

商务、供销、物流、金融等部门、企业强强联手,推动建设数字化共享仓储配送中心 以“硬折扣”模式助力我市县域商业体系建设

■文/图 记者 严志强
实习生 沈佳杏

本报讯 近日,明湖·优尔惠粤西地区数字化共享仓储配送中心签约暨建仓仪式在茂名明湖第二配送中心举行(如图),标志着我市将开启“硬折扣”的零售新模式,在商品零售链条上以“低价高质”的优势,带动建设完善县域商业流通体系。市商务局、市供销社、市烟草专卖局、中国邮政集团茂名分公司、中国工商银行茂名分行以及明湖百货、明湖供应链公司等单位的相关负责人出席了活动。

优势互补 强化零售行业供应链体系

在市供销社的统筹下,由明湖供应链管理公司与“硬折扣”商超连锁品牌——湖南优尔惠商业连锁有限公司共建数字化共享仓储配送中心,并联合物流企业、金融机构、网络科技公司等,打通物流配送渠道,降低成本,搭建优质的供应链和数字化仓储配送体系,并利用明湖百货公司广泛覆盖的连锁经营网络,做大做强我市零售业,激发社会消费活力。

“通过数字化赋能,打造为全市零售市场经营主体提供仓储物流、商品供应、商品营销、经营数据分析等服务的综合性平台,减少商品流通中间环节,推动供需高效对接,为全市零售业高质量

发展提供动力。”市供销社主要领导表示。

明湖供应链管理公司将通过数字化共享仓储配送中心,搭建优质的供应链和数字化仓储配送体系,践行快捷、优质、便捷的价值观,坚守为顾客提供便利生活服务的使命,从而为消费者提供更多物美价廉的优质商品。在保障配送高效的同时,明湖供应链管理公司也将加强商品质量把控,紧跟市场消费变化和顺应消费者消费需求,致力于新兴业态“硬折扣”超市的开拓。在供应链端、产品形象端、服务端不断提质升级,迭代优化,旨在为消费者打造更美好的消费场景和生活服务。

明湖供应链管理公司董事长伍世然表示,占地面积达6000多平方米的明湖·优尔惠硬折扣超级旗舰店将会在今年10月开业,是茂名首个仓储式集采直配“硬折扣”购物中心。湖南优尔惠商业连锁公司董事长陈超前表示,新零售模式将会为群众带来实实在在的购物“性价比”,他对接下来的合作运营充满信心。

双向流通 助力茂名农产品“进城出海”

活动中,中国工商银行茂名市分行和明湖供应链公司现场签约,将为项目提供20亿元的意向授信,中国邮政集团茂名分公司将为该共享仓储配送中心提供物流服务。



据介绍,数字化共享仓储配送中心的强大功能将为县域商业体系建设提供坚实支撑,促进乡村振兴、构建新发展格局。依托数字化共享仓储配送中心、明湖云购网上商城等平台能够为农村零售企业、个体商户提供集中采购、统一配送、销售分析等服务,提升农产品流通效率,增强城乡居民消费品质,为推动乡村振兴提供支撑,夯实茂名“城乡一刻钟”生活圈基础。同时,借助“硬

折扣”模式,突出商品供应链优势,从而提升商品服务网络,打造产加销一体化的农产品经营服务体系。

流通一头连着生产,一头连着消费。“相信通过多个部门、企业的合作,能够充分利用现有物流网络优势,联动各类文旅资源,把数字化共享仓储配送中心发展成搭载日用消费品下乡和农产品进城双向流通服务的坚实阵地,助力茂名优质农产品‘进城出海

’,拓宽销路,赋能我市乡村振兴。”市商务局主要领导表示。

链接▶▶▶

“硬折扣”是一种零售模式,通过优化供应链、减少销售中间环节,最终降低经营成本来实现低价销售。这种模式的核心在于通过精简SKU(最小库存单位)、发展自有品牌与与上游合作来降低成本,从而提供高性价比的商品给消费者。

化州市新安镇

扎实推进“百果飘香”乡村振兴示范带建设

■记者 严志强
通讯员 杨礼圣 董天忠

本报讯 近年来,化州市新安镇找准“绿色生态+富民强居”的契合点,致力打造集水果产业观光、乡村民俗旅游、乡村振兴成果展示于一体的“百果飘香”乡村振兴示范带。以石湾高速路口为起点,途经石湾街道博带村、山畲村和新安镇新塘村,横经广垦(茂名)国家热带农业公园、榕树圩特色街

道、古驿道、新安圩,全长21.8公里,是展示化州风貌风情的示范窗口。

产业先行,助力富民兴村。新安镇以当地特色水果种植为基础,大力发展番石榴、黄皮、沃柑和红宝青柚等,通过举办水果文化旅游节,召开产销对接会和引进网红直播等途径,联合智运快线解决农产品上行“最初一公里”和乡村物流“最后一公里”问题,将当地特色水果销售至全国各地。

目前,新安镇水果总种植面积达7.5万亩,年总产量近10万吨,产值超10亿元;为了补链延链强链,新安镇积极谋划,引进种苗繁育示范基地,占地82亩,其中现代化育苗设施7600多平方米,2023年累计向全市各镇(街道)提供优质果苗5万余株。

串珠成链,建设和美乡村。新安镇重点打造太平塘、山鸡塘、富贵塘、上大田角和下大田角等5条美丽乡村村庄。充分利用原有的山水田园、广场、旧农房、猪舍、风

水塘鱼塘和旧渡槽等基础条件,因地制宜建成农耕文化广场、法治乡村讲场、观果栈道和水果驿站等特色场所,给当地村民休闲生活提供好去处。在新安镇的示范带动下,化州在全市范围内铺开美丽乡村建设,目前,全市242条行政村达到“美丽宜居村”标准,达标率70.76%。

环境整治,擦亮乡村新颜。新安镇和石湾街道引导当地村民一同清理沿线路边杂物、清拆废旧危房猪栏、做好禽畜集

中圈养,加强农村生活垃圾和生活污水治理等;以村规民约规范村民建房行为,整村推进农房管控风貌提升工作,让旧农房焕上新衣裳。加大绿化美化力度,依地而建特色小花园、小菜园、小果园和小公园。在新安镇的示范带动下,化州全市各镇(街道)突出抓好美丽圩镇建设,围绕“七个一”提升风貌,推动省级典型镇杨梅镇初步建成特色鲜明的示范墟,积极酝酿培育2024年新一轮省级典型镇。

深耕本土,做城市美好生活的赋能者

——访广东中置投资集团有限公司副总裁、鑫邦商业总经理赵书志

茂名日报社全媒体记者 梁彩轻 陈莹莹

房地产的开发与建设,曾对城市的发展产生深远的影响。可以讲,中国的城市化进程,伴随着房地产的开发,推动了中国经济的快速发展。在当前乡村振兴的背景之下,房地产企业又该以何种姿态和定位投身到助力“百千万工程”的大潮中去?面对记者的访谈,广东中置投资集团有限公司副总裁、鑫邦商业总经理赵书志诚恳而坦率地一一给出了答案。

据了解,广东中置集团有限公司是一家以房地产开发为核心,集投资、商业运营、物业管理、装饰工程、园林绿化等多元化业务于一体的综合性企业集团,旗下拥有高州市中广地产置业有限公司、高州市鑫邦商业投资有限公司、高州市中广物业管理有限公司、高州市鑫邦商业投资有限公司、高州市鑫邦商业投资有限公司深耕本土商业地产、物业管理及相关服务领域,拥有高州康泰华府(约50万平住宅区)、康泰又一城(10万平商业综

合体)等,是一家充满活力和创新精神的商业投资企业。

“在全市大力推进‘百千万工程’的环境下,我们思考着如何跟着政府的脚步前进,推动新型城镇化建设。目前我们做的两个项目,第一个住宅项目是考虑到农民的住房需求,推动城乡融合发展。第二个商业部分,我们每年都会康泰又一城举办多场农产品展销会,免费为农民提供场地进行农产品的销售和展示,并且给予资源和扶持,也为农民提供了更多的就业机会。”赵书志表示,从去年开始,康泰又一城积极主动对接各级部门,在几个重要的节日设置不同主题的展销会,如荔枝节、月饼节、年货节等,促进消费。在今年1月初,由高州市商务局、高州市农业农村局指导,茂名市茂名墟产业振兴协会高州市产业振兴协会协办的高州市“茂名墟”年货美食节在康泰又一城举办,现场集结了一大批优

质商户,特产干果、酒水饮品、美食小吃等应有尽有,让更多的农产品从田间地头走进千家万户,带动农民增收。

值得一提的是,一直以来,鑫邦商业还积极探索弘扬本土传统文化的新模式。赵书志说:“年例是粤西地区民间独特的节日庆典,曾入选广东省第四批省级非物质文化遗产名录。我们考虑到年例在地方的重要性,连续2年在康泰又一城里举办了万人年例盛宴,免费为周边的业主提供场地,打造成全市最大的年例宴席。这不仅是对传统文化的传承和弘扬,更是对美好生活的向往和祝愿。”他表示,企业本身就应承担起社会责任,跟随政府的脚步前进,为当地文化、乡村振兴、城乡融合等贡献力量,这是双赢甚至多赢的事情。

对于企业的未来,赵书志充满了信心。“除了康泰又一城和康泰华府都三、四期项目,我们正在探



赵书志(右)接受本报记者采访。

索搭建互联网商业平台。互联网是中国未来商业逻辑的一个核心,农业进入互联网还是个新的尝试。互联网商城搭建后,三农产品可以免费进驻我们的商城,为农产品提供更多的销售渠道,建立更多的对接点,实现销量的

增长。”赵书志告诉记者,三农工作是中国最基层的事业,乡村振兴、城乡融合都是中国未来主要的发展方向。对于企业来讲,未来也会继续跟政府站在一条线上,为中国的民生大策贡献自己应有的力量。

市属国企夯实责任担当 筑牢校园食品安全防线

■记者 严志强 通讯员 周鸿鹏 林晓妍

本报讯 日前,市国资委主要领导上线12345热线平台,实时接听市民热线,回应新增公交线路、学校食材供应食品安全等问题,认真听取了市民的意见和建议。据了解,早在去年7月,市国资委指导市食品公司和茂南区食品集团共同成立茂名市国源供应链有限公司(下称“市国源公司”),依法依规参与市区中小学的饭菜食材供应招投标,保障学校食品安全和中小学生健康成长,彰显国企担当,把好校园食品安全关,确保食材供应链每个环节廉洁高效。

据统计,目前与市国源公司合作的学校达70多所,惠及市区中小學生12万多人。作为市属国企,积极履行责任担当,供应安全、优质的食材,保障校园菜品质量。经问卷调查,所供应的学校师生满意率达90%以上,把国企配送学校食堂食材服务称为“护苗行动”和“学生舌尖上安全工程”。

“国字号”供应放心好货

“决定组建供应链公司,那就必须高质量推进。把架构搭起来,把设施建起来,把人才引回来,切实把食材供应的主营业务运营起来。”回想起去年决定组建供应链企业后,市食品公司董事长、总经理朱雄权深有感触,“从0到1,既要发挥现有资源优势,又要不断整合新的东西,是个挑战,但国企必须挑起重担。”人才先行,通过公开招聘,有丰富相关经验的黄有研加入团队,任市国源公司的管理负责人,其余工作人员通过招聘、借调等方式也陆续到位。随后,该公司设置运营中心和配送中心,运营中心包括客服部、数据部、展示中心和办公室,配送中心包括食安检测中心、冷库、配送车辆等,开始运营。

市国源公司始终秉承“安全第一、新鲜食材、品牌至上、保本微利”的宗旨,严格执行《学校食品安全与营养健康管理规定》,并结合行业规定制定了《茂名市国源供应链有限公司食安管理制度(试行)》,把食材配送作为构建学校食品安全第一道防线,构建食材检测体系、可追溯体系、人员培训体系,保障食材供应和师生食品安全。“学校下单,我们运营中心立刻根据订单对接上游,随即备货、验货、检测、配送。”黄有研介绍,每天凌晨,市国源公司的运营中心就开始忙碌了,严格依照管理要求,做好各环节,确保供应的全是“热鲜肉”“新鲜米”“放心油”“放心菜”,到校的全是“新鲜货”“营养货”“品牌货”“干净货”。

“信息化”提升管理水平

目前,市国源公司将食材供应链从上游到终端实现数字化管控,全流程通过软硬件结合,实现数据清晰可见,安全可溯源。“食材从我们配送中心出发,到学校食堂,车辆经过哪里,在哪里停车,最终在学校食堂签收,我们都很清楚。经过学校同意后,我们也安装了管控监控设备,实现收货、储存可视化。”黄有研介绍,通过信息化平台建设构筑食安管理“护城河”,切实提升了企业核心服务能力。

根据市国资委的要求,经营食品企业在目前已获得质量管理、环境管理、职业健康安全管理、食品安全管理以及HACCP等5体系认证的基础上,要进一步完善常规化管理。同时加强与市市场监管局、市教育局和市农业农村局的联系和配合,加快建设企业的高水平、专业化的食品安全检测中心、分拣中心、运营中心,通过软硬件的提升,提升食品安全管理水平。

“优服务”链通本地市场

在市国资委的积极推动下,市国源公司与茂名多个龙头农业企业以及国内知名品牌企业组团合作,不断优化整合供应链,对供应单位的产能、产品、加工场所进行标准化升级,进一步发挥集采集配优势,对配送服务水平提质升级;鼓励企业与农业合作社合作,订制蔬果和农产品,从生产环节和化肥采购等环节进行质量把控。

目前,市国源公司确立了“大规模集采、小规模临采、机动零星采”的采购模式,从源头抓起,并完善售后服务,提升市场竞争力。

市国资委主要领导表示,接下来将进一步激发企业发展活力,继续加强指导市国源公司等企业在食材配送业务上进一步拓展市场,服务学校等单位。

分类广告

遗失声明

赖江华于2024年7月18日遗失身份证,证号:440923197705027340,现声明作废。

遗失声明

肖保遗失海洋渔业职务船员证,职务:二级船长,证书编号:440923196310055X05,现声明作废。

遗失声明

周建武遗失茂名市华运物流有限公司车辆粤K24722/粤K5539挂承包业务押金收据壹张,押金金额壹万元整,现声明作废。

遗失声明

吴国民遗失广东增值税普通发票,发票号码:06815458,发票代码:044002000205,金额:310179元,现声明作废。

遗失声明

高州市新垌镇新垌村民委员会新二经济合作社周玉辉遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》,证号:N1440981MF28188044-0024,现声明作废。

遗失声明

高州市新垌镇新垌村民委员会新二经济合作社周善如遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》,证号:N1440981MF28188044-0023,现声明作废。

遗失声明

信宜市颜悦美容店遗失卫生许可证,证号:粤卫公证字(2022)第0983C00767号,现声明作废。
2024年7月31日

遗失声明

化州市平定镇财政所遗失银行开户许可证正本,核准号:Z5924000085702,现声明作废。
2024年7月31日

遗失声明

许金保遗失位于化州市下郭街道石狗塘管理区大塘旧屋山、土地面积96平方米的《建设用地批准书》,证号:化下集用字128号,现声明作废。

遗失声明

高州市贝馨健康管理有限公司遗失公章一枚,公章全称是:高州市贝馨健康管理有限公司,现声明作废。
2024年7月31日

遗失声明

茂名市茂南区羊角镇杨屋村油甘坡第二经济合作社遗失农村集体经济组织登记证正本,统一社会信用代码:N1440902MF0733903M,现声明作废。

遗失声明

化州市同庆镇经济联合总社遗失银行开户许可证正本,核准号:J5924000486901,现声明作废。
2024年7月31日

遗失声明

茂名市电白区七迳镇那楼村牛史坡第一经济合作社遗失开户许可证,核准号:J5923002589401,开户银行:中国农业银行股份有限公司电白景湾支行,现声明作废。

遗失声明

化州市平定镇旺竹村石陂第三经济合作社遗失农村集体经济组织登记证正、副本,统一社会信用代码:N1440982MF963563XP,现声明作废。

遗失声明

化州市化橘红产业协会遗失化州市农村信用合作联社鉴江信用社开具的开户许可证,核准号:1592400331802,账号:80020000000968765,现声明作废。

遗失声明

陈玉、刘锦玲遗失位于电白区水东街道忠良街竹坡18号的中华人民共和国建设用地规划许可证一份,证号:茂自然资(电白规)地字第(2023)00005号,现声明作废。

遗失声明

陈玉、刘锦玲遗失位于电白区水东街道忠良街竹坡18号的中华人民共和国建设工程规划许可证一份,证号:茂自然资(电白规)建字第(2023)0180号,现声明作废。

遗失声明

茂名市电白区水东街道观海经济联合社遗失农村集体经济组织登记证正副本各一份,统一社会信用代码:N2440923MF232385N,现声明作废。