

提振市场信心 释放住房消费潜力

周小鹏

茂名日报昨天报道,茂名新城集团标志性房地产项目开工。该项目位于茂名市市民北片区中心地段,与广湛高铁茂名南站近在咫尺,规划用地108万平方米,将打造成集居住、商业、休闲等多功能于一体的现代化社区,不仅有利于推动第一圈层成型成势和茂名新城加快建设,而且为提振市场信心、稳定市场预期、推动房地产业稳定发展注入新动能。

房地产业一头连着政府加快发展的 大计,一头牵着市民安居乐居的梦想。房地产业是国家的支柱产业,在茂名经济社会发展中具有重要地位,是我市石化、农业、房地产建筑业产值超千亿元三大产业之一,每年贡献增加值占茂名经济总量14%,投资额在全市固定资产投资中约占25%,房地产业建筑业每年缴纳税收110多亿元,占全市纳税总额的3成多,在茂名纳税百强中,房地产企业有27家,对推动茂名房地产业稳定健康与高质量发展,做大茂名经济总量、增加地方财政收入、加快城市建设和改善人居

环境、提升生活品质,都具有举足轻重的作用。提振房地产,必须从需求侧发力,增强住房消费者信心,改善市场预期,为房地产市场复苏注入生机活力。

市场信心来源于国家和各级政府 对房地产业稳定健康发展的有力支持。尽管近年来房地产业遇到许多困难与挑战,但在市委市政府坚定不移支持房地产业健康发展的政策取向引领下,政府相关部门和金融监管机构出台了促进房地产市场健康稳定发展的系列措施,从提高公积金最高贷款额度、实施“认房不认贷”,到降低首付比例和房贷利率、落实“保交楼”措施等,使茂名房地产市场保持了基本盘的稳定。尤其是今年5月份,抓住国家支持房地产业新政出台机遇,加大推广促销力度,全市当月网签2396套,环比上升5.22%,呈现复苏势头。随着国家鼓励住房消费、稳市场惠民生的措施落实到位,我市房地产市场回暖趋势会更加明显。在市场回暖复苏加快的节点上,常态化、机制化的促进房地产市场平稳健

康发展措施相继出台,传递了支持房地产业健康发展的政策暖意,对市场复苏发挥了“稳定器”和“助推器”作用。我们要抓住利好迭出的时机,传递国家以及地方政府惠民政策,改善房地产预期,调整优化发展布局,使房地产开发与城市发展同频共振,让更多市民实现安居乐居梦想。

市场信心来源于城市全新布局 和广阔发展空间。市委市政府提出以“茂名新城”建设为牵引,举全市之力建设共青河片区、高铁片区,加快发展茂东片区。茂名新城建设是“两轴——两个圈层”城市布局的有序推进。茂名新城发展战略统率全局,契合城市发展规律,是相互依存、共同作用的整体,是具有前瞻性的城市发展宏伟蓝图。建设茂名新城,联动北中组团,辐射带动南组团,拓展城市空间,串联茂名最优资源,聚合八方发展要素,带动要素向第一圈层汇聚,对提升中心城区首位度和城市承载力辐射力具有战略引领作用。同时,茂名新城建设是推动城市基础设施完善、提升人居

环境的强有力引擎。“城市,让生活更加美好”。以茂名新城建设为契机,加快市政基础设施建设,将使我市公共服务迈上新台阶。根据市政府规划,作为茂名新建的核心开发 区,共青河片区、高铁片区、茂东片区总体谋划建设项目88项,近期将启动18个先导性、功能性的公共基础设施项目,包括谋划铺开包茂大道、市民大道扩建,茂名大道、潘州大道提质改造,新建高铁公园、污水处理厂、医院、学校项目、音乐厅、文化设施综合体等,还重点推进市属企业总部及金融机构总部等重点项目落地,以项目牵引推动“第一圈层”成型成势,通过交通“链城”、生态“缝城”和配套“兴城”,使茂名新城公共服务更臻完善,促进第一圈层加快成型。城市布局与规划的科学优化,能凝聚起扩容提质的强大动能,满足人民群众对美好生活的向往,也为房地产业的开拓发展创造了更大空间和良好环境。房地产企业要深刻领会茂名新城布局的深远意义,把握城市发展大趋势,在茂名新城总体规划和空间规

划下,找准自身定位,以更宏阔视野和前瞻眼光谋划发展大计,与城市一起成长。

市场信心来源于房地产业转型升级建设好房子的发展大趋势。当前,房地产市场从总体供应不足转化为结构性失衡,对住房的需求从“住得下”向“住得好”转变。从讲究居住空间的均衡性、多功能性,再到注重与自然、外界的融合空间,人们对住房已从简单的居住需求转向高品质多元化需求。“好房子、好小区、好社区、好城市”成为实现人们对美好生活向往的题中之义。从原来的比拼规模到现在的比拼交付力、品质力,房地产业的竞争力更多体现在市场深度调整中。我市一批改善型商品房项目以规划设计科学、生态环境优美、配套服务齐全赢得市场青睐,销售跑赢大市,说明高品质住房契合人们提升生活品质的需求前景广阔,房地产业的未来在质量、科技和服务上。为此,我们要坚持规划先行,做足空间优化功夫,用绣花功夫和工匠精神精雕细琢,做出精品,以优质

独特的住房产品和创意新颖的生活场景,引领市场潮流。要以为民 众提供高品质居住环境和高品质生活方式的住房为引领,准确把握消费群体的变化与需求,注重对资源利用的优化组合和与市容市貌的协调融合相得益彰,用好政府支持建设好房子政策,优化住宅阳台、飘窗和公共空间设置,让健康环保元素更多融入建筑与住区,以多元丰富的居住功能提升居民生活品质。住区不仅是人们栖息的居所,更是相互交流的园地,应当从开发伊始,对文化注入同步构思与推进,聚合开发企业、文化部门和社会组织等力量,从文化设施的配套与引入,到住区文化氛围的营造,都要精心策划有序实施,充分结合本土人脉、地貌和史脉,将优良文化传统与现代文明相糅合,加上丰富多彩的文体活动,促进社区文化的形成,使住区成为居民的共同精神家园。需求即市场,好房子的建设,必将为房地产业拓开广阔发展空间。(作者系茂名市房地产行业协会会长)

友议堂

帮助别人 快乐自己

雁翥(信宜)

有时候,一些看似微不足道的“举手之劳”却可以帮助别人,同时也快乐了自己。连日来,笔者就深有体会地当了几回这样的“好人”。

那天早上,笔者在信宜梅岗公园散步,返程时忽然下起了大雨,一个阿婆被困在公益亭里,看着不会轻易停下来的雨水,阿婆急得直跺脚。于是我从背包里拿出备用的一次性雨衣递给她,阿婆连声道谢。

还有一次,在信宜二中教师村有龙湾路口旁,一个摆摊的阿伯对我说要去接孙子放学了,问我可不可以帮他把剩下的豆角、苋菜、通菜、番茄共十来斤全部买了,少算一块钱一斤给我。我听后毫不犹豫地按原价全部买了下来,老伯感动得连声道谢。前些天我从城南市场回来,途经信宜人民医院门口,一位年过半百的阿嬷一边扬手叫停了公交车,一边拿着一张

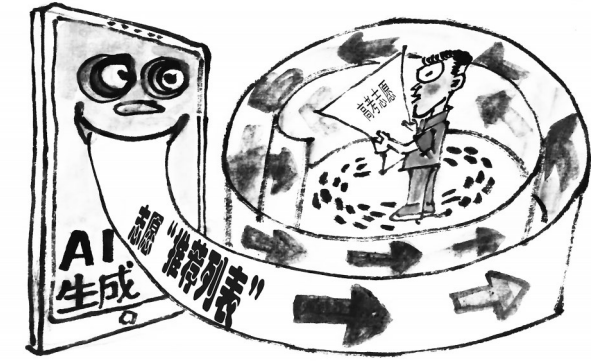
十元的钞票求路人找零搭车,路人纷纷表示无法兑换。当时我也不带现金,于是便直接扫了车上的二维码让她上车,阿嬷感动地说:你真是个好

人!孟子说,爱人者人恒爱之,敬人者人恒敬之。为别人点亮一盏灯,既照亮别人,也照亮了自己。在生活中勿以善小而不为,争当好人是一种双赢的友爱之举,和谐家园需要我们守望相助。

画里话外

AI 报考

图/文 王成喜 童戈



眼下,各省高考志愿填报工作正在紧张进行中,而随着人工智能的普及和应用,借助AI填报高考志愿,成为很多考生和家长的一个新选择。考生只要输入分数等信息,即刻就能生成一张详细的选校方案。那么,AI帮忙填报高考志愿,到底靠不靠谱?(新闻来源:央视财经)

借助AI填报高考志愿能省去考生和家长搜集信息的时间,减少重复性、数据性的劳动,提高志愿填报的效率,可以说这是一项智能化的革新。但是AI填报志愿也有局限性,它无法针对每个考生的差异作出综合评判。所以考生在填报志愿时只能把AI作为一种辅助工具,而不能把决定权寄托在AI身上,要根据自己的实际情况作出选择。不过在科技的赋能下,AI将越来越强大。

关于表扬茂名市2023年度“6·30”助力乡村振兴活动“爱心企业(组织)”和“爱心使者”的通报

茂委农〔2024〕6号

2023年度,我市各级机关、企事业单位、人民团体和驻茂单位以及企业家、外出乡贤、港澳台胞、海外侨胞、宗教人士、部队官兵、市民群众、大中小学生等各界人士,积极响应省委、省政府和市委、市政府号召,热情参与“6·30”助力乡村振兴活动,慷慨解囊,踊跃捐赠,掀起了扶贫济困、奉献爱心的热潮。

2023年度全市共接收捐款8775.89万元,为我市巩固脱贫攻坚成果、助力乡村振兴作出了积极贡献。为倡导感恩奉献、团结互助、扶贫济困精神,鼓励先进,弘扬善举,经中共茂名市委农村工作领导小组认定,决定对2023年度“6·30”助力乡村振兴活动期间捐赠10万元以上(含10万元)的企业(组织)和捐赠1万元

以上(含1万元)的个人进行通报表扬。授予深圳市欣旺达慈善基金会等112家企业(组织)为茂名市2023年度“6·30”助力乡村振兴活动“爱心企业(组织)”称号,授予李培良等159位同志为茂名市2023年度“6·30”助力乡村振兴活动“爱心使者”称号。希望受表扬的单位和个人再接再厉,继续发扬

茂名好心精神,为巩固脱贫攻坚成果,助力乡村振兴作出新的贡献。全市社会各界要以“爱心企业(组织)”“爱心使者”为榜样,踊跃参与,奉献爱心,为推动全市乡村振兴工作作出更大贡献!

中共茂名市委农村工作领导小组
2024年6月22日

茂名市2023年度“6·30”助力乡村振兴活动“爱心企业(组织)”和“爱心使者”名单

(排名分地区按捐赠数额由多到少排序)

一、“爱心企业(组织)”(112家)

(一)市本级(35家)

广东电网有限责任公司茂名供电局
茂名市人民医院
中国石化集团茂名石油化工有限公司工会委员会
深圳市光辉科技有限公司
茂名华悦房地产开发有限公司
广州市名花香料有限公司
珠海市明宏集团有限公司
广东誉荣房地产开发有限公司
深圳市普德进出口有限公司
茂名市电白区国建混凝土有限公司
茂名市电白区汇鑫石材有限公司
茂名普天商贸发展有限公司
广州亿永粮油集团有限公司
广州葆登香精香料有限公司
广东艾博电力设计院(集团)有限公司
广州广牧进出口贸易有限公司
茂名港集团有限公司
茂名重力石化装备股份公司
茂名市电白区诚嘉宿车加油站有限公司
广东海龙窑饼业有限公司
茂名市妇幼保健院
广东茂化建集团有限公司
茂名市交通建设投资集团有限公司
东莞市百强电源科技有限公司
广州市市政工程机械施工有限公司
广州市绍源建设投资有限公司
茂名市电白区合胜石材有限公司
珠海中景建筑工程有限公司
佛山市丰树门业有限公司
深圳市劬电宝新能源科技有限公司
欧芭商贸(厦门)有限公司
广东东凌实业投资有限公司
佛山市邵氏农贸有限公司
广东中科建设工程有限公司
广东中铭建设工程有限公司
(二)茂南区(7家)
广东茂峰置业投资有限公司
广东粤侨新材料科技有限公司

茂名市高仰投资有限公司
珠海市路兴建筑工程有限公司
茂名城光置业有限公司
广东正韩药业股份有限公司
广东中钦建设集团有限公司(该企业在茂南区捐款10万)
(三)电白区(33家)
深圳市欣旺达慈善基金会
茂名味丰源食品有限公司
深圳市心源慈善基金会
广东烟草茂名市有限责任公司(茂名市电白区烟草专卖局)
深圳市华富环境有限公司
广东永盛建筑工程有限公司
广东电白二建集团有限公司
贵州吉华建设工程有限公司
广东中钦建设集团有限公司(该企业在电白区捐款30万)
珠海江海天化工供应链有限公司
广东永和建设集团有限公司
广东国弘建设工程有限公司
中天宇建设集团有限公司
茂名市电白区瑜丰房地产开发有限公司
广州诚嘉实业发展有限公司
广东四季文旅生态建设有限公司电白分公司
茂名市电白区石料开发总公司
电白汉山学校
广东华辉建设有限公司
广东安广建设集团有限公司
茂名市电白区长盈混凝土有限公司
鸿霖股份有限公司
广东中洲建设工程有限公司
广东中伟建设集团有限公司
深圳市中茂橡胶有限公司
广东慕施服装有限公司
深圳市佳润材料科技有限公司
广东城大实业有限公司
广州金辉建设集团有限公司
东莞市鸿泰源电子有限公司
茂名市艺力嘉园房地产开发有限公司

广东城市建设集团有限公司
广州源睿建材有限公司
(四)信宜市(19家)
广东宝泰森建设工程有限公司信宜分公司
广州通博医疗科技有限公司
信宜瑞辉建设管理有限公司
广东烟草茂名市有限责任公司
中国金谷国际信托有限责任公司
新南方电子科技有限公司
广东科迪隆科技有限公司
广东华荣实业有限公司
东莞穗丰粮食集团有限公司
佛山市康泽慈善基金会
广州市石基耐火材料厂
江西金蕾医疗器械有限公司
广州柯馨医疗科技有限公司
信宜市朝兴李园农业发展有限公司
中国邮政储蓄银行股份有限公司广东省分行
广州市恒富建筑基础工程有限公司
信宜广厦建设集团有限公司
深圳市信宜商会
东莞市信宜商会
(五)高州市(10家)
高州市永盛置业发展有限公司
景汇(香港)有限公司
粤西南北药行连锁(茂名)有限公司
高州市瑞恒房地产开发有限公司
高州创建铸造有限公司
高州市百利华制衣有限公司
高州市永盛实业有限公司
高州市豪达房地产有限公司
茂名佳都服装科技集团有限公司
广东源丰食品有限公司
(六)化州市(8家)
惠州西子电梯有限公司
深圳市富裕物业管理有限公司
永森(博罗)塑胶有限公司
惠州明凯实业有限公司
化州市众一和食品商行
广东大自然园林绿化有限公司

珠海市红花湖房地产开发有限公司
深圳市中保诚信保安服务有限公司

二、“爱心使者”(159人)

(一)市本级(4人)

邵威琳 黄理 徐建强 杨佳锦

(二)茂南区(7人)

谭科颖 徐建强 李彬才 冼活 廖杰 曾全新 刘俊添

(三)电白区(79人)

李培良 詹保鸣 陈妍 冯炳儒 鄧益文 钟广游 胡永雄 林亚瑞 林卫民 王永光 潘辉 林德忠 邵其珍 蔡佩廷 黄日芳 许志毛 郭桂盛 林洋 邓志强 张瑞文 许江城 卓华静 张朋仔 陈光胜 邓干 梁仲景 谢永 林泰 卢明锋 许智斌 许彩辉 杨永松 郑如华 凌南山 周柱平 邵其金 盘东辉 林嘉烈 黄春进 杨普年 邵其才 潘日富 陈响 梁伟 吴建壮 杨兴伟 严永郎 杨平 许木深 杨永江 黄怀 郑志鸿 周魁 郑立 陈课 杨李权 廖波光 陆俊良 李桂松 邵欢荣 邓洪利 陈义昌 杨锦 蔡春 严安 姚颂 叶春强 蔡汉森 邵万强 王天光 许林安 黄建富 邓锦强 李乾豪 许虾仔 杨启 范国汉 邵怡凯

(四)信宜市(41人)

黄德发 陈汉飞 张海清 曹平昌 冯云捷 刘景荣 容洪波 刘强 黄林 李琪 彭胜光 黄强 张权旺 罗裕振 林枢 苏祖耀 李军荣 邵俊先 叶威生 刘建文 刘清 高贞玄 张锋 黎晓霖 钟园英 卢军 李艳冰 潘伟雄 曹清华 谢小霖 陈启宗 赖燕 张宗林 裴明月 廖东贤 陈北平 梁仁宽 卢新颖 梁永隆 黄家贤 赖益汉

(五)高州市(27人)

张秀峰 陈勇 陈俊宇 邓劲 丁超龙 葛建珍 古中宝 何沛绮 黄德坤 黄建兰 江雪雁 古青天 梁伟棋 梁尧尧 梁郁娟 廖坤宁 刘名志 刘倩彤 卢超 缪东 苏柏成 苏军 王梅双 萧文军 徐崇寿 钟桂维 曹郁林

(六)滨海新区(1人)
邵国杰