

今日观察

# 小区微改造 居民大受益

特约评论员 蔡湛

走进电白绿景苑小区,只见道路平整、停车有序,艺术墙面令人眼前一亮,居民或在小公园休闲或用健身器材锻炼。在老旧小区改造中,这里新增绿地800多平方米,道路黑底化8500平方米,加固围墙1000多平方米,描绘艺术墙面900多平方米,更换安全防护栏及楼道扶手、粉刷楼道立面,建设停车位500多个,使这个昔日“脏乱差”的老旧小区颜值与动能双双提升,为居民带来满满幸福感。目前,类似这样的老旧小区改造,电白区正在加紧施工的有31个。

茂名日报社全媒体日前报道的电白绿景苑小区变化,是我市老旧小区改造的一个缩影,既折射了在城市建设上“以人民为中心”的理念,又为拓展城区提质发展内涵,提升城市宜居指数,探索了务实路径。

民生无小事,枝叶总关情。一个个老旧小区悄然嬗变,在我市日新月异的都市面貌变化中或许并不耀眼,但对居民带来了宜居便利和人文关怀,让城建惠民的理念走进了人心。关注民生是城市建设的灵魂。一座城市宜居的标志,不仅是灯火璀璨的高楼大厦,而且是背街小巷里居民的直接感受。对现有主城区的优化提升,既需要拆除重建的全面改造,也要有以修缮现有建筑、完善基础设施、提升空间品质、改善居住体验的“微改造”。尤其对一些不具备大规模拆建条件的街区,不伤筋骨、不改变原有街巷肌理的“微改造”,或许是实现提升居民生活质量与城市面貌更新的务实选择之一。就以在城区数量最多、面积最大的石化小区改造为例,作为具有几十年历史的老旧小区,其不仅是大批油城创业者的聚居地,更是茂名开发历史和城市文明的见证,具有一定的历史文化价值。茂名石化几经论证,广泛征询居民意见,对这些小区实

地“微改造”,从改善道路、下水道、增建小公园等基础设施入手,让一个个老旧小区经过综合整治,成为环境宜人、管理有序、生活便利、邻里和睦的温馨家园,连一些老住户有搬迁机会也不愿离开。由此可见,老旧小区改造,既是让居民直接收益的民生工程,关系着老百姓的居住环境和生活品质;也是城市发展中一道重要课题,与城市更新和可持续发展密切相关。同时,对老旧小区进行“微改造”,既能在不大拆大建条件下改善生活环境,又能使城市文化与历史印记得以保留,让城市留下记忆,让人们记住乡愁,无论对丰富城市形态、建设生态文明,还是对传承茂名特色文化、延续城市文脉,都具有不容小觑的作用。

老旧小区改造,一头连着民生,一头连着发展,既回应着居民的期待,承载着他们对美好生活的向往,又体现着城市精细化治理水平。市委市政府把老旧小区改造列为十件民生实事之一,2023年新开工改造城镇老旧小区180个。“人民城市人民建,人民城市为人民”。对老旧小区进行整治改造得民心顺民意,要在充分听取居民呼声的基础上循序渐进稳步实施。根据居民的意愿精心规划,是老旧小区改造成功与否的关键。老旧小区改造既要面子又要里子,既要颜值又要价值,应当以惠民便民利民为出发点和落脚点,以居民的满意度和幸福感为标准。信宜市在对建设于上世纪90年代的教师村进行的改造中,把着力点放在地下管网的整治与修复上,并对小区内的雨棚、围墙、楼梯等进行升级改造,让住户更有安全感。电白区忠良街一座小队在改造中针对大量外来车辆涌进大院乱停乱放的安全隐患,重新规划车位,安装监控系统,建立物管制度,使小区管理文明有序。因此,老

旧小区不管采取什么改造方案,关键在于摸清痛点、对症下药,从居民反映最强烈、要求最迫切的问题做起,破解影响居民安居宜居的难点堵点。同时,因地制宜用好老旧小区资源,对老旧小区改造也不可或缺。老旧小区的一个特点是容积率低、老树大树多。笔者在参观河东片区一个改造后的老旧小区时看到,这里利用闲置的旧房建起文化室、阅览室;根据空地较多的特点,建起足球场和健身场所;围绕小区内生长了数十年的几棵大榕树,建起小区花园。人们在小区内休憩、健身、娱乐,展现一幅舒心宜居的美好景象。可见,因地制宜,以人为本的“微改造”,从细微处着力营造和谐人居环境,花钱不多,居民受益不少,应当抓住城区提质发展机遇有序推进,让更多人不断实现安居梦,让居民在家门口实现幸福升级。

友议堂

## 依法治“老赖” 营造风清气正的经济环境

罗本森(信宜)

据茂名日报社全媒体报道,茂名市两男子徐某与谢某本是好友关系。2019年谢某以购房急需资金为由向徐某借款23万元。双方约定还款期限和利息后,谢某向徐某出具了借据;谢某作为担保人在借据上签名确认。然而,谢某仅向徐某偿还了4600元利息,剩余借款本金在还款期限届满后一直拖欠不还。徐某无奈之下,只好将昔日好友谢某夫妇诉至茂南区人民法院。法院强制执行,为徐某全额追回欠款和利息。

近年来,“老赖”问题引起了社会的广泛关注。“老赖”行为不仅损害了债权人的利益,也对社会秩序和法治建设造成了严重影响。由于一时经济困难向他人借款解燃眉之急,后按约定时间归还借款,无可厚非。俗话说,“亲兄弟,明算账”,关系再好,也要履行基本的手续,一定要签合约或借据,借据主要内容一般包括借款种类、币种、用途、数额、利率、期限和还款方式等条款,这样才能避免将来可能发生的争议。

“欠债还钱,天经地义”是中国人耳熟能详的传统观念,在法律规定范围内的民间借贷,是受法律保护的。但总有那么一些人甘愿当“老赖”,变着法子不还钱。甚至玩“失踪”。有的债权人利用恶势力,上门利用硬手段追

债,造成矛盾激化,有的债权人甚至打骂、扣人扣物,这是违法行为,实不可取。最好的办法是找人民法院,运用法律惩治。欠钱不还的处理方式有协商、仲裁和诉讼。《民法典》对借款纠纷规定了3年的诉讼时效,若到期不还钱,要在规定时效向法院提起诉讼。

对于“老赖”有履行能力而不履行、抗拒执行等情形,法院可以对其进行司法拘留,让“老赖”进去“蹲”几天,体验生活,非常有助于强制履行还款义务。此外,人民法院依法将“老赖”纳入失信被执行人名单,对其进行信用惩戒,以平台、网站、移动客户端、户外媒体等多种形式向社会公开通报。限制网购、出行受限、禁止高消费、限制子女上私立学校、不得担任法人和董事、限制炒股和买房、划扣养老金和情节严重的追究刑事责任。让失信被执行人寸步难行,为营造良好的法治社会提供强有力的法律保障。

我们应从法律角度来处理、加强对“老赖”问题的社会监督,通过舆论引导,形成全社会谴责“老赖”的共识和压力,保障债权人的合法权益。通过全社会的共同努力,维护社会的公平正义,营造一个风清气正的经济环境和秩序。

债,造成矛盾激化,有的债权人甚至打骂、扣人扣物,这是违法行为,实不可取。最好的办法是找人民法院,运用法律惩治。欠钱不还的处理方式有协商、仲裁和诉讼。《民法典》对借款纠纷规定了3年的诉讼时效,若到期不还钱,要在规定时效向法院提起诉讼。

对于“老赖”有履行能力而不履行、抗拒执行等情形,法院可以对其进行司法拘留,让“老赖”进去“蹲”几天,体验生活,非常有助于强制履行还款义务。此外,人民法院依法将“老赖”纳入失信被执行人名单,对其进行信用惩戒,以平台、网站、移动客户端、户外媒体等多种形式向社会公开通报。限制网购、出行受限、禁止高消费、限制子女上私立学校、不得担任法人和董事、限制炒股和买房、划扣养老金和情节严重的追究刑事责任。让失信被执行人寸步难行,为营造良好的法治社会提供强有力的法律保障。

我们应从法律角度来处理、加强对“老赖”问题的社会监督,通过舆论引导,形成全社会谴责“老赖”的共识和压力,保障债权人的合法权益。通过全社会的共同努力,维护社会的公平正义,营造一个风清气正的经济环境和秩序。

画里话外

## “宝贵一票”

图/文 刘志永 杜燕盛



据央视网报道,“我家孩子正在参加一项少儿艺术比赛,请各位亲朋好友帮忙点赞”平日里,在朋友圈、QQ

群这些平台上经常能看到一些家长不厌其烦地发动身边的亲朋好友为孩子拉票、充值。日前,江苏省响水县检察院办理了一起涉及全国20余个省市、上万名家长被骗充值1400余万元的网络投票诈骗案。该院已对涉案的39名被告人提起公诉。

面对激烈的社会竞争,家长们为了孩子的成长倾注了很多心血和精力,奔忙于各类竞赛中。不法分子正是利用了家长们望子成龙、望女成凤的心态,挖空心思让他们在带娃比赛的路上上当受骗。建议广大家长通过正规渠道参加比赛,远离有偿投票、以平常心看待孩子成长,不能因虚荣攀比给不法分子可乘之机,守护好自家的“钱袋子”。

▲上接01版“这次扩员是历史性的,体现了金砖国家同发展中国家团结合作的决心,符合国际社会期待,符合新兴市场国家和发展中国家共同利益。”习近平主席向新成员热情道贺。各国领导人的手紧紧握在一起。

相知无远近,万里尚为邻。百年变局加速演进之际,作为最大发展中国家,中国现代化建设成就,吸引着世界上同样有着发展振兴梦想的国家 and 民族——

委内瑞拉总统马杜罗先后参访广东、上海、山东,希望学习借鉴经济特区建设的成功实践,习近平主席表示“愿同委方分享有关经验”;

乌拉圭总统拉卡列来访,习近平主席同他共同见证一系列双边合作文件签署,拉卡列总统高兴地拿起一支印有“人民大会堂”字样的红铅笔留作纪念;

洪都拉斯总统卡斯蒂略在中洪建交两个多月后就对中国进行国事访问,在习近平主席举行的欢迎仪式上,卡斯蒂略总统兴奋地向小朋友们做出“比心”手势。她由衷感慨,中国的发展成就“让正直的人有足够的动力愿意加入其行列,与他们一起奋斗”。

### (三)“周边是搬不走的邻居,成就邻居就是帮助自己”

“今天是你70岁生日,再次祝你生日快乐。在这个特殊日子里,你来华进行国事访问,彰显了两国关系的高水平,也再次印证了你同中国的不解之缘。”

5月17日下午,陕西宾馆。宾主落座,习近平主席微笑着向哈萨克斯坦总统托卡耶夫表达生日祝福。

“谢谢。”曾在华进修和工作多年的托卡耶夫总统高兴地用中文回应。

长安复携手,再倾重千金。初夏,习近平主席同中亚五国元首齐聚西安,出席首届中国-中亚峰会。

包容四海、兼纳百川的仿唐入城仪式;欢迎宴会上的梁家河小米、富平柿子酒、羊肉泡馍;刻有“宅兹中国”的国礼“何尊”……一项项精心安排,讲述着源远流长而又日新月异的中国故事,展现着中国外交讲信修睦、亲仁善邻的深厚底蕴。

“深化中国-中亚合作,是我们这代领导人着眼未来作出的战略抉择,顺应世界大势,符合人民期盼。”习近平主席道出举力峰会的深意,“我们诚挚欢迎中亚国家搭乘中国发展快车,共同开创中国-中亚合作更加美好的明天。”

峰会期间,各方达成《西安宣言》,宣布携手构建更加紧密的中国-中亚命运共同体。

临别之际,各国元首挥锹培土,共同种下六棵石榴树,象征六国像石榴籽一样紧紧团结在一起。

“您是伟大中国的领路人,也是地区和世界安全繁荣的守护者。”乌兹别克斯坦总统米尔济约耶夫对习近平主席说,“中亚国家是中国西出阳关最真挚的故人。”“Whoosh”,在印度尼西亚,雅万高铁

列车以此命名,灵感来自高铁呼啸而过的声音。

10月17日下午,人民大会堂,习近平主席同印尼总统佐科共同为雅万高铁正式开通运营揭幕。5000多公里外,雅加达哈利姆火车站,随着G1137次动车组列车驶出,印尼进入高铁时代。

“雅万高铁是中印尼共建‘一带一路’合作的‘金字招牌’,中方愿同印尼总结成功经验,做好后续高质量运营,培育雅万高铁经济带。”习近平主席对佐科总统说。

作为东南亚第一条高速铁路,雅万高铁连接印尼首都雅加达和旅游名城万隆,将原来3个多小时的行程缩短至40多分钟。佐科总统将其视为印尼快速发展的象征,多次亲临施工现场。

“10年春华秋实,中印尼共建‘一带一路’合作走在地区前列,给两国人民带来巨大福祉,已成为共建‘一带一路’国际合作的重要样板。”习近平主席的话,传递着中印尼合作丰收的喜悦。

12月的河内,温暖如春。从欢迎仪式上到正式会谈,从见证合作文件展示到小范围茶叙……习近平总书记同越共中央总书记阮富仲的手一次次紧紧相握。

越共中央驻地,展陈着双方达成的近40份合作文本。这是两个社会主义友好邻邦在现代化进程中携手同行、守望相助的生动见证。

习近平总书记河内之行,越方给予最高礼遇。从内排机场到下榻饭店,从巴亭广场到会谈现场,处处是友谊的海洋。

“希望此访给习近平总书记留下美好的印象。”阮富仲总书记说。

“我印象最为深刻的是,阮富仲总书记反复强调,‘越中情谊深,同志加兄弟’,这是中越关系的起点和基点。”习近平总书记说,“我们只要沿着这条路坚定走下去,中越关系一定会取得新的发展,更好造福两国人民。”

此访期间,双方一致同意构建具有战略意义的中越命运共同体。

亲望亲好,邻望邻好。今年是习近平主席提出亲诚惠容周边外交理念10周年。这一年,习近平主席在国内外多次同周边国家领导人交流互动,深刻阐明这样一个道理:“构建人类命运共同体,首先要从亚洲做起”“亚洲是我们共同的家园,周边是搬不走的邻居,成就邻居就是帮助自己”。

### (四)“任何一项伟大事业要成功都必须从人民中找到根基”

10月18日,第三届“一带一路”国际合作高峰论坛开幕式现场,第一次见到习近平主席,13岁的孟加拉国女孩阿里法·沁难掩心中激动。

2010年,沁的母亲因难产而生命垂危。随“和平方舟”号医院船访孟的中国医生紧急救助,守护母女平安。沁的父亲感念中国医生救命之恩,以孟加拉语“中国

一词给孩子取名为“沁”。

今年,沁给习近平主席写信,讲述自己同中国的特殊缘分。

“六一”国际儿童节前夕,沁收到习爷爷的回信。习近平主席希望沁珍惜韶华、努力学习,实现自己的梦想,回馈家庭、服务社会、报效祖国。

沁说,中国之行让她更明确了学习目标,“我会好好学习中文,像写给习爷爷信里说的那样,早日成为两国友谊的使者”。

笺暖情长,见字如面。一封封书信,连起大国领袖同各国各界人士的真挚情谊——

复信希腊学者,祝贺中希文明互鉴中心成立;复信中国石油大学(北京)的中亚留学生,鼓励他们积极投身中国同中亚国家友好事业;向中英贸易“破冰之旅”70周年活动致贺信,希望中英各界有识之士传承破冰精神,奋力开拓合作共赢新局面……

11月15日晚,旧金山,美国友好团体为习近平主席举行联合欢迎宴会。宴会前,习近平主席专门安排时间,同多年来结识的美国各界友好人士会面,亲切交流。

看到103岁的飞虎队老兵哈里·莫耶,习近平主席称赞他不久前访华时还登上了长城。演讲中,习近平主席讲起飞虎队的故事,表示中国人民没有忘记飞虎队,血与火铸造的中美两国人民友谊一定能够代代相传。

今年以来,习近平主席会见了多位美国朋友。

6月16日,在北京会见比尔·盖茨时,习近平主席说:“中美关系的基础在民间,我们始终寄希望于美国人民,希望两国人民友好下去。”

7月20日,会见基辛格,地点特意选在钓鱼台国宾馆5号楼。这里正是基辛格首次访华时周恩来总理会见的地方。这是基辛格最后一次访问中国,4个月后他便辞世。习近平主席向拜登总统发去唁电,表示“基辛格博士将永远被中国人民铭记和怀念”。

2023年,中美民间和地方交往日益活跃:“鼓岭之友”故地重游,加州州长纽森对中国进行“深度”访问,中美友城大会成功举办,费城交响乐团来华举行纪念演出……

旧金山的欢迎宴会上,新朋友老友欢聚一堂:1985年结识的艾奥瓦州友人萨拉·兰蒂、布兰斯塔德,史迪威将军后人,华盛顿州友人等专程前来;特斯拉首席执行官马斯克、苹果公司首席执行官库克等知名企业界人士纷纷到场……

习近平主席深有感触地说:“中美关系的大门一旦打开,就不会再被关闭。两国人民友好事业一经开启,就不会半途而废。人民友谊之树已经长大,一定能经风雨。”

10月,在华工作多年的73岁古巴科学家裴德乐,收到了习近平主席给他的回信。“我衷心希望,新时期中古包括科技在

内的各领域合作不断深化,更好造福两国人民。”信中,习近平主席还向裴德乐介绍了“一带一路”倡议在促进科技创新方面的进展。

裴德乐感慨,童年时父母告诉他,人一生中最大的使命就是“为人类服务”。如今,习近平主席激励着他通过共建“一带一路”合作在更大范围内为人类福祉展开科学研究。

从县委书记到大国领袖,习近平始终同各国各界人士保持着广泛联系。今年,这份外国友人名单上,又多了双语学校师生、艺术家代表、动物园创始人、成都大运会和杭州亚运会参赛运动员……

“任何一项伟大事业要成功都必须从人民中找到根基、从人民中集聚力量、由人民来共同完成。”这是习近平主席几十年来一以贯之的坚定信念。

### (五)“在推动构建人类命运共同体的大道上阔步前进”

9月1日,北京天高气爽。习近平主席为访华的贝宁总统塔隆举行欢迎仪式。

仪式结束,两国元首沿着人民大会堂东门台阶拾级而上,转身回望:天安门广场、国家博物馆恢弘庄严,高耸的“中国尊”、繁华的现代建筑群巍峨挺立。

贯古通今,气象万千。今天的中国,迈上了全面推进中国式现代化的新征程,展现出携手各国创造人类文明新形态的光明前景。

早春,一则喜讯传遍全球:3月10日,中国、沙特、伊朗三方在北京签署并发表联合声明,宣布沙伊双方同意恢复外交关系。

对这一“世界级新闻”,国际媒体追根溯源:

去年12月,习近平主席对沙特进行国事访问。今年2月,习近平主席接待伊朗总统莱希访华。其间,习近平主席亲自做两国领导人工作,支持沙伊两国发展睦邻友好关系。

“沙特和伊朗在中国斡旋下达成具有历史意义的协议,这是中国践行全球安全倡议的典型例子,为解决世界各地的冲突提供了新的、更加有效的方案”然而,中方展现的姿态却是谦虚的,没有炫耀自己的功劳”。

3月在莫斯科,普京总统多次向习近平主席提及沙伊北京对话。谈到政治解决乌克兰危机,普京总统主动表示:“我们对中方的立场非常尊重,认真研究了中方关于政治解决乌克兰问题的立场文件,对和谈持开放态度,欢迎中方为此发挥建设性作用”。

不久后,习近平主席同乌克兰总统泽连斯基通电话,泽连斯基表示,“欢迎中方为恢复和平、通过外交手段解决危机发挥重要作用”。

10月,巴以冲突骤然升级,造成大量平民伤亡,导致严重人道主义灾难。11月21日晚,一场聚焦巴以问题的金

砖国家领导人特别视频峰会举行。习近平主席在会上阐述中国方案:“解决巴以冲突循环往复的根本出路是落实‘两国方案’,恢复巴勒斯坦民族合法权利,建立独立的巴勒斯坦国。”

既重申推动巴以问题早日得到全面、公正、持久解决的治本之策,又指出立即停火止战、保障人道主义救援通道安全畅通、防止冲突扩大的当务之急。习近平主席的讲话得到各方赞同。

维护世界和平安全,推动共同发展繁荣。

“祝贺您!主席先生。”

“谢谢你来出席这次论坛。”

“我必须来!”10月18日晚,人民大会堂东大厅,一见到习近平主席,第三次来华出席“一带一路”国际合作高峰论坛的联合国秘书长古特雷斯就热情地说。

10年前,习近平主席提出共建“一带一路”倡议。10年间,“一带一路”国际合作从无到有,从“大写意”进入“工笔画”阶段,从梦想种子长成参天大树。

走过第一个蓬勃十年,奔向下一个金色十年。高峰论坛开幕式上,习近平主席宣布中国支持高质量共建“一带一路”的八项行动。“中方愿同各方深化‘一带一路’合作伙伴关系,推动共建‘一带一路’高质量发展新阶段,为实现世界各国的现代化作出不懈努力。”习近平主席说。

演讲结束,掌声经久不息。与会各国领导人、国际组织负责人纷纷起身,同习近平主席握手,表达崇高敬意与诚挚谢意。

历经沧桑而薪火相传,中华文明蕴含着解决当今人类社会所面临问题的丰富智慧。坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合,既为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴,也为人类谋进步、为世界谋大同。

今年是习近平主席提出构建人类命运共同体理念10周年。

10年来,习近平主席相继提出共建“一带一路”倡议、全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,不断丰富人类命运共同体理念的内涵和实践路径;

10年来,和平、发展、公平、正义、民主、自由的全人类共同价值日益深入人心,建设持久和平、普遍安全、共同繁荣、开放包容、清洁美丽的世界,成为越来越多国家的共同追求。

12月13日,结束越南之行前,习近平主席会见中越两国青年和友好人士代表。在友好友爱氛围中,习近平主席表达对未来的期许——

“构建人类命运共同体这个宏伟目标,需要一代又一代人接力跑才能实现。我们要以更广大的胸怀、更宽阔的视野担起时代责任,为维护国际公平正义发声,为推动全球发展进步出力。”

(记者)刘华、杨依军、郑明达、许可、董雪、袁帅