

提振信心 坚定预期 释放房地产政策组合拳效应

周小鹏

茂名日报日前报道,王雄飞市长召开专题会议,深入学习贯彻习近平总书记最近在9月26日中共中央政治局会议上的重要讲话精神,认真贯彻落实省委书记专题会和市委常委会会议精神,研究部署我市房地产高质量发展工作。市长专题会议提出,房地产市场是当前经济发展的风向标,做好房地产工作对推动经济持续回升向好、维护人民群众切身利益十分关键,要把房地产作为稳增长的重要环节和经济工作的“关键点”来抓,全力促进我市房地产市场平稳健康发展。

在房地产市场走出低谷回暖复苏的重要时刻,市委市政府对房地产产业的高度重视大力支持和实施的一系列政策措施,有力提振市场信心、改善市场预期,推动房地产市场止跌回稳和高质量发展。

信心比金子还宝贵,稳定和提振房地产必须从坚定信心预期入手,学好用活中央支持房地产市场发展的金融、财税、土地等一揽子政

策措施,真正把政策利好转化为市场信心和发展效益。

信心来源于国家和各级政府对于房地产健康发展的坚定支持。中共中央政治局9月26日会议提出“促进房地产市场止跌回稳”要求和系列政策措施力度前所未有。中央及地方力度空前的房产利好政策在我市落地,有力改善了市场预期、推动市场情绪的转向,成为市场复苏的“关键一招”。在存量政策加紧落实的同时,国家又推出房地产“组合拳”增量政策,10月17日住建部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监管总局联合发布“四个取消、四个降低、两个增加”的稳楼市增量政策,即调整或取消各类限制性措施,包括取消限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准;降低住房公积金贷款利率0.25个百分点、降低首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房税费负担;通过货币化安置方式,新增100万套城中村和

危旧房改造、在年前将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元。稳楼市、助企业、惠民生的“组合拳”,对降低居民购房成本、减轻还贷压力、支持居民刚性和改善性住房需求、加快消化存量商品房,加大对房企金融支持等都具有重大作用。政策效应充分释放将惠及人民群众,为房地产市场复苏注入动能。

信心来源于发生积极变化的房地产市场。市场是房地产生存之本。商品房作为体量大价值高的消费品之一,对消费市场具有较大撬动作用。房地产链条长,不仅可以形成大量直接投资,也可以带动建筑、装修、家居、家电等行业发展和相关消费,对经济有较强的辐射拉动作用,直接关系人民群众切身利益和经济社会发展大局,是名副其实的支柱产业。在国家促进房地产市场止跌回稳一系列政策指引下,我市实施支持房地产业稳定健康发展和鼓励住房消费的政策措施,促使房地产市场呈现企稳复苏的积极变化。国家及地

方政府近期连续出台的支持政策、房地产开发企业推出的丰富实惠促销措施和呈现底部特征的新房价格,吸引购房者纷纷入市置业。“十一”黄金周期间,全市销售商品房1298套,销售面积16.27万平方米,成交金额10.19亿元,同比上升26%。尽管市场仍有高低起伏,但房地产稳定复苏的趋势已经呈现,不仅有助购房者信心修复、预期好转,而且有力提振了企业投资发展的信心和意愿,这是茂名房地产业持续发展的基础。

信心来源于房地产业的广阔发展空间。人口是市场需求的核心主体,人口演变与空间分布对住房市场有着深刻影响。作为欠发达地区和广东人口大市,茂名城镇化率只有48%,离全国66%、广东75%的城镇化率还有相当长差距,城镇化率的逐年提升,都会对住房产生相应需要。茂名有200多万人在珠三角创业就业,回乡置业、进城置业需求潜力很大。我市正在实施“两轴——两个圈层”城市布局,以茂名新

城建设联动中北组团、辐射带动南组团,拓展城市空间,串联茂名最优资源,聚合八方发展要素,提升中心城市首位度和城市承载力辐射力。城市扩容提质、基础设施建设日益完善、公共服务水平提升,既能满足人民群众对美好生活的向往,也为房地产业的开拓发展创造了更大空间和良好环境,关键在于把握城市发展大趋势,抓住利好政策机遇,坚持茂名发展不动摇,深耕茂名市场,与城市发展同步成长。

把市场信心转化为房地产业稳定健康发展的实际行为,要从需求端和供给端同时发力,发挥国家多重支持政策叠加效应,形成各方推动止跌回稳的合力,巩固发展市场回暖向好态势。在需求端,要加大国家稳楼市惠民生政策宣贯力度,将国家支持和优惠政策大礼包送到市民心中,让购房者充分了解国家及地方政府回应民生关切、以政策支持支持的“真金白银”降低购房负担,释放购房需求,包括降低个人购房

贷款利率和首付、降低存量房贷利率、加大公积金支持力度、落实房地产交易税收优惠政策、对房屋装修给予补贴等,从而鼓励市民购房置业,分享惠民政策红利。同时,在供给端加快稳楼市组合拳的落地转化,加大对市场主体的精准支持,尤其是金融支持。房地产市场稳定发展,离不开资金支持和需求的匹配,年底前将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元,就是国家推动房地产业止跌回稳良性循环的重大举措。无论是保交房,确保购房者合法权益,还是建设好房子,实现由“居者有其屋”到“居者优其屋”的转变,都离不开金融的大力支持。应当加快推动合格项目“应进尽进”,已审批项目“应贷尽贷”,资金拨付“能早尽早”,切实纾解开发企业压力,化解潜在风险,为房地产市场止跌回稳提供坚实支撑,为建设好房子走高质量发展道路注入生机动能。

(作者系茂名市房地产行业协会会长)

发动群众参与体育 提升人民生活质量

王平生(电白)

2024茂南区赋能“百千万工程”全民健身运动会近日盛大开幕,该区22个部门和镇街约500名运动员参赛,活动将持续至12月。此次全民健身运动会是茂南区推动体育事业发展的又一重要举措,旨在通过体育+文旅、体育+“百千万”、体育+产业等融合举措,让体育成为提升人民生活质量、增强社会凝聚力的有效途径。全民健身计划的实施不仅有助于激励和启迪广大民众积极参与体育健身运动,开展丰富多彩的体育健身文化活动,实现

人本身的现代化健康目标,还能够逐步解决新时期社会主要矛盾,满足人民对未来美好生活的多层次需求。同时,全民健身计划的推进以及2026年省运会的举办,将有助于发现和培养大批优秀体育人才,推动竞技体育和青少年体育的发展。体育的力量不仅体现在赛场上的较量,更蕴含着拼搏、合作、公平竞争等深厚的精神内涵。这些在比赛中展现和传递的价值观,正是体育作为文化传播媒介的魅力所在。健儿们在奥运赛场

上的超凡表现,不仅展示了体育的实力和中华体育精神,更在世界舞台上彰显了中华民族团结奋斗、热情友好的优良风范。体育的精神在于坚持和超越。每一次起跑、每一次跳跃、每一次投掷,都是对自我的挑战、对极限的突破。除了竞技层面的意义外,体育更在于强健人民体魄、振奋体育精神,实现健康长寿和人的现代化目标。身心健康是每个人实现终身发展、全面发展的基石。在系统推进五育并举的教育实践中,体育具

有基础性和战略性价值。

为更好落实“健康第一”的理念,我们应充分利用徒步节、全民健身日、省运会等重要契机,启迪激励更多人自觉积极参与到全民健身体育运动中来。当前,村BA赛事、城乡全民健身运动、中国功夫(武术)表演、健身养生八段锦汇演、24式简化太极拳、五禽戏等系列健身养生功正在全面普及,这些都是新时期体育文化发展的体现。祖国中医理念中的“治未病”思想,也通过体育锻炼得以最佳践行。

为孩子健康成长保驾护航

黄超平(化州)

近日笔者小学六年级的女儿回家讲了一则发生在班上的“大新闻”:班上某个女同学情绪失控用笔扎穿了自己的手掌,流了很多血,被送进医院了。笔者的心咯噔了一下,为这孩子的心理健康担忧。

随着经济社会多元化的快速发展,未成年人成长的社会、家庭环境不断发生变化,出现了很多新情况、新问题,都有可能

成为未成年人心理不健康的诱因。从笔者女儿分享一年级至六年级的班级“大件事”,笔者明显感觉随着年龄的增长,未成年人凸显出来的心理问题也越来越严重。正如很多家长吐槽,小学五六年级是成长的关键期,初中的孩子最难教,因为进入初中时期,孩子们处在脱离小孩但又未成年人阶段,其心理问题便爆发式喷涌。

未成年人是祖国的未来,他们的健康成长小则关系到家庭幸福,大则影响社会稳定和国家的发展。原生家庭的教养方式,对未成年人心理健康的发展影响甚大。因为父母的某些不理智或不负责任的行为,让这些未成年人在成长的关键期,没有得到健康成长的正确指引,导致情绪长期抑郁,继而产生一系列逆反心理做出了自残的行为,更有

甚者,会因为心理扭曲,不受控制做出对社会有害的行为,严重影响社会稳定和国家发展。

一名合格家长必须时时关注孩子的心理健康,为孩子的健康成长保驾护航。我们既然把孩子带来这个世界,那么就必须排除万难给予孩子百分之百的爱,用心呵护他们的成长。父母的爱是支撑孩子一生成长的珍宝。

国泰才能民安

梁寿禄(滨海新区)

人们对美好生活的向往和追求,常常寄托于一些寓意深远的词语,如“花好月圆”、“丰衣足食”、“国泰民安”等,以表达内心的满足与期盼。其中,“国泰民安”更是人们时常议论的话题,它寄托了人们对国家太平、人民安居乐业的深切希望。

没有国家的繁荣稳定,何来人民的安居乐业?当前国际形势风云变幻,一些国家战火连天,民众饱受战争之苦,过着家破人亡的悲惨生活。民间有言:“宁做太平犬,不做乱世人。”这足以说明,在太平盛世,即便是狗也能受到尊重;而到了乱世,人的境遇甚至不如狗。

那么,如何才能实现国泰民安呢?自1949年10月1日新中国成立以来,我们伟大的祖国在中国共产党的英明领导下,历经70余年的风雨兼程,五星红旗始终高高飘扬在世界的东方,人民群众也过上了安居乐业的生活。然而,我们深知,和平与稳定并非一蹴而就,而是需要我们不断奋斗和守护的。

如今,我们的国家已经迈入了新时代,为了应对国内外形势的挑战,确保国家沿着正确的轨道发展,我认为国民必须做到以

下几点:一、听党话,跟党走;二、军民团结,共筑国防;三、遵纪守法,尽职尽责;四、戒骄戒躁,树立雄心壮志;五、加强政治理论学习,提高洞察力。只要我们全国上下齐心协力、共同努力,就一定能够保持国家的繁荣稳定,实现永远的国泰民安。

国泰民安不仅仅是一个宏大的国家愿景,更是与我们每个人的日常生活息息相关的现实追求。在茂名这片充满活力的土地上,我们应该从自身做起,从小事做起,为社会的繁荣稳定贡献自己的力量。首先,我们要积极践行社会主义核心价值观,践行好心精神,不断提升自己的道德品质和文明素养。其次,我们要积极参与社会公益事业,关注弱势群体,传递正能量,用实际行动践行“一方有难,八方支援”的精神。无论是参与志愿服务、捐款捐物,还是在日常生活中给予他人帮助和支持,都是我们为构建和谐社会贡献力量的体现。同时,我们还要加强学习,不断提升自己的专业技能和综合素质,在自己的岗位上发光发热,为国家的经济发展和社会主义贡献自己的智慧和力量。



讲文明 树新风 公益广告

讲诚实 重信用 守承诺

爱我茂名
茂名市文明办 宣