市消委会发布特别消费警示

小心医美路上乱象丛生

■记者 周缅 通讯员 李册

本报讯 爱美乃是人之天性,但不要过度追求完美,要敢于接受小小瑕疵,心灵内在美才是真正美。如果片面过度地追求医美,必然导致在变美路上付出沉重的代价。多年来,市消委会曾多次通过新闻媒体发布一系列医美消费警示,但依然未能引起一些消费者的重视而导致造成严重损害。为此,市消委会列举近期市区发生几起医美投诉典型案例,希望引起片面过度追求医美的消费者重视。

【案例一】梁女士投诉称其在市区某美容院购买维密瘦大腿美容项目,使用后双大腿部出现大面积呕黑、淤青、疼痛,还有出现想呕吐等现象,梁女士认为该美容院存在欺骗消费者的行为,要求该美容院全额退款却被拒绝。经查明,梁女士使用该美容院维密瘦大腿美容项目后,双侧大腿皮下瘀血及双大腿部出现大面积呕黑、淤青、疼痛等情况属实。该美容院行为已违反《消费者权益保护法》第七条第一款"消费者在购买、使用商品和接受服务时享有人身、财产安全不受损害的权利"的规定,侵害消费者安全权。经市消委会介入调查处理,双方同意该美容院一次性退还维密瘦大腿款项6300元给梁女士,梁女士表示不再追究商家任何责任。

【案例二】蓝小姐投诉称其是一名学生,在美团小程序购买了市区某专业美容店一张脱腋毛体验年卡,到店后,该店工作人员为了业绩诱导其继续购买价值680元的年卡套餐,由于效果非常不理想,与宣传不符并要求退款,商家却以当时已告知不退不换为由拒绝退款,蓝小姐称美容机构诱导年轻消费者开卡,利用霸王条款强制消费,侵犯消费者合法权益,感到非常不满。经市消委会介入调查处理,双方同意由该美容店退款给蓝小姐。

【案例三】李先生投诉称其是一名学生,在市区某美容院参加"进店体验"活动时,该美容院工作人员向其推荐购买套餐,声称可以申请学生优惠,保证项目效果显著。李先生拒绝购买该套餐,但在该美容院工作人员的引导下购买了另一个团购项目。其后,李先生发现该团购项目不是宣传时的"做全脸",又在工作人员的诱导下支付480元购买了黑头新粉卡。但美容院工作人员并未如实说明修复也算入次数,且做完后导致皮肤严重过敏,因此向该美容院提出退费要求一直被拒绝。经市消委会介入调查处理,双方同意由该美容院退款给李先生。

【案例四】杨女士姐妹俩投诉称在市区某美容医院咨询泪沟填充手术时,该美容医院工作人员推荐其做全脸填充手术,并拿着杨女士手机说看看额度,在没有经过杨女士姐妹俩同意就为其申请办理3万多元的医美分期贷款。杨女士说"如今姐妹俩人不仅每月背负近2000元的还款压力,而且术后效果也非常不理想,泪沟比以前还严重了"。对此,杨女士要求涉事美容医院解除医患关系并全额退款,但是该美容医院工作人员称,如果消费者对手术效果不满意,可以和医院协商解决为由一直在拖延并拒绝退款。经市消委会介入调查处理,双方一致达成内部和解协议,同意解除医患关系并全额退款给杨女士姐妹俩。

【案例五】王小姐在美团平台购买了市区某祛痘美容店的团购券,打算到店体验皮肤清洁项目。到店消费后,工作人员却说美团的券不适用,并推荐了一个300多元的套餐,在其做项目期间诱导顾客购买了年卡;在办完年卡10天后该店又继续诱导顾客购买了新的消费项目,前后共分期支付25200元。经过一段时间的使用,王小姐发现其所做项目并没有什么效果,脸上还有很多痘痘,而且该店存在诱导消费、产品效用与宣传不符,因此提出退费要求,但对方一直拖延不作处理也不退款。经市消委会介入调查处理,双方同意由该美容店全额退款25200元给王小姐,王小姐表示不再追究此事。

【案例六】吴女士投诉称在某美容医院做口腔护理,在该医院人员诱导下一次交28000元隐形矫正牙套款,并在指导下拍牙齿照片,做牙模,然后通知其回去待通知。在没有整牙方案,也没有签合同的情况下,吴女士想放弃整牙并要求退款,双方多次协商后该医院同意退款,但该医院要扣3500元3D打印牙模素材费和1500元适应牙套费用。吴女士称这是未经沟通的强制消费,要求医院提供收费明细和发票,医院一直未能提供,也拒绝退款,严重侵犯消费者合法权益。经市消委会介入调查处理,双方一致达成内部和解协议,该美容医院同意全额退款28000元给吴女士。

红色文化走进老区——沙田镇

助力"百千万工程"

■记者 张伍 通讯员 刘育肇 梁繁炜

本报讯 为提高全民对"百千万工程"的认知度和参与度,弘扬红色文化精神,推动革命老区"百千万工程"建设,日前,由茂名市老区建设促进会和茂名市委老干部局主办,高州市老促会、沙田镇党委政府协办,茂名市老干部歌舞团承办的"红色文化进老区,助力'百千万工程'"文艺演出活动在革命老区沙田镇举行。这次演出吸引了周边近千名群众观看,现场热闹非凡。

随着诗歌舞《军民团结向前进》铿锵有力的乐声响起,文艺演出正式拉开序幕。随后,男声独唱、舞蹈《古风神韵》、女声二重唱《我们的生活充满阳光》、舞蹈《江南雨巷》、女声独唱《天下乡亲》、男女声小组唱《人民军队忠于党》、舞蹈《集合在党旗下》等16个精彩节目轮番上演,内容丰富、将活动推向一个又一个高潮。

茂名市老干部歌舞团的演员们经过一次次的彩排,精心准备,为沙田镇群众带来了一场精彩纷呈的文化盛宴。他们灵动的舞姿和优美的歌声表达了对党和国家的深厚感情,抒发了广大人民群众"砥砺奋进跟党走"的心声。每当一个节目结束,台下就爆发出热烈的掌声,现场热闹非凡。

台下的观众有不少是带着一家老小过来观看的,大家都看得很投入。"这些节目太精彩了!听说这里举办文艺汇演,我特地带上孩子来看演出,就是为了让孩子接受红色文化的熏陶,培养爱国情怀,从小就建立起坚定不移跟党走的觉悟!""希望以后继续举办这种活动,把沙田镇变成充满文化活力的文化强镇!"观演群众纷纷表示,本次文艺活动的成功举办,充分展示了革命老区沙田镇深厚的红色底蕴和蓬勃向上、团结和谐的社会风貌,既为演员们提供了一个展现才华、交流学习的舞台,同时也激发了观演群众的爱国热情,爱党热情,增强了人民群众的获得感、幸福感,营造了浓厚的红色氛围。

下一步,沙田镇将继续开展形式多样的文体活动,坚持将文化送至家门口,丰富广大群众的精神文化生活,把更多优秀活动送到群众身边,积极发动群众广泛投身于乡村振兴事业,以文化赋能"百千万工程",助力沙田镇文化事业高质量发展。

东岸镇举办"电商直播带货"培训班

■记者 周燕红 通讯员 卢瑞军

本报讯 近日,随着荔枝丰收季的到来,一场针对电商直播带货的专题培训活动在高州市东岸镇举行。此次培训旨在帮助果农掌握电商销售的新技能,拓宽荔枝的销售渠道,培养更多电商人才,助力乡村振兴。

本次培训吸引了来自各村的荔农大户、直播网红、荔枝销售商等共计60余人参加。培训邀请了资深电子商务专家邓家颖担任主讲,通过"专题授课+案例分析+实际操作"等多种模式结合,让学员们深入了解电商运营的各个环节。

培训现场,讲师就电商直播带货的发展趋势、市场机遇、营销策略等方面进行了深入浅出的讲解。同时,通过丰富的案例和数据,展示了电商在荔枝销售中的巨大潜力和优势,激发了学员们参与电商销售的热情。

此外,讲师还讲解了电商直播带货的各个环节,包括产品策划、拍摄技巧、文案撰写、店铺运营、客户服务等。果农们通过实际操作和模拟演练,掌握了电商直播带货的基本技能和方法。培训中,讲师针对学员们提出的问题进行详细解答,为他们提供了切实可行的建议和指导。

参与培训的果农们纷纷表示,此次培训让他们受益匪浅。他们不仅学到了电商直播带货的新知识、新技能,还结识了一些志同道合的电商朋友。他们表示将把学到的知识和技能运用到实际销售中,努力拓宽荔枝的销售渠道,提高东岸荔枝的知名度和美誉度。

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告〔2024〕13号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下3宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:WG2024-15;宗地坐落:茂名博贺湾新城启动区B101a0222-02;宗地面积:16480.21平方米;土地用途:零售商业;出让年限:40年;容积率≥1.8;建筑密度≤30%;绿地率≥35%;建筑高度≤54米(详见茂滨海规条字〔2023〕077号);网上挂牌起始价为3692万元;竞买保证金为1846万元;增价幅度为100万元;资信证明:3692万元;土地估价报告备案号:4429524BA0031。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还定金(保证金)。

(二)宗地编号:WG2024-16;宗地坐落:茂名高新技术产业开发区西区XQ-A5-20-01(乙烯提质改造项目电白区第六批供地);宗地面积:30808.75平方米;土地用途:工业;出让年限:50年;容积率≥0.6;建筑系数≥30%;建筑高度不限(详见茂高新规条字〔2023〕104号);网上挂牌起始价为1483万元;竞买保证金为297万元;增价幅度为50万元;资信证明:1483万元;土地估价报告备案号:4414224IA0069。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还定金(保证金)。

(三)宗地编号:WG2024-17;宗地坐落:茂名高新技术产业开发区西区XQ-A5-20-01(乙烯提质改造项目电白区第七批供地);宗地面积:59603.44平方米;土地用途:工业;出让年限:50年;容积率≥0.6;建筑系数≥30%;建筑高度不限(详见茂高新规条字〔2023〕104号);网上挂牌起始价为2869万元;竞买保证金为574万元;增价幅度为50万元;资信证明:2869万元;土地估价报告备案号:4414224IA0070。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还定金(保证金)。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2024年5月22日至2024年6月10日止。

(二)网上挂牌竞买时间:2024年6月11日9时至2024年6月20日15时正。

(三)交纳竞买保证金截止时间:2024年6月19日17时(以实际到账时间为准)。

(四)限时竞价时间:2024年6月20日15时起。

三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。

2.竞得人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。

3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10日内向自然资源行政主管部门申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无合法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让人可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让人可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系"黑名单"及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。

4.凡在茂名市行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。

5.WG2024-15号(茂名博贺湾新城启动区B101a0222-02)地块地上附着物权属清晰并补偿落实到位,没有法律和经济纠纷,由竞得人自行处理。

6.WG2024-16号地块竞得人须满足以下条件:

(1)竞买申请人须为从事石化产业的企业,竞得地块须用于建设国家重大项目,建设项目产业类型为石化产业,必须符合《产业结构调整指导目录(2019年本)》的规定。

(2)竞得人须按照《广东省自然资源厅关于加强制造业当家用地保障的通知》(粤自然资函〔2023〕86号)的要求,配合行业主管部门及县级人民政府或开发区(产业园区)管委会做好项目监管协议的签订工作。

7.WG2024-17号地块竞得人须满足以下条件:

(1)竞买申请人须为从事石化产业的企业,竞得地块须用于建设国家重大项目附属产业项目,建设项目产业类型为石化产业,必须符合《产业结构调整指导目录(2019年本)》的规定。

(六)竞得人须按照《广东省自然资源厅关于加强制造业当家用地保障的通知》(粤自然资函〔2023〕86号)的要求,配合行业主管部门及县级人民政府或开发区(产业园区)管委会做好项目监管协议的签订工作。

(二)凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(三)竞买人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料和具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2024年5月31日后登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、邓先生

联系电话:0668-2288783、2289355

联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心

2024年5月22日

遗失声明

吴桂玲遗失茂名万达地产开发有限公司于2021年12月30日开具的车位A191优先选房申请书,编号为:0001937,现声明作废。

遗失声明

茂名市长洲物流有限公司遗失粤K1829挂(黄色)道路运输证,证号:粤交运管茂字002729834号,现声明作废。

遗失声明

杨泽农遗失渔业船员证书一份,证书编号:440923196812061X71,现声明作废。

遗失声明

林志刚同志遗失广东众和化塑股份公司(原广东众和化塑有限公司)《股权证书》(原名《出资证明书》)一份,编号为:42628,现声明作废。

声 明

本人陈金云,身份证号码:44092419680527253X,在2024年1月18日在岗期间职业健康检查疑似职业噪声聋。单位也组织我复检。本人决定放弃到茂名市职业病防治院进行职业病诊断及治疗,不追究茂名市茂南银帆饲料有限公司的任何法律责任,且与工作无关,特此声明。

陈金云

2024年5月13日

遗失声明

茂名市电白区水东镇和泰媛姐餐饮店遗失食品经营许可证副本一份,许可证编号:JY24409040060364,现声明作废。

2024年05月21日

寻亲公告

张秋烨,女,2019年12月7日在茂化快线公馆往市区方向离小东江大桥100米左右路边拾得,请亲生父母见公告后持相关证件前往认领。联系电话:15915288404。

公告人:车怀敏

2024年5月21日

寻亲公告

戴镁妮,女,出生日期:2018年3月26日,于2018年3月26日在霞里菜市场路边拾到,请亲生父母见公告后持相关证件前来认领,联系人:谢玉萍,电话:18319152460。

公告人:谢玉萍

2024年5月20日

迁坟公告

因国家建设需要,新建广州至湛江高速铁路(鳌头镇文运村委会地段)拆迁安置地项目用地建设,具体地点在鳌头镇文运村委会同和岭,凡在放线范围内的坟墓(坟签)均需迁移。自公告之日起至2024年7月22前,请坟主与茂南区鳌头镇人民政府公共服务办公室联系,办理迁坟手续。逾期无人认领迁移的坟墓,按照无主坟予以处理。联系方式:

1、联系地址:茂南区鳌头镇殡葬管理服务站

2、联系人:梁生17702693518,林生13592984560

特此公告。

茂名市茂南区鳌头镇人民政府

2024年5月22日

寻死者亲属

流浪精神障碍人员(慢无名211),男,约77岁,2024年5月4日12:15在茂名市电白区人民医院因病抢救无效死亡。请死者亲属自登报之日起,30天内与我站联系,逾期不来,我站将按有关规定对该遗体进行火化处理。

联系电话:0668-5110929

茂名市电白区救助站

2024年5月13日

分类广告 小投入 大回报

广告热线:2963992 2963993