

红利基金超七成实现正收益

攻守兼备特征凸显

本报综合消息 今年以来,红利基金超七成实现正收益。同时,超七成产品规模不足10亿元,小小的体量展现不俗的潜力。

前海开源基金首席经济学家杨德龙表示,红利基金的核心配置策略在于选取那些分红率较高的公司,这类高红利股票在近两年权益市场震荡、风险偏好较低的情况下,实现了较为显著的上涨,优势凸显。

年内收益率中位数5.83%

所谓“红利”,指的是公司的分红,基金经理通过“红利策略”,基于公司分红的历史和潜力来选择股票,通常寻找那些定期支付高额股息的公司。

Wind数据显示,截至4月9日,红利基金共计131只,年内平均收益率为3.55%,收益率中位数为5.83%,有95只实现正收益,占比73%。其中,长盛量化红利混合A、华泰柏瑞上证红利ETF、中泰红利优选一年持有混合发起、华宝红利精选混合A等16只基金期间回报率超10%。

今年以来,华宝红利精选混合A回报率达11.84%。该基金经理唐雪倩表示,从长期来看,现金是一个公司资产质地中最难以造假的部分之一,多数情况下,高股息公司每年稳健的分



(图片来源于网络)

红能力往往意味着这类公司具备相对成熟的经营水平和良好的现金流状况,充足的现金流也意味着更强的风险抵御能力,这是红利资产在资产质地层面的内在逻辑。

这也能进一步解释,为什么红利策略产品属于权益类基金,却展现出债券型基金那样“细水长流”的持续稳定回报能力。

需要明确的是,红利策略产品的投资风险特征与债券基金存在本质差异。杨德龙提示,债券基金的风险波动相对较小,且在牛市时可能出现下跌。而红利基金在牛市环境中同样会实现上涨,只是涨幅可能不及其他权益类基金。事实上,红利基金的表现与权益市场紧密相关,因此也伴随着一定的亏损风险。

“小巧玲珑”或是红利基金灵活制胜的又一大法宝。从规模来

看,红利基金平均规模11亿元,不足5亿元规模的红利基金共有77只;超过50亿元规模的红利基金仅有3只。

攻守兼备被视为“避风港”

据笔者不完全统计,按证监会大类行业分类,红利基金持有的上市公司主要来自计算机业、货币金融服务业、医药制造业等,其中中国神华、陕西煤业、中国石化、贵州茅台等最受欢迎。

以华泰柏瑞上证红利ETF为例,该产品资产的99.5%用于权益投资,在境内股票投资组合上,金融、制造业、采矿业资产净值占比分别达到24.73%、23.64%、21.71%。

排排网财富管理合伙人姚旭升表示,红利策略产品持久占优主要有以下原因:第一,红利策略为投资者提供了股息收入这一相

对稳定的收益来源;第二,红利策略具有低估值、分红较高、业绩相对稳定的特性,当前市场风险偏好较低,资金更倾向于低波稳健的资产;第三,红利策略拥有牛市表现出色、熊市抗跌的优势。

“红利策略的防御属性或仍是资金的‘避风港’。”华泰柏瑞上证红利ETF2023年年报表示。

姚旭升进一步表示,经历了股票市场的长期震荡,投资者对稳健型资产的配置需求不断增长,红利资产提供的分红收益可以形成一定的安全垫,业绩表现稳定具备较高的吸引力。另外,中证红利全收益指数长期跑赢主要宽基指数,高股息资产在震荡的市场环境下有着不错的业绩表现,其盈利可靠性值得投资者持续关注。

(证券日报)

建设银行

建行“房易贷” 有房就易贷

“房易贷”是建设银行通过手机银行向建行房贷客户或已结清房贷客户发放的个人信用消费贷款。单户贷款额度最高100万元,贷款期限最长3年。房贷在建行或已结清建行房贷的客户都可登录手机银行申请。

“房易贷”申请流程简单。业务申请、审批、放款、支用、还款均实现全流程手机银行线上操作,无需额外财力证明资料。办理方便,通过“建行手机银行”APP 7×24小时自助申请、自助支用、自助还款。3.放款极速,可贷额度系统自动计算,秒速审批、秒速放款。自主支用,随借随还,按日计息,按月结息,灵活便利。

“房易贷”贷款人需年满18周岁且不超过60周岁,非港、澳、台及外

籍人士;信用记录良好,在中国人民银行金融信用信息基础数据库无不良信用记录;未列入法院失信被执行人名单及建设银行不良信用客户内控名单、反洗钱客户黑名单及销售业务、信用卡等业务核销名单;在建行开立个人结算账户和手机银行;借款人个人信用类贷款余额不超过50万元,且未结清款项为正常类。

详情咨询建设银行茂名市分行各网点。

(丁强)



工行手机银行专属好礼惠客户

工行为手机银行客户送上专属好礼。

活动1:粤月有礼之体验有礼!即日起至2024年11月30日,工行广东地区(不含广州、深圳)的个人手机银行客户登录中国工商银行APP,成功体验下列任一功能且满足对应起点金额要求:实时结售汇/定期存款/通知存款/积存贵金属/购买南方现金通E(基金代码000719),即可通过交易或服务完成页面下方的“体验有礼”入口,或至“任务中心-享活动”点击进入“体验有礼”入口,点击“立即抽奖”按钮,参与抽奖。每项功能每人每月的抽奖机会最多1次,每次抽奖均有机会抽中1份礼品,礼品为2.88元、5.88元、6.88元微信立减金(金福随机),活动非100%中奖。

活动2:粤月有礼之“工银信使特惠月”!即日起至2024年4月30日,工行广东地区(不含广州、深圳)的个人手机银行客户登录中国工商银行APP(标准版),在首页上方搜索栏输

入“工银信使”进入页面,选择“定制信使一定制卡号一按年收取”,完成定制后页面右下角位置将出现浮标提示“您有一笔任务完成,立即抽奖”,客户可通过浮标进入“任务中心”(也可从首页宫格区的“任务中心”进入),找到“粤月有礼-工银信使特惠月”,点击“去抽奖”即可参与抽奖。活动期间,每个客户定制“按年收取”的工银信使,最多获1次抽奖机会,奖品为20元或30元信使立减金,且数量有限,抽完即止。

这么多优惠活动,您心动了吗?赶紧拿起您的手机参与进来吧!具体规则 and 操作流程请关注“工商银行茂名分行”微信公众号或咨询工行各网点。

(陈惠雯)



茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告[2024]7号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下1宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:WG2024-09;宗地坐落:茂名市电白区电海街道迎宾大道北侧SD10SL-07;宗地面积:59358.36平方米;土地用途:住宅、零售商业、商务金融;出让年限:住宅70年、商服40年;1.0<容积率≤3.0;建筑密度≤25%(高层部分≤20%);绿地率≥35%,住宅建筑平均高度≤80米,商业、商务建筑高度<150米[详见茂自然资(电白)规条字[2023]06-22号];网上挂牌起始价为23151万元;竞买保证金为10000万元;增价幅度为100万元;资信证明:23151万元;土地估价报告备案号:44142241A0003。出让金支付约定:自出让合同签订之日起可分期缴纳,全部土地出让价款须在签订出让合同之日起一年内缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需在出让合同签订之日起30个自然日内缴清完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应从约定的首付款缴纳截止之日起,按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2024年4月12日至2024年5月1日止。

(二)网上挂牌竞买时间:2024年5月2日9时至2024年5月11日15时正。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2024年5月10日17时(以实际到账时间为准)。

(四)限时竞价时间:2024年5月11日15时起。

三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

- 提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。
- 竞得人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。
- 竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10日内向电白区自

然资源局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无合法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让方可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让方可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

5.若竞得人属于非茂名市电白区注册登记的企业,则竞得人需在成交之日起10个工作日内须在茂名市电白区注册全资子公司(即竞得人100%持股),并办理税务登记。

(二)凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2024年4月19日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、邓先生

联系电话:0668-2288783、2289355

联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心

2024年4月12日

解除合同声明

我村于2024年3月22日发出《解除土地承包合同通知函》,我村2001年10月13日与谢文林、谢武、黎达安、黄志光、王国林、谭飞签订《承包山地经营合同》于2024年3月31日解除,我村保留进一步追讨违约赔偿的权利。

特此声明!

广东省茂名市电白区罗坑镇黄沙村民委员会

2024年4月8日

寻亲公告

黄昊一,男,2016年05月23日在林尘镇林尘卫生院附近巷口被人拾养,请该孩的亲生物母见公告后持相关依据和证件前往认领。联系电话:13925257239

公告人:黄水保

2024年4月9日

补发《建设用地批准书》公示

赖承隆位于信宜市区礼圩开发区的《建设用地批准书》信宜市[1999]建字第708号已于2022年12月2日在茂名日报刊登遗失声明,现公示十天内无异议将补发。

特此公示

信宜市自然资源局

2024年4月7日

遗失声明

高州市沙田镇乐山村委会岭头村曾凡高遗失《乡村建设规划许可证》,证号为:乡字第2019098号,面积:722平方米,发证机关:高州市沙田镇人民政府,发证日期:2019年3月18日,现声明作废。

遗失声明

高州市沙田镇乐山村委会岭头村曾凡高遗失《建设用地批准书》,证号为:高国土资集(2019)第6014号,面积:150平方米,现声明作废。

2024年4月12日

遗失声明

茂名市电白区沙院镇联丰卫生站遗失中华人民共和国医疗机构执业许可证副本一份,登记号:PDY00147744090311D6001,现声明作废。

迁坟公告

十府[2024]5号

因建设需要,拟征用高新区七迳镇山岚村委会和新屋仔村委会四方岭、独屋村边、犁头岭、公庙岭坡、门前坪的集体土地作为茂名高新区西南片区卫生防护距离搬迁安置项目建设用地。凡在上述范围内插有木标签的坟主,请于在本公告之日起30天内,凭标签和身份证(附复印件一份)及村(居)委会证明,到七迳镇东城指挥部(厂前社区旁)二楼迁坟办办理迁坟手续。联系电话:何生13423528928。逾期未办理迁坟手续的,按无主坟处理。

特此公告。

七迳镇人民政府

2024年4月2日

遗失声明

李水燕遗失残疾证,证号:44092419760623454343,现声明作废。

遗失声明

董超国遗失残疾证,证号:44092419511130121542,现声明作废。