

值班主任:谭宜怡 陈海边
责编 版式:钟海浪 严达炜
新闻热线:2963900
投稿邮箱:mmwg66@126.com

信宜楼市销售持续升温

10月至11月,新建商品房成交面积约13.76万平方米,成交额约8.14亿元

■通讯员 王庆珍 黄炳森 郑基铸

本报讯 当前,现代活力之城建设如火如荼,信宜市楼市也借力教育、医疗、文体等宜居城市基础配套设施,不断升级打造,自“金九银十”后,楼市持续升温。

茂名市第十届全民健身徒步活动信宜分会场活动,由信宜万达广场冠名,起点在广东外语外贸大学附属信宜学校,终点在信宜山水公园,起点与终点均在万达广场周边。

信宜万达广场营销总监唐晓表示,万达广场周边有万达馆、山水公园和广外附属信宜学校,三大配套恰好形成一个生活的闭环,这些配套造就了生活方便,得到市场的青睐。9月份国家政策出台以来,整个成交量明显回升,特别是10月11月份的成交量节节攀升。

信宜万达广场斥资超60亿元,是以全新理念打造约110万方集居住、商业、文化、休闲于一体的城市综合体,周边完善的配套备受关注。山水公园对外开放后,该楼盘的销售节节

攀升,10月至11月份认购124套,网签105套。今年以来认购量达500套,认购金额约4.4亿元,网签468套,网签金额约3.87亿元。

备受关注的玉都新区中央商业文化轴,东起玉都快速干线,西接梅岗公园,南北以公共绿地为边界,总规划用地约16.38万平方米,玉都新区中央商业文化轴的打造,也为周边新楼盘带来了新亮点。城央·未来城客户经理刘明丹表示,未来城周边的配套设施已经基本完善,获很多顾客青睐。

近年来,信宜市持续抓好基础设施和配套建设,全面提升城区,尤其是玉都新区的城市承载力和吸引力,在玉都新区架构起“三纵六横”路网,精心设计城市公共空间,建设山水公园、中央商业文化轴、体育运动公园、书香公园、笔架山公园、塘面湖公园等休闲好去处,打造蓝绿廊道,让市民享受更好的品质生活。在不断完善人居配套设施的同时,信宜市积极贯彻落实国家相关政策,通过降低个人住房贷款最低首付比



现代活力之城玉都新区建设如火如荼。茂名日报社全媒体记者 郑世全 摄

例、取消个人住房贷款利率政策下限、下调住房公积金贷款利率、落实房地产项目“白名单”贷款等政策,来提振房地产

市场信心,助力市场发展。最新数据显示,在“金九”基础上,10月份5706.81元/平方米的均价创下年内新高。10月至11月

份,信宜市新建住宅成交872套,成交总价约6.95亿元;新建商品房成交面积约13.76万平方米,成交金额约8.14亿元。

信宜市召开2025年度城乡居民基本医疗保险扩面征缴工作加温会 攻坚冲刺 确保全面完成征缴任务

■通讯员 程程鸿 黄瑜

本报讯 近日,信宜市召开2025年度城乡居民基本医疗保险扩面征缴工作加温会,对医保征缴工作进行再动员、再部署、再加温,确保在12月底前按时按质完成任务。信宜市副市长江立颖出席会议。

会议通报了2025年度基本医保扩面征缴工作情况并作出

一步工作作了部署。截至12月10日,信宜市城乡居民医保已参保77.06万人,未成功缴费共有22.96万人,参保缴费完成率为77.09%。完成比较好的东镇街道、水口镇、白石镇作了经验介绍。

会议强调,距离2025年城乡居民医保征缴结束时间仅剩十余天,各镇(街)、各部门要攻坚克难、奋战冲刺,在12月31日

前全面完成征缴任务。

会议要求,各镇(街)及相关单位要高度重视,增强工作信心和决心,咬住目标任务,采取有力举措,急起直追,力争做好“最后冲刺”;要压实责任确保按时完成任。要坚持跟踪问效,落实镇(街)领导包片、镇(街)干部包村(居)、村(居)干部包户的“三包”的属地征缴责任,确保应保尽

保,不漏一人;要加强宣传力度,强化工作措施;要加强统筹联动,形成工作合力。教育、卫健、民政、残联、乡村振兴、退役军人事务等部门、人保财险信宜支公司要相互协调,形成工作合力,全力冲刺。要积极推广“茂名好心保”,推动多层次医疗保障有序衔接;要强化督促指导,提升工

作成效。各镇(街)主要负责同志以及分管负责同志、信宜市医保局主要负责同志、分管负责同志及业务负责同志,信宜市税务局分管领导和相关业务负责同志、信宜市教育、民政、乡村振兴、卫生健康、退役军人事务、残联等相关职能部门分管负责同志、中国人民财产保险股份有限公司信宜支公司负责同志参加会议。

第14届广州信宜籍大学生代表座谈会举办

搭建交流平台 助力青年成长

本报讯 日前,广州市信宜商会与信宜市奖教奖学助学促进会联合举办的第14届广州信宜籍大学生代表座谈会在广州市举行。本次座谈会旨在激励信宜学子成为祖国繁荣昌盛、家乡振兴发展的积极参与者和推动者,与会领导嘉宾、企业家和热心人士与大学生代表共聚一堂,共同探讨大学生的成长与发展。

广州市信宜商会会长曹平昌在致辞中对与会者表示欢迎,并感谢各界对信宜教育事业的关心与支持。他强调了本次座谈会的主题,包括坚定理想信念、读好书、做人做事,以及大学毕业生就业等议题,并鼓励学生们珍惜交流学习的机会。

在大学生代表发言环节,华南理工大学的罗思莹同学、中山大学

学分别就立德树人、智商与情商的重要性以及立志的重要性发表了精彩演讲,展现了信宜学子的风采和对家乡的深厚情感。

特邀嘉宾广东省统战部原常务副部长、信宜市委原书记、信宜中学原校长黄福春,信宜市政协原主席、信宜市奖教奖学助学促进会会长刘显昌,信宜市政协副主席、信宜市人社局

精彩发言。

其中,全国五一劳动奖章获得者陈予则以“用激情点燃希望,让青春不负梦想”为主题,分享了成功的经验和大学生未来发展的挑战,寄语大学生要勇于走出舒适区,设定目标,做好时间管理。

广州市信宜商会执行会长叶威生分享了自己的创业经历和人生感悟,强调了诚信为本、

共赢为本的价值观,并表达了对家乡的深厚情感和对教育事业的支持。

本次座谈会的成功举办,不仅为信宜籍大学生提供了一个交流学习的平台,也进一步激发了他们投身家乡发展的热情。与会者纷纷表示,将带着座谈会的收获,为信宜的乡村振兴和社会主义现代化建设贡献自己的力量。(广信宣)

贡献志愿力量 创造美好生活

信宜市开展第39个国际志愿者日系列活动

■通讯员 文治平 叶繁萍

本报讯 2024年12月5日是第39个国际志愿者日,信宜市围绕“贡献志愿力量,创造美好生活”主题开展系列志愿服务活动。日前,信宜市传达学习《关于健全新时代志愿服务体系的意见》,部署2024年国际志愿者日系列活动,信宜市直有关单位分管负责同志、全市各志愿服务组织负责人及代表、志愿服务优秀活动品牌项目负责人等共80多人参加了活动。

信宜市广泛发动各级机关、

企事业单位、学校等因地制宜,精心安排,发挥优势与特色,开展形式多样的系列志愿服务活动,引导激励更多群众参与志愿服务、贡献志愿力量。

信宜市教育局组织开展“从心启航”志愿服务活动,组织信宜市教育系统“从心启航”志愿服务队走进学校,为学生开展心理健康课。信宜市近60名心理教师走进中小学,为2000多学生提供实用的心理知识,提升学生的情绪管理能力、人际交往能力和自信心。

民政局组织党员志愿者到

社会福利指导中心开展消防安全知识培训,教育住院一老一少人员学会应急管理、消防安全知识,同时提高工作人员的管理能力,并开展逃生疏散应急演练活动。

卫生健康部门组织“医心为你”医疗健康志愿队邀请市民群众参加妇女病防治讲座,活动通过线下医师讲解和抖音线上直播的方式进行,向市民群众宣传妇女病种类、妇女病防治、定期妇科检查和日常保健。

各群团组织根据自身特点和优势,开展具有针对性的志愿服

务项目。红十字会联合信宜市农村卫生协会开展“救在身边”乡村医生急救知识培训讲座。本次培训由信宜市红十字会派出5名急救培训讲师参与授课并指导学员实操练习,持续加强农村卫生人才队伍建设,提高急救知识普及率,增强基层医务人员自救互救意识和能力。

信宜市总工会、信宜市工人文化宫联合信宜HL舞蹈在12月向信宜市女职工开设“女职工夜校”艺体培训公益课程,课程内容包括古典舞、爵士舞、瑜伽和旗袍秀,并邀请资深老师为女职工

们带来了丰富多彩的教学内容。

此外,天柱慈善志愿者去到城东玉都敬老院,与街道社工及其他团队的志愿者们一起为敬老院的老人家送去义诊、理发、搞卫生等关怀服务。

共青团根据自身志愿服务工作中具有独特的优势和作用,推动青年志愿者在围绕中心、服务大局中贡献更多青春力量,日前组织300多名志愿者志愿服务第十届全民健身徒步活动和举办2024年度志愿者培训班,进一步提升志愿者志愿服务水平,增强志愿服务团队的凝聚力和执行力。

信宜市开展“十乱”整治联合执法行动

全力打造平安有序 干净整洁城市环境

■通讯员 叶宗裕 龚富龙 钟子桦

本报讯 近日,信宜市副市长、市公安局局长林海森带队到顺客隆市场开展“十乱”整治联合执法行动,力促创文工作走深走实。

林海森一行来到顺客隆市场,发现市场沿路存在车辆乱停放、摊贩乱摆卖的现象,影响市容市貌,也为群众出行带来不便。

林海森要求,相关部门要通过增设停车位的方式引导群众正确有序停放车辆,对占道经营、越线停车等行为要及时制止劝导,必要时予以处罚。相关职能部门要压紧压实工作责任,坚持行业管理和属地管理相结合的方式,与街道、社区建立联动工作机制,高质高效推动“十乱”整治行动落地,全力打造平安、有序、干净、整洁的城市环境。

设计总高度70.38米 “流云阁”主体钢结构完成封顶

■通讯员 林小琦 黄炳森 杨洁 韦嘉旋

本报讯 近日,由信宜市信建城市和交通投资发展有限公司建设,中建五局华南公司承建的玉都新区中心停车场及配套设施建设项目“流云阁”主体钢结构完成封顶。

作为玉都新区中心公园的地标性建筑及通讯广电等信息枢纽,“流云阁”寓意“云化雨、润万物”,主阁外观形态飘柔,设计总高度为70.38米,与坐落于信宜的粤西最高山峰(绝对标高1703.8米)遥相呼应。正式开放观光后,市民可通过百步阶梯直达观景平台,俯瞰新城、远眺老城,环视信宜城市全貌。

笔者从施工现场了解到,“流云阁”主体结构共耗用约1800个钢结构构件,并伴有大量弧形、大悬挑等异形结构,结构形式极其复杂。在施工过程中,中建五局华南公司机电钢结构事业部项目团队克服工期紧、构件多、安装难度大等多项施工困难,通过建模深化和模拟安装等数字化技术应用,最终顺利完成主体结构封顶的施工节点,为后续的施工和项目按期交付打下坚实基础。

据悉,玉都新区中心停车场及配套设施建设项目,设计结合信宜当地的自然资源特色,将建设展现不同特性景观的“云之山、云之林、云之湖、云之园、云之谷”五大景观区。项目建成后,将打造一个集停车、休闲、娱乐、观光于一体的城市综合体,有效提升市民的生活品质和城市的整体形象,打开城市进步新篇章。

信宜市44所中小学关工委成立“五老”工作室 凝聚教育工作合力 呵护少儿健康成长

■通讯员 程程鸿 黄瑜

本报讯 近日,怀乡、洪冠两镇共有4所中小学关工委成立“五老”工作室。至此,信宜市已有44所中小学关工委成立“五老”工作室,为关心下一代工作延伸和呵护信宜市未成年人成长搭建了重要平台。

当天下午,怀乡第一中学、怀乡中心小学、洪冠第二中学、洪冠中心小学关工委及“五老”工作室成立。信宜市关工委主任李新群、“五老”代表、镇分管负责同志、学校负责同志和师生代表等参加相关活动。

活动中,大家围绕“五老”工作室成立后,如何运作、发挥作用和取得实效等方面进行了交流和座谈。大家表示,学校关工委“五老”工作室成立后意义重大,要以“五老”经验智慧,助学生思想成长、学业进步、心理健全,传承文化,联结家校,助力“五育”并举,为教育事业注入独特且有力的支持力量。要加强“五老”工作室的组织领导、落实责任,“五老”工作室要做到有班子、有牌子、有计划、有举措、有活动、有创新、有总结、有表彰,确保“五老”工作取得实效;“五老”要以亲身经历向未成年人传递正能量,传承红色基因,引导学生树立正确的世界观、人生观、价值观;要开展形式多样的活动,切实助力解决未成年人在成长中存在的各类问题,呵护未成年人的健康成长;发挥“五老”作用,促进“家校社”合作,形成教育合力,共同营造良好教育环境。

信宜市人民法院执行局积极优化法治化营商环境

维护企业合法权益 护航民营经济发展

■通讯员 赖留桂

本报讯 日前,信宜市政协常委、广州市信宜商会执行会长兼秘书长容洪波前往信宜市人民法院,向信宜市人民法院执行局送上一面“廉洁公正高效执行正气浩然司法楷模”的锦旗,并与信宜市人民法院执行局相

关领导进行座谈交流,表达对信宜市人民法院依法维护民营企业合法权益、服务民营经济发展的感谢。受信宜市政协党组书记、主席郑茂杰委托,信宜市政协副主席苏建武出席了本次活动。

容洪波现任职信宜市政协第十一届常委,任职以来,充分发挥

人民政协重要制度、重要阵地、重要平台、重要渠道作用,积极履职,注重收集商会会员在经营中遇到的困难情况,有关问题积极向相关职能部门反映,相关情况在执行过程中,得到信宜市人民法院执行局的大力支持 and 依法协助处理。

座谈会上,信宜市人民法院执行局相关领导表示,一面锦

旗,一声感谢,不仅是对法院工作的赞誉与肯定,更是激励法院全体干警不断前行的温暖力量。信宜市人民法院把优化法治化营商环境作为重点工程来抓,积极开展优化法治化营商环境活动,倾听企业声音,掌握企业司法需求,及时、高效地解决企业存在的困难,让企业安心生

产、放心经营,以法治力量助力企业发展。

广州市信宜商会感谢容洪波积极履行政协委员职责,在促进司法公正、社会和谐、法治化营商环境护航民营企业发展方面作出的不懈努力;期望广大会员共同努力,合法经营,健康成长,高质量发展。