

百千万工程·茂名观察

荔枝新品种带来荔枝产业发展新机遇

周平(茂南)

茂名是驰名中外的荔枝种植产地,荔枝历史文化底蕴深厚,荔枝产业兴旺,种植规模大,荔枝品种多,荔枝品质佳,所以茂名荔枝素来深受广大消费者的青睐。一直以来种质是荔枝的芯片,更是果农增收致富的关键,是荔枝产业高质量发展的重要一环。勤劳智慧的茂名人,在荔枝新品种的研发探索之路上从未停歇,近期有茂名荔枝新品种试验成功的消息传来,这对茂名荔枝产业的发展壮大无疑是新机遇。

没错,荔枝也可以无核。最近茂名化州“恐龙蛋”无核荔枝上市,其肉如凝脂,晶莹洁白。吃起来无渣,比普通荔枝肉多、汁多,味道很像糯米糍荔枝,引发社会广泛关注。据报道,在化州市那务镇一处荔枝园内,无核荔枝不但个头比普通荔枝大一倍,售价也比普通荔枝要贵得多,其中经过精挑细选的AAAA果每箱48颗,售价1198元,平均1颗荔枝接近25元。“恐龙蛋”无核荔枝的显著特点是汁多鲜甜、果大无核。因为个头大,故美其名曰“恐龙蛋”,据介绍最重的单果可达80克,真是荔枝中的“巨无霸”。进入6月中旬,荔枝季已经慢慢进入尾声,新培育的“恐龙蛋”无核荔枝属于晚熟品种,有利于抢占市场空档期,无形中延长了品尝荔枝的可消费时间。因为价钱的原因,如今“恐龙蛋”无核荔枝主打高端精品路线,除了在国内销售,还远销境外。在未来,“恐龙蛋”无核荔枝如果能大面积推广种植,果农增产又增收,那将是茂名荔枝的一个响当当的招牌,届时亲民的价格和优质的果品将得到消费者的热捧。

国家荔枝种质资源圃的第一个自主产权的荔枝新品种诞生了。据悉,6月5日,在国家荔枝种质资源圃的研发中心实验室,国家荔枝龙眼产业技术体系茂名综合实验站展示了荔枝育种的新成果,通过白糖罽与禾虾串两个品种杂交,诞生了第一个自主产权的荔枝新品种,拟命名为“脆爽”。白糖罽是茂名早熟优质品种,早熟、易成花,汁多、味甜,也是中国名牌早熟荔枝。相比之下,禾虾串较为少见,零星分布在高州市根子镇元坝村委会个别村庄,且几乎都是百年老树。禾虾串果实鲜红、圆润,而且都是一串串、一束束的结在树干上,易坐果,颇具观赏性、艺术性。优品与优品杂交试验,产出更加优质的新品种。工作人员表示,实验室用高州当地白糖罽与禾虾串杂交的新品种,今年首次结果,考虑天气影响,在没有人刻意控梢促花的前提下,成花坐果率表现超过预期,有望成为克服荔枝大小年的一个新品种代表。通过对新品种进行扩繁,持续观察该新品种稳定性,最快五年能够推广种植。期待“脆爽”新品种能在荔枝大小年上有所突破,果农年年都能大丰收。

每一个新品种的成功试验,都是荔枝产业迈上新台阶的机遇。“恐龙蛋”无核荔枝为茂名荔枝在晚熟品种的研发方面积极探索,白糖罽与禾虾串两个品种杂交诞生的“脆爽”则是在寻找突破荔枝大小年的局限。期待用成熟可靠的新品种,突破种质瓶颈,科技助“荔”,在茂名广阔的山岭地头广泛播撒荔枝这棵新品种“致富果”。

稳定,最快五年能够推广种植。期待“脆爽”新品种能在荔枝大小年上有所突破,果农年年都能大丰收。

每一个新品种的成功试验,都是荔枝产业迈上新台阶的机遇。“恐龙蛋”无核荔枝为茂名荔枝在晚熟品种的研发方面积极探索,白糖罽与禾虾串两个品种杂交诞生的“脆爽”则是在寻找突破荔枝大小年的局限。期待用成熟可靠的新品种,突破种质瓶颈,科技助“荔”,在茂名广阔的山岭地头广泛播撒荔枝这棵新品种“致富果”。

热点评说

雅航和院热销提振信心拓展市场

兴茂平

从茂东片区建设面积约70万方的优居大盘雅航和院传出喜讯,自今年初开盘以来高层住宅销售率达58.2%。目前项目一、二期11栋高层住宅全部封顶,三、四期297套多层住宅基本全面封顶,五期9栋住宅楼正在加建中,体育馆主体建筑完成进入装修阶段,50,000方的公园和绿化景观显露雏形,一个规划设计科学、生态环境优美、配套服务齐全的充满活力住宅区正在茂东片区崛起,为茂名东扩筑起一个桥头堡。

在楼市处于深度调整、销售尚未走出低谷之际,雅航和院受到市场青睐,引起业界关注。业内人士认为,市场不振本质上是信心和预期不足的问题,提振市场必须从增强住房消费者信心入手。如何破题?项目方应从三方面重塑市场信心。

首先,抓住国家支持房地产业稳定健康发展政策密集出台时机,加大宣传推介力度。尤其是在降首付、降利率政策在茂落地的时候,广泛宣传国家支持政策为改善居住条件、实现“优居梦”创造难得机遇。雅航和院具有公园式社区、一站式教育和生活配套完善的优势,他们致力让置业者现场感受楼盘的优点,从而吸引目标群体关注。同时,投资者着眼于项目长远发展,最大限度让利予民,对改善型住房以偏刚需型价格定价,让雅航和院高“性价比”的口碑不胫而走,产生了指数效应。

其次,合理选择销售时机,增强购房者信心。按照政府的相关规定,商品房在建成三分之二楼层时即可申请预售,而雅航和院大部分房子是在住宅楼已经封顶拆除排栅后才开售的。早日预售加快资金回笼,是开发企业的普遍做法,而雅航和院针对部分购房者担心烂尾的想法,以出售准现房的做法,打消住房消费者的顾虑。俗话说“眼见为实”,一栋栋主体完工的楼宇,让许多准业主感到买到了“放心房”。

第三,以好房子打造高质量口碑。在房地产业资金极其困难的挑战面前,雅航和院投资者秉持打造好房、对置业者负责的理念,自动建设至今,一直确保了建设资金的供给。为了给业主创造良好生活环境,不惜工本,精雕细琢,小区绿化率达35%。原计划投入1300万元的60亩社区公园,为提升建造标准,目前投入已超过2000万元。耗巨资兴建的高端体育馆内设置超市、餐饮、游泳池、电影院、健身房、瑜伽室及各类球馆等,目前正在加紧内部装修。为将多层住宅打造成精品,项目采购了优质大理石等高档装饰材料,并严格监管施工,保证建筑质量和外立面奢华,精心打造集“生活、健康、教育、休闲”于一体的优居社区。

“实力看得见”,雅航和院以实际行动对购房者的承诺,也为茂名楼市复苏提供了有益启示。

对于考生而言,与其盲目信赖某些“高考志愿规划师”的“专业指导”,不如从自己的实际情况出发,综合考虑个人兴趣、学习能力和发展潜力。充分利用公共信息资源,科学合理地确定适合自己的高考志愿。高考志愿填报不仅是高中毕业生的一项重要任务,更是认识自我、规划未来的重要过程。高中毕业生不应仅仅依赖于“花钱解决”的方式,而应充分发挥自己的主观能动性,主动参与到志愿填报的过程中,为自己的未来做出明智的选择。

图/文 朱慧卿 杜燕盛

志愿“规划师”

图/文 朱慧卿 杜燕盛



画里话外

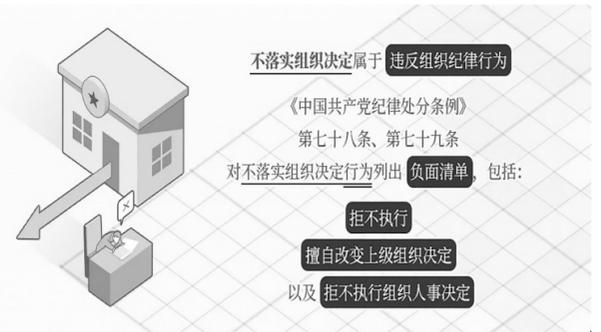
高价聘请的“规划师”是否真的能提供等价的服务?新华社记者的调查揭示了这些所谓的“规划师”水平参差不齐,存在诸多“套路”。小郭去年在家乡花费6000多元购买了志愿填报指导服务。他原本以为价格昂贵的服务会更加专业,但结果却令他失望。“大部分规划师只是帮我筛选了一些符合要求的学校。我本以为贵的会更专业,但最后他们推荐的学校和我自己的选择没有任何区别,有时候他们了解的甚至还不如我多。”小郭感觉自己的钱白花了。

对于考生而言,与其盲目信赖某些“高考志愿规划师”的“专业指导”,不如从自己的实际情况出发,综合考虑个人兴趣、学习能力和发展潜力。充分利用公共信息资源,科学合理地确定适合自己的高考志愿。高考志愿填报不仅是高中毕业生的一项重要任务,更是认识自我、规划未来的重要过程。高中毕业生不应仅仅依赖于“花钱解决”的方式,而应充分发挥自己的主观能动性,主动参与到志愿填报的过程中,为自己的未来做出明智的选择。

党纪学习教育

·学纪知纪明纪守纪(27)

对不落实组织决定行为的处分规定



执行党的决定,服从组织分配,积极完成党的任务是党员必须履行的义务。不落实组织决定属于违反组织纪律行为。《中国共产党纪律处分条例》第七十八条、第七十九条对不落实组织决定行为列出负面清单,作出处分规定——

1. 拒不执行、擅自改变上级组织决定
《条例》第七十八条规定,下级党组织拒不执行或者擅自改变上级党组织决定的,对直接责任者和领导责任者,给予警告或者严重警告处分;情节严重的,给予撤销党内职务或者留党察看处分。

党章第十六条规定,“党的下级组织必须坚决执行上级组织的决定。下级组织如果认为上级组织的决定不符合本地区、本部门的实际情况,可以请求改变;如果上级组织坚持原决定,下级组织必须执行,并不得公开发表不同意见,但有权再向上级组织报告”。这是贯彻党的路线方针政策和增强党的战斗力的重要要求,应不折不扣贯彻执行。下级党组织拒不执行或者擅自改变上级党组织决定,是缺乏组织纪律性的表现,属于违反组织纪律的行为。

本条是对下级党组织违反民主集中制原则具体情形的规定,如果是党员个人有这种行为,应依据《条例》第七十七条、第七十九条追究纪律责任。

2. 拒不执行组织人事决定

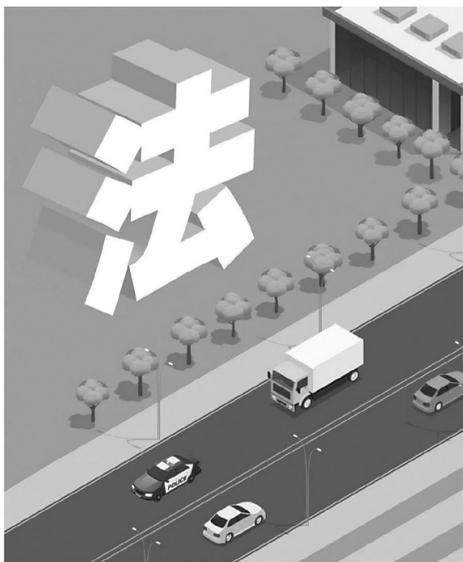
《条例》第七十九条分两款对此作出规定:拒不执行党组织的分配、调动、交流等决定的,给予警告、严重警告或者撤销党内职务处分;在特殊时期或者紧急状况下,拒不执行党组织上述决定的,给予留党察看或者开除党籍处分。

党章第三条规定,“执行党的决定,服从组织分配,积极完成党的任务”是党员必须履行的义务。执纪监督中发现,有的党员、干部缺乏组织观念,不愿意离开熟悉的工作环境,因而拒不执行组织的调动决定;有的认为新的工作岗位、分工与原岗位、分工相比,工作挑战大,因而不执行组织的分配、交流决定等。党组织对党员、干部作出的分配、调动、交流决定,是以党的事业为重,从大局出发作出的决定。在面对组织安排时,广大党员、干部要强化大局意识,正确对待进退留转,服从组织决定,决不能向组织讨价还价、不服从组织安排。

党员、干部在特殊时期或者紧急状况下,拒不执行党组织的分配、调动、交流决定,可能带来不可挽回的严重后果,给党和国家利益造成更加严重的损害,因此条例对这种违纪情形规定了更重的处分档次。特殊时期或者紧急状况,是指造成或者可能造成严重社会危害,需要采取紧急处置措施予以应对的自然灾害、事故灾难、公共卫生事件和社会安全事件等时期或情况。



守 遵守红绿灯 礼让斑马线



法 严禁酒驾和毒驾 安全行车靠大家



知 知交规、知礼让 不逆行、不抢道



礼 车窗抛物要不得 交通礼仪要懂得