

修“颜值”塑“气质” 居民幸福指数不断攀升

——茂名市城镇老旧小区改造纪实

本报记者 邓海菲



扫一扫更精彩

“改造后的小区比以前好太多了,路好走了,楼道墙面都粉刷了,还新增了健身场所,出来散步、锻炼很方便,我们这些老邻居如今也乐享新生活……”电白区东彩小区居民李大伯谈及生活环境的点滴变化,脸上洋溢着喜悦。

从排污管道常堵常溢到水电气等管线管网全部换新,从小区路面破损难行到沥青路平整畅通,从住宅楼外墙斑驳脱落到立面改造、粉刷一新,从缺乏休闲场所到口袋公园随处可见……从“里子”到“面子”,从“硬件”到“软件”,茂名市城镇老旧小区改造如同一股强劲的春风,吹拂着城市的每一个角落,为居民带来了实实在在的福祉。

老旧小区改造,民之所盼。作为重大民生工程和发展工程,茂名市积极响应省委省政府号召,已连续四年将城镇老旧小区改造列入市十件民生实事,牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福的基点,积极开展“三大革命”(楼道革命、环境革命和管理革命),把城镇老旧小区改造作为推进城市更新行动、提升城市文明程度的重要内容。自2021年城镇老旧小区改造工作实施以来,通过一系列有力措施,全市“十四五”计划实施改造的729个城镇老旧小区,已开工改造714个,已完工567个。

一处处细微变化,让文明渗透到城镇的角落角落,点亮了城市文明之火,也点亮了群众的美好生活。曾经的老旧小区正焕发新生,实现逆龄蜕变!

聚焦民生 让居民笑颜开

在茂南区新华街道新华西社区化工厂小区,亲眼所见变化不小。曾经杂草丛生、垃圾堆积的角落,如今已变成了绿意盎然的小花园。小区的道路,原本坑洼不平的路面已经铺设成了平坦的沥青路,车辆行驶时不再颠簸。“小区现在住着心里特别舒心。”“重修了下水管道,下雨天院子再也不会积水!”“真没想到住了这么多年的老小区会有这么大的变化,再也不用羡慕其他小区了。”……围坐在一起的小区居民竖起大拇指。他们的点赞,道出了群众的心声。

同样脱下了“老旧外衣”的茂南区红旗街道龙山路15号大院,也实现了华丽转身。环境清幽静谧,楼道整洁清爽,车辆停放有序,运动场内欢笑不断,整个小区呈现出一片温馨祥和的气氛。茂名聚焦居民“痛点难点”,做足“绣花功夫”,根据实际情况



▲站前街道朝阳社区向阳街18号大院党群服务站。

►红旗街道龙山路15号大院里的运动场为居民提供锻炼身体的好去处。



充分听取和尊重群众意见,了解群众对改造需求的轻重缓急程度,优先解决群众“急难愁盼”问题,基础设施陈旧、环境脏乱差、公共服务功能缺失这三个困扰群众已久的“老大难”问题得到整改。经过大刀阔斧的改造,小区道路铺设沥青,外墙焕然一新,小区环境变好了,居民欢欣鼓舞。

聚焦民需 让生活更有品质

一走进茂南区站前街道朝阳社区睛纶大院,记者就被小区运动场上正在休闲娱乐的老人所吸引。他们三三两两,或含饴弄孙,或运动锻炼,怡然自得,尽情享受惬意的冬日时光,一派其乐融融的景象。

“上了岁数爬楼梯很费力,但现在小区装了电梯,方便多了。”受益于老旧小区改造的还有家住五楼的吴老,自从电梯安装后,再也不用为上下楼买菜烦恼。其实,在居民看来,变化的不只是电梯。以往,小区的停车位远不能满足居民需求,乱停乱放问题十分突出。现在,小区



新华西社区化工厂小区篮球场。

通过拆除小区内违建建筑、破旧杂物间等建筑物,重新规整土地资源,规划停车位、绿化带、树木等,既美化环境又方便居民生活;新建阳光雨棚和花池廊架,作为老年人休闲活动场所,得到居民的一致好评。

根据《广东省城镇老旧小区改造实施计划(2021-2025年)》和茂名市城镇老旧小区改造“十四五”计划,根据“应改尽改”“尽力而为、量力而行”的实施原则,“十四五”计划期间,全市需新开工改造城镇老旧小区729个,其中茂南区487个、电白区69个、信宜市32个、高州市109个、化州市32个。随着一大批老旧小区先后改造,不仅仅房屋由旧到新,小道路由洼到平,绿化由粗到精,小区颜值大升级,小区居民的生活也有了质的提升。

据了解,茂名通过不断推进水电气、停车场等基础设施改造更新,使“老小区”焕发“新容颜”,小区居住舒适度明显提高。近年来,全市改造提升水电气等老化管线管网约18.6万公里,加装电梯200多部;实施道路改造52万平方米、增设地面普通



居民在朝阳社区睛纶大院内的篮球场打篮球。

停车位1.4万个、各类充电桩140多个;新增文化休闲、体育健身场地、公共绿地等0.6万平方米,为群众创造高品质的生活空间。

聚焦民心 让幸福持续升温

老旧小区改造,改善的是环境,凝聚的是民心,只有“改”到群众心坎上,才能让居民更有获得感、幸福感、安全感。

为丰富居民文化生活,茂南区站前街道朝阳社区向阳街18号大院利用公共闲置的车库,建成了一间40平方米集阅读、棋、居民议事为一体的居民文化活动室。“天气冷了,街坊相约喝茶下棋,真是好不惬意!”同时小区不定期开展各类惠民文化活动,这里已成为了居民休闲娱乐的好阵地。

每天,穿着红马甲的好心网格员和好心管家活跃在大街小巷,用服务凝聚民心,用责任守护平安。据悉,茂南区在茂名市范围内率先组建了“好心管家”“居民网格巡查队”“党日议事会”,创建了党建引领居民自治的“网格微治理”模式,努力把老旧小区建

设成为居民参与、居民尽责、居民共享的社区治理共同体。

在老旧小区改造过程中,茂名还注重推动城市文明风尚形成,以“润物细无声”的方式将“文明种子”播撒进人民群众心田。踏入电白区绿景苑项目小区,便可看到各类文明创建宣传栏和标语,浓厚的文明氛围扑面而来。

此外,我市还结合绿美茂名生态建设,修建一批让居民可以推窗见绿、出门赏景的“口袋公园”,为居民提供了更多的休闲场所,成为城市文明建设的一道亮丽风景线,通过“见缝插绿”等方式绿化美化老旧小区居住环境,居民切实体会到美好生活“可触可及”。

一个个老旧小区“向新而生”,是茂名用心用情用力办好每一件民生实事的真实写照,也是茂名城市文明进步的有力见证。来年,茂名将加快城镇老旧小区改造工作,凝聚吸纳更多居民投身社区共治共享,助力老旧小区向“优居”全力迈进,切实把城市文明指数转化为居民幸福指数,打开茂名幸福生活鲜活画卷。

守护向“新”而行的你

茂名公安圆满完成第十届全民健身徒步活动安保任务

■记者 赖碧怡 通讯员 刘妮

本报讯 12月7日上午,茂名市第十届全民健身徒步活动在茂名新城、信宜、高州同时举办,数万名市民热情参与。为保障活动安全顺利进行,茂名公安坚决贯彻落实上级部署要求,提前统筹谋划,科学部署警力,认真做好活动期间人员安全保障、现场治安及交通秩序维护等工作,全力为活动保驾护航,实现活动现场刑事治安“零警情”,未发生扰乱活动秩序和严重交通拥堵等情况。

茂名公安高度重视此次活动的安保工作,精心组织、认真筹划,根据活动内容反复研讨部署,成立安保指挥部,“定人、定岗、定责”,确保环环相扣、万无一失。市公安局主要领导于活动前和活动当天全程实地踏查安保措施落实情况,确保活动安全顺利进行。

清晨6时许,茂名公安民警辅警近3000人次,提前上岗、坚守岗位,加强活动现场安保与社会面治安防控的勤务联动,全力做好周边治安、交通秩序维护。交警加强沿线及周边相关道路的交通管制和通行指引,维护交通秩序;治安、派出所及机关支援警力在现场及周边加强安全防护;特警在沿线路段精准投放警力,开展动态盘查,全面掌握现场情况,确保第一时间处置各类突发事件。

活动期间,全体执勤民警辅警以饱满的精神状态,用心用情做好赛事的服务保障工作,在现场设立临时服务点,耐心解答群众问题,积极救助需要帮助的群众。期间,快速处置群众求助219人次,协助找回走失儿童9名。



特警在终点处庙街巡逻。

通讯员 黄美梓 摄

我市武术精英赛上演 近600名选手同台竞技

■记者 陈英梅 通讯员 陈舒尹

本报讯 12月7日,由市文化广电旅游体育局主办、市武术协会承办的全市武术精英赛在化州市康景体育馆举行。

比赛共分儿童组、少年组、青年组、中年组、中老年组和老年组,设太极拳、南拳类、自选长拳类、其它器械、健身气功和集体展示等项目。来自全市各区(县级市)武术协会、武术馆校,各社会组织和团体共33个队伍595人参赛。

赛场上,各路选手技法娴熟,一招一式都展示了中华武术的精髓和魅力。值得关注的是,本次比赛是历届茂名市武术精英赛中参赛人数最多、儿童和老年人参赛比例最高的一届,其中不乏幼儿园组团前来参赛。

据悉,本次比赛除了是一次武艺交流,更是一次集中检阅,以便选拔优秀运动员,提高我市武术竞赛项目的技术水平,积极备战2026年省运会。

深化合作共谋发展 茂名职业技术学院举办2024年校企合作年会

■记者 董玉奎 通讯员 谭余娟

本报讯 为深化“合作办学、合作育人、合作就业、合作发展”的核心理念,进一步推进“专业建设、课程建设、教材建设、师资队伍建设、实习实训建设”的全面升级,促进“教育链、人才链与产业链、创新链”的无缝对接,12月6日下午,茂名职业技术学院在南校区举办2024年校企合作年会。此次年会汇聚了来自政府职能部门、行业协会、合作企业以及校友企业等122家单位代表,与学校师生共同探讨未来发展蓝图。

学校党委书记扶国在开幕致辞中指出,校企合作作为学校办学的重要战略,是提升人才培养质量、助力地方经济发展的关键之举。校企合作使学生得以在真实工作环境中锻炼实践能力,为其职业发展筑牢基础。学校将持续深化校企合作,积极探索新模式、新途径,拓展合作领域,致力于为企业输送更多高素质技术技能人才。同时,也期望企业一如以往支持学校发展,为学生提供更多实习与就业机会,

携手推动职业教育不断前行。会上,广东集信国控检测认证技术服务有限公司董事长赖锋、科思创聚合物(深圳)有限公司总经理何岩峰和欣旺达电子股份有限公司党委书记尹庆玲作为企业代表,分享了与学校合作的丰硕成果及成功经验,并表达了继续深化合作、资源共享、共同发展的强烈愿望。

2024年,该校校企合作委员会成员单位总数已达122家。年会上,学校与欣旺达电子股份有限公司签订了产业学院协议,共建新能源智造产业学院。与中国石化润滑油有限公司茂名分公司、蒂升电梯(中国)有限公司中山分公司等15家企业现场签订了校企合作协议书,标志着双方合作迈出了实质性的一步。

学院为德纳新材料(茂名)有限公司、茂名市交通设计院有限公司等13家新增成员单位颁发了校企合作委员会委员聘书,标志着这些单位将正式成为该校校企合作的重要伙伴。为保利长大工程有限公司项目总工谭秋、广东弘智达建设工程有限公司董事长陈智剑等13名专家颁发了客座教授聘书,以表彰他们在校企合作中的杰出贡献。



此外,各系部还将在年会分会场举办企业招聘宣讲会、校企合作交流会、各专业人才培养方案研讨会、专题讲座、订单班宣讲、“十五五”专业发展规划、“五金”(金专业、金课、金师、金地、金教材)建设、双师型教师基地建设以及教师企业锻炼等系列丰富多彩的活动,进一步加深校企双方的相互了解和合作意愿。2024年校企合作年会的举办,不仅为学校与企业搭建了更为广阔的交流平台,也标志着学校在校企合作、产教融合方面迈出了更加坚实的步伐。

颁发技能大赛获奖证书。茂名日报社全媒体记者 吴昊 摄

打造信达特色盘活模式 促进金融与房地产良性循环

▲上接01版 采光好、通风好,具有超高实用率,采用铝模爬架和全砼外墙的建造体系,提升工程品质的同时大大改善了施工环境。打造智能化的社区安防和门禁系统,力求为茂名人民建设“宜居、宜学、宜业”的好社区。

启泰·万锦城项目的顺利盘活,是中国信达及信达地产坚定不移践行金融与房地产良性循环理念,提高金融服务水平,以金融支持地方经济发展的又一生动案例,对改善地方民生、促进社会和谐稳定具有深远意义。

“我们希望通过这次徒步活动,向广大市民传递中国信达‘金融+地产’解决问题项目,服务实体经济和‘保交楼、保民生、保稳定’的坚定信念,另一方面我们也希望促进与茂名人民更深入的交流,传递更多的正能量,提升市民对房地产经济的信心。”王鸿飞说。

未来,面对新形势新任务,中国信达及信达地产将一如既往贯彻党中央、国务院决策部署,深刻把握金融工作的政治性、人民性,继续发挥自身优势,积极探索房地产风险化解的有效路径,全力支持构建房地产发展新模式,推进“保交楼、保民生、保稳定”,为房地产行业高质量发展贡献更大力量。