

专业化、集聚化、规模化、信息化、现代化……

化州广海综合市场倾力打造“一站式”综合商贸城

文/茂名日报社全媒体记者 梁郁文 李华锦 图/茂名日报社全媒体记者 岑程



化州广海综合市场是2023年茂名市级重点项目。



化州广海综合市场董事长、百色广东商会会长李志伟介绍市场建设情况。



记者走访广海综合市场一期项目。



一期项目建设跑出了“化州速度”。



部分商铺进入装修阶段。

去年以来,在化州市207国道广海路中段北侧的旷野上,只见挖掘机、推土机等施工机械忙个不停,泥头车来回穿梭,现场机声隆隆,一派热火朝天的场景。现如今,从一片荒地到楼房林立的现代化商贸城,茂名市重点项目化州广海综合市场一期建设仅花了短短10个月的时间。化州的基建速度让市民感受到这座城市经济高质量发展的迫切需求,这正在投用的大型重点项目向市民展示了化州创新实干的信心和决心。近日,记者深入现场采访了化州广海综合市场有限公司董事长、百色广东商会会长李志伟,探寻这座集专业化、集聚化、规模化、信息化于一体的现代化商贸城的成长与未来。

筹资3亿元投建项目反哺家乡

李志伟是地道的化州人,很早就外出创业,是个热爱家乡而又成功的企业家,目前已在广西等地开创了自己辉煌的事业。谈起创设化州广海综合市场的初衷,李志伟说,随着化州城市快速发展以及乡村振兴步伐的加快,建筑材料用量不断增加,化州城乡各地出现了很多小规模、低档次的零散市场,各种建材专卖店散落在化州市区和镇区各个角落。经营场所环境差和缺乏统一的市场经营管理等现状,既影响化州市容市貌,又影响交通,还存在不少安全隐患,更难以适应经济和社会发展的需要。同时,随着建材行业的重要性日益突显,建设化州专业的建材市场已势在必行。为家乡建设一座专业的建材市场,并把它打造成化州的城市名片和亮点工程,改变家乡的城市面貌,推动家乡经济发展,成了李志伟心中的一份责任和信念。他毅然决定筹资3亿元资金回家乡建设化州广海综合市场。建设伊始,项目施工得到了化州市委、市政府的高度重视,化州市委书记邓泽友经常过问项目进展情况,到施工现场协调处理问题;广大化州市民也积极支持项目建设。李志伟表示,有化州市委、市政府的坚强领导和广大市民的大力支持,作为投资方的化州广海综合市场有限公司,对项目的顺利建设充满了信心。

项目建成可解决6000余人就业

在李志伟的规划中,化州广海综合市场有着广阔的发展蓝图。市场占地300多亩,建筑面积超过30万平方米,建成后可容纳600多个商家进驻,预计可解决6000多人就业,每年交易额超30亿元,上缴税收超亿元。他希望把化州广海综合市场建成化州市规模最大、经营品种最齐全、经营产品质量最好、价格最实惠、服务最优、影响最广泛的一流大型建材专业市场。经营的商品包括钢材、不锈钢、铝合金、板材、管材、石材、五金机电、电线电缆、门业、厨具、玻璃、油漆、涂料、家具、陶瓷卫浴、装饰材料、灯饰、窗帘布艺、吊顶、日用百货、电子产品、水泥、农资化肥、仓储物流等,可极大满足化州市民的需求。

目前项目进展顺利,一期工程10栋楼房已基本完工,停车场硬底化、周边绿化也已完成,消防设备也已安装完成。李志伟告诉记者:“1号楼、2号楼已通水通电,三网完成100%。3号楼已通水,三网完成100%。4号楼外墙抹灰、防水工程已完成100%。”据初步统计,该项目一期投入使用以来售出80多套商铺,出租50多套,许多商家已经开始进场装修。“周边商场销售的是高端精品,我们这里销售的是基础类商品,正好形成互补。一层用于商业,二层以上用于服务办公。公寓式办公楼房对创业的年轻人也很有吸引力,仅有的两个样板间也被从事电商的年轻人抢购去了。”李志伟对市场的未来发展非常有信心。他表示,这个能为市民购物提供一站式采购服务的建材枢纽交易中心建成后,将为化州市带来巨大的综合效益,不但可为广大经营者提供了更为集中、现代、舒适的经营环境,为化州市民提供与大中城市保持同步同档次的家居建材产品和服务;还将进一步改善周边环境卫生,美化和提升化州的城市形象,助力化州创建国家卫生城市。据估算,一期项目有350间商铺,可吸纳上千人就业,还能带动周边餐饮业、服务业的发展,促进社会经济繁荣稳定。

计划明年全部完工投用

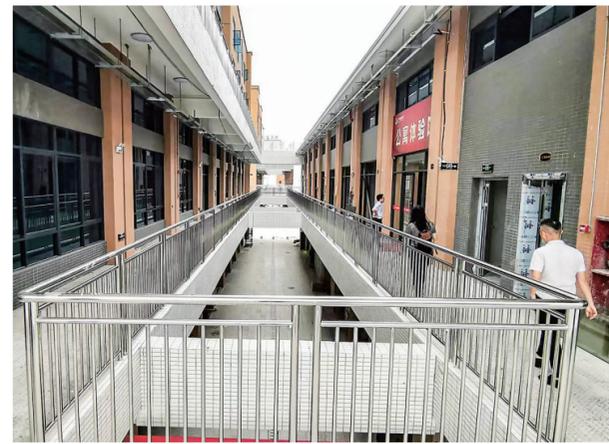
化州广海综合市场项目仍在如火如荼建设中,除已经投用的一期工程外,二期工程已经开始动工建设,计划明年广海综合市场将全部完工投入使用。市场除了建材,还将经营花鸟、汽车等商业产业,倾力打造成为一个专业化、集聚化、规模化、信息化的现代化“一站式”综合商贸城。



化州广海综合市场效果图。



一期商铺已经投入使用。



一期项目经营面积达到3万多平方米。



扫一扫 看视频