

交通基础设施公募REITs迎大利好

本报综合消息 12月23日,中办、国办发布重磅文件,提出支持符合条件的交通项目发行REITs!

目前,我国已有12只交通基础设施公募REITs挂牌上市,均为高速公路基础设施公募REITs,在所有资产类型的挂牌上市数量中位居第一。12月26日,全国首单跨海大桥公募REIT挂牌上市,交通基础设施公募REITs的申报发行资产类型有所突破。

业内人士认为,该文件为未来交通基础设施公募REITs项目持续拓展,市场持续扩容提供了广阔空间。行业可以此为契机,进一步积极审慎地将更多交通基础设施领域的优质资产推向市场,扩大资本市场优质产品供给,增强资本市场服务实体经济能力。不过,交通基础设施公募REITs项目在申报发行资产领域、运营数据等方面仍需改善。

重磅文件提出支持 交通基础设施REITs发行

12月23日,中共中央办公厅、国务院办公厅发布关于加快建设统一开放的交通运输市场的意见。其中提出,优化交通运输市场要素资源配置。提升资金保障能力。鼓励各类金融机构、社会资本依法依规参与交通基础设施建设融资。支持符合条件的交通项目发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs),研究长期融资工具支持交通运输发展。

文件中提到的交通基础设施REITs成为投资领域关注的焦点。

在投资领域,REITs是投资于不动产并向投资者分配投资收益的一种投资基金,是实现不动产证券化的重要手段。根据监管部门对REITs项目的分类标准,目前可申报REITs项目的资产类型广泛,已涵盖园区基础设施、交通基础设施、能源基础设施、消费基础设施、仓储物流、保障性租赁住房、生态环保、水利设施等主流基础设施。

交通基础设施公募REITs大致分为铁路基础设施公募REITs、公路与桥梁基础设施公募REITs两种。数据显示,截至2024年12月24日,我国已有12只交通基础设施公募REITs挂牌上市,在所有资产类型中,挂牌上市数量位居第一。

对于此次中办、国办提出支持符合条件的交通项目发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)的影响,北京地区一位公募REITs基金经理表示,“这为未来交通基础设施公募REITs项目持

续拓展,市场持续扩容提供了广阔空间。”

与此同时,我国交通基础设施公募REITs项目加速扩容,产品“上新”步伐较快。2024年以来,全市场已有4只交通基础设施公募REITs挂牌上市,远超去年全年的1只;从规模上看,年内交通基础设施REITs新发项目规模合计138.51亿元,远超去年全年的29.85亿元。

业内人士表示,交通基础设施公募REITs的持续扩容,有助于引导各类要素资源向交通运输领域聚集,有效盘活交通基础设施存量资产,推动交通基础设施可持续发展,同时为投资者投资交通基础设施建设打开新通道。

“行业可以此为契机,进一步积极审慎地将更多交通基础设施领域的优质资产推向市场,扩大资本市场优质产品供给,增强资本市场服务实体经济能力。”上述公募REITs基金经理进一步称。

12月26日,平安宁波交投杭州湾跨海大桥封闭式基础设施证券投资基金即将挂牌上市,这将是全市场第13只挂牌上市的交通基础设施公募REITs,同时也是全国首单跨海大桥公募REITs。

不过,交通基础设施公募REITs项目的再融资功能还在“酝酿期”。数据显示,截至目前,我国已有4只基础设施公募REITs完成公募,还有一些基础设施公募REITs项目宣布扩募的消息,部分扩募申请已获监管受理,也有扩募项目已收到反馈意见,其中暂时没有交通基础设施公募REITs项目的身影。

申报发行资产领域 运营数据等仍有改善空间

自2020年4月底公募REITs试点正式启动,四年多来,我国交通基础设施公募REITs基本进入常态化发展阶段,但从申报发行资产领域、运营数据等方面仍有改善空间。

申报发行资产领域方面,目前交通基础设施公募REITs的底层资产类型绝大多数为高速公路资产,1单跨海大桥公募REIT。铁路、机场、港口等领域暂未有资产参与。

从整体业绩方面看,高速公路基础设施公募REITs项目的业绩波动较大。据国泰君安证券研究显示,2023年高速公路基础设施公募REITs项目因压制性需求释放而业绩高增,2024年上半年受雨雪与免费天数增加而行业性同比承压,2024年下半年或受经济影响致部分高速车流量与盈利小幅下降。

国泰君安证券表示,高速公路是交通运输高股息优选。过去三年A股市场青睐高股息,高速公路超额收益显著。同时,高速公路是重资产稳定回报基础设施资产,需求刚性且现金流稳定,高分红政策持续,符合市场偏好。另外,高速公路行业经营具有韧性,且现金流仍然稳定。

不过,高速公路新建或改扩建单位造价大幅上升,行业存在再投资压力。国泰君安证券预计,未来行业有望政策优化,或通过延长收费期限等而提升新建或改扩建高速回报至合理水平。

基金

(图片来源于网络)

●数读基金

多只高速公路REITs 发布11月份运营数据

12月24日,多只高速公路基础设施公募REITs发布11月份运营数据。从单月运营数据看,多只公募REIT单月路费收入环比增长,但同比下降。

华夏中国交建REIT在11月份主要运营数据的公告中显示,嘉通高速公路运营情况良好,通行费收入来源分散,无重要现金流提供方,外部管理机构未发生变动。11月车流量约为2.4万辆次,当月收入为3622万元,2024年累计收入达到3.93亿元。具体来看,嘉通高速公路日均收费车流量达到24071辆次,环比增长13.3%,同比下降0.2%。路费收入方面,当月收入为3622万元,环比增长3.7%,同比变动-10.6%。2024年累计收入达到39339万元,同比下降7.7%。

华夏越秀高速REIT公告称,11月份湖北汉孝高速日均收费车流量为31830辆次,环比增长26.3%,同比增长1.5%;路费收入为1834万元,环比增长17.4%,同比降低6.9%。

华夏南京交通高速公路REIT于12月21日发布2024年11月份主要运营数据公告。11月份日均收费车流量达到37930辆次,环比增加9.3%,同比减少2.8%;2024年累计日均收费车流量为37727辆次,同比减少4.7%;路费收入(含增值税)为3981万元,环比增加17.0%,同比减少2.6%;2024年累计路费收入为41091万元,同比减少6.6%。

(中国基金报)

茂名工行推出个人养老金 开户缴存有礼活动

为积极响应国家个人养老金制度,中国工商银行推出了个人养老金开户缴存有礼活动。2024年12月31日前,广大客户通过工商银行手机银行首次开立个人养老金账户及缴存,即可抽取最高达876元的微信立减金大礼包。

中国工商银行是全国首批获准开办个人养老金业务的银行之一。试点以来,工商银行茂名分行建立了成熟的个人养老金业务全流程系统化的服务体系,获得广大客户的高度认可。今年7月,工商银行茂名分行协同茂名市人力资源和社会保障局举办了以“构建多元养老,优享幸福生活”为主题的个人养老金政策宣讲会。此外,该行通过线上线下相结合的方式,积极宣传个人养老金政策和操作指南,提高市民对个人养老金制度的热情与参与度。

个人养老金制度具有多重优势。一是个人养老金可享受税收优惠政策,个人向个人养老金账户的缴费,按照12000元/年的限额标准,在综合所得或经营所得中据实扣

除,每年最高可省税5400元。二是个人养老金账户资金可投资多种金融产品,包括银行理财、基金、储蓄存款、国债、商业养老保险等,通过合理配置资产,实现资金稳健增值。三是个人养老金缴费完全由参加人个人承担,账户收益归个人所有,账户封闭运行,为以后养老生活增添一份保障。

市民陈先生通过工商银行茂名分行线上宣传了解到个人养老金业务后,到工行网点咨询后便当场开立了个人养老金账户,抽取了丰厚的立减金礼包,并将缴存的12000元进行了产品配置,一半配置了定期存款,一半配置了理财产品。陈先生表示,养老金专区里的定期存款比起普通定期利率上浮更高且起点更低,理财产品也是更偏重长期投资,配置起来更安心。

(伍超戎)



建行茂名市分行完善养老金融布局 为市民提供更全面养老规划选择

人力资源和社会保障部等五部门正式发布《关于全面实施个人养老金制度的通知》。自12月15日起,个人养老金制度将其覆盖范围从36个先行试点城市(地区)全面拓展至全国,推动养老保障体系进一步完善,为广大众提供更为全面的养老规划选择。

中国建设银行作为同业首批成功上线个人养老金业务的国有大型商业银行,持续完善养老金融布局,为个人养老金客户提供专业化财富管理服务,打通“养老投教-养老规划-养老资产配置-长期陪伴”财富管理链路。联合优质资管机构,借助行内平台和外部渠道,在手机银行“安心悠享”养老平台推出了“建行化养老”投教专区,打造线上“标准化+特色化”金融知识平台,使养老金融知识“随手可及”。

在产品供给方向,中国建设银行积极引入储蓄、基

金、理财和保险等多层次、多品类的个人养老金投资产品,能满足不同年龄、不同风险偏好投资者的金融需求。结合国内实际优化调整,建行还面向客户推出个人养老金节税测算工具和养老规划测算工具,帮助客户做好个性化税务筹划,测算养老金缺口,并提供资产配置方案,为客户提供一站式养老咨询服务。

目前广大市民可通过网点柜面、手机银行、个人网银、STM智慧柜员机等全渠道办理个人养老金业务,建行将提供从个人养老金开户到销户的全生命周期账户服务和缴费充值、投资交易、待遇领取等全链条资金功能。

(梁金丹)



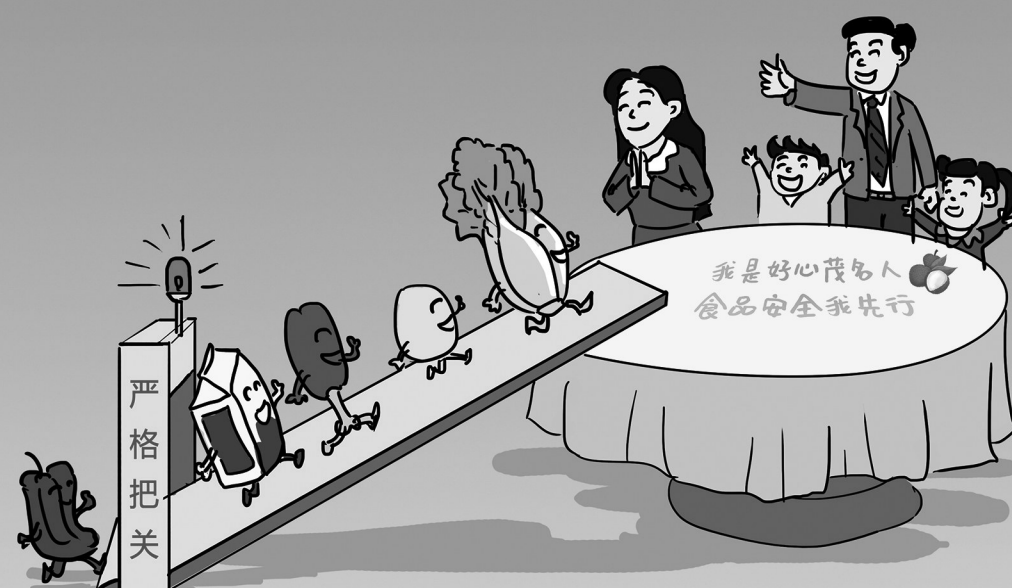
关注食品安全



情系好心茂名

食品人人消费 安全人人把关

• 茂名正在创建食品安全示范城市 •



茂名市创建广东省食品安全示范城市工作领导小组办公室 宣