

化州市平定着眼化橘红打好“百千万”组合拳 “四向发力”激活特色产业发展“新引擎”

文/图 本报记者 严志强 通讯员 陈杨官 董天忠

以“产业龙头”为核心 开辟增收致富“新路子”

近年来,化州市平定镇紧紧依托“首批国家农业产业强镇”示范引领作用,把发展“土特产”化橘红产业作为落实“百千万工程”和绿美化州生态建设的重要抓手,以“头号工程”的力度,“四向发力”激活产业发展“新引擎”。

以“高质量党建”为引领 擘画产业发展“新蓝图”

聚焦党建引领,确保产业发展方向明、目标清、步子稳。精心谋划部署,严格实行重大事项集体决策制度,去年以来共召开20余次化橘红产业发展专题会议,充分发挥集体智慧,以建设中国化橘红第一镇为目标,全面做强国家农业产业强镇;强化组织领导,实行主要领导包片工作制,将全镇划分为5大片区,由镇领导包片,全面负责统筹指导片区产业发展,将化橘红特色产业发展与各项中心工作有机融合、一体推进;突出严管严治,健全管人管事长效机制,推行“多网合一”网格化、干部积分考核、党组织书记“三三四”考核等管理办法,倒逼镇村干部提素质,助力产业振兴;激发内生动力,以党组织升格为契机,组织召开产业振兴现场会,全面展示“百千万工程”典型村产业发展成效,通过产业发展“擂台比武”,发挥村级党组织下设支部之间良性竞争作用。

住建部: 年底前,“白名单”项目信贷规模增加到4万亿元

10月17日,国务院新闻办公室举行新闻发布会。住房城乡建设部部长倪虹在会上表示,住房城乡建设部会同财政部、自然资源部、人民银行、金融监管总局等部门,指导各地迅速行动,抓存量政策落实,抓增量政策出台,打出一套“组合拳”,推动市场止跌回稳。

“‘组合拳’怎么打?”倪虹介绍,概括起来,就是四个取消、四个降低、两个增加。

四个取消,就是充分赋予城市政府调控自主权,城市政府要因城施策,调整或取消各类购房的限制性措施。主要包括取消限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准。

四个降低,就是降低住房公积金贷款利率,降了0.25个百分点;降低住房贷款的首付比例,统一一套、二套房贷最低首付比

例到15%;降低存量贷款利率;降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。通过落实这些已出台的政策,降低居民购房成本,减轻还贷压力,支持居民刚性和改善性住房需求。

两个增加,一是通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村和危旧房改造。城中村安全隐患多、居住环境差,群众改造意愿迫切。据调查,全国仅35个大城市待改造规模就有170万套,其他城市也有改造需求。全国城市需要改造的危旧房还有50万套。这次,对条件比较成熟的100万套,通过加大政策支持力度,提前干、抓紧干。主要采取货币化安置,这更有利于群众根据自己的需要选择合适的房子,又不用在外过过渡,能够直接搬入新居。同时,也有利于消化存量商品房。二



成片培育种植的化橘红。

产业项目,该公司在平定投资10亿元建设化橘红产业园,项目分两期建设,整个项目将在2027年全面建成投产;打造橘红古墟项目,该项目由福景房地产投资7000万建设,目前工期已进入尾声,入驻商户正紧锣密鼓地进行装修,确保本月落成开墟;打造培林化橘红产学研项目,该项目由培林化橘投资3500万建设,已落实土地,年内动工建设;打造“化橘红主题酒店”项目,该项目由福

景房地产投资3000万元建设,年内动工建设。

以“宣传造势”为突破 发出特色产业“好声音”

积极打造多渠道、多形式的宣传平台,不断提高化橘红产业知名度、认知度、美誉度、信赖度;增强产业影响力,重点突破农旅一体化,每年举办化橘红文化节和赏花活动,吸引超过50万游客到平定旅游、观光、度假,持续有力擦

亮“中华化橘红第一村”招牌。提升文旅合力,以橘红古墟、橘红主题酒店等平台为载体,通过文化与产业“结伴”,把平定悠久的橘红文化和丰富的橘红资源深度融合,绘就“春赏花、夏采果、秋观景、冬养生”的和谐画卷。牵引社会关注力,举办化橘红古墟开墟仪式,开展农旅采摘活动,通过一系列化橘红主题“组合拳”,做足化橘红文章,进一步激发全社会的关注和支持,助推乡村经济发展。

财政部: 进一步调整与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的税收政策

10月17日(星期四)上午10时,国务院新闻办公室举行新闻发布会。财政部部长助理宋其超在会上表示,目前,财政部正在抓紧研究明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的税收政策,主要包括增值税和土地增值税。

对于现行政策,宋其超介绍,在增值税方面,除了北京、上海、广州、深圳这4个一线城市以外,在其他城市,对个人销售购买2年以上的住宅,不区分普通住宅和非普通住宅,一律免征增值税。在北上广深这4个一线城市,对个人销售购买2年以上的普通住宅免征增值税,对个人销售购买2年以上的非普通住宅要征收增值税。在土地增值税方面,对建造销售

增值率低于20%的普通标准住宅,免征土地增值税。按照土地增值税暂行条例实施细则的有关规定,普通住宅标准由各省明确。

“近期,我们正在对上述相关税收政策做进一步的调整。”宋其超透露,总的考虑包括三个方面:一是统筹把握相关城市房地产调控的节奏和地方财政收入形势,作出科学合理的安排;二是赋予地方一定的自主权,保持政策的稳定性和公平性;三是有效降低房地产企业和购房人负担,促进房地产市场止跌回稳。他表示,具体政策正在抓紧履行相关程序,经批准后将及时向社会公告。

(来源:南方网)

“保交房”攻坚战 全国各地推进有力 已交付246万套

昨日,国务院新闻办公室举行新闻发布会,介绍促进房地产市场平稳健康发展有关情况。

住房和城乡建设部部长倪虹介绍,今年的5月17日,国务院部署打好“保交房”攻坚战,到今天刚好5个月。目前看,保交房攻坚战各地推进有力,已经交付了246万套,成效明显。“保交房”攻坚战给购房人吃下了一颗“定心丸”,对市场预期也带来明显改变。

住建部会同有关部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,形成合力打好“组合拳”,成立工作专班,与金融监管、发改、财政、自然资源、审计、公安、法院、银行等部门和单位一起,主要抓两手,一手抓“白名单”,解决好项目建设资金问题,一手抓建设交付进度,压实地方政府、房地产企业、金融机构等各方责任,按照市场化、法治化原则,“一楼一策”,分类推进,早日交付。

倪虹指出,对正常经营的项目,按照市场化、法治化原则推进;对资不抵债的项目,按照法治化、市场化原则,加快破产重整或清算,切实维护好购房人的合法权益;对违法违规、坑害群众利益的项目,住建部坚决查处,决不能让他们“金蝉脱壳”、蒙混过关。

(来源:南方网)

我国已累计建设 33.78万个村级寄 递物流综合服务站

10月17日,国家邮政局召开2024年四季度例行新闻发布会,介绍“快递下乡”工程实施十年来,农村寄递物流建设情况。国家邮政局新闻发言人、市场监管司司长林虎表示,十年来,国家邮政局通过接续实施“快递下乡”“快递进村”等工程,不断加强农村寄递物流体系建设,为畅通城乡经济循环,降低农村物流成本,巩固拓展脱贫攻坚成果,全面推进乡村振兴贡献了行业力量。

自2014年启动实施“快递下乡”工程以来,我国农村寄递物流体系从无到有,从初步建立到日渐完善。林虎指出,十年间,各级政府出台相关政策法规标准,促进农村寄递物流发展的政策体系日渐完善,发展环境持续优化。到“十三五”末期,乡镇快递网点覆盖率达到98%,全国范围内基本实现了“县县有分拨、乡乡有网点”。“十四五”以来,“开放惠民、集约共享、安全高效、双向畅通的农村寄递物流体系”建设取得重要进展。

2024年快递进村情况普查数据显示,截至目前,全国累计建设33.78万个“一点多能、一站多用”的村级寄递物流综合服务站,农村寄递“最后一公里”服务实现有效拓展。“快递下乡”进程中,快递企业探索各类合作模式,迭代升级技术设备。“寄递+农村电商+农特产品+农户(合作社)”模式得到广泛推广。2023年,全国共打造143个业务量超千万件的服务现代农业金牌项目,并在脱贫县、乡村振兴重点帮扶县形成17个业务量超200万件的典型县级项目。

(来源:南方网)

寻亲公告

陈志棋,男,2020年04月27日在化州市杨梅镇和平上冲村路口附近被拾到,请亲生父母见公告后持相关证件前往认领,联系电话:13727783164。

公告人:陈田养
2024年10月16日

公 告

本村委因不慎遗失了与乙方何广惠先生签订的合同原件,合同有效期为1997年12月至2028年12月30日。由于本村委审计需要查阅合同,请乙方提供合同复印件,以便本村委存档查阅。

特此公告
广东省茂名市电白区罗坑镇华兰村民委员会
2024年10月17日

遗失声明

化州市那务镇新屋小学遗失银行开户许可证正本,核准号:J5924000128604,现声明作废。
2024年10月18日

遗失声明

化州市那务镇大旺垌小学遗失银行开户许可证正本,核准号:J5924000132005,现声明作废。
2024年10月18日

遗失声明

信宜市公安局工会委员会不慎遗失开户许可证(正、副)本,核准号:J5921001943202,开户银行:中国建设银行股份有限公司信宜迎宾支行,账号:44050169114100000108,现声明作废。

遗失声明

茂名市茂南区羊角镇石曹村福地角第四经济合作社遗失公章一枚,现声明作废。
2024年10月18日

遗失声明

闻洋遗失与茂名市茂南区李亚棠房屋租赁服务部签订的茂名市计星建材家居广场商场一楼A6号专柜租赁合同书一份,现声明作废。
2024年10月18日

遗失声明

茂名滨海新区义工协会遗失社会团体法人登记证书副本,统一社会信用代码:51440900MJL9108451,现声明作废。
2024年10月18日

遗失声明

龙奕同志遗失广东众和化塑股份公司(原广东众和化塑有限公司)《股权证书》(原名《出资证明书》)一份,编号为:41166,现声明作废。

遗失声明

柯广森同志遗失广东众和化塑股份公司(原广东众和化塑有限公司)《股权证书》(原名《出资证明书》)一份,编号为:17665,现声明作废。

遗失声明

高州市镇江镇大岭村燕山经济合作社黄柳雄遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》,证号:N1440981MF4665047C-0021,现声明作废。

遗失声明

闻洋(华乐诗卫浴)遗失与茂名市茂南区李亚棠房屋租赁服务部于2023年6月17日开具的合同押金及电表押金收据一张,证号:1480688,金额:34120元,现声明作废。

遗失声明

高州市宝光街道红花村袁屋村潘群珍遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》,证号:N1440981MF400701XX-0011,现声明作废。

遗失声明

高州市镇江镇大岭村燕山经济合作社黄立云遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》,证号:N1440981MF4665047C-0008,现声明作废。

关于对南排大道及支线、西部快线(含支线)和 省道S283线汕湛高速公路金塘出口至公馆段道路路灯维修的公告

尊敬的市民与过往司机:

茂名市茂南公路养护站为提升道路照明安全,将自2024年10月21日起至2025年1月21日(共90天),对省道S283线汕湛高速公路金塘出口至公馆段、南排大道及支线、西部快线(含支线)等路段进行路灯排查与维修作业。期间,上述路段将实施临时交通封闭。请广大群众相互告知,并按照交通标志、标线指示有序通行,不便之处敬请谅解。

特此公告。

茂名市公安局交通警察支队二大队
茂名市茂南公路养护站
2024年10月10日

寻亲公告

李妹曼,女,2020年05月13日在化州市杨梅镇山口村路口附近被拾到,请亲生父母见公告后持相关证件前往认领,联系电话:13535708879。

公告人:李旺东

2024年10月16日

变 更 公 告

我公司于2024年10月16日在《茂名日报》07版刊登了拍卖公告,定于2024年10月23日举行拍卖会,现将原公告标的序号1内容变更为“1、位于高州市泗水镇永兴街原泗水粮所房地产和泗水镇向阳街21-23号房地产20年租赁权,整体拍卖,起拍价:17300元/月(保证金20万元);2、位于高州市泗水镇雅雅阁的原泗水粮所雅雅阁仓库土地20年租赁权,起拍价:1200元/月(保证金2万元)”,原公告标的序号2变更为序号3,其他内容不变。

特此公告

茂名市裕海拍卖有限公司
2024年10月18日

遗失声明

高州市根子镇根子村委会塘仔村黎淑芬遗失《高州市农村集体经济合作(股份经济合作)组织成员及股权证》,证号:N1440981MF50066683-0038,现声明作废。

遗失声明

李金祥遗失优抚对象抚恤补助登记证一本,证件编号:茂战2350501,现声明作废。

遗失声明

林荣雄遗失茂名市华运物流有限公司车辆粤K24467/粤K1787挂承包业务押金收据壹张,押金金额伍仟元整,现声明作废。

遗失声明

李梦晴遗失残疾证,证号:44098220190417106162,现声明作废。