

中非农业合作的新“种子”

新华社记者闫洁 尚朔 罗江

初冬时节,位于海南省三亚市水稻国家公园的袁隆平铜像前,参加第二届中非农业合作论坛的非洲国家代表纷纷插上杂交水稻秧苗,缅怀这位“杂交水稻之父”。

近半个世纪前,一粒粒杂交水稻种远播非洲,架起中非合作与友谊的桥梁。如今,一个个中国援助技术和人才培养项目在非洲落地,撒下助力中非农业合作的“新种子”。

喀麦隆巴西农业职业技术学校由中方援建,是喀麦隆第一所农业技术学校,主要开设农作物种植、禽畜养殖、农产品加工、农机设备维护等课程,自2017年开办以来已为当地培养大约500名专业农技人员。

学生朱尼尔·穆迪纳告诉记者,他能有机会上中学并操作农机设备,都要归功于这所中国援建的学校。

巴西大区区长让·米拉博·埃巴感叹,这所中学让巴西的农业技术面貌大为改观,帮助当地有效解决了就业,“我衷心希望两国的教育合作越来越好”。

正如冈比亚农业部长登巴·萨巴利在论坛发言时所说,授之以鱼不如授之以渔,中国正在农业技术援助之路上与冈比亚同行。

在中非共和国首都班吉附近大马拉地区的一间菇棚内,40岁的法蒂玛正轻轻抚摸刚长出的数十簇平菇,脸上难掩丰收喜悦。

菌草技术不仅在中国成为脱贫致富的重要产业之一,更成为走向世界100多个国家的中国致富技术。法蒂玛就是中国援中非菌草技术项目的众多受益者之一。这个由中国国家菌草工程技术研究中心和福建正原菌草国际合作有限责任公司承担的援非项

目不仅丰富了中非人民的餐桌,还传播了农业技术,促进了当地就业和减贫。

法蒂玛告诉记者,以前当地食用的蘑菇均为野生,没人懂人工种菇技术,如今他们种的菌草菇有了名气,客户既有当地人还有外国人,销路越来越好。依靠自己的小团队,法蒂玛不仅注册了公司,还定期为当地妇女培训菌草技术,带领大家一道脱贫致富。

“这真是充满希望的事业。不少人来咨询培训的事,我正忙着制定培训方案,希望能为当地妇女和年轻人创造更多就业机会。”她说。

中国农业农村部部长唐仁健在第二届中非农业合作论坛上表示,中非农业合作十年来,农业农村部向非洲派出农业专家400多人次,并为非方累计培训管理及技术人员超过1万人次。根据农

业农村部在论坛上发布的落实《中国助力非洲农业现代化计划》务实合作举措,将再建一批中非现代农业技术交流示范和培训联合中心。未来3年,将为非洲再培养1000名农业科技和管理人员。

论坛期间,一封现场发出的“邀请函”成为中非农业技术和人才培训合作的生动注脚。在云南大学胡凤益教授介绍多年生稻“扎根”非洲的最新进展后,稍后发言的赞比亚农业部部长鲁本·菲里直接向他发出热情邀请:“您一定要来赞比亚,和我们的科学家交流,教我们怎么做。”

十年来,中国已在非洲建成24个农业技术示范中心,推广了300多项先进适用技术,带动当地农作物平均增产30%至60%,100多万非洲国家的小农户从中受益。

今年9月,来自南非、尼日利

亚、喀麦隆、乌干达、刚果(布)等非洲国家的农业部门官员和技术人员跨越万里来到中国海南,参加由中国热带农业科学院举办的“发展中国家热带药用植物生产利用技术培训班”和“发展中国家木薯产业发展研修班”。

“木薯淀粉可以加工成饼干、酸奶、蛋糕、面条……”听了中方专家对中国木薯加工产业链的介绍,非洲学员们感到新奇:“木薯是非洲的主要粮食作物,但没想到用途这么广!”

参加完热带药用植物生产利用技术培训后,尼日利亚科研人员阿卜杜勒贾拉勒·优素福·纳达博直言开阔了眼界,收获颇丰。“培训内容非常丰富,我们学了如何培育和利用药用植物,还有不同领域专家传授木薯、椰子、菌类等作物的知识,对我今后的研究很有启发。”(参与记者陈绍华、王泽)

新华社三亚11月19日电

四川省安排2023年冬春救助物资约15.1万件

新华社北京11月19日电(记者张海磊)记者11月19日从四川省应急管理厅获悉,近日,四川正式发出2023年省级冬春救助物资调拨通知,标志着今年四川省冬春救助物资发送工作全面展开。

四川省应急管理厅供图

2023年,四川灾情总体平稳,但部分地区旱情严重,山洪泥石流等自然灾害多发频发,部分群众基本生活仍面临一定困难。为进一步做好受灾困难群众安全温暖过冬工作,省级安排棉被、棉大衣共计约15.1万件,发往全省20个市(州)。

据四川省应急管理厅工作人员介绍,省级提前组织各地摸排受灾困难群众情况,评估救助需求,合理确定省级物资分配数量,重点支持三州及四川盆地周边自然灾害严重市(州)。四川省应急管理厅还将会同四川省粮食和物资储备局优化物资调运方案,加强与市州协调联动,提升冬春救助物资调运效率。

据悉,按照全国冬春救助工作部署,今年四川冬春救助工作已提前安排开展,确保受灾地区困难群众温暖过冬过节。

甘肃超25万名干部结对困难群众 解难纾困20多万件

新华社兰州11月19日电(记者王紫轩)记者从甘肃省民政厅了解到,“结对帮扶·爱心甘肃”工程实施半年来,已有25.1万名干部结对帮扶困难群众,累计帮助关爱对象解决实际困难9.85万件,办理实事13.85万件。

为提升改善特殊困难群众生活品质,甘肃于今年5月启动实施“结对帮扶·爱心甘肃”工程,重点聚焦孤儿、困难重度残疾人和特困家庭,号召省、市(州)、县(区)、乡(镇)各级领导干部“一对一”结对认亲,不用公款、尽力而为、量力而行,通过感情联络、走访探视、纾困解难、落实政策,维护关爱对象权益,回应社会关切。

甘肃省民政厅相关负责人介绍,“结对帮扶·爱心甘肃”是落实民生保障、兜牢民生底线的民心工程。为此,甘肃成立结对关爱行动领导小组,构建民政、残联、教育、公安、司法、人社、住建、卫健、医保等部门协同配合的运行机制,研发“结对帮扶·爱心甘肃”信息系统,动态记录、统计、分析活动开展情况。

加沙官员称以军勒令希法医院“清场” 以军称是应院方请求允许撤离

新华社北京11月19日电 巴勒斯坦加沙地带官员18日说,以色列军队在加沙地带最大医院希法医院搞“清场”,限院内人员在一个小时内撤离。以色列军方随后解释称,以方应希法医院负责人请求,允许有意离开医院的人员通过安全通道撤离。

加沙地带卫生部门发言人迈扎特·阿巴斯说,以军当天发布疏散令,要求希法医院内数千人在一个小时内离开。

关于院内具体人数,各方说法不一。联合国估计,在以军部队15日闯入医院前,院内有大约2300人,包括病人、伤者、医护人员和避难平民。美联社报道则称,希法医院里有将近7000人。

法新社记者在希法医院听到以军用扩音器通知院内人员在一个小时内撤离,看到数百计人员步行离开。

►11月18日在加沙地带南部城市汗尤尼斯的纳赛尔医院拍摄的巴勒斯坦儿童。新华社发

不过以军随后在社交媒体上发表声明,否认加沙官员说法。声明说,以军并未发布清场命令,而是应医院负责人请求,允许部分有意离开的人员撤离,也允许医护人员留下照顾那些无法撤离的病人。

加沙官员说,大约450名病人无法自主离开。

目前以军仍在希法医院内搜寻巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)的痕迹。以方指认哈马斯在希法医院下方地道内设有军事指挥中心并藏匿被扣押人员,遭哈马斯和医院方面坚决否认。迄今,以方仅发布一些照片和视频,声称内容显示的是以方在医院发现的一处地道入口和哈马斯武器装备。

对此,以军发言人理查德·海赫特称搜查进展缓慢,“需要时间”。

(王宏彬)



茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字[2023]34号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下6宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:WG2023-51;宗地坐落:茂名市北组团羊角片区MNYJ07-12;宗地面积:70003.03平方米;土地用途:城镇住宅、零售商业;出让年限:商服40年、住宅70年;1.0<容积率≤3.0;建筑密度≤35%(其中住宅建筑密度≤22%);绿地率≥35%;建筑平均高度≤80米(详见茂南规条字[2022]84号);网上挂牌起始价为31502万元;竞买保证金为6300万元;增价幅度为100万元;资信证明:31502万元;土地估价报告备案号:4408523BA0060。出让金支付约定:土地出让金须在2023年12月25日前一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

(二)宗地编号:WG2023-52;宗地坐落:茂名博贺湾新城启动区B102a0312-1;宗地面积:24468.96平方米;土地用途:服务设施用地;出让年限:70年;容积率≤1.8;建筑密度≤35%;绿地率≥30%;建筑高度≤36米(高度不得影响周边通讯等设施)(详见茂滨海规条字[2018]08号);网上挂牌起始价为5634万元;竞买保证金为2817万元;增价幅度为100万元;资信证明:5634万元;土地估价报告备案号:4414123BA0140。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

(三)宗地编号:WG2023-53;宗地坐落:茂名博贺湾新城启动区B102a0313-1;宗地面积:49543.67平方米;土地用途:城镇住宅;出让年限:70年;容积率≤2.0;建筑密度≤22%;绿地率≥35%;建筑高度≤80米(详见茂滨海规条字[2018]09号);网上挂牌起始价为12613万元;竞买保证金为6307万元;增价幅度为100万元;资信证明:12613万元;土地估价报告备案号:4414123BA0136。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

(四)宗地编号:WG2023-54;宗地坐落:茂名博贺湾新城启动区B102a0102-1;宗地面积:66564.29平方米;土地用途:城镇住宅、零售商业;出让年限:商服40年、住宅70年;容积率≤2.5;建筑密度≤22%;绿地率≥35%;建筑高度≤100米(详见茂滨海规条字[2016]002号);网上挂牌起始价为15271万元;竞买保证金为7635万元;增价幅度为100万元;资信证明:15271万元;土地估价报告备案号:4414723BA0040。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过

合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

(五)宗地编号:WG2023-55;宗地坐落:茂名博贺湾新城启动区B102a0103-1;宗地面积:22891.04平方米;土地用途:服务设施用地;出让年限:70年;容积率≤1.8;建筑密度≤35%;绿地率≥30%;建筑高度≤36米(高度不得影响周边通讯等设施)(详见茂滨海规条字[2018]45号);网上挂牌起始价为5202万元;竞买保证金为2601万元;增价幅度为100万元;资信证明:5202万元;土地估价报告备案号:4414123BA0137。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

(六)宗地编号:WG2023-56;宗地坐落:茂名市电白区电城镇马店河储能产业园核心区A02-01;宗地面积:55532.82平方米;土地用途:工业;出让年限:50年;1.5≤容积率≤3.0;40%≤建筑系数≤55%;建筑高度≤60米(详见茂滨海规条字[2023]064号);网上挂牌起始价为3217万元;竞买保证金为1609万元;增价幅度为100万元;资信证明:3217万元;土地估价报告备案号:4414123BA0135。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还定金(保证金)。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2023年11月20日至2023年12月9日止。

(二)网上挂牌竞买时间:2023年12月10日9时至2023年12月20日15时止。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2023年12月19日17时(以实际到账时间为准)。

(四)限时竞价时间:2023年12月20日15时起。

三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。

2.竞得人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函。经审查资金来源不符合要求的,

取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向自然资源行政主管部门申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让人可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

(二)凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图片。

(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2023年11月29日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、魏先生
联系电话:0668-2288783,2288780
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心

2023年11月20日