产学研实训等全产业链一体化生产基地和服务体系,打造为具备

国家级绿色建筑或装配式建筑检验检测技术支撑条件的建筑工业化产业示范基地。

(2)竞得人须为茂名市茂南区注册登记的企业,否则须在成交之日起15个工作日内在茂南区注册全资项目公司(即竞得人应为项目公司100%持股股东),并办理税务登记。

6.WG2023-47号地块使用权竞得人须满足以下条件:  
竞买申请人须为从事石化产业的企业,竞得地块须用于建设国家重大项目,建设项目产业类型为石化产业,必须符合《产业结构调整指导目录(2019年本)》的规定。

(二)凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)办理网上交易系统注册、绑定手续。

### 四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。  
(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

### 五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2023年11月24日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

### 六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生  
联系电话:0668-2288783、2288780  
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心  
2023年11月17日

## 茂名市电白区国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂电土交告字[2023]03号

经茂名市电白区人民政府批准,受茂名市电白区自然资源局委托,本中心对以下1宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

### 一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标

宗地编号:DBWG2023-04 茂名市电白区反哺创业片区SD09SC08-BQDZ地块位于茂名市电白区电海街道反哺创业片区安乐东路南侧;宗地面积为13625.57平方米,折合20.43亩;用途及规划指标:一类工业用地(M1),1.0≤容积率、建筑系数:40%~55%、绿地率10~20%、建筑高度≤60米,详细规划按电白区反哺创业片区SD09SC08-BQDZ地块规划条件(茂自然资(电白)规条字[2023]10-04号)执行。网上挂牌起始价为613万元;竞买保证金:300万元;增价幅度10万元。

### 二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排

(一)公告时间:2023年11月17日至2023年12月7日止。  
(二)网上挂牌竞买时间:2023年12月8日9时至2023年12月17日16时0分。  
(三)交纳竞买保证金截止时间:2023年12月16日16时0分(以实际到账时间为准)。  
(四)限时竞价时间:2023年12月17日16时起。

### 三、竞买资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其它组织,除法律法规另有规定者,均可申请参加国有建设用地公开出让活动,本次网上挂牌出让活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

### 竞买人应具备的其它条件:

(一)报名前要与电白区人民政府或电白区工业园管理中心对接洽谈并达成投资意向的企业,土地成交后,竞得土地使用权企业必须签订《项目监管协议书》方可签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(二)提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的613万元人民币资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资金证明,其相隔时间不得超过一个小时。

(三)竞得人(受让人)为非本区注册登记的企业,在成交之日起5个工作日内必须在茂名市电白区注册全资子公司(即竞得人必须是新公司的唯一股东,100%持股),办理税务登记。

### (四)土地利用要求:

1.项目用地属带方案出让,根据电白工业园区产业布局需要,此地块拟带方案出让给从事电子信息生产产业,取得省级的创新型中小企业、专精特新中小企业及高新技术企业。

2.凡参加该宗项目用地报名招拍挂企业必须符合《茂名市电白区工业园区企业(项目)准入指导意见》(电府规[2022]5号)准入条件,投资强度必须达到每亩300万元以上,企业投产后,年纳税收必须达到每亩15万元以上。

3.不能如期开工、投产或投产后未能达到投资强度和每亩纳税要求的,由政府无偿收回土地。如果改变土地用途用于商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用途的,由电白区政府收回土地使用权重新出让。  
(五)凡办理数字证书及绑定,并按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

### 四、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌交易系统可以查阅有关出让方案批复文件、规划文件、宗地图等相关图件。

(二)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

(三)申请人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

### 五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理

本次出让宗地的详细资料 and 具体规则见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2023年11月18日后登录全国公共资源交易平台(广东省茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)或(<http://120.241.74.36:8085/sso/>)登录入口查询并下载本次网上公开挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

### 六、联系方式

联系人:杨生(区自然资源局) 电话:0668-5120629  
联系人:杨生(区公共资源交易中心)电话:0668-5131089  
联系地址:茂名市电白区水东街道迎宾大道中138号区行政服务中心3楼(公共资源交易中心办公室)

茂名市电白区公共资源交易中心  
2023年11月17日

## 拍卖公告

受委托,定于2023年11月24日上午10:00在茂名市站南路九街11号公开拍卖:1、露天矿大塘西路华粤防爆器材厂约1676.32㎡厂房(不含土地)的10年租赁权,起拍价11734元/月;2、燃料油37.66吨(69264.4元);3、异戊烷28.51吨(52458.4元)。有意者携带相关资质证书到茂南区国资中心办理报名手续。于11月22日17时前将保证金(1号50万元、2-3号2万元/项)汇入指定账户。看样电话:3918999 2731600 2831300

茂名市中圣嘉华拍卖有限公司

## 寻亲公告

黄祥翔,男,出生日期2019年7月8日,于2019年7月9日在电白区高地街道拾到,当时婴儿身穿白色带花色的长袖被毛巾包着,请亲生父母见公告后持相关证件前来认领,电话:14718109201。

公告人:严凤根  
2023年11月14日

## 寻亲公告

陈培锋,男,2016年12月23日在化州市平定镇南桥路边拾得,请亲生父母见公告后持相关证件前往认领。联系电话:15119617325

公告人:李玉芳  
2023年11月14日

## 公告

广大缴存职工:

因我市目前实行的《茂名市住房公积金提取管理办法》“提取范围”所列的“本人、配偶或直系亲属因重大疾病造成家庭严重困难”“经济困难职工子女考取国家承认学历的国内(不含港澳台)全日制普通大学”“补漏大修(限楼房顶层住户)”“非本市户口职工失业”“职工失业(男年满50周岁、女年满45周岁)”五项提取,超出了国家《住房公积金管理条例》(国务院令710号)和《住房公积金提取业务标准》(GB/T52353-2019)规定的范围,为切实规范我市住房公积金提取工作,自2023年12月13日新的《茂名市住房公积金提取管理办法》施行之日始,上述五项提取予以取消。

现请符合上述五项提取条件有申请办理需求的职工于2023年12月13日前到本地住房公积金管理部门办理,逾期将不再受理。

特此公告。

茂名市住房公积金管理中心  
2023年11月13日

## 寻亲公告

谢舒童,女,出生日期2016年12月10日,于2016年12月10日在电白区电海街道安乐路电白消防大队后面辉瑞桥头旁边拾到,请亲生父母见公告后持相关证件前来认领,电话:1576822119。

公告人:谢旺珍  
2023年11月15日

## 拍卖公告

一、受委托,我公司定于2023年11月28日9时30分在高州市府前路57号高州市公共资源交易中心拍卖厅公开拍卖:

1、位于高州市云潭镇鸡场岭的土地20年租赁权,租赁范围土地面积约3000㎡,起拍价:6000元/月(保证金30万元)。

2、位于高州市分界镇原世华林场博山岭果园20年租赁权,租赁范围土地面积约74.26亩,起拍价:85400元/年(保证金50万元)。

3、位于高州市分界镇原世华林场白石仔塘果园20年租赁权,租赁范围土地面积约56.45亩,起拍价:70560元/年(保证金50万元)。

4、位于高州市潘州中路的环城公厕(南兴公厕)旁附属房屋3年的租赁权,租赁范围房屋建筑面积共约180㎡(底层约60㎡、二楼约120㎡),整体出租,起拍价:2530元/月(保证金1万元)。

5、报废资产一批(包括数码相机、电脑、打印设备等),整体拍卖,起拍价:8732元(保证金8000元)。

6、报废电梯一台,起拍价:7000元(保证金5000元)。参拍条件:须具备电梯安装或维保资质的企业法人(特种设备获证企业)。

7、集装箱、围挡、水马一批,整体拍卖,起拍价:108528元(保证金2万元)。

详细资料备案,序号2-3号标的参拍条件:须在茂名地区范围内成立的企业法人单位,优先考虑从事农业或林业相关的公司或地市级以上的农民专业合作社示范社,特别是具有农业生产种植或造林绿化相关资质,意向竞买人须在11月24日17时前(逾期不予受理)到高州市分界镇人民政府提交报名资料,具体报名条件及所需提交的资料请联系分界镇政府(联系电话13828601283)。

有意竞买者(有参拍条件的标的须符合竞买资格)请于2023年11月27日17时前,将保证金汇入指定账户(账号可联系我获得,以款到账为准,汇款人名称须与竞买人名称一致,保证金须以转账形式划入,不得以现金存入)。竞买人须在拍卖会当天8时30分至9时30分携带银行转账回执、有效证件(单位的须持单位证照文件及授权书)及分界镇政府出具的符合参拍资格证明到拍卖会办理竞买登记手续。

二、受委托,我公司定于2023年12月4日9时至12月5日9时05分止(延时的除外)在裕海微信平台公开拍卖:

1、高州市水务局执法处置石仔岭街道塘口村无主河砂一批(约242.58立方米),起拍价:24258元(保证金1万元)。

2、堆放于高州市荷花镇张家堡水岸村的非法超采淤积物(由河沙、卵石构成含少量的淤泥和杂物)约902.34立方米,起拍价:56848元(保证金1万元)。

有意向的竞买人须在裕海微信平台完成实名认证,经审核通过后对标的物进行报名并缴交相应的竞买保证金后方有资格参与竞买。

展示时间:自公告之日起(电话预约)  
展示地点:标的所在地  
详情咨询:0668-2936219、18938350831(更多拍卖详情请搜索关注“裕海拍卖”微信公众号)  
公司地址:茂名市官山三路168号201室  
茂名市裕海拍卖有限公司

料,具体报名条件及所需提交的资料请联系分界镇政府(联系电话13828601283)。

有意竞买者(有参拍条件的标的须符合竞买资格)请于2023年11月27日17时前,将保证金汇入指定账户(账号可联系我获得,以款到账为准,汇款人名称须与竞买人名称一致,保证金须以转账形式划入,不得以现金存入)。竞买人须在拍卖会当天8时30分至9时30分携带银行转账回执、有效证件(单位的须持单位证照文件及授权书)及分界镇政府出具的符合参拍资格证明到拍卖会办理竞买登记手续。

二、受委托,我公司定于2023年12月4日9时至12月5日9时05分止(延时的除外)在裕海微信平台公开拍卖:

1、高州市水务局执法处置石仔岭街道塘口村无主河砂一批(约242.58立方米),起拍价:24258元(保证金1万元)。

2、堆放于高州市荷花镇张家堡水岸村的非法超采淤积物(由河沙、卵石构成含少量的淤泥和杂物)约902.34立方米,起拍价:56848元(保证金1万元)。

有意向的竞买人须在裕海微信平台完成实名认证,经审核通过后对标的物进行报名并缴交相应的竞买保证金后方有资格参与竞买。

展示时间:自公告之日起(电话预约)  
展示地点:标的所在地  
详情咨询:0668-2936219、18938350831(更多拍卖详情请搜索关注“裕海拍卖”微信公众号)  
公司地址:茂名市官山三路168号201室  
茂名市裕海拍卖有限公司

## 遗失声明

广东璟能建筑劳务有限公司遗失公章一枚,印章编码:4409835026408,现声明作废。  
2023年11月17日

## 遗失声明

电白县百川房地产开发有限公司工会委员会遗失开户许可证副本,账号:J5923000921701,账号:8002000000651541,现声明作废。  
2023年11月17日

## 遗失声明

林火瑞遗失位于化州市下郭街道官田管理区塘新村村边、土地面积玖拾陆平方米的《建设用地批准书》,证号:化下集用字092号,现声明作废。  
2023年11月17日

## 遗失声明

信宜市顺达公共汽车有限公司遗失公章一枚,现声明作废。  
2023年11月17日

### 遗失声明

梁锐遗失茂名市世华房地产代理有限公司开具的出售茂名市茂南区粤南路123号大院21号2501房之中介服务费收款收据,证号:1750650,金额:10000,现声明作废。

### 遗失声明

高州市新垌镇新光村委会官村社捷强遗失了高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证,编号为:N1440981MF5080171L-0038,现声明作废。

### 遗失声明

袁子慧遗失茂名市妇幼保健院签发的《出生医学证明》一份,证号:N4400669463,现声明作废。

### 遗失声明

广东茂名农村商业银行股份有限公司电城支行遗失罚款收据一无碳,证号:EK20601305-EK20602500, EK20598198-EK20598400,现声明作废。

### 遗失声明

高州市新垌镇新光村委会官村社捷强遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》,证号:N1440981MF5107477F-0031,现声明作废。

### 遗失声明

茂名市高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证,证号:N1440981MF51579257-0041,现声明作废。