



## 感恩奋进 起而行之

### 茂名市第十届全民健身徒步活动欢乐开走 活力茂名 向新而行 王雄飞刘芳等市领导与市民一起健身徒步

■记者 许巨滔 张越 陈莹莹  
通讯员 茂府信

本报讯 12月7日上午,以“活力茂名 向新而行”为主题的“启泰·万锦城”茂名市第十届全民健身徒步活动欢乐开走。市委副书记、市长王雄飞,市政协主席刘芳等市领导在茂名新城主会场参加活动,与市民群众一起徒步、打卡,用脚步丈量茂名新城的加速崛起。

启动仪式上,王雄飞分别向茂名新城、信宜市、高州市徒步代表授旗,并宣布启动。刘芳为徒步活动冠名单位“信达地产·启泰·万锦城”授牌。活动吸引了数万市民共赴徒步之约。

据悉,本届徒步活动推出三条路线一起走,主会场设在茂名新城,分会场分别设在信宜和高州。徒步活动以“体育+”的形式,链接“百千万工程”“乡村振兴”“帮扶协作”“文旅融合”等工作,全面展示茂名“百千万工程”的建设成果,为广大市民群众打造一场高品质的都市生活运动盛宴。

作为徒步活动主会场的茂名新城,路线起点设置在广东省实验学校附属茂名学校(高中部),途经市民中心、奥体中心、潘州大道、奥体大道等,最终抵达潘茂名公园庙街,全程



茂名市第十届全民健身徒步活动欢乐开走。茂名日报社全媒体记者 吴昊 摄

约15公里。徒步路上,步履所及之处,沿途目光所触之景,皆是新“茂”之韵。茂名新城勇立潮头的奋进姿态令人鼓舞,已建成使用的标志性建筑与公园、绿地交相辉映,展现出新城的勃勃生机,让市民群众深切感受到“茂名新城”的建设热潮

与发展之势;在信宜分会场,参与活动的市民一路徒步一路欢歌,穿行北部山水居、中部现代城、南部活力湾三大片区的六大新公园的青山绿水中,感受城市的活力与魅力;而在高州分会场,参加徒步的市民沿着鉴江印象·东线前行,一路欣赏

鉴江江水悠悠流淌,途经山美街道、曹江镇的美丽乡村及重点典型示范村,深刻感受“百千万工程”为高州乡村带来的巨大变化。主会场徒步的市民沐浴着冬日的阳光,一路前行一路欢歌,踏在新城的热土上,沉浸

于城市发展的脉搏之中,纷纷用手机、相机记录沿途的美丽风光和喜人变化,分享徒步的快乐。在徒步线路沿途服务点,主办方精心设置了多个互动区域。活力拉拉操、曳步舞、广场舞等表演精彩纷呈,为徒步加油鼓劲;投篮、射门、投篮等趣味运动项目,吸引众多群众跃跃欲试;公益品牌展示区、创意拍照打卡区、集章打卡区等多个展区,引来无数徒步打卡留念……种种有趣的互动体验,让广大市民的徒步之旅别有一番收获。在终点潘茂名公园庙街,设有茂名市退役军人创业成果展、佛山市一茂名市对口帮扶协作成果展、珠海市对口茂名市乡村振兴帮扶成果展、桂品下乡、“馨”字号展销会等,让徒步市民有得吃有得看有得玩。

值得一提的是,本届徒步活动恰逢十周年。每一届的全民健身徒步活动都与城市发展紧密相连,已成为对外展示茂名城市发展新面貌、新成就的重要“窗口”,是这座城市的标志性盛事和体育IP。

市领导张惠灵、黄玉华、黄奕奕、杨雄、王冠中、梁荣杰、杨培基、肖军、周玉东、黄立红、赖强、冯波、罗天明等参加徒步活动。

### 2024年茂商·市长面对面 协商座谈会召开 凝聚茂商力量 加快茂名新城建设 推动中组团崛起

■记者 张越 通讯员 茂府信

本报讯 12月6日,2024年茂商·市长面对面协商座谈会在市中心召开。茂商代表与市政府领导、职能部门负责人围绕“建设茂名新城、促进城乡融合”主题深入协商交流,共商茂名大计、共谋发展之策。市长王雄飞出席会议并讲话,市政协主席刘芳主持会议。

会上,茂名新城管委会负责人介绍了茂名新城规划建设情况。20位茂商代表围绕主题,就产业新城、品质新城、文旅新城、智慧新城、活力新城等方面积极建言献策。王雄飞充分肯定茂商代表提出的好意见、好建议,要求各地各相关部门认真梳理研究,充分吸纳落实。

受市委委托,张越代表市委、市政府向广大茂商表示热烈欢迎和衷心感谢。他指出,当前茂名城市发展迎来重要战略机遇期,我市被国务院纳入城镇化潜力较大的地区范围,2025年广湛高铁通车,2026年省运会举办,将推动中组团加快崛起,茂名新城建设正当其时,为茂商发展提供了广阔舞台。

王雄飞强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述精神,认真落实省、市工作部署要求,坚持人民至上、新城为民,坚持科学统筹、循序渐进,坚持遵循规律、精明紧凑,坚持尽力而为、量力而行,坚持协同落实、破解难题,举全市之力加快茂名新城建设,做好规划、建设、管理、招商“四件事”,抓紧征地拆迁,强化要素保障,理顺体制机制,提升招商实效,推动新城发展取得新突破、展现新气象。

王雄飞表示,茂名新城的建设离不开广大茂商的关心和支持,希望广大茂商当好新城建设的参与者、产业导入的推动者、新城发展的推介者,把更多优质项目落在新城、建在新城。同时,大力开展乡贤招商、以商招商,让更多的人关注茂名、走进茂名,投资新城、共建新城。我市将持续优化营商环境,做好服务保障,坚持“两个毫不动摇”,深化企业家精神,参与茂商新城发展、支持茂名新城建设,在中国式现代化的茂名实践中大显身手、勇立潮头。

刘芳指出,召开协商座谈会不仅是为了以会议事、建言献策,更重要的是充分发挥广大茂商站位高、视野宽、资源广优势,凝聚起更多推动茂名加快发展的强大力量。希望各位企业家统一思想认识,弘扬企业家精神,参与茂商新城发展、支持茂名新城建设,在中国式现代化的茂名实践中大显身手、勇立潮头。

市领导朱海龙、王冠中、梁荣杰、杨培基、周天、肖军、周玉东、黄立红、赖强、冯波、罗天明,市政协副厅级干部董晓璐出席会议。

### 受冷空气影响 我市气温下降 3℃~5℃

■记者 黄月华 通讯员 谢韶

本报讯 据市气象台消息,今天受一股中等偏弱冷空气影响,气温有所下降(过程降温3℃到5℃),最低气温13℃到15℃(山区10℃到12℃)将出现在9日早晨,沿海及海面伴有8级左右阵风。

未来一周天气具体预报如下:今日,多云,最低气温:14℃~16℃,最高气温:21℃~23℃。9日,多云间晴,最低气温:13℃~15℃(山区10℃~12℃),最高气温:23℃~25℃。10日到11日,多云为主,气温逐日回升。

茂名海域天气:今天,沿海及海面偏东到东北风5到6级,阵风8级左右。市气象台提醒,气温变幅大,需注意适时增减衣物;冷空气影响期间,沿海海面风力较大,需注意海上作业和海上交通安全;天气干燥,需注意森林防火和用火用电安全。

### 王雄飞调研我市就业工作 实施就业优先战略 促进高质量充分就业

■记者 张越 通讯员 茂府信

本报讯 12月6日,市长王雄飞深入我市人力资源服务产业园、就业驿站、企业、技工学校、人力资源市场等,就认真贯彻落实习近平总书记关于就业工作的重要论述精神,促进高质量充分就业,为扎实推进中国式现代化的茂名实践提供有力支撑进行调研。

王雄飞来到市人力资源服务产业园,听取园区运营管理、企业入驻孵化等工作汇报,要求园区主动对接引进头部人力资源服务机构,切实增强专业化、精细化运营管理能力;优化入驻企业服务,

激发创新创业活力,提高孵化成功率和滚动发展水平。随后,王雄飞走进茂名金茗漫山商贸、广东有番诚果农业科技等入驻企业,了解企业经营情况,鼓励企业增品种、提质量、建品牌、拓市场,不断做大做强,推动茂名优质产品更好“走出去”。要求茂南区加大要素保障力度,让更多有发展潜力的初创企业加速成长为“参天大树”。

在粤西创新创业孵化基地就业驿站(零工市场),王雄飞重点了解就业服务开展情况,并与部分未就业应届高校毕业生座谈交流。王雄飞强调,就业驿站要精准摸排用工岗位,做实做细供需

匹配、培训指导、就业援助等工作,更好满足周边群众家门口就业和市场灵活用工需求。勉励同学们要树立正确的就业观,积极主动寻找适合自己的工作,同时加强学习,不断提升能力和素质,为未来职业发展打下坚实基础。

在广东茂化建集团有限公司,王雄飞实地参观柯高国家技能大师工作室以及静设备、动设备、电气和仪表设备操作技能培训基地,询问了解企业生产经营、技能人才培养与评价工作体系建设情况,充分肯定企业在人才培养、促进就业、推动发展等方面的积极作用。希望企业继续发挥自身优势,深化校企合作,着力

培养造就更多能工巧匠、高技能人才,助力制造业高质量发展。

在茂名技师学院,王雄飞深入实训教学场地,了解学校教育办学、实施“粤菜师傅”“广东技工”“南粤家政”三项工程、毕业生就业等情况,要求学校坚持市场导向、特色发展,适应茂名产业结构转型升级,推动专业设置与实际需要对接,不断增强职业教育适应性和学生就业能力。

王雄飞来到市人力资源市场,仔细察看招聘信息,与前来参加招聘的用人单位负责人深入交流,详细了解招工需求、薪资待遇等情况。他要求,要充分发挥市人力资源市场公益性就业公共服

务平台作用,健全常态化公开招聘机制,推动供需双方精准有效对接,促进高质量充分就业。

王雄飞听取了市就业工作情况汇报,指出就业是民生之本,牵动千家万户,关系发展大局。各地各部门要把稳就业放在更加突出位置,加快五链共建、多链共建以及“3336”现代化产业体系建设,创造更多高质量就业岗位;加强职业教育和技能人才培养,强化公共就业指导服务,推动人力资源供需匹配;抓好重点群体就业,引导转变就业观念,加大就业困难群体帮扶力度,持续促进就业结构优化、质量提升。

市领导朱海龙参加调研。

### 打造信达特色盘活模式 促进金融与房地产良性循环 ——专访信达地产华南区域公司党委书记、董事长王鸿飞

文/图 茂名日报社全媒体记者 张丁文 黎雄



“启泰·万锦城”茂名市第十届全民健身徒步活动于昨日如期举行。本届活动由中国信达及旗下信达地产重整盘活,助力启泰·万锦城项目总冠名,为活动的顺利开展作出了积极的贡献。

信达地产华南区域公司党委书记、董事长王鸿飞在接受茂名日报社全媒体记者专访时表示,将通过打造信达特色协同盘活模式,促进金融与房地产良性循环,助力启泰·万锦城项目平稳健康和高质量发展。

近年来,中国信达积极践行央企责任担当,多措并举纾困盘活地产项目,积极稳妥化解房地产行业风险。2022年至2024年9月底,中国信达共参与房地产风险化解项目152个,规模737亿



王鸿飞接受本报记者专访。

元,保障10.1万套商品房按期交付,带动3220亿元项目复工复产,为房地产市场的止跌回稳和健康发展作出了贡献,成为金融与房地产良性循环理念的重要践行者。

#### 政企携手合作 有效化解风险

11月16日,启泰·万锦城项目

全景生活示范区开放,当天即吸引了约4000人到访,短短4天意向销售金额达到5.6亿元,市场反响热烈。

热销的背后,是地方与企业的一场“双向奔赴”。2021年,茂名市政府与中国信达携手就政企合作、加快项目盘活及推进项目建设等事宜,进行了多次深入沟通交流并达成共识。

“在茂名市、茂南区两级政府的大力支持下,中国信达充分整合内外部资源、力量,通过一系列创新举措,运用‘金融+地产’等模式,全流程介入项目风险化解工作。”王鸿飞介绍说,中国信达及信达地产为项目量身定制“历史问题处理+增量投放+开发管理”的一揽子解决方案,通过市场化和法制化手段成功打破项目停滞僵局,推动闲置多年的土地重启开发,化解项目风险,促进茂名房地产业平稳健康和高质量发展。

#### 高效协同赋能 打造信达模式

针对该项目,中国信达及信达地产高效联动、综合施策,采用了资产端做加法、权益端做调整、成本端做优化、品牌端做注入的“四步修复法”,清理资产瑕疵,提升资产价值,提振市场信心。

中国信达及信达地产充分发挥房地产开发专业能力,成立党员先锋突击队攻坚克难,通过土地收购、法拍、置换高效完成土地整合,拆除地面违建;我市对该项目规划设计提出的高要求、高标准,积极争取按新规划建设,综合优化规划指标,有效提升地块开发价值;在茂名市、茂南区相关部门大力支持下,快速完成报批报建工作,快速实现开工建设;精准定位,创新设计,打造超100%实用率优质户型,提升项目产品竞争力,得到市场的充分认可。

#### 践行央企使命 筑梦美好生活

“我们秉持建设好房子的开发理念,致力于为茂名人民开发建设绿色、低碳、智能、安全的好房子,让大家住得健康、住得安全方便,欢迎广大市民到售楼部现场多了解我们项目。”王鸿飞谈到,启泰·万锦城项目在设计、材料、建造技术、智能化等方面都做了很多创新,努力建设“好小区、好社区、好城区”,让生活更舒心、更安心。

该项目在设计上深度挖掘在地文化,采用“三进五境”的规划布局,规划约7万平方米现代东方园林,打造富有艺术特色的小区入口城市会客厅,配套茂名首个下沉式体验中心,涵盖四点半学堂、运动健身、恒温泳池、儿童乐园、茶艺文化等生活配套,为业主打造多功能、智能化、开放式全龄活动中心。住宅产品布局方正,▶下转02版