

# 新春房展活动开发商“大放价”系列活动精彩纷呈

■茂名日报社全媒体记者 邓晖晖

本报讯 以“惠聚新春,置业茂名,推动房地产业高质量发展”为主题的2025年茂名市新春房展暨汽车、美食、年货嘉年华活动将于1月18日至20日在市中心文化广场举行线下展会。

届时,我市优质房企在售和即将销售的热门楼盘:雅航和院、君悦悦荟、启泰·万锦城、名雅东城、公园尚城、金源海湾城、华讯大宅、滨江首府、城光·世纪城、保利琅悦、华夏广场、城投·梓悦台、财富悦府、泓治·文澜华府、财富公园荟、东信中心广场、世华地产等集中展示,同时也得到茂名市金融机构茂名工行、建行、农行、中行、交行、广发行及农商行大力支持。活动为市民呈现集购房、优惠、贷款、娱乐于一体的房地产盛宴,让市民方便、直接、全面地了解茂名的楼盘信息,助力市民选到心仪的好房子。记者了解到,参与新春房展的楼盘,纷纷推出了一系列的新春活动,有购房需求的市民朋友可以预先了解一下。

## 城投·梓悦台

城投·梓悦台是国企城投匠心力作,为了迎接新春房展特意推出一批6988元/平方米任选的精装特特价房,置业省心省力,轻松即可入住。同时,在新春房展活动期间成交更可额外获赠10年物业管理费。城投·梓悦台位于城市向东发展的中轴一茂东片区,是一个拥有60亩度假式园林大社区,建有三亚五星级瑞吉酒店同款的无边际游泳池。同时配建签约茂名广外附属教育集团的名悦台小学,城投·梓悦台特聘央企保利物业入驻管理。

## 名雅东城

名雅东城作为茂名本土实力房企——名雅地产最新力作,于2024年10月1日开盘,短短3个月时间已经销售约450套房,是现在现象级大楼盘。名雅东城总规划约60万平方米,项目融合千年宋代美学,将打造茂名首个约10万平方米宋式风格园林,而且项目自身配建公立九年制中小学和幼儿园。项目距离东汇城与万达广场约1公里左右。在售产品是两梯两户跟两梯三户,面积段为118至298平方米四至六房,都是采用新规设计,户型使用率最高可达110%。

## 和院

茂东百亩大盘“和院”是新年置业不错的选择,和院作为500亩茂东大盘,配套十分齐全,楼下就是约5万平方米的城市体育公

园,公园配有生活露营地、儿童乐园、篮球场、足球场和网球场等。体育配套和院更有近万平方米的城市体育馆,内配套游泳池和羽毛球场等多项体育设备。雅乐学校更是由和院携手茂名广外教育集团倾心打造,从幼儿园到中小学共12年一站式优教配套。新春之际,和院将推出多套二期特惠房源,在价格优惠的同时二期楼体建设已完成,现进入园林建设阶段,交付在即。

## 财富悦府

财富悦府2024年2月3日开盘至今,未到一年,整体已去化超9成,目前仅剩少量优质房源,都是纯南向一字楼。项目小区园林和玻璃幕墙立面已基本完成,整体工程建设有序推进,今年将会提前交付。新春房展活动期间,财富悦府将推出系列清盘优惠活动。财富置业集团深耕茂名19年,集团秉承“匠心著家 财富筑城”的企业理念,紧跟政府城市东拓战略,在茂东片区重点布局4个大项目。2025年,财富置业集团全新项目财富雅居将会全面亮相。“美好生活财富匠筑”财富集团将继续坚守初心,以匠人精神,为茂名人用心造好房。

记者了解到,展会期间,主办方将设置品质楼盘展销区、金融配套展区、家装家居产品展区、政策宣传及咨询专区,以及美食嘉年华、儿童游乐专区等多个特色展区,为市民提供一站式的购房选择。

此外,线上返乡置业展将于1月18日启动,一直持续至2月12日,为期26天。线上置业展将通过茂名日报、茂名晚报、茂名网及茂名日报公众号、茂名晚报公众号、茂名发布公众号开设栏目、二维码进入。

# 茂名市“高凉名小吃”评选揭晓

## 沙琅粉皮 获两项殊荣

■茂名日报社全媒体记者 陈俊明 钟舒

本报讯 日前,茂名市“高凉名小吃”评选颁奖暨现场展示活动落幕。“高凉名小吃”评选经过赛区初赛、决赛现场PK和网络投票,最终评选出20道“高凉名小吃”、30道“高凉特色小吃”、1道“最具人气小吃”、19家“高凉名小吃名店”。其中,沙琅粉皮分别获得茂名市“高凉名小吃”和茂名市“最具人气小吃”称号,其出品商茂名市春丰餐饮管理有限公司是非遗传企业,被评为茂名市“高凉名小吃名店”。

沙琅镇位于电白区北部,山清水秀,人杰地灵。而沙琅美食有三宝:沙琅粉皮、沙琅豉油和沙琅豆豉。沙琅粉皮始于明末清初,历经黛湖杨氏数百年的匠心传承,如今已被列入茂名市非物质文化遗产代表性名录,被国家质量认证监督管理委员会评为“广东老字号”,是沙琅镇一张亮丽的名片。

沙琅粉皮选用琅江源头沙琅本地种植的天然优质晚造(即冬谷)稻谷加工出来,按一定的比例新旧米混合磨浆,再采用百年传承的“石磨锅蒸”之古法蒸粉。“石磨锅蒸”传统古法生产的沙琅粉皮,严格按照选米、浸米、洗米、磨浆、普浆、锅蒸、拉粉、晾粉等八道传统工艺制作,不添加其他任何配粉和化学成分,天然绿色,风味独特。粉皮薄如蝉翼,白如羊脂,柔韧爽滑,口感劲道,营养丰富,老少咸宜,可作主食又作菜肴,可日吃三餐又可年吃四季。吃法多样,有汤粉、炒粉、捞粉……百吃不腻,深受大众喜爱。

沙琅粉皮发源于沙琅这片热土,是客家饮食文化的代表。它的发展轨迹,不仅是一个特色产品的历史,更是一段非物质文化遗产与地方社会交织、交融的历史。传承与发展沙琅粉皮是高质量推进高凉菜系品牌建设工作,打造高凉菜系品牌,弘扬茂名特色美食文化,展现有滋味有文化的高凉菜的体现,助力以特色美食带动文旅消费,推动茂名文旅产业发展。

# 茂名港博贺新港区东区开港

▲上接01版 作业区已建设专用码头和储罐区,提供安全、环保的液体化工品物流服务,进一步打通茂名石化产业原料上岸、产品下海通道。就在今年的1月1日,茂名港铁路专用线正式开通运营,打通茂名东站至博贺港区铁路的“最后一公里”公路,内连铁路,外连海运,编织起“海、铁、公、管、空”立体交通网络,博贺新港区服务临港工业和腹地经济的功能将进一步得到发挥,为新港区的发展优势再加码。

## 向海图强,从茂名到全球势能强劲

潮起南海千帆竞。本次招商推介会既是一次展示港口建设成果的盛会,也是一次共谋发展、合作共赢的盛会。正式开港的博贺新港区东区,正成为广大企业投资兴业的“新沃土”。招商推介会现场,茂名港股份有限公司正式揭牌,与10家银行完成授信签约,意向授信额度超250亿元,并与多个货主完成合作签约,涵盖化工、供应链、能源运输等行业。

“博贺新港区拥有优越的地理位置和码头资源,发展潜力巨大。茂名石化是中国石化在华南地区最大的炼化一体化企业,公司的产能和商品总量需匹配强有力的仓储物流,双方合作优势互补、前景广阔。”茂名石化作为企业代表发言,肯定了双方合作的必要性。2016年,茂名石化与茂名港集团共同投资成立了茂名石化博贺港储运有限公司,先后建成10万吨级成品油码头、36万立方米成品油罐区及公共管廊等配套设施。这些项目为茂名石化和港区其他客户提供了极为重要的仓储物流资源,并一举打通了粤西地区油品流转大动脉。

据介绍,茂名港集团积极打造“一主一辅三新兴”(即港口物流业为主,港口服务业为辅,城市开发、现代金融、滨海旅游为新兴业务)的业务板块,构建面向海陆双向的港口技术设施网络和服务内外贸经济双循环的港口物流服务网络,进一步强化茂名港区域性重要港口地位。展望未来,远期随着茂名港博贺新港区33个泊位全面建成,将实现吞吐能力达1.5亿吨/年,吞吐能力将跻身全球50大港口之列,茂名港将成为以石油化工品为特色,覆盖粮食、煤炭、矿石、钢材、LNG等货类的综合性港口,成为面向南海、辐射全球的“南海能源新通道”。

# 从西葛海滩走红网络,到镇盛艾草产业兴起,李志都一步一个脚印 八年帮扶路 一腔爱民情

在美丽的滨海旅游公路茂名博贺段,有这么一个被网友们戏称为“马来西葛”海滩的网红景点。这里风景优美,可以看到日落晚霞,归港渔船……傍晚时分,夜市更是火爆,海风轻拂,夕阳佳景,美食盛宴,令人流连忘返。

每当看到媒体报道西葛海滩的盛况,李志都心中充满欣慰之情。2016年8月,他自告奋勇从茂名市国有资产经营公司来到滨海新区博贺镇西葛村担任第一书记。那时的西葛,还是一个杂草丛生、贝壳遍地的省定贫困村,软弱涣散村。几年后这里变成了美丽富饶、风景如画的新农村建设示范村,“驿站休闲+沙滩景观+夜间美食”成为乡村振兴的新模式。这些巨变既得益于党的富民政策,有赖于当地党委政府的大力支持,也凝聚了李志都付出的辛勤汗水。

## 勇担当,发挥先锋模范作用

从2016年8月到西葛,到2021年转战茂南区镇盛镇,作为一名有八年驻村帮扶经历的干部,李志都严格按照上级有

关工作要求,坚持重心下移,深入村庄,深入群众,时时刻刻把百姓冷暖放在心上,扎实做好各项工作。

他认真落实党员和驻村干部职责,加强基层党组织建设,提升治理水平,建章立制,实现以制度管人、管事、管钱,抓好执行成效,贯彻好党的二十大精神,完善党建阵地建设,带领党员到柏桥、柑村等地进行党性修养教育,使党员提高认识,起到带头作用。

## 敢作为,推进乡村振兴

李志都到西葛村后,致力于乡村振兴工作,积极完善“三清三拆三整治”,细化规划设计,办好民生实事。经过几年努力,村内的泥沙路变成了水泥路,并在路旁植上了绿化树,安装了路灯。同时,为丰富村民的文化生活,建成了两个文化活动中心,配置了一大批健身器械,村民的休闲生活得到充实。此外,进一步完善农田水利设施,为村民的耕作创造良好条件,促使村民们在撂荒地重新种上了经济作物,增

加了村民的收入。在乡村治理实践中,充分发挥村民理事会的主体作用,激发群众自觉参与热情,以实现共建共治共享。

## 守初心,为群众办好事

李志都想百姓所想、急百姓所急,经常深入贫困户家中,倾听他们的诉求和所需,想方设法为群众解决生活上的困难。

上李村贫困户李某夫妻年老力衰,与失去丈夫的媳妇共同抚养着两个孙子,生活状况堪忧。李志都了解到情况后,先帮李某多方筹集资金,寻找屋地进行危房改造,建起了一座两层楼房,为老人家里能够有稳定的经济收入,又为老人的媳妇找到了一份收入不错的工作。

每次台风来袭,李志都联合驻村干部深入到防风防灾一线,进村入户做好防风防灾工作,检查危房,关心老人。有一次台风将至,田头屋村的蔡婆婆无论谁去劝都不肯离开她的茅屋,李志都和镇干部立即以情晓之以理,终于在台风登陆前说服老人。他马上背起老人转移到安全地方。

## 兴产业,带领村民奔康致富

要让村民过上好日子,一定要靠产业振兴带动乡村振兴。在上级党委政府的支持和指导下,李志都结合当地实际,精心组织策划,带领村民开展了一系列惠民工程。

在西葛,一是回收了西葛农贸市场的使用权,并按计划进行升级改造,为村民创造了一个良好的市场交易环境,又可解决部分贫困户就业问题,增加集体收入。二是联系河南种业研究院专家和省农科院专家,在西葛搞农作物科普种植基地,通过土地流转,连片种植高产农作物,将零散的土地进行集约经营,使撂荒的土地又有效利用起来,让村民在家门口实现就业和照顾家庭。三是拓宽村民增收渠道,成立种养专业合作社,搞好西葛海产品交易市场,养殖户和捕捞户一起管理,规范化运作,努力走出一条独具特色的乡村振兴“西葛路子”。四是发挥滨海旅游公路优势,把闲置庭院、房屋、空地发展为特色民宿、农家乐等旅游服务新业态,

推动乡村文旅全面开花。在镇盛镇,一是推动艾草产业顺利开展,目前种植面积达300多亩。二是对接市食品公司顺利在镇盛投资建设加工厂。三是充分利用撂荒地种植莲藕和贝贝南瓜,带动旅游业和其他产业的发展。四是推介水墨云层项目和上海蓝光集团到镇盛发展文旅产业项目,通过以点带面,做好土地和水的文章,实现乡村全面振兴。这一系列的措施,为镇盛的乡村经济发展夯实了良好的基础。

八年来,李志都用用心情致力于扶贫和乡村振兴工作,赢得了当地干部群众的信任和好评,多次受到上级的表扬。在西葛驻村五年,他连续获得市委组织部的优秀第一书记和区、镇优秀共产党员表彰。2022年、2023年连续两年荣获茂名市优秀驻村干部称号。

岁月无声,李志都以一名党员干部的实际行动阐释了全心全意为人民服务的宗旨,用朴实和无悔书写着他对扶贫和乡村振兴的责任和担当。

(潘永辉 尹兆平)

# 开展运动技能培训 护航学子健康成长

## 广东省青少年体育冬夏令营(周末营)校园活动市桥北小学田径项目专场开营

■通讯员 梁柳青 记者 柯燊灵 见习记者 杨泳森

本报讯 近日,备受期待的“奔跑吧·少年”2024年广东省青少年体育冬夏令营(周末营)校园活动茂名市桥北小学田径项目专场开营(如右图,通讯员 尹楚婷 梁柳青 摄)。市教育局体卫艺科科长陈光东、广东省田径协会岑忠燕教练、茂名市桥北小学党支部书记黄晓明,以及学校相关领导、体育科组教师、60名参营学员、家长代表们参加开营仪式。

本次活动由广东省体育局、广东省教育厅联合主办,茂名市教育局支持,广东省田径协会承办,茂名市桥北小学协办。活动立足于学校现有场地设施,充分发挥省级运动项目协会专业资源,利用寒暑假及周末课余时间,

在校内开展纯公益性质的体育运动项目技能培训活动,旨在促进青少年健康成长、磨砺意志、健全人格,培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。

## 冬日逐梦暖营待发 赋能学生全面发展

仪式上,陈光东阐述了举办此次冬令营对推动广东省青少年体育事业发展的积极作用,希望学员们在活动中磨砺意志品质、培养坚韧不拔的毅力和团队合作精神。岑忠燕向全体学员详细介绍了冬令营丰富多样的体育项目。黄晓明对冬令营的顺利开营表示祝贺,强调了体育锻炼对于青少年成长的重要意义,鼓励学员们尽情享受运动的快乐。参营代表张同学则分享了自己对体育的热爱及对冬令

营的期待,表示将积极投入各项训练活动,遵守营规,与同伴们互相学习与成长,积极展现新时代青少年的蓬勃朝气与活力。

## 磨炼技巧千般好 培育精神万种佳

随着一声哨响,学员们迅速整齐地排列在操场之上,开启了热身活动,为即将到来的运动项目做好充分的准备,确保每一个动作都能精准有力地完成。

训练中,学员们逐步深入学习短跑、跳远等技术动作。短跑时,学员们步伐灵活轻快、身姿矫健,配合正确的起跑姿势、呼吸方式,用速度点燃全场激情;立定跳远时,学员们微微下蹲后全力起跳,矫健如飞燕般向着更远的目标奋勇一跃;跳绳时,学员们活力四射,手中的绳子快速旋转,有的是单脚轮换跳跃,有



的是双摇跳绳,让人目不暇接。

据悉,此次冬令营不仅为桥北学子播下了热爱运动的种子,他们更是用无畏的勇气和坚韧的毅力书写了青春华章。该校

负责人表示,未来将持续推进类似的运动项目,全方位推动学校体育事业迈向高质量发展的新台阶,为桥北学子们打造成长的健康桥梁。

# 高州市深镇镇芦蓬村精准发动群众参保

■记者 邓海菲 通讯员 谭永华 谭炳森

本报讯 为有效推进2025年度新型农村合作医疗保险宣传及收缴工作,进一步增强辖区群众参保意识,提升群众参保率,

高州市深镇镇芦蓬村近日加大合作医疗宣传力度,通过精准发动群众参保,确保辖区群众“应参尽参、应保尽保”,让惠民利民政策落到实处。

据了解,芦蓬村充分利用村村通广播、微信群、朋友圈等多

种渠道,广泛宣传合作医疗的政策内容、报销比例、参保流程等关键信息,确保村民能够及时了解并掌握相关政策。同时,村党员干部和志愿者深入村民家中,进行一对一的政策讲解和答疑解惑,帮助村民算清参保“明白

账”,让他们充分认识到参加合作医疗的重要性和必要性。

在宣传过程中,芦蓬村特别注重精准发动群众参保。针对老年人、儿童、低收入人群等重点群体,村党员干部和志愿者给予更多关注和帮助,确保他们能

够顺利参保并享受到合作医疗带来的实惠。

下一步,芦蓬村将继续加强合作医疗宣传力度,通过“数据找人”实现精准扩面,稳步提高合作医疗参保率,实现“应保尽保”,让辖区内村民健康有“医靠”。

# 拍卖公告

广东富贵老爷车鞋服有限公司管理人将于2025年1月24日10时至2025年1月25日10时止(延时的除外)在淘宝网阿里资产司法拍卖平台上(网址:https://susong.taobao.com,发布公告户名:广东富贵老爷车鞋服有限公司管理人)进行公开拍卖活动,现公告如下:

广东富贵老爷车鞋服有限公司位于茂名市茂港区进港大道工业园七区8号首层、第2层、第3层、第4层、9号的土地使用权及房屋,起拍价:¥1080万元[(2022)粤09破3号]进行公开拍卖活动。

有意者请于2025年1月16日前以竞买人名义在淘宝网上实名注册,按淘宝系统提示报名并缴纳保证金100万元。

详情请登陆:“人民法院公告网”和“淘宝网阿里资产司法拍卖平台”。

联系电话:黄翔 13709629999、黄明 13902518766。  
监督电话:0668-2372161(茂名市中级人民法院)  
广东富贵老爷车鞋服有限公司管理人

# 茂名市交通运输局 茂名海事局 关于划定茂名水东湾大桥桥梁水域范围的联合通告

根据《广东省桥梁水域通航安全管理规定》的相关规定,综合相关单位意见,结合水东湾实际情况,划定茂名水东湾大桥桥梁水域范围,现通告如下:

茂名水东湾大桥桥梁水域范围为桥梁轴线北侧300米至桥梁轴线南侧200米之间的水域范围。桥梁水域范围内船舶、设施的航行、停泊和作业,以及与水上交通

安全有关的活动,应遵守《广东省桥梁水域通航安全管理规定》。特此通告。

茂名市交通运输局  
茂名海事局  
2024年12月24日