

线上返乡置业展持续至元宵,各大楼盘打出促销“组合拳” 7天成交10亿元! 茂名楼市“春节档”热辣滚烫

■茂名日报社全媒体记者 潘宇丽

本报讯 春节期间,茂名房地产市场迎来一波消费热潮,各楼盘推出了形式多样的营销活动,进一步吸引客流拉动人气,市民置业热情高涨,打响2025年茂名楼市“第一炮”,实现新春“开门红”。据市住建局统计,春节期间(年初一至初七)全市销售套数1410套,同比上升161.11%;销售面积172503.24㎡,同比上升183.43%;成交总金额10.48亿元,同比上升197.72%;成交均价6075.25元/㎡,同比上升5.16%。

线上返乡置业展持续至元宵
购房享受10BP房贷利率

1月20日,为期三天的2025茂名市新春房展暨汽车美食年货嘉年华活动落下帷幕。为方便返乡置业市民选购房,线上返乡置业展持续进行,“这个线上房展挺方便市民看房选购的,茂名很多好楼盘都参展,我们都是线上看准了就直接去看样板房了。”春节期间市民刘先生与家人看了不少楼盘,对线上返乡置业展赞不绝口。

线上返乡置业展由茂名市住房和城乡建设局、中国人民银行茂名市分行、国家金融监督管理总局茂名监管分局、茂名市市场监督管理局、茂名市城市管理和综合执法局、茂名市住房公积金管理中心、茂名日报社、茂南区住房和城乡建设局指导,茂名市房地产业协会、茂名银行同业公会主办,茂名日报融媒体中心发展有限公司承办。据了解,我市优质房企在售和即将销售的近20个热门楼盘,雅航和院、君悦盛荟、启泰·万锦城、名雅东城、公园尚城、金源海湾城、华讯大宅、滨江首府、城光·世纪城、



▲茂名滨江首府销售为市民讲解优惠政策。
▶茂名名雅东城客流不断。



民可以在茂名发布公众号首页、茂名日报社公众号首页或者茂名网(https://www.mmm111.net/)首页进入观展,也可识别线上返乡置业展二维码(如右图)进入。

春节各大楼盘人气攀升
全市7天销售1410套
成交10亿元

春节期间,记者走访城区多个楼盘看到,各营销中心十分热闹,现场布置节日氛围满满,同时推出了一系列丰富多彩的春节活动,吸引不少市民到场。在茂名名雅东城销售中心,前来看房选购的市民络绎不绝,销售人员忙着向购房者介绍楼盘户型、区位优势,讲解优惠政策。“楼盘的位置不错,交通方便,东城学校今年开学,周边配套也挺好的。”正在看房的市民谢先生说。茂名名雅东城策划经理李思怡介绍:“春节期间我们举办非遗文化节等活动,价格方面推

出首付仅10万元的优惠促销活动,除夕到初六来访客户有350批,成交了26套房。”

记者了解到,春节期间各大楼盘人气持续攀升,日均到访量较节前翻番,市民置业热情高涨。“我们新开放了样板房,很受大家欢迎,每个销售人员平均需接待5-6台客户,春节期间成交近20套房。”启泰·万锦城策划经理李金海说。茂名滨江首府销售经理刘雪银也表示,春节期间周边来看房的客户非常多,人流量比平时增加了5倍,成交了15套房。

春节既是返乡高峰期,也是购房置业的消费旺季,为抢抓春节置业机遇,市住建局与各房企共同努力,因地制宜推出种种利好政策,打出促销“组合拳”。金源海湾城春节正式推出8套特价房,最低单价3999元/㎡;总价约50万元可得125.3㎡宽奢四居室;雅航·和院也推出10套特价房,最低单价4579元/㎡总



价约70万元可得153.73㎡优享房……各大楼盘现场还同步设置幸运大转盘抽奖、砸金蛋赢取红包等互动环节,吸引大批购房者前来参观。

据市住建局统计,2025年全市1月销售套数2248套,同比上升19.95%,销售面积219921.49㎡,同比上升10.82%;成交总金额13.18亿元,同比上升3.78%;成交均价5991.13元/㎡,同比下降6.42%。值得一提的是,茂名新春购房热度“狂飙”,年初一至初七全市销售套数1410套,销售面积172503.24㎡,成交总金额10.48亿元,楼市迎来新春“开门红”。

“中国李乡”信宜钱排春节假期迎客50万人次

■记者 许铭和 通讯员 陈子楷

本报讯 记者2月5日从信宜市钱排镇政府了解到,据初步测算,今年春节假期8(1月28日至2月4日),当地共计接待游客逾50万人次,日均约6.25万人次,期间客游高峰出现在1月29日(大年初一)和1月31日(大年初三),特别是1月31日,单日迎客量达到25万人次。乡镇文旅实现“开年红”,释放出当地文旅融合发展的乐观向好的积极信号。

钱排镇是享誉全国的“中国李乡”“三华李第一镇”。今年春节假期,恰逢当地10万余亩三华

李正值盛花期。当地适时启动的李花旅游文化节邂逅传统的新春佳节,双节叠加,人气翻倍。8天假期,当地文旅呈现“年味浓、花况好、流量大”的繁荣景象,城镇乡村处处游人如织,人头攒动。非遗表演活动融入“双节”,也是当地文旅开年即火的重要原因。钱排春节假期文旅火爆的背后,既有农旅资源等基础因素,更在于文化内容的丰富植入,打通了农文旅融合的“新脉络”。1月31日(大年初三)当晚,舞龙、舞狮、飘色、汉服花灯巡游、打铁花等系列精彩纷呈的非遗文化表演活动,瞬间点燃了当地节庆文旅

的“爆点”,当晚涌入活动核心区“山水双合”的游客多达10万余人次,其火爆场景令人叹为观止。

据钱排镇主要领导介绍,开年上班后虽春节假期结束,但当地的“李花节”一直延续至元宵节,眼下仍是花况最好的赏花期,预测今年赏花期结束,当地游客接待量将突破80万人次。

另据了解,近日“没想到信宜李花这么漂亮”的赏花话题登上了抖音热榜,被冲上茂名榜榜首,这是信宜钱排近三个月内第二次被冲上抖音热榜茂名榜榜首,上一次是去年12月份的“钱排石钺勘云海”。



李花节邂逅新春佳节,钱排赏花人气火爆。

家属“逆行”赴团圆 警营年味别样甜

■记者 王霞 通讯员 闫子纯

本报讯 “爸爸,新年快乐!”日前,在茂名边检站营区,一声稚嫩的呼喊打破了清晨的宁静。只见一个小小的身影挣脱妈妈的怀抱,朝着正在站岗的执勤二队民警索远征飞奔而去。

春节,本是阖家团圆的时刻,然而,对于移民管理警察而言,春节假期港口出入境人员和船舶流量增大,为了保障口岸的安全稳定和出入境秩序,坚守岗位成为了他们的必然选择。

今年,为了让民警在岗位

上也能感受到家的温暖,该站特别邀请了部分民警家属来队过年,“逆向”团圆。警嫂们带着满满的思念与牵挂,从四面八方赶来,她们的到来,瞬间让严肃的警营充满了家的温馨。警嫂们一进入营区便主动走进后厨忙碌起来,洗菜、切菜、包饺子,一气呵成。随着夜幕降临,一桌丰盛年夜饭已然准备就绪,餐厅里四处弥漫饭菜的香气,那是家的味道,也是爱的味道。饭桌上,大家围坐在一起,欢声笑语,孩子迫不及待地分享着学校里发生的趣

事,警嫂们则一边给丈夫夹菜,一边叮嘱着多吃点,看似平淡的话语,却饱含着浓浓的关切。在这个特殊的春节,这场“逆向”团圆,是坚守与亲情的完美交融,更是责任与爱的双向奔赴。

“我老家是江苏的,妻子和孩子平时也都在那里,一年更是见不上几面,今年他们来队陪我过春节,我感到非常幸福,既让我在岗位上感受到了家的温暖,也让我的坚守变得更有意义。”执勤二队民警索远征感慨地说。



电白区检察院沙琅镇检察室协助40名外地农民工追回欠薪50多万元 “工钱拿到了,我们在家过了个安心年”

■记者 柯小瑛
通讯员 吴泳沁 林裕明

本报讯 “工钱拿到了,我们在家过了个安心年!”来自湖南、湖北的40名农民工年前拿到被拖欠的工资53万余元,高高兴兴返乡过年。返乡后,他们还特意向电白区检察院沙琅镇检察室赠送一面锦旗,上面写着“讨薪之路遇援手,检察公正解民忧”。日前,他们又回到了打工地。

“我们不懂法,也耗不起,希望检察机关帮帮我们!”2024年11月,吴某等人来到电白区检察

院沙琅镇检察室,称被拖欠工资多月,多次追讨未果,想通过法律途径维权,但又担心程序复杂、耗时太长,加上人生地不熟,年关将近,实在耗不起,希望检察机关能够帮忙想想办法。

原来,2024年6月,吴某等40名来自湖南、湖北等地的农民工受某劳务公司雇佣,来到电白区那霍镇、罗坑镇等地从事建设工程施工。11月全部工程完工后,劳务公司未能按合同约定足额支付工人工资,只支付了20万余元,尚拖欠53万余元。吴某等人多次向劳务公司讨薪,均未能如愿。

“我们要尽可能帮助他们在最短的时间内拿到工资。”在调查核实情况后,沙琅镇检察室主任马子龙认为引导双方达成和解是最优方案。随后,沙琅镇检察室迅速启动信访线索移送、信息共享、协作配合机制,联合那霍镇司法所依托人民调解委员会积极开展调解工作。

2024年12月,经多次组织劳资双方协商,检察人员有针对性释法说理,澄清利弊晓以利害,有效促成双方达成欠薪清偿协议。协议签订后,沙琅镇检察室干警持续跟进监督。年前,53

万元工资款已全部支付到位,双方矛盾得到实质性化解,所有务工人员均已顺利返乡过节。

“作为派驻基层的检察人员,就得把群众疾苦放在心上,立足真正帮助群众解决实际困难,多想办法,多跑跑腿,多动动嘴,充分整合各种资源,找准解决群众诉求的最佳路径,尽可能把矛盾纠纷实质性化解。”马子龙表示,沙琅镇检察室将进一步加强与相关职能部门对接,认真履行法律监督职能,强化群众诉求审查分流,及时高质效办好发生

在基层的各类案件,努力让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义。

近年来,电白区检察院沙琅镇检察室始终坚持以人民为中心,努力打通服务群众的“最后一公里”,深入山区7镇(即沙琅镇、罗坑镇、那霍镇、黄岭镇、霞洞镇、望夫镇、观珠镇)履职尽责,着力构建法律宣传的“新阵地”、服务群众的“连心桥”、延伸镇检察室将进一步加强与相关职能部门对接,认真履行法律监督职能,强化群众诉求审查分流,及时高质效办好发生

化州市梅石路通车

■记者 文华春 通讯员 庞志超

本报讯 连日来,化州市加快推进县道X729线(梅石路)博龙至勒垌段项目建设,开足马力,完成主要路段施工。

化州市县道X729线(梅石路)博龙至勒垌段改建工程全长约6.662公里,总投资约39301万元,于2022年10月开工建设。项目兼城市道路功能建设,博龙至下郭大桥及化州职校至勒垌段按双向6车道一级公路技术标准路基宽36米,下郭大桥至化州职校段按双向4车道一级公路技术标准路基断面宽20米,设计时速为60公里。该项目是化州市城南片区的主要通道,建成通车对缓解城区交通拥堵具有十分重要的意义。

据施工单位负责同志介绍,该项目作为化州市重点项目,自开工建设以来,抓紧晴好天气,精心组织施工,全线采用双摊铺机铺筑沥青混凝土路面,施工单位加班加点,出动施工人员60人,施工机械13台套,铺筑沥青混凝土路面87900平方米。目前化州市县道X729线(梅石路)博龙至勒垌段已经完成了路面全线通车,为化州市民出行提供了便捷通道。

高州市深镇镇芦蓬村 扮靓村庄 喜迎新春

■记者 邓海菲 通讯员 车方驰 李孙燕

本报讯 日前,高州市深镇镇芦蓬村委会迎来了一场别开生面的盛事——“扮靓村庄过大年”活动。这场活动不仅让整个村庄焕然一新,更激发了村民们对家园的热爱与归属感。

活动当天,村口聚集了众多热心的村民。村理事长手里拿着一份详细的清理区域规划图,对着围拢过来的村民们大声说道:“乡亲们,咱们要把村庄打扮得漂漂亮亮的,迎接新春的到来!今天,咱们就开展一次大扫除活动,让村庄焕然一新!”

党员王大爷率先响应,他拿起一把扫帚,挥了挥手,笑道:“理事长说得对,咱们党员得带头干!大家跟我来!”说着,他便走向了一处垃圾堆积的角落。

“等等我!”村民张大妈拿着铲子,笑脸盈盈地跟了上去,“我也来为村庄出一份力!”在村民们的共同努力下,原本杂乱的角落变得干净整洁,街道也变得宽敞明亮。每一处变化都凝聚着村民们的汗水,也见证着他们对家园的深情厚谊。

化州人社局 开展新春走基层 系列活动

■记者 董玉奎 通讯员 陈万琼 董天忠

本报讯 为弘扬中华优秀传统文化,充分发挥传统节日思想熏陶和文化教育功能,连日来,化州市人力资源和社会保障局以擦亮“温暖人社”服务品牌为契机,组织开展新春走基层系列活动,大力营造家庭幸福、社会和谐浓厚氛围。

感悟习俗,传播传统文化。全面开展2025年“南粤春暖”行动,组织干部职工走进街道、社区、企业,宣传人社惠民政策,通过开展企业“探访”、招聘对接等方式为群众送出新春“就业大礼包”。同时,深入包联区域广泛开展“文明交通劝导”文明实践志愿服务,推动学雷锋志愿服务制度化常态化。

慰问帮扶,传递温暖爱心。开展春节送温暖走访慰问,走访慰问乡村振兴帮扶村、选派“第一书记”驻点村、“平安大走访”联系村80户困难群众,为他们送去大米、面条等节日慰问品和春节的祝福;组织就业服务管理、职业介绍服务等职能部门对“零就业家庭”、残疾人等就业困难人员家庭进行就业援助,把党和政府的关怀和温暖送到困难人员家中。

贴心服务,传递人社温暖。组织下属单位(化州市社保局)深入各镇(街道)开展2025年“暖心社保 迎春送福”慰问活动,活动中,工作人员携带新春福袋、慰问宣传品、社保业务宣传资料,手把手教老人使用手机“刷脸”进行养老认证,以便老人今后可自主操作;活动现场,带队领导详细了解退休干部职工的身体状态和生活情况,面对面宣传国家社保政策,为他们送去诚挚的关心和新春的祝福。

美化环境,传递文明习惯。倡导科学健康文明生活方式,动员在职党员干部职工和退休老干部积极参与所有小区、社区组织开展的卫生大扫除活动,养成戴口罩、勤洗手、保持社交距离、使用公勺公筷等良好生活习惯。同时,结合“双报到”工作,组织党员志愿者深入上郭村、文仙社区等包联区域,开展“干干净净迎新春,健康康过大年”爱国卫生运动统一行动,通过环境卫生整治加强宣传科普,全力守护群众健康,共同营造干净整洁的健康环境,迎接幸福祥和的新春佳节。