

# 云开山保护区一物种被确认为省级新分布记录物种

## 强婚刺铃蟾原模式产地在广西,广东为首次记录

■记者 周燕红  
通讯员 丁永林 陈富强

本报讯 日前,广东省林业局主办的第六届“穿越北回归线风景带——广东自然保护地探秘”主会场活动在广东乳源大峡谷省级自然保护区正式启动。活动现场公布了2024年广东省自然保护区省级动物新分布情况,其中,广东云开山国家级自然保护区采集发现的物种被确认为广东新分布物种,种名为:强婚刺铃蟾。

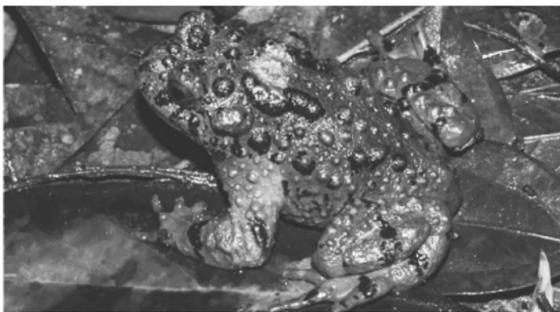
云开山保护区有关科研人员介绍,根据最新的科学研究和保护区的长期监测记录,这一发现是保护区与中山大学王英永团队在对保护区辖区进行比较

系统的野外调查中得出的。此次强婚刺铃蟾的标本采集于茂名信宜云开山保护区内,经过专家对动物标本进行形态特征比较和分子鉴定后,确认该物种为广东省的新分布记录物种,在广东为首次记录。

据悉,强婚刺铃蟾(*Bombina fortinuptialis*)是一种在中国特有的两栖动物,属于无尾目、铃蟾科、铃蟾属。该物种的最初始模式产地在广西大瑶山,物种以其独特的形态特征和生活习性而闻名,例如雄性个体的前臂内侧、内掌突及内侧三指的婚刺特点,常生活于山区的水源附近,其生存的海拔范围为1200至1640米。作为2024年茂名地区

唯一的一个新记录物种,强婚刺铃蟾的发现,进一步丰富了广东省的两栖爬行动物多样性。此次确认强婚刺铃蟾为广东省的新分布记录物种,意味着这一物种在广东省内的存在得到了主管部门的认定,这对于广东省的生物多样性和生态保护具有重要意义。

据了解,云开山保护区是茂名地区唯一的一个国家级自然保护区,是亚热带向热带过渡的典型性和稀有性的森林生态系统,是粤西天然森林植被保存最为完好的自然保护地代表之一,其物种起源古老、成分复杂,其独特的地理位置与生态环境,为珍稀野生动植物的繁衍生息提供了良好的场所。此次强婚刺



在广东云开山国家级自然保护区发现的强婚刺铃蟾。  
中山大学王英永团队 摄

铃蟾作为广东物种新分布的首次记录,既是云开山保护区生态环境资源保护持续优化向好的

例证,也是茂名市积极践行生态文明建设的有力证明。

# 信宜笔架山大道全线贯通

■记者 周燕红 通讯员 高干

本报讯 日前,在历经10个多月的艰苦奋战后,由中铁上海工程局市政环保公司承建的信宜笔架山大道全线贯通。

据悉,信宜市笔架山大道建设工程位于信宜市玉都新区,全长约1.63km,路宽26m,双向4车道,道路呈南北走向,北起站前大道,向南终于书香二路延长线,沿线分别与书香一路、规划道路平交。其中,建设内容包括隧道、桥梁、道路、给排水、交通、绿化、照明、电力通信等工程。笔架山隧道为双联拱隧道,隧道暗洞起讫里程

为K0+170-K0+315,全长145m,采用“三导坑法”施工,隧道地质V级围岩为主,施工工艺复杂,施工难度大,安全风险高。项目建成后,有效拉伸玉都新区城市发展空间,加速城区交通转换,提升信宜市路网的整体服务水平。

笔架山大道的全线贯通,将显著提升信宜市的交通便捷度与城市形象,对深入推动区域经济发展、广泛吸引投资和人才集聚发挥着积极作用,同时还极大改善市民的出行条件,为民众提供更加舒适、快捷的通行体验,进一步促进城市生活的品质提升。



信宜育才大道南(原笔架山大道)建成通车。通讯员 高干 摄

## 电白乡村音乐会走进登楼村

# 点燃“夜经济” 带旺“烟火气”

■茂名日报社全媒体记者 陈俊明 钟舒

本报讯 日前,电白乡村音乐会走进典型村第十三站——树仔镇“海丝登楼”美丽乡村站,在登楼天后宫文化广场激情上演。动感音乐、特色小吃、绚丽灯光、精彩表演,感受音符、味蕾与视觉的碰撞,用音乐流传乡土的温暖,展现乡村振兴成果与海丝古韵登楼,为当地群众献上了一场丰富的文化盛宴。

天后宫文化广场更是人

人往,热闹非凡。晚上7时30分,音乐会在一声敲响声中正式启动,紧接着精彩舞蹈、动听的歌曲轮番上演,国家级演员董彩霞,本土歌手黎晓艺、电白小七、周春丽等受邀到场献唱,电白区文化志愿者舞蹈队、电白区文化馆全民艺术普及班等单位表演了精彩节目。现场观众们热情高涨,台下的荧光棒如星海闪耀,掌声、欢呼声此起彼伏。

在音乐会过程中,还穿插了交通安全知识问答和特色农产品推介环节。近年来,树仔镇

坚持党建引领“百千万工程”,积极探索特色产业,大力发展丝苗米、圣女果、哈密瓜、凤梨、西瓜、棚菜等特色农业产业,引导鼓励村民结合自身优势试种新品种,助推农业增效、农民增收,逐步探索“产业兴、百姓富、乡村美”的乡村振兴新道路。登楼村抓住“百县千镇万村高质量发展工程”实施契机,全力推进高质量发展,持续壮大香精香料产业,整合创新养殖模式,形成以罗非鱼、南美白对虾水产养殖为特色的主导产业。

# 整合资源 奖教助学 树仔镇下海尾村公益教育促进会揭牌成立

■茂名日报社全媒体记者 陈俊明 钟舒

本报讯 1月1日,电白区树仔镇下海尾村公益教育促进会揭牌成立。

树仔镇下海尾村公益教育促进会由树仔镇委、镇政府推动下成立的民间社团组织,汇集了来自教育界、企业界、文化界等各界的精英人士和热心教育事业的志愿者,吸引各方英才为树仔镇教育事业作贡献。

“我们将秉持‘促进教育公平、提升教育质量、推动教育创新’的宗旨,积极开展各类教育公益活动,如师资培训、学术研讨、教育扶贫、奖学助困等,致力于教育事业添砖加瓦,让更多的孩子享受到优质的教育资源,激发他们的学习潜能,助力他们实现人生梦想。”树仔镇下海尾村公益教育促进会会长林卫民表示,将加强与政府部门、学校、企业以及其他社会组织的沟通与协作,整合各方资源,形成教育合力,共同推动教育事业持续、健康、快速发展。

据悉,2024年,下海尾村多名学子考上名牌大学,其中林志曦被清华大学录取,林科晓考取中山大学硕士研究生。下海尾村对林志曦等8名优秀学子进行了奖励,发放奖学金近15万元。

# 滨海新区电城镇举行禁毒主题辩论赛

■记者 张丁文

本报讯 2024年12月31日,“禁毒之我见”辩论以明思”滨海新区电城镇禁毒主题辩论赛在电白区第四中学举行。此次活动由滨海新区禁毒委员会指导,电城镇禁毒委员会主办,电白区第四中学协办,旨在进一步加强青少年毒品预防宣传教育工作,引导在校学生学习禁毒知识、增强拒毒意识、远离毒品侵害、关注禁毒事业,助推电城镇禁毒工作。滨海新区党工委、滨海新区组织部、滨海新区政法委以及电城镇领导参加活动。

辩论赛的辩题为“禁毒工作执法打击更重要还是预防教育更重要”。赛场上,正反双方论点清晰、论据充分,并结合各自观点列举生动例子,反驳有力。辩手们每一轮的思想的交锋,都是对禁毒理念的深度思考,也让禁毒意识在每个参与者和现场学生的心中越辩越明。辩手们纷纷表示,这次活动很有意义,让他们认识到禁毒工作是复杂而艰巨的,执法打击和预防教育同样重要,都是必不可少的。此外,活动期间还穿插了有奖知识问答,进一步加深了学生对禁毒工作的认识。

经评比,现场选出了获胜队伍、最佳辩手,并为优秀辩论队伍、最佳辩论队伍、最佳辩手、优秀指导老师颁发荣誉证书、奖金和奖品。评委老师代表点评学生赛场表现时指出,禁毒是一场没有硝烟的战争,禁毒工作需要多方共同努力。

# 农行茂名分行: 以机制创新力促小微企业融资畅通

■记者 周缙 通讯员 江沛文

本报讯 农行茂名分行践行国有大型商业银行的责任担当,积极投身“千企万户大走访”行动,深度挖掘小微企业融资潜能,持续优化并创新金融产品和服务流程,全力以赴推动小微企业融资支持协调工作机制高效实施,共促地方经济高质量发展新篇章。

汇利有限公司是一家拥有逾二十年历史的劳保手套生产佼佼者,其产品享誉全球多个国家和地区。面对订单激增带来的原材料采购资金缺口,企业遭遇了资金周转的严峻挑战。得益于各区(县市)支持小微企业融资协调工作机制的精准推荐,农行茂名分行迅速响应,主动上门服务,细致剖析汇利公司的业务模式,量身定制了一套专项融资解决方案,成功授信700万元贷款,有效缓解了企业的资金压力,助力其及时支付货款,化解了燃眉之急。

此外,农行茂名分行积极参与各县区小微企业融资协调工作会议,聚焦小微企业普遍关心的担保方式、授信额度、贷款利率等核心议题,现场宣讲普惠金融政策与特色贷款产品,广泛普及金融知识,惠及众多企业及个体工商户,有力推动了小微企业融资支持政策精准落地。

自该机制启动以来,农行茂名分行已累计走访小微企业超过1600户,成功支持“推荐清单”内企业达1100户,累计授信贷款总额高达12亿元。

# 商铺售后返租中,出卖方(开发商)是否应对欠付租金负责?

## 以案说法

■通讯员 万彩凤 李燕杏

“商铺返租,投资稳赚”听起来确实很诱人!

近年来,很多房地产开发商以此为卖点,大力推销自家开发的商铺。然而,美丽说辞背后往往暗藏诸多法律风险。

### 基本案情

2021年8月8日,黎某兴等二人与华某公司分别签订信宜市某大厦首层4个铺位的《商品房买卖合同(预售)》,约定华某公司应当在2024年6月30日交付上述铺位给黎某兴等二人。同日,黎某兴等二人又与华某公司签订《承包经营

合同》,约定黎某兴等二人同意将该物业交由华某公司进行统一经营及管理,在签订《商品房买卖合同》之日起18个月起承租,第十九个月开始计算承包费,承包费用以三个月为一期,每期71757元。华某公司承包经营上述商铺是用于建设该楼盘的售楼部。由于《承包经营合同》约定的支付承包费时间到达后,华某公司未按约定支付承包费给黎某兴等二人,其二人起诉请求华某公司支付2023年2月至2023年8月7日共两期的承包费143514元。

### 法院判决

法院审理认为,黎某兴等二人购买华某公司开发的商铺后,双方又签订了《承包经营合同》,约定商铺由华某公司统一经营管理,并明确了承包物业、期限、费用及支付

方式等,实质上形成了租赁关系。

然而,在黎某兴等二人诉请支付承包费时,商铺尚未达到交付条件,且《商品房买卖合同(预售)》约定的交房期限也未届满。对此,法院认为,按照合同约定期限取得租金收益是黎某兴等二人的合理预期,也是其签订合同的关键因素。商铺的交付条件和所有权登记情况,并不必然影响他们按约定获取出租收益的权利。

同时,华某公司作为商铺的承租人和出卖人,对商铺的建设进度、交付时间等应有充分预见,且明知交付期限。在此情况下,华某公司仍与黎某兴等二人签订《承包经营合同》,并明确约定支付承包费的时间,因此应诚信信用地履行合同。据此,法院判决华某公司支付承包费143514元给黎某兴等二人。

### 法官提醒

“售后返租”是如今一种常见的房地产开发经营模式,是指房地产开发商在一定期限内承租或代为出租买受人所购该房地产企业房屋的方式销售商品房的行为。其通常模式为首先由购房者与开发商签订商品房买卖合同,其次双方再签订一个返租协议,约定由开发商向购房者回租该房屋及双方的权利义务等;最后由开发商或委托第三方统一进行经营管理,并向购房者支付租金。

然而在司法实践中,“售后返租”往往会涉及大量的法律风险,例如延迟交房、房屋质量、返租租金无法按约支付以及次承租人引发的衍生纠

纷等问题,导致最终不仅无法实现“以租养贷”的商业目的,反而使得业主的合法权益得不到有效保障,开发商亦陷入涉诉纠纷。

返租房风险大,购买要慎重。开发商采取售后包租、返租或给予固定回报方式出售商铺,可能会让投资者面临后期不可掌控等诸多风险。因此,投资者在遇到这种情况时,千万不要轻易相信对方的承诺,一定要谨慎。投资者购房时,一定要查看所售房屋是否为现房,现房是否有抵押、查封或已被出售等限制情况,若不是现房,要明确交楼日期,以此规避“售后返租”陷阱。

## 遗失声明

茂名市茂南区高水路116号5梯业主遗失建设工程规划许可证【茂南】(2022)251号加装电梯建筑方案图两份,现声明作废。

## 遗失声明

化州市文楼镇大拓村塘甘城经济合作社遗失银行开户许可证正、副本,核准号:J5924001795401,现声明作废。

## 遗失声明

信宜市池洞扶参洞底电站遗失取水证一份,代码是:D440983S2022-0017,现声明作废。

## 遗失声明

化州市全家物流运输服务部遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440982L66094196U,现声明作废。

## 寻亲公告

陈秋宇,女,出生日期:2021年8月28日,关证件前来认领,联系电话:18319215678。于2021年8月28日早上大约6点在化州市同庆镇长瓦路旁捡到,请亲生父母见公告持相

公告人:陈亚辉  
2024年12月27日

## 寻亲公告

麦金宁,女,出生日期:2015年5月3日,于2015年5月3日在信宜市丁堡镇山背桥头捡到,当时一张毛巾被子包着,有两套衣服,一罐羊奶粉,两个红

包,请亲生父母见到公告后持相关证件前来认领,联系电话:17875725557。公告人:谭海燕  
2024年12月31日

## 寻亲公告

黄资权,男,出生日期:2019年01月29日,于化州市下郭龙滩别墅区江堤末端路边,临近水泵站附近捡到。请亲生父母见公告后持相关证件前来认领,联系电话:19876536968。



公告人:陈虹彤  
2024年12月24日