

市政协领导到信宜市开展重点企业联系服务

■记者 董玉奎 通讯员 茂政协信

本报讯 近日,市政协副主席冯波率队到信宜市开展重点企业联系服务工作。冯波一行先后前往广东高山

动物药业有限公司和广东汉盛环保科技有限公司调研,详细了解企业的生产经营、安全生产、惠企政策落实以及党建工作等情况,倾听企业反映的实际问题,并针对当前企业存在的难点痛点堵点

问题提出意见建议。

冯波强调,各职能部门要进一步强化责任意识,积极主动与企业交流协作,加大对企业安全生产的巡查力度,将安全生产落实到企业生产的各个环节。进一步加大产

品的宣传力度,深入挖掘品牌的文化底蕴,塑造优质的品牌效应,突出产品的特色和优势,开拓更为广阔的市场。进一步做好科普教育宣传工作,让群众了解环保科学,避免周边群众产生误解,协助开展

社会维稳工作,确保经济发展和社会治理同步推进。进一步优化营商环境,持续推动基础设施建设,增强要素保障能力,培育壮大市场主体,激发市场活力和社会创造力,有力促进经济社会高质量发展。

茂南区羊角镇横岭村：积分制“积”出荣誉感 “换”出好民风

■记者 欧梦霞

本报讯 为促进文明乡风建设,全面推进移风易俗,助力乡村振兴,近日,茂南区羊角镇横岭村开展移风易俗积分制宣传活动,积极推广积分超市,以“小积分”兑换“大文明”,“积”出村民荣誉感,“换”出乡村好民风。走进位于横岭村党群服务中心一楼的积分超市,积分细则上墙公开清晰明了,洗衣粉、纸巾、食用油、酱油等20多种物品摆放得整整齐齐,干净整洁的货架上,积分兑换价格标识格外引人注目,每一件商品上都明码标“价”,只能用积分兑换而不能售卖。当天宣讲结束后,不少村民来到积分超市有序排队,用参与环境卫生整治等活动获得的积分兑换生活用品和食品,大家笑脸盈盈,场面热闹非凡(如下图,茂名日报社全媒体记者刘付思明摄)。

“我们这儿的物品都是直接用积分兑换的,不用花钱,别看超市小,可受村里人欢迎了,大家都踊跃挣积分,随着积分越来越高,村民家里变干净整洁了,我们村的村容村貌也明显改善了。”横岭村党支部书记李亚凡告诉记者,村民们平时做了好人好事、打扫村中环境卫生和其他公益活动可通过手机拍照上传相关凭证,就可以得到积分,对于没有智能手机的老年村民,村干部也制作了专门的积分存折进行手写登记,让大家参与其中,通过“积分制”,让村民的言行有“镜子”可照,有“标杆”可学。

在积分制的推动下,村民从过去“推着干”向现在“比着干”“争着干”,文明生活习惯悄然养成。村民李业祥说:“以前村里很多地方都存在脏乱差的现象,现在我们每家每户都参与环境卫生整治活动,到处都干净整洁,参与活动的积分还可以兑换生活用品,非常有意。我会和家人朋友一起,积极参与这类活动,让家乡越来越美丽、干净。”兑换奖品后村民朱秀娟阿姨高兴地说:“用积分兑换生活用品真的是太好了,今后我还要再加把劲拿更多的积分!”

据了解,去年以来,在横岭村驻镇帮镇扶村单位广州体育学院的带动下组建“积分超市”,通过积分兑换奖品的新做法,把村民的生活需求同乡村环境治理、乡风文明建设、乡村振兴等工作有机融合,全面推行积分制,让村里吹起一股村民共建共享的文明新风,营造了人人争当先进模范、积极向上文明村民的良好氛围。



报料热线: 2963932 2963933



官方微信



官方新浪微博

茂名网: www.mm111.net

李禄建:把“冷”板凳坐“热”的科研尖兵

本报记者 王霞 通讯员 杨峥

公斤原料爬上10多米高的反应平台,连续实验以考查催化剂的稳定性。经过几个月反复试验,终于突破了成套制备基础油全流程技术,可控制合成不同粘度等级油品。

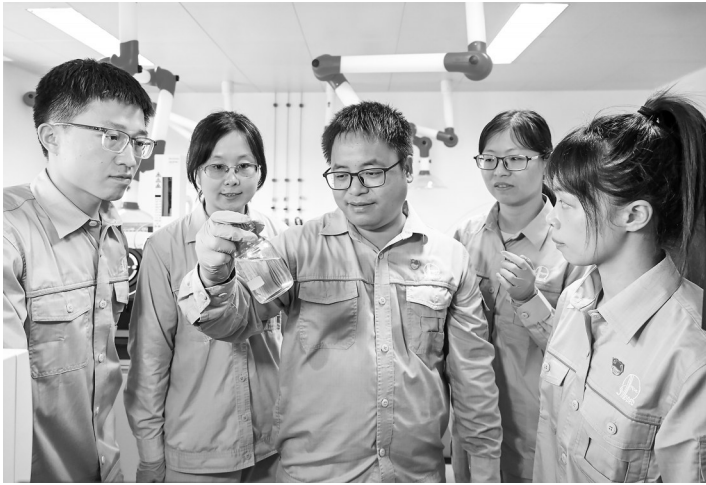
茂名石化研究院有机和精细化工研究室科研助手李叶思说:“从项目的小试实验到中试放大,李禄建主任都秉持着严谨的态度,严格把控每一个环节,确保技术的稳定性和产品的精良性。他是团队的灵魂,以卓越的领导力和坚定的信念,激励着每一位团队成员。在他的带领下,团队成员们不畏艰难,不言苦累,携手攻克了一个又一个难题,成功完成了一项又一项任务。”

2019年3月,李禄建到总部参加科技部组织的小试和中试工艺包评审。为了争取项目落地,他连续多日奋战到凌晨,不断修改和完善项目细节,最终顺利通过审查,获准批复建设中试装置。有了总部的支持,李禄建团队干劲更足了。他们又一头扎进实验室,一边苦苦钻研,逐个攻克技术瓶颈,一边挤时间编制中试以及工业化生产的方案,指导质检中心建立测试评价方法,组织装置操作人员开展开车前期的培训。

在茂名石化各单位的通力合作下,中试装置于2021年11月底建成。装置开车期间,许多在小试中没有出现的问题,在中试放大后逐渐暴露出来。“科研工作都是逢山开路,遇水搭桥,我一定要想办法把这些‘拦路虎’一网打尽!”李禄建一边给自己打气,一边带领研发团队和苯乙烯车间技术人员通力合作,最终找到原因并将开车过程中遇到的难题一一破解。

2022年1月1日,茂名石化精细化工翻开新篇章——国内首套完全自主知识产权mPAO核心技术,茂名石化首个博士领衔核心自主知识产权项目、mPAO中试装置实现连续运行!

“从装置采样口拿到这两瓶油,标志着mPAO成套技术研发取得初步成功,心里真有种说不出的高兴,感觉到参与整个项目研发、设计、建设和生产等所有人的辛勤付出都是值得的。大家都付出了那么多,无论如何都要把项目干成。只有干成了,才是对大家付出的最好回报!”回忆当初,李禄建至今记得脸上洋溢的笑容。



李禄建(中)和团队成员在开展新牌号产品研发。
茂名日报社全媒体记者 周泽佳 摄

“我将继续带领团队把mPAO产品做大做强”

“只有产品性能达到并优于进口产品,我们才算成功!”没来得及参与任何庆祝,李禄建带领团队成员又恢复了超常工作模式,他白天在装置指导操作人员调节参数,晚上根据现场问题编写第二天的实验方案。

功夫不负有心人,李禄建团队不断优化,生产工艺技术日臻成熟,连续成功研发了mPAO100、mPAO40、mPAO50、mPAO65、mPA150和mPAO300等6个系列产品,各项指标媲美甚至优于进口产品,并且能够根据市场和客户的需要,灵活调整工艺方案,切换生产需要的产品牌号,进一步满足我国高端设备的润滑油要求。

2023年2月,国家知识产权局对茂名石化“一种聚α-烯烃的制备方法”技术颁发国家发明专利证书。mPAO装置成为国内首套具有完全自主知识产权的生产超高粘度指数全合成润滑油基础油mPAO的装置,助力茂名石化成为全球第二家产出该类产品的企业。

这几年来,李禄建一心扑在研发上,在实验室的时间要比陪伴家人要多。在他和团队成员的努力下,申报了多件国内外专利,形成了公司自主知识产权的技术体系,他的团队成员也成为技术骨干。他同时还参与了5个项目的研究,持续开展润滑油关键技术和辅助添加剂国产化的科研攻关,目前已经获得5项专利授权。



他是中山大学无机化学博士,2015年被茂名市政府作为特需人才引进,随后进入茂名石化博士后科研工作站,刚上任就被委以重任,成为mPAO化学项目研发带头人,从“无机化学”到挑战“有机化学”的“无人区”;他义无反顾,果断签下项目立项书,挂帅出征。

他带领团队,夜以继日、呕心沥血,从催化剂研发、工艺包编制、中试装置开车逐个击破,七年磨一剑,最终成功研发出mPAO成套生产技术,突破西方发达国家技术壁垒,创造了中国人自己的“拳头产品”,进一步满足我国高端设备的润滑油要求,使得茂名石化成为全球第二家生产该类产品的企业。

他就是1987年出生的李禄建,茂名高州人,共产党员,茂名石化研究院有机和精细化工研究室主任。

“国家有需要,我就全力以赴!”

“我手中瓶子里的透明液体,就是mPAO产品,它是新一代具有超高粘度指数的高级润滑油,是重型卡车、高速列车、航天、航海、国防等领域的必用油。一直以来,我国使用的mPAO都依赖进口,产品、价格都被国外企业垄断。这款由茂名石化自主研发生产的mPAO,可以媲美国际先进产品,浓缩了我们团队整整7年的青春和热血……”6月21日上午,茂名石化研究院三楼实验室里,李禄建向记者娓娓道来mPAO产品研发背后的故事——

2015年底,茂名石化研究院会议室,一场学术研讨进行得异常激烈,茂名石化研究院负责人发出动员令。“mPAO关系国计民生,研发成功,我们就是国之功臣!公司有要求,作为央企科研人员,我们更要有这份担当和勇气……”

2016年春节后,李禄建到茂名石化报到,随即被委以重任,承担该公司前沿核心科技项目高粘度指数润滑油基础油(mPAO)全套生产技术的研发。这种高端的全合成润滑油基础油,一直以来生产技术被国外企业垄断,国内

“有油出来,就证明方向是对的!”从不服输的李禄建暗暗给自己打气。功夫不负有心人,经过数以万次计的试验,他终于合成出了晶莹剔透的产品,经过分析,指标符合要求,异地驻守近2年,李禄建终于攻下了第一道隘口。

“只有干成了,才是对大家付出的最好回报!”

“我们的成果只有变成实实在在的产品,才能够称得上是成功的科研。”李禄建头脑异常冷静。他开始调整工作思路:必须尽快解决“工业化应用”这个问题。

2018年,李禄建带着团队成员在研究院搭建起放大装置。为了确保质量,也为了后续发现问题可以及时处,从水、电、气到成套设备,他都自己动手安装。试验条件改善后,可以更方便开展实验,也可以合成更多的小试产品,他带领攻坚组人员盯在现场。实验过程,他经常要手提40

茂名市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

茂土交网挂告〔2024〕15号

经茂名市人民政府批准,茂名市自然资源局委托本中心对以下2宗国有建设用地使用权进行网上公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、网上公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

(一)宗地编号:WG2024-20;宗地坐落:茂名高新技术产业区西区XQ-A5-20-01(乙烯提质改造项目高新区第四批供地);宗地面积:917.30平方米;土地用途:工业;出让年限:50年;容积率≥0.6;建筑系数≥30%;建筑高度不限(详见茂高新规条字〔2023〕104号);网上挂牌起始价为44万元;竞买保证金为9万元;增价幅度为2万元;资信证明:44万元;土地估价报告备案号:4426524IA0119。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还定金(保证金)。

(二)宗地编号:WG2024-21;宗地坐落:茂名高新技术产业区西区XQ-A5-20-01(乙烯提质改造项目高新区第四批供地);宗地面积:100053.09平方米;土地用途:工业;出让年限:50年;容积率≥0.6;建筑系数≥30%;建筑高度不限(详见茂高新规条字〔2023〕104号);网上挂牌起始价为4815万元;竞买保证金为963万元;增价幅度为100万元;资信证明:4815万元;土地估价报告备案号:4428424IA0114。出让金支付约定:自出让合同签订之日起30个自然日内一次性缴清。受让方未按照出让合同及时缴纳土地出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让方缴纳违约金;出让方催缴后仍不能支付土地出让价款且延期付款超过合同约定交款日期60日的,出让方有权解除合同,受让方无权要求返还定金(保证金)。

二、网上公开挂牌出让活动的具体时间安排:

(一)公告时间:2024年6月30日至2024年7月19日止。
(二)网上挂牌竞买时间:2024年7月20日9时至2024年7月30日15时止。
(三)交纳竞买保证金截止时间:2024年7月29日17时(以实际到账时间为准)。
(四)限时竞价时间:2024年7月30日15时起。
三、竞买资格和要求:

(一)符合网上挂牌出让文件要求的中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请参加本次国有建设用地使用权网上公开挂牌出让活动。本次活动不接受联合竞买申请,不接受口头、电话、传真、邮寄等形式的竞买申请。

竞买人应具备的其他条件:

1.提供中华人民共和国境内银行或其它金融机构出具的资信证明(不含贷款意向书);由不同银行(或同一银行不同账号)开具的多张资信证明,其相隔时间不得超过一个小时,开具资信证明的额度均不得低于公告要求;开具资信证明的时点应在该宗国有建设用地使用权网上公开挂牌公告之后至交易结束之前有效。
2.竞得人交纳的竞买保证金,在公开挂牌成交后转作受让地块的定金。竞得人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺。经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞得资格,竞买保证金不予退还,在一年内禁止参加茂名市土地使用权公开挂牌出让活动。
3.竞买成交后,竞得人必须在挂牌确认成交之日起5个工作日内签订《成交确认书》及10日内向自然资源行政主管部门申请签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定履行义务。竞得人逾期或拒绝签订出让合同的,以及无合法正当理由逾期或拒绝支付出让成交价款的,均被视为违约。竞得人违约的,交易机构可取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还。如已签订出让合同的,出让方可解除出让合同。对取消竞得资格或解除出让合同的,土地储备机构应重新收储土地并可重新委托出让。出让方可将原土地使用权竞得人及其关联公司列入土地市场诚信体系“黑名单”及向社会公布,并自取消竞得资格或解除出让合同之日起一年内依法限制参与茂名市土地市场交易有关活动。
4.凡在茂名市行政区域内有严重违法土地出让合同、闲置土地或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人、个人及其他组织,均不得参加本次竞买活动;失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员及在社会保险、政府采购、知识产权(专利)、统计等领域存在严重失信行为的企业及有关人员,以及广东省社会信用体系平台公布的失信主体,均不得参加本次竞买活动。
5.上述出让地块竞得人须满足以下条件:

(1)竞买申请人须为从事石化产业的企业,竞得地块须用于建设国家重大项目,建设项目产业类型为石化产业,必须符合《产业结构调整指导目录(2019年本)》的规定。

(2)竞得人须按照《广东省自然资源厅关于加强制造业当家用地保障的通知》(粤自然资函〔2023〕86号)的要求,配合行业主管部门及县级人民政府或开发区(产业园区)管委会做好项目监管协议的签订工作。

(二)凡办理数字证书、按要足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上公开挂牌交易活动。

(三)首次参加竞买活动的竞买申请人,在办理数字证书后,请登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)办理网上交易系统注册、绑定手续。

四、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让为无底价出让,按照价高者得为原则确定竞得人;土地出让所需缴纳的税费全部由竞得人负责。

(二)网上挂牌交易系统可以查阅规划文件、宗地图等相关图件。

(三)竞得人竞得宗地使用权后,必须保证其提交的资料符合竞买申请条件,并对资料的真实性和合法性负责,否则,本中心有权取消竞得人的竞得资格,竞买保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、网上公开挂牌出让文件的索取和竞买申请的办理:

本次出让宗地的详细资料 and 具体竞价规则请见网上公开挂牌出让文件,有意竞买者请于2024年7月9日登录全国公共资源交易平台(广东省·茂名市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)查询并下载相关挂牌出让文件,按照出让文件规定的操作程序参加竞买活动。

六、联系方式:

联系人:卢先生、邓先生
联系电话:0668-2288783、2289355
联系地址:茂名市油城十路6号大院(金源盛世)市行政服务中心3楼

茂名市公共资源交易中心
2024年6月30日