

# 市塑料行业协会举行年会

■记者 邓义深

本报讯 近日,市塑料行业协会举行年会,总结2023年的成绩,展望2024年的发展。市人大常委会党组副书记、副主任黄玉华,市政协党组副书记、副主席

杨培基等领导出席会议。大会在雄壮的国歌声中拉开帷幕,协会领导分别作了工作报告、财会报告、监事报告等。2023年,该协会克服种种困难,坚持党建引领带动经济引航,党建与业务深度融合,坚

持稳中求进,带领行业的发展,会员企业经营总体正常,销售总额比上年增长10%,税收也比上年有所增加。

市塑料行业协会成立于2009年9月,至今已有15年,协会现拥有核心会员企业96家,关

联企业100多家(含会员企业的子公司),是我市塑料行业组织,由本市从事塑料销售、塑料加工、塑料仓储及运输的企业自愿组成的非营利性社会团体组织。2010年2月成立协会党支部,发展到今天有正式党员79

名,预备党员4名,发展对象9名,入党申请人6人。多年来,累计捐款超过3000万元。先后获评“茂名市5A级社会组织”,广东省社会组织党务系统“党建示范点”和“广东省先进社会组织”等称号。

# 市政协领导赴信宜市平塘镇、茶山镇开展春节慰问

■记者 董玉奎 通讯员 茂政协信

本报讯 新春佳节即将来临之际,近日,市政协副主席肖军率队赴信宜市平塘镇、茶山镇开展2024年春节慰问活动。

肖军一行前往信宜市平塘镇马安村、茶山镇茶山村和丰桐村,与侨属和困难群众深入交谈,了解他们的生活情况和身体状况,送上党和政府的温暖和关怀,鼓励他们乐观向上,在党和政府的帮助下,战胜眼前困难,过上更加美好的生活。

慰问期间,肖军一行与平塘镇、茶山镇相关负责人进行座谈,了解两镇“百千万工程”进展情况,就如何做好下一步工作进行了深入探讨,肖军希望两镇特别是平塘镇马安村要在乡村振兴中走在前列,为我市乡村振兴树立典范。

# 这两天受偏南气流影响 我市云量较多 气温回升

■记者 黄月华 通讯员 谢韶

本报讯 据市气象台消息,这两天受偏南气流影响,我市云量较多,气温回升,早晚有(轻)雾和零星小雨,并伴有回南天现象;2月1到3日,多云间阴天,早晚有(轻)雾,气温继续回升。展望4到5日,多云到阴天,偶有零星小雨。未来几天能见度差、道路湿滑,需注意交通安全。

未来一周天气预报如下:今明两天,阴天间多云,早晚有(轻)雾和零星小雨,12℃~23℃;2月1-3日,多云间阴天,早晚有(轻)雾,14℃~26℃;展望4-5日,多云到阴天,早晚有(轻)雾或零星小雨,气温变幅不大。

# 电白区举行制造业交流会暨招商推介会

## 签约12个超千万元投资项目

■茂名日报社全媒体记者 梁郁文 李华锦 通讯员 李鑫

本报讯 近日,2024茂名电白制造业交流会暨招商推介会在六福创意产业园二期环联检测公司总部举行。会上,主办单位、企业代表联合倡议,号召行业联动发力,共促“百千万工程”和电白制造业发展迈上新台阶,并举行了商协会战略合作签约仪式。当天活动现场,电白区投资促进中心、六福创意产业园还与6家人驻企业和6家意向投资企业进行项目签约。据悉,12个项目计划投资总额均超1000万元。

此次交流会由佛茂帮扶南海区驻电白工作队、茂名市科技事务中心、电白区投资促进中心、广东省科技金融综合服务中心茂名分中心、电白区工业园管理中心主办,六福创意产业园承办。活动邀请机关单位相关负责人、专家学者、金融机构以及来自茂名、佛山、中山等地近500家企业代表参会,目的就是强化电白主导及特色产业业务联动,推动企业组团关注电白经济社会发展,并号召广大企业积极投身“百千万工程”,共助制造业高质量发展。

近年来,电白加大产业园基础设施设施建设力度,不断增强园区承载能力,构建了电白产业园中润片区、电海片区、六福片区等“一园多区”的发展格局,为承接产业转移提供了良好的承载平台。其中,本次活动举办地六福创意产业园以“工业上楼”模式为特点,形成了集办公、研发、设计、生产于一体的新型产业空间模式,园区内甚至上下楼就是产业链上下游,企业可共享园区服务和公共资源,成为解决工业用地紧张,促进土地集约化利用,优化产业结构,降低企业空间成本和管理成本的“电白样板”。



# 民进茂名市委开展“春联万家·向‘新’而行”暨春节慰问活动

## 文化赋能乡村振兴 助力“百千万工程”

■记者 邓海菲 通讯员 廖燕媚

本报讯 为深入学习贯彻中共二十大精神和习近平文化思想,营造喜庆祥和的新春文化氛围,民进茂名市委于近日组织到信宜市白石镇六域村开展甲辰辰进全国“春联万家·向‘新’而行”暨春节慰问活动。民进茂

名市委主委陈哲林出席活动并致辞。活动现场气氛热烈,翰墨飘香,来自茂名开明画院的书法家们热情饱满、艺术精湛,一个个“福”字挥笔而就,一副副寓意吉祥的春联在行云流水间新鲜出炉,满载着祝福与希望的春联陆续送到村民手中,大家喜悦之情

溢于言表。活动期间书写制作送出春联180余幅、福字120余张,让村民提前感受到了浓浓的年味和茂名民进文化惠民的深情厚意,广受好评。

陈哲林一行还通过在村委会集中慰问和上门慰问两种方式,慰问了10户困难户,向他们送上慰问金和花生油、大米等

慰问品以及新春祝福。同时,还与镇村干部进行交流,听取2023年六域村工作情况介绍和下一步工作计划,共谋乡村振兴良策。陈哲林指出,文化振兴是全面推进乡村振兴的重要内容,民进茂名市委通过开展“春联万家”活动,丰富了村民的精神文化生活,弘扬了中

华优秀传统文化,坚定了文化自信,有助于形成向上向善、和谐文明的社会新风尚,文化赋能乡村振兴,是茂名民进助力“百千万工程”的具体行动。民进茂名市委将一如既往地关心、关注、帮扶六域村,调动和利用会内外资源,共同把六域村建设得更加美好。

# 翰墨迎春送祝福 感恩奋进启新程

## 市军休所为军休干部送春联送祝福

■茂名日报社全媒体记者 吴捷

本报讯 书香辞旧岁,翰墨迎新春。1月29日,茂名市军休所联合市老干部书画协会、广东石油化学院书画协会举办“翰墨迎春送祝福 感恩奋进启新程”系列活动,为军休干部现场书写春联,传达对军休干部的关心与问候,把党和政府的温暖送到每一位退休老兵的心坎上。

充满童趣的游戏节目中;有的叙家常、问冷暖、聊需求,互相了解身体状况和生活情况,送上新春祝福。墨香四溢,饱含暖意。书法艺术工作者们泼墨挥毫,张张力透纸背,笔精墨妙,自然天成。一副副寓意美好的春联、一张张喜庆吉祥的“福”字,充盈着风格独到的美感,是诗与书法的完美结合,将新春祝福和崇军拥军爱军之情融入一副副春联之中。“春联让我感受到浓厚的、传统的中国年味,也让我收获了新年最美好的祝福。”一位军休干部拿着春联“福”字高兴地说。

送春联送祝福,不仅弘扬了中华优秀传统文化,承载着市退军人事务部门持续深化文化养老、老有所为的军休服务理念,也加强了军休干部和老年大学、高校志愿者之间的交流互动,让老干部切实感受到了社会大家庭的温暖,促进了军休所与军休干部之间的凝聚力、向心力和团结心,感恩奋进,起而行之。



# 茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告(2024)2号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下2宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

### 一、网上公开挂牌出让地块的基本情况

(一)宗地编号:WG2024-02;宗地坐落:茂名市博贺半岛片区BH-BD-C-03-02-01;宗地面积:10506.84平方米;土地用途:零售商业、城镇住宅;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0<容积率≤3.03;建筑密度≤50%(其中居住建筑密度≤22%);绿地率≥35%;建筑高度≤150米(其中居住建筑高度≤80米)(详见《茂名市博贺半岛片区BH-BD-C-03-02-01宗地出让公告》);网上挂牌起始价为965万元;竞买保证金为193万元;增价幅度为20万元;资信证明:965万元;土地估价报告备案号:44284231A0292。土地出让合同约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款须在签订出让合同之日起一年内缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。在支付第二期及以后各期土地出让价款时,应从约定的首付款缴纳截止之日起,按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方逾期不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按照合同约定缴清全部土地出让价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

(二)宗地编号:WG2024-03;宗地坐落:茂名市博贺半岛片区BH-BD-C-04-03-02;宗地面积:1884.92平方米;土地用途:零售商业、城镇住宅;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0<容积率≤3.03;建筑密度≤50%;绿地率≥35%;建筑高度≤150米(详见《茂名市博贺半岛片区BH-BD-C-04-03-02宗地出让公告》);网上挂牌起始价为173万元;竞买保证金为35万元;增价幅度为5万元;资信证明:173万元;土地估价报告备案号:4414123BA0144。土地出让合同约定:土地出让价款可分期缴纳,全部土地出让价款须在签订出让合同之日起一年内缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴清。在支付第二期及以后各期土地出让价款时,应从约定的首付款缴纳截止之日起,按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方逾期不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按照合同约定缴清全部土地出让价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

(三)公告时间:2024年1月30日至2024年2月18日止。  
(二)网上挂牌竞买时间:2024年2月19日9时至2024年2月28日15时正。  
(三)交纳竞买保证金截止时间:2024年2月27日17时(以实际到账时间为准)。  
(四)限时竞价时间:2024年2月28日15时起。  
三、竞买资格和要求:  
(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。  
竞买人应具备的其他条件:  
1.提供中华人民共和国境内银行或其他金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度不得超过一个工作日;资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。  
2.竞得人缴纳的竞买保证金,在公开挂牌成交之日起5个工作日内《成交确认书》及10个工作日内向自然资源行政主管部门申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构

可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让方可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并重新委托出让。出让方可将原土地使用权竞得人及其关联企业列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。  
4.凡在茂名市行政区域内有严重违法土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重违法失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。  
5.本次出让地块的商业部分须开发建设成为国内具有较强影响力的休闲度假旅游综合体项目,须建成包括但不限于海洋公园(部分)、高端文化旅游特色小镇、高端主题酒店、产权式酒店公寓和休闲度假旅居结合社区等业态类型项目。  
6.若竞得人未在本次出让地块商业部分建成休闲度假旅游综合体项目,或未如期引入开发运营公司并提供开发运营协议书,或未如期提供引入开发运营公司国内已开业的项目经验证明材料,均视为竞得人违约并须承担违约责任。土地使用权竞得人须按出让地块成交价50%向茂名市政府缴纳违约金。同时,滨海新区有权解除该地块出让合同,并不予退还土地出让金。  
(二)凡办理数字证书、按要足额交

纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。  
(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)办理网上交易系统注册、绑定手续。  
四、其他事项:  
(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。  
(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。  
(三)竞得人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。  
五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:  
本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2024年2月8日登录后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。  
六、联系方式:  
联系人:卢先生、魏先生  
联系电话:0668-2288783、2288780  
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼  
茂名市公共资源交易中心  
2024年1月30日