

构建房地产发展新模式 满足人民群众新期待

我市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动启动

■茂名日报社全媒体记者 李仁娟

本报讯 1月18日上午,“惠聚新春 置业茂名”2025茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动在市区文化广场举办,进一步激发市场主体活力,推动房地产行业高质量发展。副市长、滨海新

区党工委书记梁荣杰出席活动。

梁荣杰代表市政府,向本次活动的开幕表示热烈的祝贺。他指出,我市出台了相关措施,打赢了年度保交房攻坚战,提振了市场信心,也为广大市民购房置业提供了更多的选择和优惠。梁荣杰表示,市委、市政府

将继续加大对房地产市场的支持力度,优化政策环境,提高服务水平;始终坚持以人为本的发展理念,把满足人民群众多样化住房需求作为出发点和落脚点,加快构建房地产发展新模式,满足人民群众对优质住房和人居环境的新期待;切实防范化解房

地产、金融等重点领域风险隐患,打好保交房收官战,促进房地产市场稳定健康发展。

活动现场,醒狮贺岁,年味十足。领导嘉宾们共同推动启动杆,标志着2025茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动正式启动。市住房和城乡建设局、

市房地产业协会的主要领导在仪式上致辞。活动还为“宜居楼盘”“人气楼盘”以及“特别支持单位”颁发了牌匾。

启动仪式结束后,梁荣杰一行到各展位巡展,与房产代表、银行工作人员亲切交流,了解展会的相关情况。

惠聚新春 置业茂名

1月18日上午,2025茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动在市区文化广场启幕。本次活动同时开设线上线下同步展览模式,线上展会时间为1月18日—20日,为期3天;线上返乡置业展时间为1月18日—2月12日,为期26天。活动围绕更大力度、更多优惠、更小成本精准支持合理住房需求,积极打造企业促销与市民置业的良性互动平台,方便返乡市民前往看房选房,稳增长促消费,为市民带来一场集房产、汽车、美食与年货于一体的狂欢盛宴。

省心省力 看房购房一站式服务

本次活动由市住房和城乡建设局、中国人民银行茂名市分行、国家金融监督管理总局茂名监管分局、市市场监督管理局、市城市管理和综合执法局、市住房和城乡建设局指导,市房地产业协会、茂名银行同业公会主办,茂名日报融媒体中心发展有限责任公司、茂名网承办。

同时,活动还得到各大房企的大力支持,参展项目有:启泰万锦城、雅航和院、滨江首府、财富公园荟、金源海湾城、华讯大宅、东信公园尚城、名雅东城、保利琅悦、财富悦府、君悦盛荟、城

光世纪城五期云璟、城投梓悦台、华厦广场、泓治文澜华府等,以及中国工商银行股份有限公司茂名分行、中国农业银行股份有限公司茂名分行、中国银行股份有限公司茂名分行、中国建设银行股份有限公司茂名分行、交通银行股份有限公司茂名分行、广发银行股份有限公司茂名分行、广东茂名农村商业银行股份有限公司等。

值得一提的是,本次活动还颁发了“宜居楼盘”“人气楼盘”以及“特别支持单位”等奖项。启泰万锦城、滨江首府、雅航和院、财富公园荟荣获“人气楼盘”称号,名雅东城、华厦广场、东信公园尚城、财富悦府、金源海湾、泓治文澜华府、保利琅悦、城光世纪城五期云璟、城投梓悦台、君悦盛荟、茂名华讯大宅楼盘则被评为“宜居楼盘”。同时,茂名工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、广发银行、农商银行等银行机构也获得了“特别支持单位”的荣誉。这些奖项的颁发不仅表彰了在房地产行业表现突出的企业和单位,也为市民提供了购房置业的参考依据。

让惠民 购房福利满满促消费

近年来,我市出台了《茂名市进一步促进房地产市场健康稳定发展若干措施》,提出加大个人住房信贷支持力度、加大住



▲活动现场。

◀市民群众了解当前购房优惠信息。

茂名日报社全媒体记者 李康华 摄

房公积金支持力度、落实房产交易税收优惠政策、优化房屋交易流程等15条措施,打赢了年度保交房攻坚战,提振了市场信心,保障了广大市民群众的合法权益,也为广大市民购房置业提供了更多的选择和优惠。

据了解,1月18日至2月12日房展期间,银行机构推出近年来最大幅度的房贷利率优惠,购房房贷利率可享受优惠。房企推出特价房、优惠价房,100万元家电大赠送等促销活动,让利于民。同时,为营造春节浓厚氛

围,传承非遗文化,18日—19日进行精彩的非遗文化节目演出。另外,现场还设有抽奖环节,为广大市民打造一场惠民购房美食嘉年华。

比对问价、购置年货、品尝美食小吃、抽奖答题……记者在现场看到,前来逛展的市民络绎不绝。市民李女士拿着宣传册奔走于各大房企的摊位间,计划在春节前买上一套经济实惠的实用住房。“不用再跑到一个楼盘去看了,现场这里就能一站式进行问价和比对,真的太方便了。茂名

真的是一个十分宜居的城市,欢迎大家来茂名过年,来茂名定居。”李女士欣喜地说道。

除了房地产展览外,本次活动还融入了汽车展示和美食年货嘉年华等元素,为市民带来了一场丰富多彩的视听盛宴。活动现场,各大汽车品牌纷纷亮相,展示最新款车型和先进技术。同时,美食年货区也是人头攒动,各种地道美食和年货琳琅满目,让市民在品尝美食的同时,也能选购到心仪的年货。(柯诗华)



扫一扫 更精彩

粤桂琼十四市报业联盟2025年创新发展交流会在我市举行

充分释放报业联盟潜能

■茂名日报社全媒体记者 陈琴

本报讯 为拓展报业联盟的合作面,加强新媒体平台间的联动传播,共促区域联动发展,1月18日,“新春走基层 着力开新局”粤桂琼十四市报业联盟2025年创新发展交流会在我市举行。粤桂琼十四市报业联盟成员单位相关领导、记者代表齐聚一堂,大家围绕“2025年报业媒体创新发展的实现路径”展开深入研讨,为携手共建更有影响力的新型主流媒体筑牢根基。

会上,茂名日报社党委书记、社长、总编辑车永强发表致辞。他向大家详细介绍了茂名日报社发展成效、经营策略、新媒体建设成果等方面的情况,并提出希望

能充分释放报业联盟的潜能,促使各成员单位在文旅、教育、医疗、农特产推广等多元领域,以创新模式与高效机制,展开更全面、更深层次的探索与合作,实现互利共赢的良好局面。

紧接着,与会人员围绕“2025年报业媒体创新发展的实现路径”展开深入研讨。现场气氛热烈,各抒己见。其中,海口市融媒体中心总编辑丁宁向大家分享了媒体融合带来的显著优势,也坦诚剖析了融合进程中遭遇的一系列实际挑战,给出了海口市融媒体中心针对这些问题探索出的“解决方案”,为主流媒体未来发展开拓新思路。北海市融媒体中心副主任王锐表示,通过报业联盟,各成员单位可以实现资源共

享、优势互补,共同迎接媒体融合带来的挑战和机遇。同时,他也在强化内容合作与共享、联合打造新媒体品牌、加强人才交流与合作、探索多元化经营合作等方面给出具体建议。

此外,与会人员共同研讨了2025年粤桂琼十四市报业联盟新媒体合作方案,并讨论成立粤桂琼十四市报业联盟秘书处相关事宜。与会人员表示,通过深化新媒体合作,可进一步实现资源共享、平台互通、内容共创,进一步推动报业联盟向纵深发展,共同提升品牌影响力,拓展市场,实现社会效益和经济效益双增长。

据了解,粤桂琼十四市报业联盟自2015年成立以来,通过整合联盟平台资源、抱团发展,已成



我市举行粤桂琼十四市报业联盟2025年创新发展交流会。
茂名日报社全媒体记者 李颜东 摄

为促进粤桂琼十四市党报合作交流的重要纽带之一,十四市党报

的传播力、引导力、影响力、公信力也得到了有效提升。



扫一扫 更精彩

文化茂名

■茂名日报社全媒体记者 池榕

本报讯 春天将至,一场如暖阳般的文化对话昨日在市图书馆四楼热烈上演。品化橘红美食、赏化橘红文化、探化橘红的“前世今生”……让赶赴“盛宴”的市民群众从味蕾到心灵都得到了无比妥帖的满足和滋养。

上午9时30分,活动开始。明代御医周仕元后人、广东省中药材种植行业协会化橘红分会秘书长周郁成,化州市中医药事业发展中心主任、化橘红药食同源申报主要参与者黎贵以及广东梅元居饼业有限公司董事长庞博元,三位嘉宾上台畅聊了化橘红的“前世今生”。

周郁成介绍了化橘红的种植历史和发展过程,解释了化州为什么要推动化橘红纳入药食同源目录,和对产业发展带来的积极意义,鼓励更多年轻人参与化橘红产业发展。作为推动化橘红列入药食同源物质目录的主要参与者与见证者,黎贵和市民分享了申报过程中的苦与甘,申报成功后化橘红产业种植情况和产品研发方向的变化,还谈

了“千年飘香化橘红”文学作品集的成书过程。庞博元则介绍了自己参加1月3日在北京召开的化州化橘红“药食同源”全球推介暨产业高质量发展大会经过,畅谈怎样结合糕点制作工艺让化橘红变得更加美味,把健康带给更多人。

参加活动的市民们认真倾听,有的不停地做笔记。在互动环节,市民踊跃提问,有的激动得赋诗两首,以表达自己对化橘红的喜爱。有的询问如何购买正宗的化橘红,还有的咨询化橘红保存方法等,现场气氛十分热烈。

记者现场了解到,化州化橘红种植面积已达13.2万亩,年产鲜果6万多吨,干果1.2万多吨,从事化橘红产业人员超35万人,种植、加工、销售企业1500多家,全产业链年产值达102亿元。以化橘红为原料的产品200多种,涵括化橘红药品、保健品、工艺品、日化用品等多个领域。2024年11月,化州化橘红时隔109年,再次亮相海外展会,赴阿拉伯联合酋长国和沙特阿拉伯王国开展中国农产品供采对接活动,拓展海外贸易合作渠道。化橘红

上一次“出海”是在1915年,当时参加美国巴拿马太平洋万国博览会,荣获一等奖。

▶▶本次活动,由市委宣传部、市文广旅体局主办,市图书馆和茂名日报社承办,广东梅元居饼业有限公司、化州市橘元堂药业有限公司协办的文化栏目“故事里的茂名”第十五期:探秘化橘红的“前世今生”,在市图书馆举行。

活动现场专门设置了化橘红产品展区,橘元堂、济群、华红、深融、橘品、敬修堂橘之饮、宝橘园、橘南国等知名化橘红企业均拿出拳头产品展出,化橘红切片、干果、茶饮、蜜炼膏、润喉糖、果脯、爆珠、牙膏……几乎每个看到的人都会发出“哇”的一声惊叹!各个展位前人头涌动,热闹如街市。

活动开始前,一股香味直往人鼻子钻,让人食指大动,原来是化州市中医师协会会长陈龙在现场制作一道好吃又特别的美食。他利用自己的专业知识,精心炮制化橘红片,融合化州特色牛腩,形成了独家风味的化橘红



三位嘉宾畅谈化橘红的“前世今生”。茂名日报社全媒体记者 吴昊 摄

牛腩,前来试吃的市民大排长龙。“印象最深刻的就是化橘红牛腩,很有创意,特别好吃。还有果脯和化橘红蜜也很好吃,切片可能很多人觉得苦,但是这些健康小零食很好吃,非常适合当礼物寄给朋友。”市民李女士边吃边点赞。

据介绍,2024年8月,化橘红正式纳入“药食同源”物质目录,从此这味产自化州的道地中药



扫一扫 更精彩

材有了更广阔的销售领域。短短数月,各企业以化橘红原料研发的新产品新增40多种,化橘红产业发展迸发强劲新动力。

市交通运输局全力做好交通疏导工作

确保春运道路安全畅通

■通讯员 曾进

本报讯 为减少春节春运期间交通堵塞,方便广大人民群众节日出行,近日,市交通运输局组织各参建单位对茂名大道快速化改造工程进行现场研究,根据施工实际情况,采取尽量缩减施工围蔽区域,增加行车道数量疏通车流方案进行整改。

目前,各有关施工单位已制定春运疏堵方案并组织人员、机械进场加班加点施工,计划于1月20日前全部完成。

市民大道右转进入茂名大道主干道50米围挡段,调整往道路中间移动一个车道,使该段往市区方向由两车道变三车道通行。茂南大道与茂名大道交叉口东北侧往北缩短平交口围挡长度,向内侧移动两个车道,使该段100米由两车道变四车道增加通行能力;平交口西北侧围挡往北缩短围挡50米,恢复左转掉头候车区。双山路平交口茂名大道北行方向停车等候区及通行区约100米路段围挡向路中央施工区域内移一个车道,保证茂名大道北行方向三个车道通行;对双山七路右转茂名大道南行方向右转车道位置围挡向施工区域外移,提高右转车辆通行效率。油城九路/十路交叉口东南侧撤销路口处右转车道封闭,开放右转进入油城十路,同时调整围挡往道路外侧移动一个车道,保证三车道通行;交叉口西南侧将弯道处围挡往外调整,减缓油城九路右转进入茂名大道车辆通行压力。东北侧调整围挡往道路外侧移动一个车道,保证三车道通行,同时,开放右转进入东荟城停车场车道;西北侧调整围挡往道路外侧移动一个车道,保证三车道通行。东环大道一期与茂名大道平交口,缩减施工区域和新增临时1车道,保证双向4车道通行。

市交通运输局将做好各路段巡查督导工作,确保我市道路在春运期间文明安全有序畅通。

全市邮政工作会议召开 推动邮政快递业绿色发展持续提升

■记者 邹慧 通讯员 黄静渊

本报讯 1月17日,2025年茂名市邮政工作会议召开。传达学习贯彻全省邮政工作会议精神和市委十二届九次全会暨市委经济工作会议精神,总结2024年工作成效,部署2025年重点任务。

会议指出,2024年全市邮政快递业认真贯彻落实习近平总书记对邮政快递业系列重要指示批示精神,全面落实国家邮政局、省邮政管理局和市委市政府部署和要求,坚持以人民为中心的发展思想,以高质量发展为主题,狠抓各项工作落实,全面从严治党不断向纵深发展、行业发展质效和服务能力日益凸显、行业安全和应急保障水平不断增强、消费者用邮权益保障更加扎实、关心关爱快递小哥工作不断推进、邮政快递业绿色发展持续提升,较好地完成全年目标任务,全市邮政业保持稳中有进的良好态势。

会议对2025年重点工作做了部署,一是加强党建引领,走好邮政业高质量发展第一方阵。二是拓展服务功能,夯实筑牢寄递承载乡村振兴渠道。加快推进交通强国邮政专项试点工作,持续培育、打造邮政快递服务现代农业品牌项目;积极探索客货邮融合发展,提高农村邮政普遍服务能力;推动《茂名市推动邮政快递业高质量发展行动方案(2024—2026年)》落地见效。三是增强忧患意识,坚持以高水平安全保障高质量发展。四是创新“暖蜂”机制,持续深化快递员群体权益保障。建立健全快递员权益保障机制,压实寄递企业关爱员工主体责任,积极开展关爱快递员“暖蜂行动”。

化州疾控中心开展新春走基层慰问系列活动

■记者 邹慧 通讯员 吴文超 天忠

本报讯 春节临近,天气日渐寒冷。近日,化州市疾病与预防控制中心开展新春走基层慰问系列活动,为结对帮扶的困难群众送上一批新棉衣和宣传普及健康知识,确保群众温暖、健康迎新春过大年。

“这件新棉衣真厚实,这礼物真是送到了我们的心坎上,冬天再也不怕冷了……”在活动中,该中心领导干部深入那务镇金菊村,为15户贫困家庭每户送上1件新棉衣,详细了解困难群众生活情况,并叮嘱他们注意防寒保暖,做好冬季取暖、用电、用气等方面的安全防范措施。

当日,针对春节期间大量外出返乡的务工人员,该中心还组织医务人员进村入户向群众普及各类健康知识,面对面宣讲常见疾病的预防措施,帮助群众增强自我保健意识,提高疾病预防能力。



扫一扫 更精彩