

# 不断开创澳门特色“一国两制”实践新局面

## ——热烈祝贺澳门回归祖国二十五周年

### 人民日报社论

莲花灼灼，熠熠生辉；濠江潮涌，奔腾向前。25年前的今天，在雄壮的《义勇军进行曲》中，五星红旗和澳门特别行政区区旗冉冉升起，历经风雨的澳门回到祖国怀抱。从此，澳门开启历史新纪元，迎来历史上发展速度最快、质量最高、居民获得感幸福感最强的时期，在与祖国内地同发展、共繁荣的道路上阔步前行。

数百年沧桑，廿五载巨变。回归25年来，具有澳门特色的“一国两制”实践取得举世公认的成功，展现出勃勃生机、独特魅力。宪法和澳门基本法确立的特别行政区宪制秩序牢固树立，澳门各项事业全面进步，国际影响力显著提升。尤其是过去5年来，特别行政区政府团结社会各界和广大居民协同奋进、迎难而上，务实有为，全力推动澳门各项事业迈上新台阶。2023年本地生产总值实质增

长高达80.5%；2024年教育、卫生、社会保障、房屋、社会及小区服务等预算占总支出预算的比例达44.8%；编制历史上首个全面系统的多元发展规划，经济适度多元的重点产业占总体经济的比重逐步上升；横琴粤澳深度合作区建设取得新成效；爱国爱澳核心价值日益深入人心……今天，澳门这朵“盛世莲花”更加绚丽多姿。

习近平主席指出：“这5年澳门发展取得的显著成绩，得益于全面准确贯彻‘一国两制’方针，得益于中央政府和祖国内地大力支持，得益于国际社会积极参与，是特别行政区政府团结社会各界拼出来、干出来的。”实践证明，“一国两制”是符合国家、民族根本利益，符合澳门根本利益的好制度。只要对“一国两制”坚信而笃行，“一国两制”的生命力和优越性就会充分显现出来。面向未来，中央将继续全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”、“澳人治澳”、高度自治的方针，确保不会变、不走样。

“一国两制”的根本宗旨是维护国

家主权、安全、发展利益，保持香港、澳门长期繁荣稳定。25年来，澳门特别行政区政府和社会各界人士坚持把“一国两制”原则要求同澳门实际相结合，勇于探索和创新，不断开创具有澳门特色的“一国两制”实践新局面。从落实澳门基本法第二十三条规定，制定实施《维护国家安全法》，到系统修改《维护国家安全法》，健全维护国家安全法律制度和执行机制；从在行政长官选举和立法会选举等过程中全面落实“爱国者治澳”原则，到扎实推进爱国爱澳教育工作，让爱国爱澳传统薪火相传……“一国”原则愈坚固，“两制”优势愈彰显。坚守“一国”之本，善用“两制”之利，才能为香港、澳门创造无限广阔的发展空间。

25年来，国家把澳门作为掌上明珠，始终是澳门保持繁荣稳定的最坚强后盾，始终为澳门发展提供最大机遇。中国共产党二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署，强调要发挥“一国两制”制度优势，健全香港、澳门在国家

对外开放中更好发挥作用机制。这为澳门融入中国式现代化、实现自身更好发展指明了方向，提供了新的历史机遇。积极对接国家战略，把握共建“一带一路”和粤港澳大湾区建设的机遇，做好横琴粤澳深度合作区建设这篇文章，更好发挥自身所长，增强竞争优势，积极应对经济结构等方面存在的问题，在融入国家发展大局中实现自身更好发展，定能持续书写澳门与祖国内地同繁荣共奋进的华彩篇章。

镜海扬帆风正劲，劈波斩浪又出发。在新时代国家改革开放进程中，澳门仍然具有特殊地位和独特优势，仍然可以发挥不可替代的作用。在中央的坚强领导下，在祖国内地的大力支持下，特别行政区政府团结社会各界勠力同心、守正创新、担当进取、善作善成，具有澳门特色的“一国两制”实践一定能够取得更大成功，澳门一定能够为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献。

前景无限光明，澳门未来可期！  
新华社北京12月19日电

## 外交部：美方应将古巴移出所谓“支恐国家”名单

新华社北京12月20日电(记者温馨)外交部发言人林剑20日表示，美方应立即停止非法霸占古巴领土，尽快关闭关塔那摩“黑狱”，将古巴移出所谓“支恐国家”名单。

当日例行记者会上，有记者问：据报道，美国国防部日前宣布将1名囚犯从关塔那摩监狱遣返，目前仍有29名被拘留者在押关塔那摩监狱。外界评称，近年来，美国历届政府曾多次承诺关闭关塔那摩监狱，但时至今日仍未兑现承诺。尽管古巴政府曾多次抗议，美国仍非法占领关塔那摩部分领土超过120年。发言人对此有何评论？

林剑说，美国长期非法霸占古巴关塔那摩湾部分领土，在关塔那摩监狱滥搞任意拘押，滥施刑讯逼供。美方向行径严重违反国际法，严重损害古巴主权利益。包括联合国在内的国际社会已多次对此表达关切，要求美方尽快关闭关塔那摩监狱，尽快还被拘留者以公正。美方对关闭这座“美式集中营”一再食言，只会刷新美式人权的底线和下限。

林剑说，关塔那摩监狱是古巴久不愈合的伤口，也是美国对古巴长达一个多世纪非法干涉的铁证。美方一面在关塔那摩搞任意拘押，一面将古巴纳入所谓“支恐国家”名单，国际社会对这种双重标准的虚伪嘴脸看得很清楚。

“中方坚定支持古方维护本国主权和尊严，坚决反对美国干涉古巴内政。美方应立即停止非法霸占古巴领土，停止对古巴霸凌封锁，尽快关闭关塔那摩‘黑狱’，尽快撤出关塔那摩基地，把本就属于古巴的土地还给古巴人民，将古巴移出所谓‘支恐国家’名单。”林剑说。

# 澳门举行升旗仪式庆祝回归祖国25周年



新华社澳门12月20日电(记者孙楠、李寒芳)澳门特别行政区政府20日晨在金莲花广场举行升旗仪式，庆祝澳门回归祖国25周年。

澳门特别行政区第六任行政长官岑浩辉、中央政府驻澳门联络办公室主任郑新聪、外交部驻澳门特派员公署特派员刘显法、中国人民解放军驻澳门部队司令员于长江，及特别行政区政府主要官员，与澳门各界人士一同观礼。

由特别行政区治安警察局特警队组成的护旗队伍分别护送中华人民共和国国旗和澳门特别行政区区旗进入广场。8时整，随着澳门警察乐队奏响《义勇军进行曲》，国旗和区旗冉冉升起，迎风飘扬。全体观礼人员面向旗帜注目礼，高唱国歌。

其后，随着澳门警察乐队、澳门保安部队及部门仪仗队迈着整齐的步伐退场，升旗仪式结束。1999年澳门回归祖国时，曾作为澳门中学生代表欢迎驻澳门部队进驻的陈伟良，今天作为青年代表也在现场参加了升旗仪式。“看到国旗冉冉升起，我感触很深，非常激动、兴奋。25年来，澳门发展非常迅速，创造了发展奇迹。”他说，“祝福祖国繁荣昌盛，希望澳门越来越好！”

12月20日，澳门特别行政区政府隆重举行升旗仪式，庆祝澳门回归祖国25周年。新华社记者朱炜摄

## 乌克兰首都遭空袭 1人死亡10人受伤

新华社基辅/莫斯科12月20日电(记者李东旭 包诺敏)乌克兰首都基辅市军事管理局20日上午说，当天俄罗斯对基辅的空袭已造成1人死亡、10人受伤。

基辅市军事管理局在社交媒体上发文说，当天早上7时许，俄军对基辅市发动导弹和无人机攻击，导弹碎片落到基辅市5个区，导致部分建筑物起火，部分路面和天然气管道受损。因主供暖管道在空袭中受损，基辅市670多座居民楼、16所医疗机构、17所学校和13所幼儿园的供暖中断。

当天上午7时10分左右，新华社记者听到基辅市传出密集爆炸声。基辅市军事管理局在社交媒体发文称，基辅市防空系统正在运行。

俄国防部20日通报，乌军18日从乌境内使用美国和英国制造的导弹袭击了位于俄罗斯罗斯托夫州的“卡姆斯基联合企业”。针对乌克兰在西方国家支持下采取的上述行动，俄军于20日上午使用远程精确武器对乌安全局控制中心、基辅卢奇设计局、“爱国者”导弹部署阵地实施集体打击，所有目标均被击中。

## 多地宣布商品房按套内建筑面积计价销售 对购房人影响几何？

今年以来，多地提出商品房按套内建筑面积计价销售。这是否意味着取消公摊？按套内建筑面积计价销售，将给购房人带来什么影响？记者就此采访了相关专家。

近日，湖南省衡阳市发布通知，明确自2025年1月1日起，在全市实行商品房按套内建筑面积计价销售。

根据这份通知，套内建筑面积(专有建筑面积)由套内房屋的使用面积、套内墙体面积和套内阳台建筑面积三部分组成。通知明确，房地产开发企业在销售前应当公示被分摊的共用部位的名称、用途、位置、面积，参与分摊共用建筑面积的商品房的名称、用途、位置、面积、分摊系数。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说，按套内建筑面积计价销售，并不意味着取消公摊，公摊成本会计入套内建

筑面积价格中去。“不论以建筑面积计价，还是以套内建筑面积计价，只是两种不同的计价方式，总购房成本不会发生变化。”

比如购买一套建筑面积为100平方米的房子，总价是200万元，套内建筑面积是80平方米，那么，按照建筑面积计价是每平方米2万元，按照套内建筑面积计价是每平方米2.5万元。

我国2001年施行的《商品房销售管理办法》第十八条规定，商品房销售可以按套(单元)计价，也可以按套内建筑面积或者建筑面积计价。商品房建筑面积由套内建筑面积和分摊的共有建筑面积组成，套内建筑面积部分为独立产权，分摊的共有建筑面积部分为共有产权，买受人按照法律、法规的规定对其享有权利，承担

责任。据了解，套内建筑面积包括套内使用面积、套内墙体面积和阳台建筑面积。公用建筑面积一般由两部分组成：一是电梯井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅和过道、地下室、值班警卫室以及其他功能上为整栋建筑服务的公用用房和管理用房建筑面积；二是套(单元)与公用建筑空间之间的分隔墙以及外墙(包括山墙)墙体水平投影面积的一半。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，不同楼盘公摊比例不同，购房者可能并不清楚，容易产生面积纠纷。按套内面积计价，可以提高透明度，让购房者清晰地了解所购房屋的实际使用面积。但如果仅按套内面积计价，也可能导致出现开发商降低公共部位建设标准、部分购房者产生

不需要承担公共部位责任的错觉等诸多问题。

虞晓芬认为，可推广在售楼部现场和产权证上同时标注建筑面积、公摊面积、套内面积的做法，解决公摊“糊涂账”问题；各地结合自身特点可探索在商品房销售合同中同时明确按建筑面积计价的价格和按套内面积计价的价格。

刘琳说，按套内建筑面积计价，可以避免一直以来被诟病的公摊过大、测量过程不清晰等问题，倒逼房地产开发企业优化产品设计，提高住宅品质，把公共部位设计得更加集约高效。在总价计价基础上，同时增加套内面积计价方式，可以使消费者的购房成本更清晰，有利于购房选择。

新华社北京12月20日电  
新华社记者王优玲、明星

## 马来西亚原则同意继续搜寻马航370航班客机残骸

新华社吉隆坡12月20日电(记者毛鹏飞)马来西亚交通部20日说，马来西亚政府原则上同意继续搜寻失踪的马航370航班客机残骸。

马来西亚交通部在发给新华社记者的一份声明中说，此次搜寻将在印度洋南部约1.5万平方公里的海底新区域展开。搜寻区域是基于水下探测公司“海洋无限”提供的最新信息和数据分析划定。

声明说，马政府认为“海洋无限”公司提出的搜寻方案是“可信的”，内阁原则上同意该方案。此次搜寻如发现客机残骸，马来西亚政府将无需向“海洋无限”公司支付费用。马来西亚交通部正在同“海洋无限”公司协商相关协议条款，预计于2025年早些时候敲定协议。

2018年1月，马来西亚政府与“海洋无限”公司曾达成协议重启搜寻，至5月底未有结果。随后搜寻工作停止。

2014年3月8日，从马来西亚吉隆坡飞往中国北京的马航370航班客机失联，机上载有239人。2015年1月29日，马来西亚民航局宣布该航班客机失事，并推定机上所有人员遇难。

## 社会主义核心价值观

社会主义核心价值观

富强  
自由  
爱国

民主  
平等  
敬业

文明  
公正  
诚信

和谐  
法治  
友善