

# 高州市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

高十交网挂告字[2024]5号

经高州市人民政府批准,高州市自然资源局委托本中心对以下9宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

## 一、网上公开挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:GZ20240024号;宗地位置:高州市东方大道东北侧CD02-14-01A地块;属于批次用地;宗地面积:138.75平方米;用地性质:城镇住宅用地;使用年限:70年。用地使用强度:(一)首层建筑占地面积:105.6平方米;(二)建筑层数:准建六层;(三)阳台设置:二层以上向西飘出阳台1.5米、向南飘出阳台1.5米;(四)层高:首层高度4.5米,二层及以上3.3米。具体规划详见高规条字[2024]060号及控制性详细规划等相关图件。估价备案编号:4414624IA0044;网上挂牌起始价:249.75万元(不设底价);竞买保证金:50万元;增价幅度:1万元。

(二)宗地编号:GZ20240025号;宗地位置:高州市东方大道东北侧CD02-14-01B地块;属于批次用地;宗地面积:120平方米;用地性质:城镇住宅用地;使用年限:70年。用地使用强度:(一)首层建筑占地面积:105.6平方米;(二)建筑层数:准建六层;(三)阳台设置:二层以上向西飘出阳台1.5米;(四)层高:首层高度4.5米,二层及以上3.3米。具体规划详见高规条字[2024]061号及控制性详细规划等相关图件。估价备案编号:4414624IA0045;网上挂牌起始价:216万元(不设底价);竞买保证金:44万元;增价幅度:1万元。

(三)宗地编号:GZ20240026号;宗地位置:高州市东方大道东北侧CD02-14-01C地块;属于批次用地;宗地面积:120平方米;用地性质:城镇住宅用地;使用年限:70年。用地使用强度:(一)首层建筑占地面积:105.6平方米;(二)建筑层数:准建六层;(三)阳台设置:二层以上向西飘出阳台1.5米;(四)层高:首层高度4.5米,二层及以上3.3米。具体规划详见高规条字[2024]062号及控制性详细规划等相关图件。估价备案编号:4414624IA0046;网上挂牌起始价:216万元(不设底价);竞买保证金:44万元;增价幅度:1万元。

(四)宗地编号:GZ20240027号;宗地位置:高州市东方大道东北侧CD02-14-01D地块;属于批次用地;宗地面积:120平方米;用地性质:城镇住宅用地;使用年限:70年。用地使用强度:(一)首层建筑占地面积:105.6平方米;(二)建筑层数:准建六层;(三)阳台设置:二层以上向西飘出阳台1.5米;(四)层高:首层高度4.5米,二层及以上3.3米。具体规划详见高规条字[2024]063号及控制性详细规划等相关图件。估价备案编号:4414624IA0047;网上挂牌起始价:216万元(不设底价);竞买保证金:44万元;增价幅度:1万元。

(五)宗地编号:GZ20240028号;宗地位置:高州市东方大道东北侧CD02-14-01E地块;属于批次用地;宗地面积:121.25平方米;用地性质:城镇住宅用地;使用年限:70年。用地使用强度:(一)首层建筑占地面积:90.2平方米;(二)建筑层数:准建六层;(三)阳台设置:二层以上向西飘出阳台1.5米、向南飘出阳台1.5米;(四)层高:首层高度4.5米,二层及以上3.3米。具体规划详见高规条字[2024]064号及控制性详细规划等相关图件。估价备案编号:4414624IA0048;网上挂牌起始价:218.25万元(不设底价);竞买保证金:44万元;增价幅度:1万元。

(六)宗地编号:GZ20240029号;宗地位置:高州市东方大道东北侧CD02-14-01F地块;属于批次用地;宗地面积:102.5平方米;用地性质:城镇住宅用地;使用年限:70年。用地使用强度:(一)首层建筑占地面积:90.2平方米;(二)建筑层数:准建六层;(三)阳台设置:二层以上向西飘出阳台1.5米;(四)层高:首层高度4.5米,二层及以上3.3米。具体规划详见高规条字[2024]065号及控制性详细规划等相关图件。估价备案编号:4414624IA0049;网上挂牌起始价:184.5万元(不设底价);竞买保证金:37万元;增价幅度:1万元。

(七)宗地编号:GZ20240030号;宗地位置:高州市东方大道东北侧CD02-14-01G地块;属于批次用地;宗地面积:102.5平方米;用地性质:城镇住宅用地;使用年限:70年。用地使用强度:(一)首层建筑占地面积:90.2平方米;(二)建筑层数:准建六层;(三)阳台设置:二层以上向西飘出阳台1.5米;(四)层高:首层高度4.5米,二层及以上3.3米。具体规划详见高规条字[2024]066号及控制性详细规划等相关图件。估价备案编号:4414624IA0050;网上挂牌起始价:184.5万元(不设底价);竞买保证金:37万元;增价幅度:1万元。

(八)宗地编号:GZ20240031号;宗地位置:高州市东方大道东北侧CD02-14-01H地块;属于批次用地;宗地面积:102.5平方米;用地性质:城镇住宅用地;使用年限:70年。用地使用强度:(一)首层建筑占地面积:90.2平方米;(二)建筑层数:准建六层;(三)阳台设置:二层以上向西飘出阳台1.5米;(四)层高:首层高度4.5米,二层及以上3.3米。具体规划详见高规条字[2024]067号及控制性详细规划等相关图件。估价备案编号:4414624IA0051;网上挂牌起始价:184.5万元(不设底价);竞买保证金:37万元;增价幅度:1万元。

(九)宗地编号:GZ20240032号;宗地位置:高州市乐天大道北侧;属于存量用地;宗地面积:24771.13平方米;用地性质:二类工业用地;使用年限:50年。经济技术指标:1.容积率 $\geq 2.0$ 。2.建筑系数 $\geq 40\%$ 。3.绿地率:10-20%。4.建筑高度不限。建筑高度应符合城市设计、城市景观的要求,不得影响周边通信等设施。具体规划详见高规条字[2024]069号及控制性详细规划等相关图件。估价备案编号:4406024IA0060;网上挂牌起始价:735.7026万元(不设底价);竞买保证金:148万元;增价幅度:10万元。

二、网上挂牌出让活动的重要时间节点(以交易系统服务器时间,系统自动确认为准):

(一)公告时间:2024年6月7日至2024年6月26日止;

(二)挂牌申请时间:2024年6月27日9时至2024年7月6日17时;

(三)交纳竞买保证金截止时间:2024年7月6日17时(以实际到账为准)。

(四)网上挂牌竞买时间:2024年6月27日9时至2024年7月7日10时止;

(五)限时竞价时间:2024年7月7日10时止。

三、竞买人资格及要求:

符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。为确保本次宗地出让成交和项目的顺利建设,特对竞买人资格及须承担的相应义务作如下要求:竞得人如属非本市注册公司,要在本市注册成立全资子公司进行该地块开发建设并由其签订《国有建设用地使用权出让合同》,土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人(全资子公司)负责。本次活动只接受网上单独竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄、现场书面递交等形式的竞买申请。

四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上公开挂牌交易活动仅限于在互联网上进行,首次参加网上挂牌交易的意向申请人,办理数字证书后,登录网上交易系统注册,绑定手续。有意竞买者请登录茂名市公共资源交易平台(<http://120.241.74.36:8085/sso/>)点击“土地使用权交易”按钮,查询并下载相关出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。交易系统将通过增价竞价方式,按照价高者得原则确定宗地的网上公开挂牌交易结果。

(二)网上公开挂牌交易实行竞得人后置审核制度。本中心只对网上交易的竞得人进行资格审核,故竞得人必须保证其竞买资格及提交的资料符合竞买条件,并对资料的真实性、合法性和完整性负责,否则本中心有权取消其竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。竞得人须自网上挂牌截止日起的5个工作日内,自行到本中心进行资格审核,签订《成交确认书》,同时须自签订《成交确认书》之日起10个工作日内,向高州市自然资源局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按照合同条款、交易约定事项履行义务及承担责任。全部土地出让价款自竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》后30日内缴纳。

(三)本次交易宗地的详细资料 and 具体竞价规则详见网上公开挂牌出让文件,有意者,可查阅《茂名日报》或登录“中国土地市场网”、“高州市人民政府公众网”、“全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)”等媒介查看公告。即日起标的实地展示并可联系看样或查询,联系电话:0668-6638633 土地矿产交易组、0668-6692756 权益与利用股、0668-6613186 行政审批服务股;联系地址:高州市府前路57号(建行高州支行四楼)。

高州市公共资源交易中心

2024年6月7日

## 拍卖公告

受委托,我公司定于2024年6月20日上午10至12时(延时除外,限时竞价5分钟)在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)公开拍卖:1.红木餐桌一套(一桌十椅),起拍价:24000元,保证金:5000元。2.茂名市西粤南路99号1大院(星翠苑)10号2701房,建筑面积:267.01㎡,起拍价:14418540元,保证金:10万元。3.茂名市西粤南路99号1大院(星翠苑)10号2702房,建筑面积:195.66㎡,起拍价:1056564元,保证金:10万元。4.茂名市西粤南路99号1大院(星翠苑)19号402房,建筑面积:177.82㎡,起拍价:960228元,保证金:10万元。5.逾期未接受处理车辆一批(报废处理,具体数量以过磅为准),起拍价:900元/吨,保证金:10万元。6.报废汽车14辆、摩托车44辆,起拍价:29910元,保证金:1万元。7.深圳市龙华镇高勒新村33、34、35号小产权房房屋三栋(不交吉),分别为框架6层结构,建筑面积每栋约600平方米,整体起拍价:7704000元,保证金:150万元。8.茂名市光华北路10号大院外贸办公楼第5层,建筑面积:343.11平方米,起拍价:1088350元,保证金:20万元。9.茂名市光华北路10号大院外贸办公楼第8层,建筑面积:490.2平方米,起拍价:1472570元,保证金:20万元。10.茂名市光华北路10号大院外贸办公楼第9层,建筑面积:490.2平方米,起拍价:1445110元,保证金:20万元。11.茂名市光华北路10号大院3层附楼(不含首层配电房和值班室),建筑面积:611.89平方米,起拍价:1615390元,保证金:20万元。

有意竞买者请亲临我公司索取详细资料或浏览本公司网站(5、6号标的竞拍者需提供广东地区车辆回收拆解资质),保证金须于2024年6月19日下午5时前汇入我公司账户,并办理相关拍卖手续。  
看样时间:自公告之日起;预约电话:2862070、13929710580(钟生);  
地址:茂名市官山三路39号。  
华资国有(茂名市)拍卖行有限公司

## 公告

2024年6月1日,茂名市烟草专卖局联合茂名市公安局茂南分局羊角派出所依法在茂名市茂南区羊角镇后忠坡村一间铁皮搭建的旧养猪舍查获涉嫌非法经营烟叶案件1起,现场查获涉案烟叶7550公斤。现请物主自本公告发布之日起30日内,到茂名市烟草专卖局接受调查处理(办公地址:茂名市茂南区官山七路1号大院1号楼荔晶新城705室,联系人:凌土祥、陈绍进,联系电话:0668-2899916)。若逾期不来接受处理,我局将依据《中华人民共和国烟草专卖法》及其实施条例等有关法律法规的规定,依法对涉案烟草专卖品作出处理。特此公告。  
广东省茂名市烟草专卖局  
2024年6月7日

## 债权转让公告

江木森(公民身份号码440902195007191230)于2024年6月6日通过协议转让方式将持有的对黄汝荣(公民身份号码440902196509195236)、黄卓荣(公民身份号码440902196409030426)的债权及从权利(法律文书号:(1997)茂南法经初字第0332号民事判决书)全部转让给梁华春(公民身份号码440902196610114824)。债权转让公告刊登后,相关债务人应当向新的债权人进行债务清偿,特此公告。  
转让方:江木森  
受让方:梁华春  
2024年6月6日

## 注销声明

兹有茂名市朝阳天骄学校(许可证号为教民144090150000278号,信用代码为52440900MJL920277W)拟注销登记,请相关债权债务方自即日起45日内请致电2805168登记办理,过期不予受理!特此声明!  
茂名市朝阳天骄学校  
2024年6月6日

## 注销公告

茂名市汽车配件产业协会(统一社会信用代码:514409900MJL911194J),现向茂名市民政局申请注销,请与本协会有关债权、债务的有关单位及个人,自登报之日起45天内到本协会清算组登记核实。联系人:谭艺 联系电话:13609660359  
茂名市汽车配件产业协会  
2024年6月5日

## 遗失声明

黄雪英于2024年3月10日遗失身份证,证号:511121197508280649,现声明作废。

## 遗失声明

陈子华遗失茂名市世华房地产代理有限公司于2024年5月24日开具的出售茂名市西粤北路1号大院7号302房之杂费保证金收据,证号:1755988,金额:5000元,现声明作废。

## 遗失声明

吴国富遗失茂名东汇城物业有限公司开具的物业管理费按金收据,证号:6022265,金额:76880元,现声明作废。

## 遗失声明

任正富于2024年3月10日遗失身份证,证号:511121197704271512,现声明作废。

## 遗失声明

曹茂群于2024年3月10日遗失身份证,证号:511121197401060646,现声明作废。

## 遗失声明

周成义于2024年3月10日遗失身份证,证号:511121197210041557,现声明作废。

## 遗失声明

石烽炜(身份证号码:440923199207220550)遗失海洋渔业普通船员证,证书编号:440923199207225XX5,现声明作废。

## 遗失声明

高州市沙田镇乐山村村委会梁春燕遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》,证号:N11440981MF36219822-0029,现声明作废。

## 遗失声明

伍志涛遗失茂名东汇城物业服务有限公司开具的管理费保证金收据一份,证号:6024424,金额:1680元,现声明作废。

## 遗失声明

伍志涛遗失茂名东汇城物业服务有限公司开具的水电保证金收据一份,证号:6024451,金额:3000元,现声明作废。

## 遗失声明

伍志涛遗失茂名富港投资有限公司开具的租金保证金收据一份,证号:9002727,金额:4164元,现声明作废。

## 遗失声明

冯多(身份证号码:440923197107040553)遗失海洋渔业普通船员证书,证书编号:440923197107045X75,现声明作废。

## 遗失声明

高州市大坡镇贺山村村委会三包村小江遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》,证号:NN1440981MF2993637H-0007,现声明作废。

## 遗失声明

广东高州农村商业银行股份有限公司石鼓支行遗失空白定期存单三张(单联),凭证号为:300000180898、300000180899、300000180900,现声明作废。

## 遗失声明

茂名市电白区高地街道办遗失公章一枚,公章全称为“茂名市电白区高地街道应急管理办公室”,现声明作废。

## 遗失声明

高州市石鼓镇万家欢幼儿园遗失开户许可证,证号:J5922001527601,开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司高州市支行,现声明作废。

## 遗失声明

高州市曹江镇堂阁村旺岭二经济合作社遗失农村集体经济组织登记证正、副本,统一社会信用代码: N1440981MF20333028,现声明作废。

# 分类广告 小投入 大回报

广告热线:2963992 2963993

文明健康 绿色环保 公益广告

# 保护自然 用爱心呵护每一片绿色



爱我茂名  
茂名市文明办 宣