

展示好房子建设成果 满足多样化住房需求

周小鹏

茂名日报近日报道,“惠聚新春,置业茂名”——2025年茂名新春房展暨汽车、美食、年货嘉年华活动,将于2025年1月18日起以线上线下并举方式盛大举行。活动旨在通过政府主导和市场化运作,实现多行业资源整合,推动产业融合发展,构建房地产一体多翼新格局。其中,线下房展从1月18日至20日在市区文化广场举办,共3天;线上房展由1月18日至2月12日举办,共26天。这是展示茂名房地产业健康稳定发展和好房子建设成果、支持满足多样化住房需求、激发消费市场活力的有益举措,对支持房地产市场止跌回稳、帮助更多市民实现安居和宜居梦想、促进房地产业转型升级,都具有重要作用。

持续用力推动房地产市场止跌回稳,是2024年12月12日中央经济工作会议提出的2025年经济工作重要任务之一。房地产是国家的

支柱产业,在茂名经济社会发展中具有重要地位,是石化、农业、房地产业建筑业产值超千亿元的三大产业之一,每年贡献的增加值、缴纳的税收、固定资产投资都占有较大比重。同时,房地产业链条长、联系广,对建筑、装修、家居、家电等行业具有较强辐射力和拉动力。稳住楼市、推动茂名房地产业高质量发展,对做大茂名经济总量、增加地方财政收入、提振消费市场、加快城市建设和改善人居环境都具有举足轻重的作用。

同时,国家及地方政府以“真金白银”的政策支持降低购房成本,包括降低个人购房贷款利率和首付比例、降低存量房贷利率、加大住房公积金支持力度、落实房地产交易税收优惠政策、给予房屋装修补贴等,鼓励市民购房置业,释放市场潜在需求。我市正以茂名新城建设为契机,加快市政基础设施建设,

使我市公共服务迈上新台阶,让置业者得到更多高品质的服务。此外,国家和地方政府对住房装修、家电购置实施“以旧换新”补贴,各房地产企业也推出丰富的购房惠民促销措施,各金融机构也推出优惠政策,让市民购房更便利、更轻松。目前正是购房置业的良好时机,期待市民抓住政策窗口期机遇,踊跃入市置业,分享城市发展成果和惠民政策红利。

房地产发展,民生是最终落脚点。打造安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,成为满足人民对美好生活向往的重要途径,也是促进房地产业高质量发展的应有之义。在这次房展上,在政府相关部门的统筹协调下,各参展企业推出一批规划理念科学、房型设计合理、生态环境优美、配套服务周全的优质房源,既契合了市民对提升生活品质的向往,又让改善型多样化需求有

了更多选择空间。尤其是在政府支持建设好房子的政策措施激励下,房地产开发企业用好优化住宅阳台、飘窗和公共空间设置等方面的新城规,致力打造活动、储存、景观等多功能复合空间,精心规划、用心设计,建设得房率高、空间利用更灵动、健康环保元素更多融合的优质住宅小区,进一步提升居住品质。新城规实施后,商品房得房率达110%到120%,使购房人获得更多使用面积和购房实惠,为建设“好房子、好小区、好社区、好城区”打下了基础。我们要运用好房展这个平台,广泛听取市民意见,集思广益,优化完善,用绣花功夫和工匠精神精雕细琢,打造精品,满足市民对住房的多样化高品质需求,为建设绿美宜居城市贡献房地产业的力量。

系统推进“好房子、好小区、好社区、好城区”建设,是房地产未来

的重心。从“有没有”转向“好不好”、提升居民居住品质和幸福感,是房地产业发展方向。从支撑城市扩张转向参与城市更新,从增量拉动转为增量与存量联动,房地产业发展要围绕居民在新发展阶段的多样化需求,从品种结构、生态环境、绿色健康、文化教育、配套服务等方面着力,推动住房品质全面升级。

建设好房子是一项长期艰巨的系统工程,从住有所居到住有优居,涉及面广、政策性强,应当从顶层设计入手,循序渐进,逐步铺开。要根据“两轴——两个圈层”和茂名新城城市布局,强化“两轴”轴向集聚,在茂名新城规划中,留出一批优质地块,用于建设生态型高品质住宅区。同时,支持房地产开发企业打造宜居优居标杆,为茂名好房子建设提供样板。

为适应好房子建设,需要对城市空间规划管理技术规定持续调整

优化,加快产品升级迭代,以科技赋能,精益建造,鼓励建设得房率高、空间形态更灵活的第四代住宅,使住宅配套更多、品质更高、立面更美、户型也更符合居民需求,让房子更好看、更好用、好维护、好更新,提升住房质量和品位。同时,推动城市基础设施和公共服务适度超前发展,为建设好房子创造良好环境。城市基础设施和公共服务能力是房地产业发展的前置条件,脱离城市基础设施,好房子就失去了生存土壤。在城市发展规划和实际操作上,必须坚持基础设施适当超前。因此,期望在区域发展上,提前规划配置交通、教育、医疗、供电、供水、供气、污水处理、垃圾处理等基础设施,为居民提供良好的公共服务,也让好房子建设具有更广阔发展空间,让居民生活更便利,让城市更有温度。(作者系茂名市房地产业协会会长)

今日笔谈

问需于民、问计于民,架起党群“连心桥”

陈冲(化州)

据茂名日报报道,高州市委组织部和东岸镇党建办工作人员深入山脚村开展调研,问需于民、问计于民,与山脚村的党员、群众展开座谈。他们耐心倾听群众心声,详细了解大家对党群服务站的期望与需求。针对收集到的需求以及实际情况,在建设党群服务站时,精心设置了会议区、图书阅览区、休闲娱乐区等功能区域,还在村道旁的活动区域加装防护栏,为后续开展各类活动创造了良好条件。山脚村党员、群众对新建成的党群服务站赞不绝口。

用心用情为群众办实事,紧紧围绕一个“民”字,点点滴滴都倾注着一个“情”字,值得点赞。

在了解民情民意的过程中,村民们说:“党群服务站除了正式的开会桌椅,要是能有沙发就好了,大家平时可以坐在一起拉拉家常、谈谈心。”“孩子喜欢打乒乓球,要是能添置一张乒乓球桌就好了。”村民们只是随口一说,本以为是说说也就算了。但让人没想到的是,高州市委组织部和东岸镇党建办的同志们并不把这些话当耳旁风,而是当作必

须落实的“指令”,立即着手,一件一件去办理,一项一项去落实,力求让群众满意,让群众感受到温暖、体贴与关爱。

写到这里,我不禁想起九十年前,时任中华苏维埃政府主席的毛泽东,在中华苏维埃共和国第二次工农兵代表大会上所作的报告《关心群众生活,注意工作方法》中有这样一段话:“我们应该深刻地注意群众生活的问题,从土地、劳动问题,到柴米油盐问题。妇女群众要学习犁耙,找什么人去教她们呢?小孩子要求读书,小学办起了没有呢?对面的木桥太小会跌倒行人,要不要修理一下呢?许多人生疮害病,想个什么办法呢?一切这些群众生活上的问题,都应该把它提到自己的议事日程上。应该讨论,应该决定,应该实行,应该检查……”解决群众的生产和生活的问题,盐的问题,米的问题,房子的问题,衣的问题,生小孩子的的问题,解决群众的一切问题。”这番话,说得何等细致入微,饱含亲切与关爱。时间虽已跨越九十年,但这些教诲至今仍具有极其重要的现实

意义。作为共产党员,作为党的干部,就应当深入群众,与人民同甘共苦、患难与共,一心为群众谋利益,实实在在地为群众办实事,解决群众的实际困难。总体来看,我们的党员、干部,绝大多数都是这样做的。但不可否认,确实还有少数党员、干部,缺乏实干精神,缺少从小事做起的态度,没有与群众同甘共苦的意识,满足于开开会、作作报告、传达传达上级会议精神。即便下乡,也只是走马观花、走过场。坐在小车里养尊处优,太阳晒不着,雨雪淋不到,泥土沾不上。甚至有的高高在上、颐指气使,喜欢发号施令,唯我独尊,要求别人对自己唯命是从。这些行为,既与毛主席的教导背道而驰,也和习近平总书记“撸起袖子加油干”的精神相悖。

深入乡村,问需于民、问计于民,解民之困、解民之忧,与群众同劳作、共甘苦,这种工作作风是共产党员的本色要求。期待未来能有更多这样的党群服务站,架起更多的党群“连心桥”。

议堂

丰富课间内涵助力学生健康成长

吴征远(高州)

据茂名日报报道,为提升学生身体素质,强化安全意识、丰富校园文化,同时培养团队合作精神与身体协调性,近日,化州市河西街道北岸小学热闹非凡,一场别开生面的“律动课间操,平安大课间”课桌舞比赛活动在精彩举行。

课间的十五分钟能够有效释放学生的学习压力,促进他们的身心健康发展。各学校除了要保证充足的课间时间,还需让课间活动拥有丰富的内涵。北岸小学的此次比赛,不仅为校园注入了蓬勃生机,更以快乐激发学生的学习动力,增强了师生的创

造力、凝聚力以及团队意识。

组织好内涵丰富的课间活动,需要注意以下几个问题。首先,要根据学生年龄特点,从全校层面统筹规划,以班级为单位开展活动,切不可采用自由放任的“放羊式”管理。其次,要选择合适的内容。低年级可仿照北岸小学这种有趣、快乐的方式,引导同学们精神饱满、昂首挺胸,全身心投入表演。他们跟随音乐节拍,灵活地转头、展臂、抖肩、翻腕、拍掌、击桌,尽情享受节奏韵律带来的肢体律动,完美诠释了体育与音乐、个人与集体的融合之美,充分展现出小学

生阳光活泼、团结向上的精神风貌。高年级同学则可以采用诗歌朗诵、短剧表演、课本剧、警语接龙等丰富多样的形式。最后,要做好学生的安全防护工作,避免学生发生损伤事故。还可以尝试将安全教育内容融入课间活动,这样便能一举两得。

俗话说,磨刀不误砍柴工,采用“管、卡、压”的方式无限延长学生学习时间,不仅难以提升教学质量,还会损害学生的身心健康。开展积极、快乐、有意义的课间活动,是素质教育的必然选择,它既能保证学习质量,又有助于学生的身心健康发展。



实干成就未来 奋斗创造历史

茂名市文明办 宣

画里话外

青年夜校

图/文 王琪 杜燕盛

据江西日报报道,江西省广泛整合社会资源,发挥市、县团属未成年人校外活动场所主阵地功能开办青年夜校,并积极争取各级各类办学机构、行业协会、社会培训机构等拓宽青年夜校办学空间,推动全省各级团组织与当地开放大学合作共建青年夜校,建立省、市、县三级青年夜校网络,形成“资源共享、平台共建、成果共享”的办学格局。2024年,该省11个设区市100个县(市、区)先后开办青年夜校教学点460个,开设课程1650余门,覆盖青年4.2万余人。

在竞争激烈的现代社会,青年们渴望不断提升自我,无论是专业技能、兴趣爱好,还是文化素养。通过夜校学习,青年们有机会接触到更广泛的知识领域,为自身职业发展开辟新路径,或是在兴趣培养中找到生活的乐趣与意义,实现自我价值的多元拓展。同时,当青年在夜校中不断成长,他们回馈给城市的是更高质量的创造力与生产力,助力城市在人才培养、基层治理、文旅融合等方面不断发展。

