

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告〔2024〕9号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下1宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:WG2024-11;宗地坐落:茂名市博贺半岛片区BH-BD-C-04-03-01;宗地面积:26736.96平方米;土地用途:零售商业、城镇住宅;出让年限:商服40年、住宅70年;1.0<容积率≤3.03;建筑密度≤50%;绿地率≥35%;建筑高度≤150米(详见茂滨海规条字〔2022〕045号);网上挂牌起始价为2447万元;竞买保证金为490万元;增价幅度为50万元;资信证明:2447万元;土地估价报告备案号:4414123BA0142。出让金支付约定:土地出让价款可分期缴纳,全部土地出让价款须在出让合同签订之日起一年内缴清。首付款比例不得低于全部土地出让价款的50%,且需自出让合同签订之日起30个自然日内缴纳完毕。在支付第二期及以后各期出让价款时,应从缴纳首付款约定次日起算,按照支付第一期土地出让价款当日中国人民银行公布的一年期贷款利率向出让方支付利息。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求退还竞买保证金(定金)。未按合同约定缴清全部土地价款的,不得发放不动产权证书,也不得按土地价款缴纳比例分割发放不动产权证书。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

- (一)公告时间:2024年5月9日至2024年5月28日止。
- (二)网上挂牌竞买时间:2024年5月29日9时至2024年6月7日15时正。
- (三)交纳竞买保证金截止时间:2024年6月6日17时(以实际到账时间为准)。
- (四)限时竞价时间:2024年6月7日15时起。
- ### 三、竞买资格和要求:
- (一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。
- 竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。

2.竞得人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10日内向茂名市自然资源局滨海新区分局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让方可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让方可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

5.该地块的商业部分须开发建设成为国内具有较强影响力的休闲度假旅游综合体项目,须建成包括但不限于海洋公园(部分)、高端文化旅游特色小镇、高端主题酒店、产权式酒店公寓和休闲度假旅居结合社区等业态类型项目。

6.如竞得人未在本宗地商业部分建成休闲度假旅游综合体项目,或

未如期引入开发运营公司并提供开发运营协议书,或未如期提供引入开发运营公司国内已开业的项目经验证明材料,均视为竞得人违约并须承担违约责任,土地使用权竞得人须按本地块成交价款50%向茂名市政府缴纳违约金。同时,滨海新区有权解除本地块出让合同,并不予退还土地出让金。

(二)凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2024年5月17日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、邓先生
联系电话:0668-2288783、2289355
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心
2024年5月9日

公告

2024年5月4日,我局接到1宗茂名市公安局交警支队高速四大队在云茂高速荷花镇路段查处的涉嫌无烟草专卖品准运证运输烟草专卖品案件,在车牌号码为云HDC277黑色长城牌小车上查获的卷烟(具体品种、数量见下表)已依法予以先行登记保存。

请物主于本公告发布之日起60日内到高州市烟草专卖局(地址:高州市冼太大道138号 联系人:洗冲朴 联系电话:0668-6670879)接受调查处理。若逾期不来接受处理,我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条及有关法律法规的规定,依法对涉案烟草专卖品作出处理。

品种规格	数量	品种规格	数量
ESSE(MENTHOL)	145条	97mm牡丹(新细支)	75条
ESSE(CHANGE DOUBLE Applemint Wine)	95条	RAISON(Double Candy FRESH JUICY)	250条
阿里山(硬细支印象)	56条	ESSE(CHANGE)	99条
RAISON Double Candy	50条	BOHEM(CIGAR mojito Double)	50条
共计:8(品种) 总计:820条(数量)			

特此公告!

高州市烟草专卖局
2024年5月8日

关于注销《金融许可证》的公告

下列机构经国家金融监督管理总局茂名监管分局批准,因机构终止营业注销《金融许可证》,现予以公告。

一、机构名称:广东高州农村商业银行股份有限公司东岸分理处;联系人及电话:刘国健,0668-6260113;机构编码:B1862U344090032;许可证流水号:00967073;地址:高州市东岸镇商业街88号;邮政编码:525232。

二、机构名称:广东高州农村商业银行股份有限公司凤尾分理处;联系人及电话:许博,0668-6830503;机构编码:B1862U344090018;许可证流水号:00967097;地址:高州市云潭镇云潭圩凤尾街10号;邮政编码:525246。

三、机构名称:广东高州农村商业银行股份有限

公司大路坡分理处;联系人及电话:车伟迎,0668-6822738;机构编码:B1862U344090016;许可证流水号:00967092;地址:高州市新垌镇大路坡大三村;邮政编码:525245。

四、机构名称:广东高州农村商业银行股份有限公司新街分理处,联系人及电话:葛开飞,0668-6280756;机构编码:B1862U344090034;许可证流水号:00967075;地址:高州市大井镇大井圩综合市场小区13号;邮政编码:525231。

五、机构名称:广东高州农村商业银行股份有限公司圩镇分理处,联系人及电话:刘尚兴,0668-6840237;机构编码:B1862U344090019;许可证流水号:00967062;地址:高州市分界镇正街175号;邮政编码:525248。

网上公开挂牌交易公告

茂权网挂字〔2024〕13号

受茂名滨海新区渔港服务中心委托,本中心对以下1宗资产转让权进行网上公开挂牌交易,按照价高者得为原则确定竞得人。

标的编号:WGCQ2024-16;标的名称:广东茂名滨海新区供水工程项目(调水工程一期)二级泵站至广港码头已建部分,工程资产主要内容:马店二级泵站的相关构筑物,主干管线(二级泵站至粤电)的相关构筑物、设备和北山水库支管线的相关构筑物和设备;网上挂牌起始价:15182.14万元(不设保留底价),竞买保证金:1518万元,增价幅度:50万元;竞买人资格条件:1、竞买人须为依法设立并有效存续的企业法人,经济组织或具有完全民事行为能力自然人;2、竞买人须具有良好的财物状况和支付能力;未尽事宜,请查阅网上挂牌交易文件。

公告时间:2024年5月9日至2024年5月23日

止;网上挂牌竞价时间:2024年5月24日9时至2024年5月30日15时;交纳竞买保证金截止时间:2024年5月29日17时(以实际到账时间为准);限时竞价时间:2024年5月30日15时起。

请有意者登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>),查询并下载相关交易文件,按照交易文件规定的操作程序参加公开交易活动。联系电话:(0668)2288783,联系人:卢先生、郑小姐,联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)茂名市行政服务中心三楼;标的现场踏勘联系电话:15521321858,联系人:刘先生。

茂名市公共资源交易中心
2024年5月9日

公告

为推动新安镇社会经济发展,新安镇商人自愿发起筹建化州市新安镇商会。本商会宗旨是遵守国家法律、法规和政策,践行社会主义核心价值观,遵守社会道德风尚,弘扬爱国主义精神;商会业务是以经济建设为中心,广泛团结新安籍企业者和其他专业人士,为促进会员间互利合作,实现优势互补,共同发展,为会员所在地和家乡新安的经贸发展作出应有贡献。现诚邀

在新安镇经商的人士和新安籍商人加入本商会。筹备组联系人:卢晓玲,联系电话:13580070138。

经化州市工商业联合会同意,现对筹备工作予以公告,如对组建本会有疑义或异议,请与业务主管单位化州市工商业联合会联系。电话:7357218。

化州市新安镇商会筹备工作委员会
2024年5月6日

分类广告小投入 大回报

广告热线:2963992 2963993

关爱未成年人 公益广告

书香环境
为孩子阳光成长护航



爱我茂名
茂名市文明办 宣