

“你好！中国”

——国际文旅界人士看好中国旅游市场前景

为期三天的2023中国国际旅游交易会(旅交会)19日在昆明闭幕。“你好！中国”是本次旅游交易会的主题，参会的各国文旅界人士接受新华社记者采访时，都表示看好中国旅游市场的发展前景，愿意同中国深化旅游市场、产品、信息、服务标准等领域的交流合作。

来自70多个国家和地区的旅游推广机构、相关企业和800多位国际旅行商参展洽谈，并利用这一平台加强国际旅游交流与合作。在交易会期间举办的全球旅行商大会上，中国文化和旅游部向全球正式推出中国国家旅游形象——“你好！中国”(英文为“Nihaoh! China”)，并将围绕该形象开展全方位、立体式推广活动，以期增强中国国家旅游形象的国际影响力与美誉度。

“泰国十分看重与中国在经贸投资、教育、特别是旅游方面的合作。”泰国旅游与体育部长素姐婉说，旅交

会作为中国旅游业规模最大的展会，是泰国旅行商与中国同业者沟通交流、向中国游客推介泰国旅游新产品、扩大中国市场份额的重要平台。

泰国是本届旅交会的主宾国，共有20余家泰国旅行商参会。现阶段，泰国正面向中国游客实施为期约5个月的免签政策(2023年9月25日至2024年2月29日)。

“泰国是中国游客青睐的旅游目的地之一，泰国民众也对赴中国旅游非常感兴趣。”素姐婉说，中老铁路的开通，将进一步促进泰中旅游业发展，希望两国民众能够借此机会共享旅游资源。

缅甸酒店和旅游部长德德凯表示，2019年中国游客占缅甸入境游份额的34%，是缅甸最大客源国。她说，这次参加旅交会，目的是和中国分享旅游信息，向中国游客介绍缅甸的美食、文化、自然景观等。

南非旅游部长帕特里夏·德利莱

说：“通过参加旅交会，我们希望通过中国学习到先进的旅游管理经验，并在旅游和文化方面进一步加强双边关系。”

旅交会期间，中国文旅部17日在昆明举行中国入境旅游政策发布会，外交部、国家移民管理局有关负责人介绍了近期采取的优化签证和提高入境旅游便利化政策措施。这些措施为外国人来华旅游等提供了更多渠道和便利，将便利中外人员往来，促进对外交流合作。

国际知名旅游度假连锁集团地中海俱乐部全球总裁亨利·吉斯卡尔·德斯坦看好中国入境游的前景。他说，中国以多样的自然美景和丰富的文化遗产闻名于世，拥有入境旅游的巨大潜力。随着入境政策的持续优化调整，他相信“中国入境游将会迎来巨大反弹”。

德斯坦还表示，旅交会为包括地中海俱乐部在内的所有参展商和游

客提供了一个促进旅游业贸易与合作的绝佳机会，希望未来能与中国文旅部和各地方政府紧密合作，持续推动中国入境旅游市场的发展。

“接下来两年，我们计划在全球开大约15家度假村，其中一半将落户中国。”他说。

匈牙利国家旅游局代理副局长塞格纳·茹说，今年1月以来，匈牙利迎来了大批中国游客，她非常高兴看到越来越多中国游客来到匈牙利。

塞格纳说，在她自己申请赴中国的个人签证期间，也看到了许多匈牙利游客选择来中国旅游。她说，现在在匈牙利首都布达佩斯有直达北京、上海、宁波、重庆的航线，另有两家航空公司正在拓展中国其他直飞目的地，“我们真诚地期待与中国伙伴拓展合作”。

新华社昆明11月20日电
新华社记者赵智钦 严勇

“汉语盘点2023”活动启动

将揭晓“年度字词”

新华社北京11月20日电(记者史竞男)“全球文明倡议”“一带一路”倡议提出十周年绘制国际合作新蓝图，“大运会”“亚运会”展现创新魅力，跨越“长安三万里”走进诗和远方，“淄博烧烤”“火”的是温情，“大模型”升级赋能“数智生活”……

11月20日，由国家语言资源监测与研究、商务印书馆、新华网联合主办的“汉语盘点2023”启动仪式在京举行。活动分启动、票选和发布三个阶段：即日起至12月3日，网友可通过新华网PC端、客户端专题页面推荐字词；12月3日至8日，专家评审委员会将联合评选出组前5位字、词并撰写专家解读；12月9日至19日，网友可通过活动专题页面在线投票，选出各组首位字、词。活动期间，年度“十大流行语”“十大网络

用语”“十大新词语”也将陆续发布。12月20日，“汉语盘点2023”将揭晓“年度字词”。

启动仪式上，主办方推出“专家版本”和“大数据版本”的年度推荐字词，推荐国内字“新”“复”“合”“兴”“路”“智”等，国际字“战”“乱”“变”“债”“危”“冲”等，国内词“一带一路”“全球文明倡议”“亚运会”“绿色发展”等，国际词“巴以冲突”“ChatGPT”“大模型”“中美关系”等。

据介绍，“汉语盘点”活动已举办18年，旨在用一个字、一个词描述当年的中国与世界，鼓励全民用语言记录生活，描述中国视野下的社会变迁和世界万象。专家表示，该活动已成为国内颇具影响力的文化品牌活动，以美丽的汉语记录不断变化的中国与世界，挖掘中国语言文字内涵，彰显中华语言文化魅力。

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告字[2023]35号

经茂名市人民政府批准，茂名市自然资源局委托本中心对以下3宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下：

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

(一)宗地编号：WG2023-57；宗地坐落：茂名市共青河新城片区北辰小区BC-03；宗地面积：45473.75平方米；土地用途：城镇住宅、零售商业、商务金融、娱乐康体；出让年限：商服40年、住宅70年；1.0<容积率≤2.0；建筑密度≤30%（居住建筑密度≤22%）；绿地率≥35%；建筑高度≤60米（详见茂规条字[2023]010号）；网上挂牌起始价为13643万元；竞买保证金为2729万元；增价幅度为100万元；资信证明：13643万元；土地估价报告备案号：4408523BA0059。出让金支付约定：土地出让金须在2023年12月25日前一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金；出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的，出让方有权解除合同，受让方无权要求退还定金(保证金)。

(二)宗地编号：WG2023-58；宗地坐落：茂名市北组团羊角片区MNYJ04-04；宗地面积：12471.02平方米；土地用途：城镇住宅、零售商业；出让年限：住宅70年、商服40年；1.0<容积率≤3.0；建筑密度≤35%（住宅建筑密度≤22%）；绿地率≥35%；建筑平均高度≤80米（详见茂南规条字[2022]74号）；网上挂牌起始价为5410万元；竞买保证金为1082万元；增价幅度为100万元；资信证明：5410万元；土地估价报告备案号：4436923BB0021。出让金支付约定：自出让合同签订之日起30个自然日一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金；出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的，出让方有权解除合同，受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的，不得发放不动产权证书，也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

(三)宗地编号：WG2023-59；宗地坐落：茂名市站南片区石化大道东侧MNZN-10；宗地面积：5746.00平方米；土地用途：城镇住宅、零售商业；出让年限：住宅70年、商服40年；1.0<容积率≤3.0；建筑密度≤35%（住宅建筑密度≤22%）；绿地率≥35%；建筑高度≤80米（详见茂南规条字[2022]67号）；网上挂牌起始价为1397万元；竞买保证金为280万元；增价幅度为50万元；资信证明：1397万元；土地估价报告备案号：4417023BA0221。出让金支付约定：自出让合同签订之日起30个自然日

内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金；出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的，出让方有权解除合同，受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的，不得发放不动产权证书，也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排：

(一)公告时间：2023年11月21日至2023年12月10日止。
(二)网上挂牌竞买时间：2023年12月11日9时至2023年12月21日15时止。

(三)交纳竞买保证金截止时间：2023年12月20日17时(以实际到账时间为准)。

三、竞买资格和要求：

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请，不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件：

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书)；由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明，其相隔时间不得超过一个小时，开具资信证明的额度均不得低于公告要求；开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。

2.竞得人缴纳的竞买保证金，在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地，并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺。经审查资金来源不符合要求的，取消土地竞得资格，竞买保证金不予退还，在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后，竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10个工作日内向自然资源局行政主管部门申请签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的，以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的，均被视为违约。竞得人违约的，交易机构可取消竞得人的竞得资格，竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的，出让人可解除出

让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的，土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布，并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的，及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织，均不得参加本次竞买活动；失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员，以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体，均不得参加本次竞买活动。

(二)凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人，在办理数字证书后，请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项：

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让，按照价高者得为原则确定竞得人；土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(三)竞买人竞得宗地使用权后，必须保证其提交的资料符合竞买申请条件，并对资料的真实性和合法性负责，否则，本中心有权取消竞得人的竞得资格，竞买保证金不予退还，并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理：

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件，有意竞买者请于2023年11月30日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)查询并下载相关挂牌出让文件，按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式：

联系人：卢先生、魏先生
联系电话：0668-2288783、2288780
联系地址：茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼
茂名市公共资源交易中心
2023年11月21日

拍卖公告

受委托，定于2023年12月20日上午10时在电白区行政服务中心三楼开标室公开联合拍卖位于电白区沙琅镇12宗闲置直管公房土地使用权(分宗按现状拍卖，成交后由竞得人对土地上的危房进行拆除)。标的物详情如下：

标的序号	宗地位置	用途	土地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	起拍价(万元)	保证金(万元)
1	电白区沙琅镇升平街(现康兴街)	城镇住宅用地	278.68	1697.08	169.72	30.00
2	电白区沙琅镇大成街	城镇住宅用地	63.84	399.00	51.87	10.00
3	电白区沙琅镇大地街	城镇住宅用地	104.13	649.78	64.98	10.00
4	电白区沙琅镇长庆街	城镇住宅用地	58.75	367.18	47.73	10.00
5	电白区沙琅镇长庆街	城镇住宅用地	54.25	339.06	44.08	10.00
6	电白区沙琅镇升平街	城镇住宅用地	230.28	1406.68	182.91	40.00
7	电白区沙琅镇革命街(现大成街)	城镇住宅用地	536.14	1608.42	321.68	60.00
8	电白区沙琅镇大成街	城镇住宅用地	84.70	529.37	68.82	15.00
9	电白区沙琅镇长庆街	城镇住宅用地	65.39	408.68	53.13	10.00
10	电白区沙琅镇长庆街(原林福巷)	城镇住宅用地	93.28	583.00	58.30	10.00
11	电白区沙琅镇大成街	城镇住宅用地	20.45	122.70	15.95	3.00
12	电白区沙琅镇革命街(现猪行角)	城镇住宅用地	78.34	489.62	48.96	10.00

有意竞买者请于2023年12月19日下午3时前将标的序号对应保证金汇入指定账户(以到账时间为准)。户名：茂名市电白区公共资源交易中心；开户行：中国建设银行股份有限公司电白凤凰大道支行；联行号：105592308141；账号：44001690842059001388-00101。看样时间：自公告日起，看样地点：标的物所在地。详细资料备索。拍卖行电话：18819851528(何先生)、交易中心电话：13428165993(杨先生)

茂名市电白区公共资源交易中心
广东车德比富拍卖有限公司
2023年11月21日

化州市土地出让公告

化土交网挂告字[2023]6号

受化州市自然资源局委托，本中心对以下3宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让：

1.宗地编号：HZWG2023-17，化州市平定镇化橘红(沉香)产业园PD-A-14-01号地土地使用权，位于化州市平定镇山口坡村原平定中学地块二(2)号地，面积：6394.92平方米(9.59亩)，用途：工业用地，使用年限：50年，用地规划条件：规划用地性质为二类工业用地(M2)，建筑密度≥30%，30%≤建筑系数≤50%；1.0≤容积率≤3.0；绿地率≥20%；建筑高度≤50米；计算容积率建筑面积≤19184.76m²(具体按化(平)规条(公建)2023026号规划条件执行)。竞买保证金：39万元，起始价：191.85万元。

2.宗地编号：HZWG2023-18，化州市平定镇化橘红(沉香)产业园PD-A-14-02号地土地使用权，位于化州市平定镇山口坡村原平定中学地块三(1)号地，面积：6534.52平方米(9.80亩)，用途：工业用地，使用年限：50年，用地规划条件：规划用地性质为二类工业用地(M2)，建筑密度≥30%，30%≤建筑系数≤50%；1.0≤容积率≤3.0；绿地率≥20%；建筑高度≤50米；计算容积率建筑面积≤19603.56m²(具体按化(平)规条(公建)2023027号规划条件执行)。竞买

保证金：40万元，起始价：196.0365万元。

3.宗地编号：HZWG2023-19，广东茂名粤西空港经济区产业集聚区三期KG9-02-05号地土地使用权，位于化州市杨梅镇坡咀村委会石硤岭、交背岭，面积：6688.52平方米(10.03亩)，用途：零售商业用地，使用年限：40年，用地规划条件：规划用地性质为加油加气站用地，30%≤建筑密度≤50%；0.8≤容积率≤2.0；绿地率≥20%；建筑高度≤24米；建设规模：计算容积率建筑面积5350.82-13377.04m²(具体按化规条[工]字[2023]08号规划条件执行)。竞买保证金：727万元，起始价：3631.86万元。

挂牌时间为2023年12月13日至2023年12月22日，交纳保证金截止时间为2023年12月20日17时。有意者请登陆茂名市土地和矿业权网上挂牌交易系统(<http://120.241.74.36:8085/sso/>)查询并下载本次网上公开挂牌出让文件相关资料。联系电话：0668-7331193。联系人：土地矿产组。地址：化州市行政服务中心七楼。

化州市公共资源交易中心
2023年11月20日

网上公开挂牌交易公告

茂权网挂字[2023]23号

受茂名市国有文楼林场委托，本中心对以下1宗抚育采伐桉树经营权进行网上公开挂牌交易，按照价高者得为原则确定竞得人。

WGCG2023-34 茂名市国有文楼林场抚育采伐桉树经营权：位于茂名市国有文楼林场长埔工区蓝地岭的6个小班共约37.5223公顷的针阔混交林进行抚育采伐桉树(以伐区设计图为准)。网上挂牌起始价：184758元(无底价)，竞买保证金：50000元，增价幅度：1000元，采伐期限：从签订合同之日起至2024年3月1日；凡具有完全民事行为能力 and 行为能力，能独立承担民事责任的企业法人单位可报名；未尽事宜，请查阅网上挂牌交易文件。

公告时间：2023年11月21日至2023年12月5日
止；网上挂牌竞价时间：2023年12月6日9时至2023

年12月12日15时；交纳竞买保证金截止时间：2023年12月11日17时(以实际到账时间为准)；限时竞价时间：2023年12月12日15时起。

请有意者登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)，查询并下载相关文件，按照交易文件规定的操作程序参加公开交易活动。联系电话：(0668)2290279、2288783，联系人：郑小姐、卢先生，联系地址：茂名市油城十路6号大院(金源盛世)茂名市行政服务中心3楼；标的现场踏勘联系电话：13413314069，联系人：陈先生。

茂名市公共资源交易中心
2023年11月21日

网上公开挂牌交易公告

茂权网挂字[2023]22号

受茂名市国有丽岗林场委托，本中心对以下1宗采伐经营权进行第二次网上公开挂牌交易，按照价高者得为原则确定竞得人。

WGCG2023-33 茂名市国有丽岗林场桉树采伐经营权：位于茂名市国有丽岗林场梅垌工区，梅垌工区伐区桉树采伐面积约480亩，网上挂牌起始价：607200元(无底价)，竞买保证金：60000元，增价幅度：5000元，采伐期限：从签订合同交清款之日起至2024年3月30日；凡具有完全民事行为能力 and 行为能力，能独立承担民事责任的企业法人单位可报名；未尽事宜，请查阅网上挂牌交易文件。

公告时间：2023年11月21日至2023年12月5日
止；网上挂牌竞价时间：2023年12月6日9时至2023

年12月12日15时；交纳竞买保证金截止时间：2023年12月11日17时(以实际到账时间为准)；限时竞价时间：2023年12月12日15时起。

请有意者登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)，查询并下载相关文件，按照交易文件规定的操作程序参加公开交易活动。联系电话：(0668)2290279、2288783，联系人：郑小姐、卢先生，联系地址：茂名市油城十路6号大院(金源盛世)茂名市行政服务中心3楼；标的现场踏勘联系电话：13542316011，联系人：朱先生。

茂名市公共资源交易中心
2023年11月21日